



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 643 DEL 13/05/2025
SETTORE 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E
SERV. ISTITUZIONALI
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
NR. SETTORIALE 221

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BANDO DI
CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO
DISPONIBILI.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 723 del 13/05/2025, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 723 del 13/05/2025 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Roberto Lozzi

IL DIRIGENTE

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto è finalizzata all'attuazione dell'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ai sensi della L.R. 10/2014;

Visto che la Legge Regionale 07.04.2014 n. 10 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto che l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale pubblica avviene mediante Bando pubblico;

Considerato che la gestione di tutti gli adempimenti connessi al Bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. di Molfetta, disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Molfetta ai sensi della L.R. n. 10/2014 è stata affidata mediante R.D.O. sul MEPA con identificativo n. 4599694, alla società COSECA S.R.L., P.IVA n.05637320721, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali n.gen.1108 - n.sett. 313 del 04.09.2024;

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali n.gen.1235 - n.sett. 364 del 23.09.2024 veniva approvato lo schema di Bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;

- il Comune di Molfetta ha provveduto a pubblicare sull'Albo Pretorio il Bando di cui trattasi in data 24.09.2024 con scadenza l'08.11.2024;

Atteso che a scadenza dei termini la suddetta società COSECA S.R.L. procedeva alla verifica delle istanze pervenute e alla stesura della graduatoria provvisoria nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

Viste le risultanze dell'istruttoria effettuata dalla società COSECA S.R.L. relativamente alle istanze pervenute giusta nota consegnata l'08.05.2025, prot.n.36936 del 13.05.2025;

Ritenuto di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 10/2014 dando atto che è stato attribuito un punteggio provvisorio sulla base delle condizioni dichiarate dagli interessati e della documentazione presentata nonché alla relativa pubblicazione, unitamente all'elenco delle domande ritenute inammissibili con le relative motivazioni al fine di consentire agli interessati di presentare eventuali richieste motivate di parere alla Commissione provinciale ai sensi dell'art. 4 comma 5 Legge Regionale n. 10/2014;

Accertata, altresì, la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

Visti:

la Legge Regionale n. 10/2014;

il il Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto contenuto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, di:

1) **approvare** la graduatoria provvisoria di cui all'allegato A per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Molfetta;

2) **prendere atto** dell'elenco dei non ammessi di cui all'allegato B;

3) **dare atto che** l'art.4, comma 5, della L.R. 10/2014 prevede che “entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art. 42, per il tramite dell'Ufficio comunale competente;

4) **pubblicare** la graduatoria provvisoria sul sito web ed all'Albo Pretorio on-line del Comune di Molfetta e nelle forme di legge stabilite dalla Legge Regionale n. 10/2014 dandone comunicazione a tutti i partecipanti al fine di consentire agli interessati di presentare eventuali richieste motivate di parere alla Commissione provinciale, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 4 della Legge 10/2014;

5) **dare atto che** l'iter di approvazione definitiva della graduatoria seguirà le procedure prescritte dall'art. 4 della L.R. n. 10/2014;

6) **dare atto che** la società COSECA S.R.L. ha assunto ogni responsabilità, nessuna esclusa, circa la correttezza delle procedure adottate, la regolarità delle domande istruite, la perfetta istruttoria delle stesse, sollevando espressamente il Comune di Molfetta ed i suoi dirigenti, funzionari e dipendenti da qualsivoglia responsabilità civile per danni causati verso terzi e/o contabili verso l'Amministrazione Comunale di Molfetta nel caso di errori ed omissioni nell'espletamento degli adempimenti in parola;

7) **dare atto che** il Responsabile del Procedimento è il Dott. Roberto Lozzi;

8) **dare atto che** ad intervenuta esecutività della presente determinazione il presente provvedimento deve essere pubblicato all'Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, con tutela della privacy dei beneficiari.

La presente Determinazione contiene dati sensibili ai sensi del D.Lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali" nonché del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), pertanto verrà pubblicata per estratto, senza gli allegati completi di tutti i dati.

I documenti ivi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono visionabili dagli interessati e controinteressati presso il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro in data 13/05/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 723**

Settore Proponente: **1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI**

Ufficio Proponente: **APPALTI E CONTRATTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI.**

Nr. adozione settore: **221** Nr. adozione generale: **643**

Data adozione: **13/05/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 13/05/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Mauro De Gennaro