



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 523 DEL 15/04/2025  
SETTORE 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO AREA - PROGETTAZIONE LAVORI  
NR. SETTORIALE 151

**OGGETTO: CEDIMENTO STRUTTURALE IMMOBILE IN VIA ROSA PICCA N. 86 -  
INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO  
STABILE UBICATO FRA LE VIE ROSA PICCA, M. D'AZEGLIO E CAPOTORTI  
IN MOLFETTA (BA).**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CEDIMENTO STRUTTURALE IMMOBILE IN VIA ROSA PICCA N. 86 - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE UBICATO FRA LE VIE ROSA PICCA, M. D'AZEGLIO E CAPOTORTI IN MOLFETTA (BA).**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;
- la proposta di determinazione 495 del 02/04/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Domenico Satalino**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 495 del 02/04/2025 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Ing. Domenico Satalino**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- con decreto sindacale prot. n. 2024-03-01 - 17289 è stato nominato il Dirigente Settore LL.PP. nella persona dell'ing. Domenico Satalino;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 09/12/2024 si deliberava l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011;
- in data 03/01/2025 è stato redatto Verbale di Somma Urgenza ex art. 140 D.lgs. 36/2023, con il quale è stata disposta l'attivazione della Impresa Balacco Lavori Edili s.a.s. per l'esecuzione di lavori di messa in sicurezza dello stabile ubicato fra le vie Rosa Picca, M. D'Azeglio e Capotorti in Molfetta (BA), del prof. Ing. Amedeo Vitone per la redazione di un progetto di massima e dell'ing. Saverio de Ceglia per le attività connesse alla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008.
- il Procuratore della Repubblica di Trani dott. Aiello, in data 20.12.2024 ha già autorizzato *"tutte le attività necessarie alla messa in sicurezza. La PG videoriprenderà operazioni (autorizzo la nomina di ausiliario di PG) per quanto utile ai fini di indagine"*;
- in data 30/01/2025 con Ordinanza del Sindaco prot. N. 7916, veniva dato mandato, tra gli altri, al Dirigente del V settore LL.PP. *"di continuare ad effettuare con la forma della somma urgenza e in esecuzione della presente ordinanza quanto necessario per interventi idonei alla tutela della pubblica incolumità, continuando ad avvalersi di professionisti e di ditta particolarmente esperta in materia e di quant'altro necessario alla tutela della pubblica incolumità"*.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 si deliberava di prendere atto dell'ordinanza sindacale sopra citata e veniva ordinato di *"Autorizzare il Dirigente del Settore LL.PP. a continuare in esecuzione della citata ordinanza quanto necessario per interventi idonei alla tutela della pubblica incolumità avvalendosi di professionisti e di ditta particolarmente esperta in materia e di quant'altro necessario alla tutela della pubblica incolumità"*.

### CONSIDERATO CHE

- in data 13/03/2025 è stata formalmente acquisita la RELAZIONE FINALE DI CONSULENZA sul "Crollo parziale edificio con accesso dal civico 86 di via Rosa Picca" e presentata al perito della Procura di Trani ing. Luca Ancora, al Sindaco del Comune di Molfetta, al comandante dei Vigili del Comune di Molfetta, al Dirigente del settore LL.PP, al Dirigente del III Settore Territorio, ai legali dei Condomini avv Felice Petruzzella, al legale dell'amministratore di condominio avv. Francesco Logrieco, all'ing. Saverio de Ceglia;
- nella suddetta Relazione Finale di Consulenza redatta dal Prof. Ing. Amedeo Vitone, veniva sottolineata l'urgenza della esecuzione dei lavori di salvaguardia della Pubblica e privata incolumità;

- con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 14.02.2025 si sono applicate le somme vincolate nell'avanzo presunto, aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.25/2025, per € 193.146,37 sul capitolo di spesa 53300 e per €99.963,13 sul capitolo di spesa 54800;

## VISTI

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- il Regolamento sull'esercizio dell'attività di vigilanza in materia di contratti pubblici approvato con Delibera n. 270 del 20 giugno 2023 dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 140 del 18/05/2017;
- il Decreto legislativo del 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

## DETERMINA

*Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di*

- 1) prendere atto della Relazione Finale di Consulenza sul "Crollo parziale edificio con accesso dal civico 86 di via Rosa Picca", elaborata dal prof. Ing. Amedeo Vitone ed acquisita il 13/03/2025 e presentata al perito della Procura di Trani ing. Luca Ancora, al Sindaco del Comune di Molfetta, al comandante dei Vigili del Comune di Molfetta, al Dirigente del settore LL.PP, al Dirigente del III Settore Territorio, ai legali dei Condomini avv Felice Petruzzella, al legale dell'amministratore di condominio avv. Francesco Logrieco, all'ing. Saverio de Ceglia;
- 2) dare atto che, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, le opere di messa in sicurezza, così come dettagliate dagli elaborati del prof. Ing. Amedeo Vitone, e secondo i particolari costruttivi più idonei alla tipologia di materiali prescelti, verranno eseguiti dalla Impresa Balacco Lavori Edili s.a.s., come preliminarmente previsto nel Verbale di Somma Urgenza e secondo quanto stabilito nella Relazione Finale di Consulenza a firma del prof. Ing. Amedeo Vitone;
- 3) dare atto che la stima sommaria della spesa per i lavori è stata quantificata con un computo metrico presente nella Relazione Finale di Consulenza a firma del prof. Ing. Amedeo Vitone, a cui si applicheranno, in difetto di definizione consensuale, lo sconto del 20% ex art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) Impegnare la somma complessiva di € 293.109,50 a favore dell'Impresa Balacco Lavori Edili s.a.s., con sede in Via Monteverdi 17 - 70056 Molfetta, Partita IVA 02586560720, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dello stabile ubicato fra le vie Rosa Picca, M. D'Azeglio e Capotorti in Molfetta (BA) CIG B66A154155 nel modo seguente:
  - a. per € 193.146,37 sul capitolo di spesa 53300 bilancio 2025, esigibilità 2025;
  - b. per € 99.963,13 sul capitolo di spesa 54800 bilancio 2025, esigibilità 2025;
- 5) Confermare il prof. Ing. Amedeo Vitone quale redattore della Relazione Finale di Consulenza sul "Crollo parziale edificio con accesso dal civico 86 di via Rosa Picca", acquisita il 13/03/2025, avente livello equivalente ad un progetto di fattibilità tecnica ed economica, giusto preventivo di €20.000,00 già scontato di circa il 20%, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, CIG B661384A50;
- 6) Nominare l'ing. Sergio Sasso come Direttore dei Lavori per le opere di messa in sicurezza dell'immobile in via Rosa Picca 86, giusto preventivo di €19.900,00 già scontato di oltre il 20%, ai

- sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, CIG B661245313, comprensivo dell'incarico di predisposizione dei dettagli costruttivi (particolari strutturali degli ancoraggi tra pilastri in legno e plinti in calcestruzzo armato) per ingegnerizzare e rendere e rendere eseguibile la Relazione Finale di Consulenza a firma del prof. Ing. Amedeo Vitone;
- 7) Confermare l'ing. Saverio de Ceglia, già ausiliario di PG per le videoriprese, quale coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08, così come previsto nel Verbale di Somma Urgenza, giusto preventivo di €10.034,00, già scontato di oltre il 20%, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, CIG B66131F6F8;
  - 8) Riservarsi di nominare un geologo ed un collaudatore statico, al fine di preparare e presentare tutta la documentazione tecnica ed amministrativa per il deposito delle opere presso il Servizio Edilizia Sismica della Città Metropolitana di Bari;
  - 9) Notificare il presente provvedimento ai soggetti di cui sopra, in modo da avviare quanto prima le lavorazioni e scongiurare rischi di ulteriori crolli e pericoli per la pubblica incolumità;
  - 10) Dare atto che eventuali carenze di requisiti non sanabili comporteranno la revoca dei rispettivi affidamenti, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;
  - 11) Dare atto, ai fini dell'avvio e dell'esecuzione delle opere contemplate, che il Procuratore della Repubblica di Trani, dott. Aiello, in data 20.12.2024 ha già autorizzato *"tutte le attività necessarie alla messa in sicurezza. La PG videoriprenderà operazioni (autorizzo la nomina di ausiliario di PG) per quanto utile ai fini di indagine"*;
  - 12) Trasmettere altresì il presente provvedimento al Perito della Procura ing. Luca Ancora, ai legali dei Condomini, al legale dell'amministratore di Condominio, al Comandante della Polizia Locale (Autorità di PG) ed a tutti gli altri uffici competenti del Comune di Molfetta;
  - 13) Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio del Comune di Molfetta e nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune di Molfetta.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Satalino Domenico in data 15/04/2025



# COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI nr.151 del 15/04/2025

|                                    |  |                         |             |                               |                            |
|------------------------------------|--|-------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2025             |  | <i>Impegno di spesa</i> | 2025 1426/0 | <b>Data:</b> 15/04/2025       | <b>Importo:</b> 193.146,37 |
| <b>Oggetto:</b>                    | CEDIMENTO STRUTTURALE IMMOBILE IN VIA ROSA PICCA N. 86 - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE UBICATO FRA LE VIE ROSA PICCA, M. D'AZEGLIO E CAPOTORTI IN MOLFETTA (BA). |                         |             |                               |                            |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo   |                         |             |                               |                            |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo   |                         |             |                               |                            |
| <b>Bilancio</b>                    |  |                         |             |                               |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2025   |                         |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 9.955.301,77               |
| <b>Missione:</b>                   | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa   |                         |             | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 1.008.308,88               |
| <b>Programma:</b>                  | 1 - Urbanistica e assetto del territorio   |                         |             | <b>Impegno nr. 1426/0:</b>    | 193.146,37                 |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - Spese in conto capitale  |                         |             | <b>Totale impegni:</b>        | 1.201.455,25               |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni   |                         |             | <b>Disponibilità residua:</b> | 8.753.846,52               |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |                         |             |                               |                            |
| <b>Anno:</b>                       | 2025   |                         |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 288.146,37                 |
| <b>Capitolo:</b>                   | 53300  |                         |             | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 0,00                       |
| <b>Oggetto:</b>                    | Impiego Fondo Rotazione per Abusivismo Edilizio - D.L. 498/95 - Cap. Entrata 1020  |                         |             | <b>Impegno nr. 1426/0:</b>    | 193.146,37                 |
|                                    |  |                         |             | <b>Totale impegni:</b>        | 193.146,37                 |
|                                    |  |                         |             | <b>Disponibilità residua:</b> | 95.000,00                  |
| <b>Progetto:</b>                   | REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  |                         |             |                               |                            |
| <b>Resp. spesa:</b>                | SETTORE 3 URBANISTICA - AMBIENTE   |                         |             |                               |                            |
| <b>Resp. servizio:</b>             | TERRITORIO   |                         |             |                               |                            |

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 15/04/2025

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione 5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI nr.151 del 15/04/2025

|                                    |  |                               |              |                         |                           |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2025             |  | <i>Impegno di spesa</i>       | 2025 1427/0  | <b>Data:</b> 15/04/2025 | <b>Importo:</b> 99.963,13 |
| <b>Oggetto:</b>                    | CEDIMENTO STRUTTURALE IMMOBILE IN VIA ROSA PICCA N. 86 - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE UBICATO FRA LE VIE ROSA PICCA, M. D'AZEGLIO E CAPOTORTI IN MOLFETTA (BA). |                               |              |                         |                           |
| <b>Finanziato con :</b>            | ENTRATE DA ALIENAZIONI 99.963,13 € -   |                               |              |                         |                           |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo   |                               |              |                         |                           |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo   |                               |              |                         |                           |
| <b>Bilancio</b>                    |  |                               |              |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2025   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 9.955.301,77 |                         |                           |
| <b>Missione:</b>                   | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa   | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 1.201.455,25 |                         |                           |
| <b>Programma:</b>                  | 1 - Urbanistica e assetto del territorio   | <b>Impegno nr. 1427/0:</b>    | 99.963,13    |                         |                           |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - Spese in conto capitale  | <b>Totale impegni:</b>        | 1.301.418,38 |                         |                           |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni   | <b>Disponibilità residua:</b> | 8.653.883,39 |                         |                           |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |                               |              |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2025   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 99.963,13    |                         |                           |
| <b>Capitolo:</b>                   | 54800  | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 0,00         |                         |                           |
| <b>Oggetto:</b>                    | Investimento dei proventi per alienazione patrimonio comunale - Cap. Entrata 760   | <b>Impegno nr. 1427/0:</b>    | 99.963,13    |                         |                           |
|                                    |  | <b>Totale impegni:</b>        | 99.963,13    |                         |                           |
|                                    |  | <b>Disponibilità residua:</b> | 0,00         |                         |                           |
| <b>Progetto:</b>                   | REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE  |                               |              |                         |                           |
| <b>Resp. spesa:</b>                | SETTORE 3 URBANISTICA - AMBIENTE   |                               |              |                         |                           |
| <b>Resp. servizio:</b>             | TERRITORIO   |                               |              |                         |                           |

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 15/04/2025

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 495**

Settore Proponente: **5° SETTORE - LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **AREA - PROGETTAZIONE LAVORI**

Oggetto: **CEDIMENTO STRUTTURALE IMMOBILE IN VIA ROSA PICCA N. 86 - INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO STABILE UBICATO FRA LE VIE ROSA PICCA, M. D'AZEGLIO E CAPOTORTI IN MOLFETTA (BA).**

Nr. adozione settore: **151**      Nr. adozione generale: **523**

Data adozione: **15/04/2025**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 15/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Mauro De Gennaro