



## CITTA' DI MOLFETTA

Città Metropolitana di Bari

### IL SINDACO

Prot. n° 21612 del 02.04.2019

Al Presidente Regione Puglia  
(Capo Dipartimento Sviluppo Economico)  
pec: [servizioattivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizioattivitaeconomiche@pec.rupar.puglia.it)

Oggetto: Prima attuazione della legge n. 123/2017 di conversione del D.L. 91/2017, articoli 4 e 5: Istituzione delle Z.E.S. (Zone Economiche Speciali) - Chiarimenti alla nota del 18 marzo 2018.

I shape file inviati rappresentano la situazione *post-operam* che si avrà a seguito dei lavori di mitigazione idraulica già finanziati. Invero la rappresentazione vincolistica, agli atti regionali, riporta le interferenze idrauliche attuali che saranno tutte eliminate, come rappresentato nei shape file inviati.

Gli interventi relativi alla mitigazione idraulica sono prossimi all'avvio, in quanto l'opera, ha già la disponibilità dei 26 milioni di euro richiesti che il CIPE ha già assegnato all'ASSET, l'agenzia regionale deputata a tali lavori.

In merito al vincolo di *acqua pubblica* si specifica che la porzione del P.I.P. approvato con D.C.C. n. 284 del 27.03.76, interessata dal Bene Paesaggistico "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche" del P.P.T.R., si configura, all'attualità come "area esclusa" dalle "aree tutelate per legge" ai sensi dell'art. 142 co. 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, poiché "alla data del 6 settembre 1985 era delimitata nello strumento urbanistico ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate". Lo stesso vincolo, "Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche", interferisce più a sud, oltre che con aree già ampiamente edificate, con previsioni del P.I.P. approvato con D.C.C. n. 48 del 12.03.98, ed in particolare con la previsione di una zona per attrezzature collettive. Con "Atto Ricognitivo dei PIP" di cui la Giunta Comunale ha preso atto in data 26/03/2019, è stato individuato, in luogo dell'area destinata ad attrezzature collettive, un nuovo lotto edificabile il cui perimetro non interferisce con il vincolo e risulta pertanto immediatamente attuabile. La porzione più a sud del P.I.P. "esistente", già totalmente edificata, infine è interessata dalla perimetrazione dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico Paesaggi Rurali "Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord barese".

In fase di adeguamento del P.R.G.C. al P.P.T.R. attualmente in itinere, il P.I.P. "esistente" andrà fatto salvo dal vincolo, compreso il vincolo rurale, in quanto erroneamente perimetrato dalla Regione nel 2015 in sede di approvazione del PPTR.

Molfetta, 2 aprile 2019



Il Sindaco