



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 226

del 30/11/2022

OGGETTO: PINQUA – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare – ID Intervento PNRR: Riqualficazione e rinfunzionalizzazione di Parco di Levante e Via Don Minzoni – CUP: C57H21000260005 – Parco di Levante – Adeguamento al Prezzario Regione Puglia luglio 2022 e Riapprovazione progetto esecutivo.

L’anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l’assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	PRESENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	ASSENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l’argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l’allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 comma 1° e dell’art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Partecipate Servizi Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

PINQUA- Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PNRR Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 Investimento 2.3: "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di Parco di Levante e Via Don Minzoni" - CUP:C57H21000260005 - Parco di Levante - Adeguamento al Prezzario Regione Puglia luglio 2022 e Riapprovazione progetto esecutivo

Premesso che

con determinazione Dirigenziale Settore Attività Produttive - Ambiente del Comune di Molfetta n. gen. 700 del 09/07/2019, si affidava all'arch. Maria Girolama Altomare, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 1532, con studio in Molfetta, p.iva 07140830725, libero professionista, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento di *"sistemazione complessiva e riqualificazione del Parco di Levante"*;

Il progetto esecutivo, di importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 582.557,45 per lavori ed € 117.443,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risultava composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 Inquadramento urbanistico, Stralcio PRGC, Ortofoto, Foto aerea
- TAV. 2 STATO DEI LUOGHI - Pianta quotata
- TAV. 3 STATO DEI LUOGHI – Documentazione fotografica
- TAV. 4 STATO DEI LUOGHI - Censimento delle specie vegetali
- TAV. 5 STATO DEI LUOGHI - Analisi criticità
- TAV.6 PROGETTO - Pianta quotata
- TAV.7 PROGETTO - Pianta
- TAV. 8 PROGETTO - Analisi comparativa Stato dei luoghi/Progetto - Interventi relativi alle specie vegetali
- TAV. 9 PROGETTO - Pavimentazioni ed Arredi
- TAV. 10/A PROGETTO - Schema Illuminazione
- TAV. 10/B PROGETTO - Impianto elettrico
- TAV. 10/C PROGETTO - Curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE
- TAV. 11 PROGETTO - Schema impianto idrico
- TAV.12 PROGETTO - Lotti di intervento
- TAV. 13/A PROGETTO - Particolari area giochi A - Particolari area giochi B
- TAV. 13/B PROGETTO - Particolari arredi urbani - Particolari area fitness
- TAV. 14 Render - Viste prospettiche

RELAZIONI ED ALLEGATI

- A. Relazione Generale
- B. Analisi delle specie vegetali e relativi interventi
- C. Relazione impianto elettrico - Calcolo illuminotecnico - Dati completi utenza – Schema unifilare del quadro elettrico
- Allegato - Studio delle curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE
- D. Piano di Manutenzione
- E. Schede arredi urbani - Programma di manutenzione
 - Schede attrezzature ludiche - Programma di manutenzione
 - Schede attrezzature fitness - Programma di manutenzione
- F. Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - Allegato A - Diagramma GANTT
 - Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi
 - Allegato C - Stima dei costi della sicurezza
 - Allegato D - Planimetria di cantiere
- G. Computo metrico

H. Stima dei costi della manodopera - Quadro di incidenza percentuale della manodopera

I. Quadro economico

L. Elenco prezzi

M. Schema di contratto

N. Capitolato Speciale d'Appalto

con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	577.455,35
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.102,10
	TOTALE LAVORI (a)	582.557,45
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva (comprensiva di CASSA)	20.300,80
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	3.000,00
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	24.009,86
b.4	Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016 - incentivo per funzioni tecniche	11.651,15
b.5	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	58.255,75
b.6	Contributo ANAC	225,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	117.442,55
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	700.000,00

L'arch. Maria Girolama Altomare, professionista incaricata, predisponerebbe altresì il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale del progetto di "Riqualificazione del Parco di Levante", dell'importo complessivo di € 300.000,00, in quanto già disponibili nel bilancio comunale, di cui € 246.606,70 per lavori ed € 53.393,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1 PROGETTO - PRIMO STRALCIO - Planimetria di progetto (Lotto I)

TAV. 2 PROGETTO - PRIMO STRALCIO - Analisi Stato dei luoghi/Progetto (Lotto I)

TAV. 3 PROGETTO - PRIMO STRALCIO - Impianto elettrico (Lotto I)

RELAZIONI ED ALLEGATI

AI. Relazione Descrittiva - Primo Stralcio (Lotto I)

B1. Piano di Manutenzione

C1. Piano di Sicurezza e Coordinamento

Allegato A - Diagramma GANTT

Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi

Allegato C - Stima dei costi della sicurezza

Allegato D - Planimetria di cantiere

D1. Computo metrico

E1. Stima dei costi della manodopera - Quadro di incidenza percentuale della manodopera

F1. Quadro economico

G1. Elenco prezzi

e con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	243.399,70
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	3.207,00
	TOTALE LAVORI (a)	246.606,70
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Spose tecniche per progettazione esecutiva (comprensiva di CASSA)	20.300,80
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	2.499,70
b.4	Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016 - incentivo per funzioni tecniche	4.932,13
b.5	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	24.660,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	53.393,30
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	300.000,00

Atteso che

Con deliberazione di Giunta n. 148 del 17/07/2020 si approvava:

- al p.to 1 il progetto esecutivo generale (complessivo) del Parco di Levante, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 577.455,35 per importo lavori, € 5.102,10 per OO.SS. ed € 117.442,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- al p.to 2 il progetto esecutivo 1° Stralcio funzionale del medesimo progetto per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 243.399,70 per lavori ed € 3.207,00 per OO.SS. ed € 53.393,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

con Deliberazione n. 24 del 04/03/2021, la Giunta Comunale per ottenere i finanziamenti posti a bando dal "PINQUA – art. 1 comma 437 L 160 del 27/12/2019", approvava il nuovo progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione riguardanti sia il Parco di Levante che Via Don Minzoni, per un importo complessivo di € 2.350.000,00, di cui € 300.000,00 a valere sul bilancio comunale;

con il medesimo atto di giunta, pertanto, si deliberava:

- al punto 1) di aderire alla proposta "*Nuova Ecologia dell'abitare- Riqualificazione dei paesaggi naturali urbani per le comunità*" che la Città Metropolitana di Bari intendeva candidare al PINQUA di cui all'art. 1 comma 437 L 160/2019, nell'ambito del Macrotema "*Recupero Ambientale dei margini urbani*" in ossequio a quanto disposto dal DM 395 del 16.09.2020 che stabiliva le ... *Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare"* per la somma complessiva di € 2.350.000,00;
- al punto 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per la "*riqualificazione e rifunzionalizzazione del Parco di Levante e di Via Don Minzoni*", dell'importo complessivo di € 2.350.000,00, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	1.970.186,54
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	33.822,56
	TOTALE LAVORI (a)	1.945.300,91
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Spese tecniche per progettazione esecutiva (comprensiva di CASSA)	62.300,80
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	11.000,00
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	102.512,18
b.4	Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016 - incentivo per funzioni tecniche	40.080,18
b.5	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	200.400,91
b.6	Contributo ANAC	450,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	404.699,09
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	2.350.000,00

- al punto 3) lett. a) di dare atto che la somma complessiva di € 300.000,00, quale quota di cofinanziamento diretto alla realizzazione dell'intervento da candidare, trovava copertura sul capitolo 50129 del Bilancio di Previsione 2021, in corso di formazione;

Considerato che:

- Con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR), il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PinQua) è stato inserito nella Missione 5 - Inclusione e Coesione, Componente 2 Investimento 2.3.;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto prot. N 383 del 07/10/2021 approvava e successivamente pubblicava, in data 4/11/2021, l'elenco delle proposte ammesse al finanziamento tra le quali risultava la proposta "ID PINQUA 488" presentata dalla Città Metropolitana di Bari, quale soggetto proponente, comprendente la proposta presentata dal Comune di Molfetta per l'attuazione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PARCO DI LEVANTE E VIA DON MINZONI (ID INTERVENTO 1860 CUP C57H21000260005)";
- Con nota prot. 94763/2021, acquisita al Prot. 73071 del 21/10/2021, la Città Metropolitana di Bari, dando atto che, nell'ambito del PINQUA, il PNRR stabiliva che l'ultimazione dei lavori dovesse avvenire entro il 31/03/2026, richiedeva l'invio del nuovo cronoprogramma entro il 28/10/2021;
- Con nota prot. 75262 del 28/10/2021 il Comune di Molfetta procedeva all'invio del Cronoprogramma aggiornato;
- Con il Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022:
 - venivano ammesse a finanziamento le Proposte riportate nell'ALLEGATO del medesimo decreto, concedendo un importo complessivo di finanziamento, per tutti i Comuni d'Italia, pari a € 2.161.453.067,71, rettificato in € 2.146.500.517,71 con Decreto direttoriale n.6442 del 14/06/2022 – Allegato 2;
 - si indicava la procedura per la stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile, secondo lo Schema di Convenzione (Atto d'obbligo) costituente l'ALLEGATO 2 del medesimo Decreto 804/2022;
- con deliberazione n. 11 del 25/02/2022 la Città Metropolitana di Bari, approvava lo Schema di atto d'Obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo fra la stessa Amministrazione ed i Comuni attuatori degli interventi;
- con nota prot. n. 19608 del 14/03/2022 la Città Metropolitana di Bari richiedeva ai Sindaci dei Comuni metropolitani di approvare tale schema con deliberazione di Giunta;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 16/03/2022, si approvava lo schema di Atto d'Obbligo fra la Città Metropolitana di Bari ed il Comune di Molfetta per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo dell'intervento *"RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PARCO DI LEVANTE E VIA DON MINZONI"* approvato con D.G.C. n. 24 del 04/03/2021;
- Con nota prot. 18786 in data 16/03/2022 il dirigente nominava RUP l'arch. Antonella Fatone;

Tenuto conto che

- L'art. 26 cc. 2-7 del DL 50/2022 convertito con modificazioni dalla L 91/2022, stabilisce che *"in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni....si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma, ovvero nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3"* e che *"per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento, ai sensi dei commi 2 e 3, relativi ad opere finanziate, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) 2021/240 e dal regolamento (UE) 2021/241, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze il «Fondo per l'avvio di opere indifferibili»"*,
- Il DPCM 28/07/2022, prevede per le procedure di affidamento di opere pubbliche di cui all'art. 1 lett. f, per le quali entro il 31/12/2022 intervenga la pubblicazione di bandi o dell'avviso per l'indizione della procedura di gara, l'assegnazione di un contributo, nella misura massima del 20%, per l'incremento dei costi dovuto all'applicazione dei prezzi aggiornati al Luglio 2022;
- Ai sensi dell'Allegato al DPCM del 28/07/2022, il progetto di RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PARCO DI LEVANTE E VIA DON MINZONI, M5C2 Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare, risulta potenzialmente assegnatario del contributo di cui al punto precedente;
- Con Deliberazione n. 196 del 19/09/2022 la giunta prendeva atto dell'ammissione al finanziamento della proposta progettuale denominata "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del Parco di Levante e Via Don Minzoni (CUP: C57H21000260005) nell'ambito del progetto denominato "Nuova Ecologia dell'Abitare-Riqualficazione dei Paesaggi naturali urbani per le Comunità" macrotema "Recupero ambientale dei margini urbani" presentato dalla CMB per effetto di accordo ex art. 15 della L. 241/90;

Dato atto che nell'ottica di efficienza, economicità e coerenza dell'Ente, per ottenere il contributo previsto dal DPCM del 28/07/2022, il Settore lavori Pubblici ha ritenuto opportuno:

- suddividere il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con DG n. 24 del 04/03/2021, di importo complessivo pari ad € 2.350.000,00, in due lotti funzionali, così come di seguito elencati:
 1. Lotto 1 *"riqualificazione e rifunzionalizzazione del Parco di Levante"*, del quale l'Amministrazione aveva già approvato il progetto esecutivo, con DG 148/2020, prima della adesione al PINQuA, che con questo atto si riapprova avendolo adeguato al prezzo Regione Puglia Luglio 2022 e avendo inserito, nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, una quota da destinare agli allacciamenti alle reti cittadine e alla dotazione di riserva idrica per irrigazione,
 2. Lotto 2 *"riqualificazione e rifunzionalizzazione di Via Don Minzoni"*;

Ritenuto necessario, pertanto

- approvare i seguenti elaborati aggiornati (rev. Nov. 2022) del Progetto esecutivo di *"Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del Parco di Levante – Lotto 1, adeguato al Prezzo Regione Puglia 2022"* che elevano, per effetto dell'adeguamento dei prezzi, l'importo complessivo di € 700.000,00 ad € 912.000,00 di cui € 629.041,00 per importo lavori, € 5.425,72 per OO.SS. e € 277.533,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

F. PSC rev. Nov. 2022

Allegato A - Diagramma GANTT

Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi

Allegato C - Stima dei costi della sicurezza

Allegato D - Planimetria di cantiere

G. Computo metrico rev. Nov. 2022

I. Quadro Economico rev. Nov. 2022

L. Elenco Prezzi rev. Nov. 2022

N. CSA rev. Nov. 2022

- Approvare, Previa verifica e validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP in data 29/11/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo di *"Riqualificazione e Rifunionalizzazione del Parco di Levante – Lotto 1"*, così come adeguato e rimodulato nei prezzi attuali, dell'importo complessivo di € 912.000,00, costituito dai seguenti elaborati (elaborati del progetto esecutivo redatto dall'arch. Maria Girolama Altomare, per la parte progettuale, e elaborati "...rev. Nov. 2022" redatti dai tecnici comunali):

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 Inquadramento urbanistico, Stralcio PRGC, Ortofoto, Foto aerea

TAV. 2 STATO DEI LUOGHI - Pianta quotata

TAV. 3 STATO DEI LUOGHI – Documentazione fotografica

TAV. 4 STATO DEI LUOGHI - Censimento delle specie vegetali

TAV. 5 STATO DEI LUOGHI - Analisi criticità

TAV.6 PROGETTO - Pianta quotata

TAV.7 PROGETTO - Pianta

TAV. 8 PROGETTO - Analisi comparativa Stato dei luoghi/Progetto - Interventi relativi alle specie vegetali

TAV. 9 PROGETTO - Pavimentazioni ed Arredi

TAV. 10/A PROGETTO - Schema Illuminazione

TAV. 10/B PROGETTO - Impianto elettrico

TAV. 10/C PROGETTO - Curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE

TAV. 11 PROGETTO - Schema impianto idrico

TAV.12 PROGETTO - Lotti di intervento

TAV. 13/A PROGETTO - Particolari area giochi A - Particolari area giochi B

TAV. 13/B PROGETTO - Particolari arredi urbani - Particolari area fitness

TAV. 14 Render - Viste prospettiche

RELAZIONI ED ALLEGATI

A. Relazione Generale

B. Analisi delle specie vegetali e relativi interventi

C. Relazione impianto elettrico - Calcolo illuminotecnico - Dati completi utenza – Schema unifilare del quadro elettrico

Allegato - Studio delle curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE

D. Piano di Manutenzione

E. Schede arredi urbani - Programma di manutenzione

Schede attrezzature ludiche - Programma di manutenzione

Schede attrezzature fitness - Programma di manutenzione

F. PSC rev. Nov. 2022

Allegato A - Diagramma GANTT

Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi

Allegato C - Stima dei costi della sicurezza

Allegato D - Planimetria di cantiere

G. Computo metrico rev. Nov. 2022

H. Stima dei costi della manodopera - Quadro di incidenza percentuale della manodopera

I. Quadro economico rev. Nov. 2022

L. Elenco prezzi rev. Nov. 2022

M. Schema di contratto

N. Capitolato Speciale d'Appalto rev. Nov. 2022

Con il seguente quadro economico:

- Approvare il nuovo quadro economico del progetto di fattibilità di “*Riqualificazione e Rifunionalizzazione di Via Don Minzoni – Lotto 2*” di seguito riportato:

Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	importo totale lavori	1.133.000,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
	TOTALE LAVORI (a)	1.146.000,00 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	114.600,00 €
b.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	155.000,00 €
b.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	22.920,00 €
b.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	49.980,19 €
b.5	spese ANAC	600,00 €
b.6	allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	349.100,19 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	1.495.100,19 €

- Approvare il quadro economico complessivo degli interventi ricadenti nel PINQUA, così come suddiviso nei due lotti e di seguito riportato:

Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	importo totale lavori	629.041,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.425,72 €
	TOTALE LAVORI (a)	634.466,72 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	63.446,67 €
b.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	52.058,23 €
b.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	11.651,15 €
b.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	24.002,23 €
b.5	spese ANAC	375,00 €
b.6	allacciamenti ai pubblici servizi e approvvigionamento idrico	126.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	277.533,28 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	912.000,00 €

Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- QUADRO COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI LOTTO 1	EURO
a.1	importo totale lavori	629.041,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.425,72 €
b	IMPORTO TOTALE LAVORI LOTTO 2	
b.1	importo totale lavori	1.133.000,00 €
b.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
	TOTALE LAVORI (a)	1.780.466,72 €
c	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
c.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	178.046,67 €
c.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	207.058,23 €
c.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	34.571,15 €
c.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	73.982,42 €
c.5	spese ANAC	975,00 €
c.6	allacciamenti ai pubblici servizi	132.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	626.633,47 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	2.407.100,19 €

Dato atto che il Codice Unico di progetto è C57H21000260005;

Dato atto che è necessario l'aggiornamento del nuovo importo complessivo dei lavori di € 2.407.100,19 sul Programma Triennale delle Opere Pubbliche a cura degli uffici che curano la programmazione LL.PP.;

Ravvisata la competenza della giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del TUEL;
Visti:

1. lo Statuto Comunale
2. il D.Lgs. 267/2000
3. il D.Lgs. 50/2016
4. la DGC 148/2020
5. la DGC 24/2021
6. la ECOFIN del 13/07/2021
7. il Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022
8. la DCMB n. 11/2022
9. la DGC n. 82/2022
10. l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. in L. 91/2022
11. il DPCM del 28/07/2022

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto esposto in narrativa che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Approvare i seguenti elaborati aggiornati (rev. Nov. 2022) del Progetto esecutivo di "Riqualificazione e Rifunionalizzazione del Parco di Levante – Lotto 1, adeguato al Prezzario Regione Puglia 2022" che elevano, per effetto dell'adeguamento dei prezzi, l'importo complessivo di € 700.000,00 ad € 912.000,00 di cui € 629.041,00 per importo lavori, € 5.425,72 per OO.SS. e € 277.533,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito

F. PSC rev. Nov. 2022

Allegato A - Diagramma GANTT

Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi

Allegato C - Stima dei costi della sicurezza

Allegato D - Planimetria di cantiere

G. Computo metrico rev. Nov. 2022

I. Quadro Economico rev. Nov. 2022

L. Elenco Prezzi rev. Nov. 2022

N. CSA rev. Nov. 2022

2. Approvare, pertanto, il progetto esecutivo di *“Riqualificazione e Rifunzionalizzazione del Parco di Levante – Lotto 1”*, così come adeguato e rimodulato nei prezzi attuali, dell’importo complessivo di € 912.000,00, costituito dai seguenti elaborati (elaborati del progetto esecutivo redatto dall’arch. Maria Girolama Altomare, per la parte progettuale, e dagli elaborati “...rev. Nov. 2022” redatti dai tecnici comunali):

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 Inquadramento urbanistico, Stralcio PRGC, Ortofoto, Foto aerea

TAV. 2 STATO DEI LUOGHI - Pianta quotata

TAV. 3 STATO DEI LUOGHI – Documentazione fotografica

TAV. 4 STATO DEI LUOGHI - Censimento delle specie vegetali

TAV. 5 STATO DEI LUOGHI - Analisi criticità

TAV.6 PROGETTO - Pianta quotata

TAV.7 PROGETTO - Pianta

TAV. 8 PROGETTO - Analisi comparativa Stato dei luoghi/Progetto - Interventi relativi alle specie vegetali

TAV. 9 PROGETTO - Pavimentazioni ed Arredi

TAV. 10/A PROGETTO - Schema Illuminazione

TAV. 10/B PROGETTO - Impianto elettrico

TAV. 10/C PROGETTO - Curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE

TAV. 11 PROGETTO - Schema impianto idrico

TAV.12 PROGETTO - Lotti di intervento

TAV. 13/A PROGETTO - Particolari area giochi A - Particolari area giochi B

TAV. 13/B PROGETTO - Particolari arredi urbani - Particolari area fitness

TAV. 14 Render - Viste prospettiche

RELAZIONI ED ALLEGATI

A. Relazione Generale

B. Analisi delle specie vegetali e relativi interventi

C. Relazione impianto elettrico - Calcolo illuminotecnico - Dati completi utenza – Schema unifilare del quadro elettrico

Allegato - Studio delle curve di verifica illuminotecnica – COMILUCE

D. Piano di Manutenzione

E. Schede arredi urbani - Programma di manutenzione

Schede attrezzature ludiche - Programma di manutenzione

Schede attrezzature fitness - Programma di manutenzione

F. PSC rev. Nov. 2022

Allegato A - Diagramma GANTT

Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi

Allegato C - Stima dei costi della sicurezza

Allegato D - Planimetria di cantiere

G. Computo metrico rev. Nov. 2022

H. Stima dei costi della manodopera - Quadro di incidenza percentuale della manodopera

I. Quadro economico rev. Nov. 2022

L. Elenco prezzi rev. Nov. 2022

M. Schema di contratto

N. Capitolato Speciale d'Appalto rev. Nov. 2022

Con il seguente quadro economico:

Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- LOTTO 1

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	importo totale lavori	629.041,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.425,72 €
	TOTALE LAVORI (a)	634.466,72 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	63.446,67 €
b.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	52.058,23 €
b.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	11.651,15 €
b.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	24.002,23 €
b.5	spese ANAC	375,00 €
b.6	allacciamenti ai pubblici servizi e approvvigionamento idrico	126.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	277.533,28 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	912.000,00 €

3. Approvare il nuovo quadro economico del progetto di fattibilità “Riqualificazione e Rifunzionalizzazione di Via Don Minzoni – Lotto 2” di seguito riportato:

Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- LOTTO 2

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	importo totale lavori	1.133.000,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
	TOTALE LAVORI (a)	1.146.000,00 €
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	114.600,00 €
b.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	155.000,00 €
b.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	22.920,00 €
b.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	49.980,19 €
b.5	spese ANAC	600,00 €
b.6	allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	349.100,19 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	1.495.100,19 €

4. Approvare il quadro economico complessivo degli interventi ricadenti nel PINQUA, così come suddiviso nei due lotti e di seguito riportato:

Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione di Parco Levate e via don Minzoni- QUADRO COMPLESSIVO

QUADRO ECONOMICO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI LOTTO 1	EURO
a.1	importo totale lavori	629.041,00 €
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.425,72 €
b	IMPORTO TOTALE LAVORI LOTTO 2	
b.1	importo totale lavori	1.133.000,00 €
b.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	13.000,00 €
	TOTALE LAVORI (a)	1.780.466,72 €
c	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
c.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori a) 10%	178.046,67 €
c.2	spese tecniche (compresi IVA e CASSA)	207.058,23 €
c.3	Accantonamento art 113. Dlgs 50/2016- incentivo per funzioni tecniche	34.571,15 €
c.4	imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A)	73.982,42 €
c.5	spese ANAC	975,00 €
c.6	allacciamenti ai pubblici servizi	132.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	626.633,47 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	2.407.100,19 €

5. Dare atto che la spesa di 2.407.100,19 € sarà così finanziata:
- 2.050.000,00 € quale quota finanziata dal PNRR alla Misura 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 del PNRR, denominata "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", sul capitolo in entrata 1486 e capitolo di spesa 55808 del bilancio 2022; la suddetta quota avrà un incremento di € 57.100,19, ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D. l. n. 50/2022, che prevede il "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili", le cui modalità di accesso sono state disciplinate dal DPCM del 28/07/2022 per un importo finanziato di complessivi € 2.107.100,19;
 - 300.000,00 € quale quota di cofinanziamento diretto che trova copertura al capitolo 1466 del bilancio;
6. Dare atto che il Codice Unico di progetto è C57H21000260005;
7. Dare atto che il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Antonella Fatone;
8. Dare atto che il nuovo importo complessivo dei lavori di € 2.407.100,19 è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche.;
9. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio online nonché nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale comunale.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

[Firma illeggibile]

Il Dirigente del Settore sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 21.11.2022

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Domenico Satalino

[Firma di Domenico Satalino]

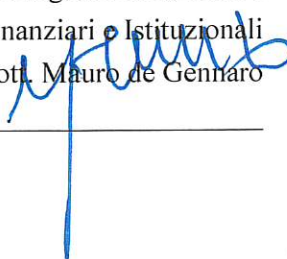
Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 22/11/2022

Il Dirigente del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 30/11/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 06 DIC. 2022 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

, li _____