



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 282

del 16/10/2018

O G G E T T O: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di: Raddoppio della strada "Lama di Macina" di cui al foglio di mappa n. 5 del Catasto terreni del Comune di Molfetta

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria del Settore Territorio - Area 2, è stata formulata la seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad

oggetto: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'intervento di: Raddoppio della strada "Lama di Macina" di cui al foglio di mappa n. 5 del Catasto terreni del Comune di Molfetta

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

#### **Premesso che:**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 20/7/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di raddoppio della strada "Lama di Macina" di cui al foglio di mappa n. 5 del catasto terreni del Comune di Molfetta redatto dal geom. Damiano Binetti e Ing. Luca Lucanie istruttori tecnici del Comune di Molfetta ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 210.000,00;

con lo stesso atto è stato demandato al Dirigente del Settore Territorio l'avvio della procedura espropriativa e delle successive fasi progettuali.

#### **Visto che:**

con distinte comunicazioni da parte del Settore Territorio - Ufficio Espropriazioni è stato notificato, alle Ditte catastali interessate, l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità, finalizzato all'acquisizione delle aree occorrenti per l'esecuzione del raddoppio dell'infrastruttura viaria, propedeutico all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera da realizzare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e L.R. Puglia n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

nel termine concesso di trenta giorni per formulare eventuali osservazioni, da parte dei proprietari dei suoli, spirante il 10 ottobre 2018, non risultano pervenute osservazioni.

#### **Visto, altresì, che:**

con Deliberazione n. 42 del 27/08/2018 il Consiglio Comunale di Molfetta ha approvato il Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS), prendendo atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 17 agosto 2018 con la quale è stato concluso l'iter finalizzato all'approvazione del PUMS ai sensi del D.M. 4 agosto 2017;

la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera da realizzarsi dovrà integrarsi con gli interventi previsti dal PUMS espressi tra l'altro nella "*Dichiarazione di Sintesi - Misure per il Monitoraggio*" formulata ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 44/2012 e smi.

#### **Rilevato che:**

il Dirigente del Settore Territorio, in esecuzione della deliberazione 227/2018 sopra citata, e delle previsioni del PUMS approvato dal Consiglio Comunale, ha dato impulso alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, ad opera dei tecnici del Comune di Molfetta geom. Damiano Binetti e ing. Luca Lucanie, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. 56/2017 che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

- A. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- B. RELAZIONE DI STIMA E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- C. ELENCO DEI PREZZI UNITARI

D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E. QUADRO ECONOMICO GENERALE

F. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

G. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

H. CRONOPROGRAMMA

I. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

TAV.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI

TAV.2 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - MODELLO DIGITALE DEL TERRENO

TAV.3 – SEZIONE: STATO DEI LUOGHI/PROGETTO

TAV.4 – PLANIMETRIA AREE DA ESPROPRIARE

e riportante il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo totale lavori	142.906,49
a.2	Oneri della sicurezza	5.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>147.906,49</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (comprensivo di I.V.A.)	10.000,00
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	14.000,00
b.4	Indennità di esproprio ed occupazione temporanea	6.479,79
b.5	Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016 - incentivo per funzioni tecniche	2.958,13
b.6	Spese tecniche per espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari	9.000,00
b.7	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.8	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	14.790,65
b.9	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	2.419,20
b.10	Contributo ANAC	30,00
b.11	arrotondamento	415,74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>62.093,51</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>210.000,00</b>

**Dato atto che:**

ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità;  
per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;  
la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio.

**Visto** il verbale di validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e smi,

redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, con allegato il verbale di verifica redatto in contraddittorio con i progettisti;

**Ritenuto** necessario approvare il predetto Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di raddoppio della strada "Lama di Macina" di cui al foglio di mappa n. 5 del Catasto Terreni del Comune di Molfetta, dell'importo complessivo di € 210.000,00 riveniente dal relativo quadro economico, anche al fine di quanto disposto dal DPR 327/2001;

**Dato atto** che il presente intervento dell'importo complessivo di € 210.000,00 è da inserire nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020", annualità 2019;

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, in quanto conforme alle previsioni di PRGC, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Visti gli atti d'ufficio;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. **Approvare** il Progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di raddoppio della strada "Lama di Macina" di cui al foglio di mappa n. 5 del Catasto Terreni del Comune di Molfetta, dichiarando di pubblica utilità, redatto, geom. D. Binetti e dall'ing. L. Lucanie, tecnici del Comune di Molfetta ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 210.000,00 riveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo totale lavori	142.906,49
a.2	Oneri della sicurezza	5.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>147.906,49</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (comprensivo di I.V.A.)	10.000,00
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.3	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	14.000,00
b.4	Indennità di esproprio ed occupazione temporanea	6.479,79
b.5	Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016 - incentivo per funzioni tecniche	2.958,13
b.6	Spese tecniche per espletamento dell'intera procedura espropriativa, dalla redazione dei necessari frazionamenti, all'aggiornamento dei dati catastali fino all'acquisizione definitiva dei beni interessati, compresa la domanda di voltura e la registrazione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari	9.000,00

b.7	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.8	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	14.790,65
b.9	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	2.419,20
b.10	Contributo ANAC	30,00
b.11	arrotondamento	415,74
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>62.093,51</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>210.000,00</b>

costituito dei seguenti elaborati progettuali:

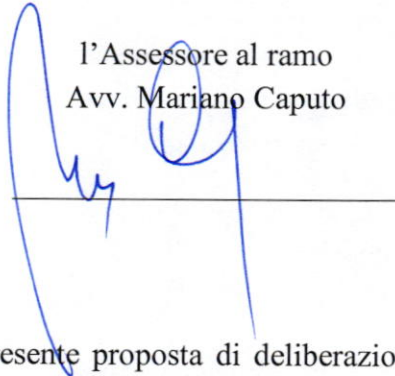
- A. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - B. RELAZIONE DI STIMA E PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
  - C. ELENCO DEI PREZZI UNITARI
  - D. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - E. QUADRO ECONOMICO GENERALE
  - F. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
  - G. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - H. CRONOPROGRAMMA
  - I. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- TAV.1 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE - PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI  
TAV.2 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - MODELLO DIGITALE DEL TERRENO  
TAV.3 – SEZIONE: STATO DEI LUOGHI/PROGETTO  
TAV.4 – PLANIMETRIA AREE DA ESPROPRIARE

2. Dare atto che il presente intervento dell'importo complessivo di € 210.000,00 è da inserire nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020", annualità 2019;
3. Dare atto che l'importo complessivo per la realizzazione del presente intervento pari ad € 210.000,00 sarà finanziato mediante assunzione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti, disponendo, pertanto, in favore del Dirigente del Settore competente, che ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, dovrà procedere con l'assunzione di mutuo presso CDP a copertura dell'intero importo;
4. Dare atto, altresì, che l'approvazione del suddetto progetto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dell'intervento e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e smi, il presente provvedimento costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità. Le opere di cui al presente provvedimento rivestono, altresì, carattere di urgenza ed indifferibilità.
5. Dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio, cui viene demandata l'adozione di tutti gli atti consequenziali inerenti la procedura espropriativa connessa con il presente provvedimento, al fine della realizzazione dell'opera pubblica.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 15/10/2018

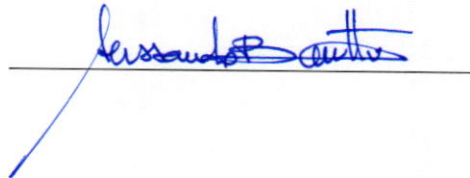
l'Assessore al ramo  
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 15 OTT. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio  
ing. Alessandro Binetti



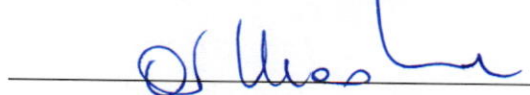
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 15/10/2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 16/10/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 10 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_