



# Comune di Molfetta

(Città Metropolitana di Bari)

## Area 1 – Corpo di Polizia Locale

Ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza delle palazzine di proprietà di Arca Puglia Centrale site in Via Madre Teresa di Calcutta civici 31 – 33 e 43 - e Via dei Salesiani civici 6 e 8 a tutela della pubblica e privata incolumità -

### IL SINDACO

#### **Premesso**

*che* le palazzine site in Via Madre Teresa di Calcutta contraddistinte dai civici 31 – 33 e 43 ed in Via dei Salesiani civici 6 e 8, di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale con sede in Bari in Via Francesco Crispi nr. 85/A ormai da diversi anni versano in condizioni di precarietà e visibilmente ammalorate dal punto di vista strutturale delle stesse;

*che* in passato sono stati effettuati diversi interventi di estrema urgenza da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di stanza in questo Comune, su richiesta del Comando di Polizia Locale, atti a scongiurare qualsiasi pericolo derivante dalla caduta di calcinacci dalle facciate delle prefate palazzine, con rimozione delle parti pericolanti e interventi anche sui pilastri in cls visibilmente ammalorati, al fine della messa in sicurezza delle stesse palazzine;

**Lette** le precedenti relazioni di intervento effettuate dal Comando di Polizia Locale, inviate all'Arca Puglia Centrale prot. 15237 del 16.03.2017 – prot. 40907 del 25.06.2019 – prot. 43604 del 05.07.2019;

**Vista** la propria precedente ordinanza n. 41571 del 27.06.2019;

**Dato atto** che a seguito delle numerose segnalazioni inviate all'ARCA Puglia Centrale, ente proprietario delle palazzine in questione, è stato effettuato un sommario intervento di puntellamento al quale non ha fatto seguito alcun intervento di ripristino delle facciate e delle strutture, lasciando inalterata la situazione di pericolo in cui versano a tutt'oggi le stesse;

**Considerato altresì** che in data 06 dicembre u.s. è stato richiesto un ennesimo ulteriore intervento della Polizia Locale e dei Vigili del Fuoco, intervenuti presso le più volte citate palazzine, dove si era verificata ancora una volta la caduta di calcinacci, a causa delle avverse condizioni atmosferiche;

**Vista e letta** la relata di notifica n. 12737 del 06.12.2020 redatta dai Vigili del Fuoco dalla quale si evince che sussiste l'**URGENZA** di dover fare eseguire i lavori di ripristino alle parti ammalorate e pericolanti, in quanto costituenti pericolo per la privata e pubblica incolumità;

Via Molfettesi d'America, 17  
70056 – Molfetta (BA)

Tel. 0803971014 – e-mail: [polizia.municipale@comune.molfetta.ba.it](mailto:polizia.municipale@comune.molfetta.ba.it)  
Pec: [polizia.municipale@cert.comune.molfetta.ba.it](mailto:polizia.municipale@cert.comune.molfetta.ba.it)



**Atteso**

*che* in data 07.12.2020 alle ore 11,30 circa è stato effettuato un sopralluogo di verifica da parte del Dirigente Settore Urbanistica e Territorio di questo Comune, coadiuvato da Agenti della Polizia Locale;

*che* lo stesso Dirigente affermava, preliminarmente verbalmente e successivamente con nota scritta, che da una verifica *ictu oculi* non sussiste immediato pericolo di cedimento strutturale, ma bisogna intervenire urgentemente sulle parti visibilmente ammalorate con la spicconatura delle stesse e successiva urgente azione di riporto in pristino, fermo restando verifiche tecniche adeguate alla idoneità statica degli immobili in questione;

**Ritenuto** dover provvedere ad eliminare qualsiasi altra situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sotto la direzione di tecnico abilitato delle palazzine di Via M. Teresa di Calcutta 31 – 33 43- e Via dei Salesiani 6 e 8;

**Accertato** che il proprietario degli stabili in questione è l'ARCA Puglia Centrale, già IACP di Bari;

**Ritenuto** altresì quindi, dover emettere ordinanza contingibile ed urgente a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 4 del D.L.vo 267/00 e ss.mm.ii. in quanto la disciplina specifica prevista nell'art. 108 del vigente Regolamento Edilizia Comunale non è applicabile alla fattispecie e pertanto non sussistono strumenti di natura ordinaria per intervenire;

**ORDINA**

**Ai Sigg. Responsabili dell'ARCA Puglia Centrale di Bari, proprietaria dei fabbricati siti in Molfetta alla Via Madre Teresa di Calcutta civici 31 – 33 e 43 ed in Via dei Salesiani civici 6 e 8:**

- a) **AD HORAS** di nominare un tecnico abilitato che si rechi sul posto ed accerti le condizioni statiche e manutentive dei fabbricati innanzi citati, ed adotti, ove necessario, un immediato intervento per porre in essere i necessari presidi precauzionali tecnicamente idonei ed efficaci, per tutelare la pubblica e privata incolumità, e relazionare sulla sicurezza statica relative alle palazzine interessate da trasmettere all'U.T.C. e Polizia Locale del Comune di Molfetta;
- b) **Entro 3 gg dalla notifica** deve disporre la rimozione delle parti cadenti e il ripristino immediato di tutte le parti cadute e pericolanti e trasmettere relazione tecnica attestante ripristino delle condizioni di sicurezza a tutela dell'incolumità, onde consentire la rimozione dei presidi precauzionali apposti da questo Comando di Polizia Locale;
- c) **Nel termine perentorio di 30 gg dalla notifica** deve redigere progetto di manutenzione straordinaria ovvero di consolidamento statico dell'organismo edilizio o di sue parti e trasmetterlo al Comune di Molfetta – Settore Territorio.



**AVVERTE**

1. Che la esecuzione dei lavori è soggetta alle norme di cui al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e del C.d.S.;
2. Non ottemperando nei tempi e nei modi sopra indicati, si procederà, per i lavori urgenti che attengano la privata e pubblica incolumità, alla loro immediata esecuzione in danno e a carico dei Sigg. Responsabili Arca Puglia Centrale destinatari della presente Ordinanza, verso i quali altresì si procederà ai sensi dell'art. 650 del C.P., sempre che non sussistano più gravi reati penalmente rilevanti;

**DISPONE**

Il Comando di Polizia Locale e il Settore Patrimonio, ognuno per le proprie competenze, sono incaricati di verificare l'osservanza del presente provvedimento e monitorare i tempi assegnati per i vari adempimenti, che sarà notificato a:

- S. E. il Prefetto della Provincia di Bari;
- Presidente della Giunta regionale
- Capo Dipartimento della Protezione Civile Regione Puglia;
- ALL'AMMINISTRATORE ARCA PUGLIA CENTRALE Bari;
- AL DIRETTORE ARCA PUGLIA CENTRALE Bari;
- AL DIRIGENTE SETTORE TECNICO ARCA PUGLIA CENTRALE Bari;
- AL RESPONSABILE MANUTENZIONE ARCA PUGLIA CENTRALE Bari;
- Al Dirigente Settore Territorio Comune di Molfetta;
- Comando Polizia Locale Molfetta;
- AI SINDACATO SUNIA;
- AI SINDACATO UNIACEP;
- AL SINDACATO UILCASA

**INFORMA**

A norma dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del D.Lgs. 104/2010 e del D.Lgs. 1034/1971, avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al TAR Puglia - Sez. di Bari nel termine di 60 giorni dalla sua pubblicazione e/o notificazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

A norma dell'art. 5 della stessa legge n. 241/90, si rende noto che Responsabile del procedimento è il Dirigente Comandante della Polizia Locale dott. Cosimo ALOIA -

  
\*  
II SINDACO  
Tommaso MINERVINI  
