

AL COMUNE DI MOLFETTA  
Via Carnicella  
MOLFETTA

per competenza  
della U.O.C. Fiscalità locale

OGGETTO: **I.M.U.** - Applicazione di norma semplificativa - Anno **2016**  
Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)  
approvato con delibera. C.C. n. 22 del 04/09/2014.  
Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2016 approvate con Delibera C.C.  
n.12 del 29/04/2016 .

Il/la sottoscritt..... nat. a .....  
il..... residente in ..... Via .....  
.....n°..... Codice Fiscale .....  
in qualità di .....

**COMUNICA**

l'applicazione della seguente norma semplificativa prevista dal regolamento in oggetto.

Art.5 comma 5 - Versamento effettuato da un contitolare per conto degli altri.

Contitolari: - (indicare : nome - cognome - data di nascita - residenza - codice fiscale)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Cespiti :

ubicazione Via/contrada: .....  
per fabbricati: .fg..... p.lla..... sub..... R.C.Euro .....  
per terreni e aree fabbricabili : p.ta catast..... fg..... p.lla..... R.D. / val.ven. € .....  
ubicazione Via/contrada: .....  
per fabbricati: .fg..... p.lla..... sub..... R.C.Euro .....  
per terreni e aree fabbricabili : p.ta catast..... fg..... p.lla..... R. D. / val.ven. € .....

Molfetta, .....

In Fede

.....

N.B. La comunicazione deve essere trasmessa entro l'anno di riferimento d'imposta.

AI COMUNE DI MOLFETTA  
Via Carnicella  
MOLFETTA

*per competenza  
della U.O.C. Fiscalità locale*

**OGGETTO: I.M.U. – Richiesta esenzione - Anno 2016**  
Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)  
approvato con delibera. C.C. n. 22 del 04/09/2014.  
Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2016 approvate con Delibera C.C. n.12  
del 29/04/2016 .

...l... sottoscritt..... nat. a .....  
il..... residente in ..... Via .....  
.....n°..... Codice Fiscale .....  
in qualità di .....

**CHIEDE**

L'applicazione delle esenzioni, disposte ope legis, previste dalla deliberazione del C.C. in oggetto,  
di seguito elencate:

Casa coniugale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 una per categoria), assegnata al  
coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o  
cessazione degli effetti civili del matrimonio;

Abitazione: Via.....fg.....p.lla.....sub.....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Copia sentenza di separazione;

Immobile posseduto dal coniuge non assegnatario della casa coniugale, (a seguito di  
provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del  
matrimonio) e da questi utilizzato come abitazione principale, ove risiede e dimora abitualmente,  
comunque con esclusione degli immobili accatastati in A/1,A/8 e A/9.

Allega:

Copia sentenza di separazione;

Unica unità immobiliare e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 una per categoria), posseduta dai cittadini Italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'Estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Abitazione: Via.....fg.....p.lla.....sub.....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Per equiparazione /assimilazione:

Immobile posseduto da anziano o disabile residente in Istituto di ricovero e cura e già adibito ad abitazione principale e relative pertinenze (C/2,C/6 e C/7, una per categoria), purchè non locate:

Abitazione: Via.....fg.....p.lla.....sub.....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Allega:

Dichiarazione sostitutiva (artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), attestante la residenza e la non locazione dell'immobile. (Mod. 1 B /IMU)

Molfetta, .....

In Fede

.....

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
 ( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 )

..I.. sottoscritt. .... nat. il .....

a ..... residente a .....

in Via ..... n° .....

Codice Fiscale .....,

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ed uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

che le sottoindicate unità immobiliari, essendo destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, ubicate in Via \_\_\_\_\_ costituiscono **pertinenze** della stessa , (art. 817 Codice Civile) una per categoria.

Box o posto auto (cat. C/6) – Via \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Cantinola (cat. C/2) – Via \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Tettoia (cat. C/7) – Via \_\_\_\_\_ Fg. \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
 ( data )

\_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_  
 ( data )

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente tramite un incaricato, oppure a mezzo posta o telefax.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 )

..l. sottoscritt. .... nat. il .....  
a ..... residente a .....  
in Via ..... n° .....  
Codice Fiscale .....,

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ed uso di atti falsi, e salvo il rispetto dell'art. 10 della Legge n° 675/96 sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali,

DICHIARA

a) di aver acquisito, a seguito di **ricovero permanente**, la residenza presso il seguente istituto di ricovero o sanitario: .....

b) di essere titolare del diritto di ..... in misura del ..... %  
( proprietà, usufrutto)

Abitazione: Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....  
Box o posto auto (cat. C/6): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....  
Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....  
Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

IL DICHIARANTE

Molfetta, li .....

\_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_  
( data )

\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione va sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

AL COMUNE DI MOLFETTA  
Via Carnicella  
70056 MOLFETTA

*per competenza  
della U.O.C. Fiscalità locale*

Oggetto: **I.M.U.** - Anno **2016**

**Fabbricati inagibili o inabitabili ovvero Fabbricati di interesse storico o artistico**  
Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)  
approvato con delibera. C.C. n. 22 del 04/09/2014. Aliquote e detrazioni per l'anno  
finanziario 2016 approvate con Delibera C.C n.12 del 29/04/2016 .

...I... sottoscritt. .... nat... il .....  
a ..... residente in .....  
alla Via ..... n° ... Codice Fiscale .....  
in qualità di .....

ai fini dell'applicazione della riduzione delle base imponibile IMU del 50%, ai sensi dell'art. 23 del  
vigente Regolamento Comunale I.U.C., componente I.M.U.,

#### COMUNICA

che i sottoelencati fabbricati, risultano essere:

- inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati**  
 **di interesse storico o artistico**

1. Ubicazione: .....  
In catasto: Fg. .... Num. .... Sub. ....  
2. Ubicazione: .....  
In catasto: Fg. .... Num. .... Sub. ....  
3. Ubicazione: .....  
In catasto: Fg. .... Num. .... Sub. ....

#### ALLEGA:

- Copia certificato di inagibilità o inabitabilità, ai sensi dell'art. 23 del vigente Regolamento  
Comunale I.U.C. per l'applicazione dell'IMU, rilasciato dal Capo Settore Territorio del  
Comune di Molfetta.  
 - Copia ordinanza sindacale di demolizione, di ripristino o di sgombero per pubblica incolumità  
 - Copia concessione edilizia  
 - Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 (Mod. 1 C/IMU)  
 - Certificazione attestante l'interesse culturale dell'immobile (D.Lgs. n. 42/2004)

In fede

Molfetta, li .....

\_\_\_\_\_

N.B.: La riduzione della base imponibile I.M.U. del 50%, spetta in ragione del periodo dell'anno  
durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità e mancato utilizzo degli immobili.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
 ( Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 )  
**DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' FABBRICATO AI FINI IMU**

...I.. sottoscritt.. ..... nat.. il .....  
 a ..... residente a .....  
 in Via ..... n° ..... Codice Fiscale .....

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ed uso di atti falsi, e salvo il rispetto dell'art. 10 della Legge n° 675/96 sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali,

**IN QUALITA' DI**

..... della/e unità immobiliare/i sita/e nel Comune di Molfetta , Via .....  
 n..... iscritta/e al Catasto Fabbricati al:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Rendita	%possesso

**DICHIARA**

- che a far data dal ..... tale/i fabbricato/i si trova/no in avanzato stato di degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) e d) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

- che tale fabbricato si trova nelle seguenti condizioni:

strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;

strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

eventuali altre condizioni di fatiscenza (specificare altre eventuali condizioni che ne facciano rilevare la fatiscenza) \_\_\_\_\_

Allegati:

- visura catastale del fabbricato;
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto;
- copia documento d'identità in corso di validità:

IL DICHIARANTE

Molfetta, li .....

\_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_ ( data )

\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione va sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

AI COMUNE DI MOLFETTA  
Via Carnicella  
MOLFETTA

per competenza  
della U.O.C. Fiscalità locale

OGGETTO: **I.M.U.** – Richiesta applicazione norme agevolative - Anno **2016**  
Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)  
approvato con delibera. C.C. n. 22 del 04/09/2014.  
Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2016 approvate con Delibera C.C. n.12  
del 29/04/2016 .

...I... sottoscritt..... nat. a .....  
il..... residente in ..... Via .....  
.....n°..... Codice Fiscale .....  
in qualità di .....

**C H I E D E**

l'applicazione delle seguenti norme agevolative previste dal regolamento in oggetto (barrare la casella che interessa)

**Aliquota agevolata pari al 7,80** per mille per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera per le fattispecie di cui all'articolo 1. Comma 10 della Legge 208/2015.

Per detta fattispecie è necessario presentare la dichiarazione IMU;  
l'agevolazione opera per una sola unità immobiliare;

Abitazione: Via ..... fg. .... p.lla..... sub. ....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Allega:

Copia contratto registrato;

**Aliquota agevolata pari al 6** per mille per gli immobili contigui all'abitazione principale, purchè adibiti ad abitazione principale dal medesimo soggetto passivo di imposta anche se distintamente accatastati, purchè dette unità immobiliari, siano unitamente accatastabili.

**1) Abitazione principale** di Via ..... fg. .... p.lla ..... sub.....  
immobile contiguo di cat. A /..... Fg.....p.lla..... sub.....  
Immobile contiguo di cat. A/..... Fg.....p.lla .....sub.....

**Aliquota agevolata pari al 7,80** per mille per le unità Immobiliari adibite ad abitazione e loro pertinenze concesse dai proprietari in locazione a terzi, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall'articolo 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 (canone convenzionato)  
L'imposta, applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 per cento (Legge di stabilità 2016).

Per detta fattispecie è necessario presentare la dichiarazione IMU;

Abitazione: Via..... fg.....p.lla .....sub.....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Allega:

Copia del contratto registrato;

**Aliquota agevolata pari al 4,60** per mille per una sola unità immobiliare e relative pertinenze posseduta dai cittadini Italiani residenti all' estero non pensionati nel paese di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o concesso in comodato d'uso e per la quale non opera l'assimilazione ad abitazione principale di cui all' art. 9-bis del D.L.47/2014 convertito con Legge 80/2014;

Abitazione: Via..... fg.....p.lla.....sub.....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Allega:

Atto di asservimento;

Dichiarazione sostitutiva atto notorietà (art. 47 D.P.R. n.445/2000) attestante l'asservimento della pertinenza all'abitazione principale (Mod. 1 A /IMU)

**Aliquota ridotta pari al 6** per mille per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed accatastata nelle categorie "A1", "A8" e "A9" e sue pertinenze (C2, C6 e C7 – una per ciascuna categoria)

Abitazione: Via..... fg ..... p.lla ..... sub. ....

Box o posto auto (cat. C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Cantinola (cat. C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Tettoia (cat. C/7): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub. ....

Molfetta, .....

In Fede

.....

Al Dirigente del  
Settore Programmazione Economico  
Finanziario e Fiscalità  
Via Carnicella - MOLFETTA

Oggetto: Richiesta provvedimento di rateizzazione per il pagamento di tributi comunali ICI/IMU  
anni : \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, in qualità di rappresentante legale/titolare  
della società/ditta \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_.

Premesso che gli venivano notificati gli avvisi di accertamento ICI – IMU in data  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per un importo di €. \_\_\_\_\_;

Riconosciuto di essere debitore nei confronti del Comune di Molfetta dell'importo complessivo di  
€. \_\_\_\_\_, come quantificato nei predetti avvisi di accertamento;

Considerato che non ha la possibilità di regolarizzare, in un'unica soluzione, il suddetto carico  
tributario per temporanea situazione di obiettiva difficoltà economica;

**c h i e d e**

ai sensi dell'art. 18, comma 1, del "Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate  
tributarie" (delibera C.C. n. 80 del 08/02/2002), la dilazione di pagamento del carico tributario in n.  
\_\_\_\_\_ rate mensili, a partire da \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Il sottoscritto autorizza l'Ente Comune al trattamento dei propri dati contenuti nell'istanza e nei  
relativi allegati, ai sensi del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, per le finalità connesse e strumentali  
alla trattazione della presente istanza, in quanto, in mancanza di tale autorizzazione, non sarà  
possibile procedere all'esame della richiesta di dilazione.

Si allega all'uopo :

.....  
.....

Distinti saluti

Molfetta, lì \_\_\_\_\_

AI COMUNE DI MOLFETTA  
Via Carnicella  
MOLFETTA

*per competenza  
della U.O.C. Fiscalità locale*

OGGETTO: **I.M.U.** – Comunicazione fabbricati di pertinenza. Anno **2016**.  
Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)  
approvato con delibera. C.C. n. 22 del 04/09/2014.  
Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2016 approvate con Delibera C.C.  
n.12 del 29/04/2016 .

...I... sottoscritt..... nat.. a .....  
il..... residente in ..... Via .....  
.....n°..... Codice Fiscale .....  
in qualità di .....

DICHIARA

Che le sottoindicate unità immobiliari, una per categoria, costituiscono pertinenze dell'abitazione principale ubicata in

Via ..... fg..... p.lla.....sub.....  
Box o posto auto (cat.C/6): Via..... fg. .... p.lla ..... sub .....  
Cantinola (cat.C/2): Via ..... fg. .... p.lla ..... sub .....  
Tettoia (cat.C/7) : Via..... fg. .... p.lla ..... sub.....

Allega:

- Copia atto di asservimento
- Dichiarazione sostitutiva (mod. 1 A/IMU)

Molfetta, .....

In Fede

.....

# COMUNE DI MOLFETTA

## INFORMATIVA I.M.U. 2016

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2016, sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno d'imposta 2016.

- **Aliquota ridotta: 6,00 ‰** per le unità immobiliari adibite abitazione principale ed accatastate nelle categorie "A1", "A8" e "A9" e **sue pertinenze**, con possibilità di detrarre dalla relativa imposta, fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari censite in catasto nelle categorie corrispondenti a cantina o soffitta (cat C2), box o autorimessa (cat C6) e posto auto (cat C7), purchè destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, anche se non appartengono allo stesso fabbricato, e comunque nel limite di **una per ciascuna categoria**
- **Aliquota agevolata pari al 4,60 ‰** per una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero non pensionati nel paese di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato o concesso in comodato d'uso e per la quale non opera l'assimilazione ad abitazione principale di cui all'art. 9-bis del D.L. 47/2014 convertito con Legge 80/2014;
- **Aliquota agevolata pari al 6,00 ‰** per gli immobili contigui all'abitazione principale, purchè adibiti ad abitazione principale dal medesimo soggetto passivo di imposta anche se distintamente accatastati, purchè dette unità immobiliari siano unitamente accatastabili.
- **Aliquota agevolata pari al 7,80 ‰** per mille all'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera per le fattispecie di cui all'art. 1. comma 10 della L. 208/2015.
- **Aliquota agevolata pari al 7,80 ‰** per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione e loro pertinenze concesse dai proprietari in locazione a terzi, a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dall'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 09/12/1998. (Canone Convenzionato).
- **Aliquota agevolata pari al 10,30 ‰** per gli immobili accatastati nelle categorie catastali D1, D2, D7, D8 e D10;
- **Aliquota ordinaria pari al 10,60 ‰** per le restanti unità immobiliari, terreni agricoli e aree fabbricabili.
- La detrazione di imposta prevista per abitazione principale e relative pertinenze (fino a € 200,00) si applica anche per gli immobili di proprietà di I.A.C.P. regolarmente assegnati ed adibiti ad abitazione principale dall'assegnatario.

**Sono esenti da imposta**, con esclusione degli immobili accatastati nelle categorie “A1”, “A8” e “A9”

**per disposizione di legge:**

- l’abitazione principale e sue pertinenze possedute da persone aventi residenza anagrafica nel Comune di Molfetta;
- l’abitazione e sue pertinenze utilizzate dai soci assegnatari di cooperative a proprietà indivisa, anch’essi purché residenti nel Comune di Molfetta;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l’immobile posseduto dal coniuge non assegnatario della casa coniugale (a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio) e da questi utilizzato come abitazione principale (residenza e dimora abituale)
- l’unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga la destinazione e non siano in ogni caso locati
- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali; si applicano, inoltre, le **esenzioni** IMU previste dall’articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), ed i) del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504; ai fini dell’applicazione della lettera i) resta ferma l’applicazione delle disposizioni di cui all’articolo 91-bis del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 e successive modificazioni; specificatamente sono esenti gli immobili accatastati nelle categorie da E1 a E9 (stazioni, ponti, fabbricati destinati ad esigenze pubbliche, ecc.), i fabbricati con destinazione ad usi culturali, quelli per l’esercizio del culto e i fabbricati della Santa Sede, i fabbricati appartenenti agli Stati esteri e alle organizzazioni internazionali, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali per attività non commerciali nonché i fabbricati destinati alla ricerca scientifica;

- i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ovvero imprenditori agricoli professionali  
per equiparazione/assimilazione:
- l'immobile posseduto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero e cura e già adibito ad abitazione principale e relative pertinenze purché non locate.

Termini e modalità di versamento:

- |                  |             |                                 |
|------------------|-------------|---------------------------------|
| a. prima rata:   | acconto 50% | termine di scadenza 16 giugno   |
| b. seconda rata: | saldo 50%   | termine di scadenza 16 dicembre |
- ovvero in unica soluzione entro il 16 giugno;

a versarsi secondo le disposizioni di cui di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24) nonché mediante bollettino di conto corrente postale centralizzato.

## NOVITA' 2016

La legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016) ha modificato il quadro normativo di riferimento per le seguenti fattispecie.

### ***Immobili concessi in comodato gratuito***

Si applica **la riduzione del 50% della base imponibile** per le unità immobiliari classificate nelle categorie "A" - uso abitazione (con esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore – figlio ovvero figlio genitore) e da essi destinate ad abitazione principale;

La riduzione si applica se:

- il contratto di comodato è registrato;
- il comodante possiede un solo immobile in Italia, classificato nelle categorie catastali "A", uso abitazione. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune altro immobile adibito ad abitazione principale propria con esclusione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

La riduzione si applica anche alle pertinenze; sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari censite in catasto nelle categorie corrispondenti a cantina o soffitta (cat. C/2), box o autorimessa (cat. C/6) e posto auto/tettoia ( C/7), purché destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole al servizio dell'abitazione principale, anche se non appartengono allo stesso fabbricato, e comunque nel limite di una per ciascuna categoria.

La riduzione si applica anche agli immobili storici concessi in comodato che già beneficiano di riduzione del 50% ; pertanto, in tale ipotesi, la base imponibile è ridotta al 25 %.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione IMU.

### ***Immobili locati a canone concordato***

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione e loro pertinenze concesse dai proprietari in locazione a terzi a canone concordato (Legge n. 431/98, art. 2, comma 3) l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75 %; sono escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Il possesso dei requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione IMU.

### ***Cooperative – studenti***

L'IMU non si applica agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica.

### ***Terreni agricoli***

E' disposta l'esenzione dei terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, purchè iscritti alla relativa previdenza agricola.

Per le altre fattispecie l'IMU si versa applicando al reddito dominicale il coefficiente di rivalutazione del 25% e il moltiplicatore di **135**.

### ***Immobili a destinazione speciale e particolare (c.d. imbullonati)***

La determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono **esclusi** dalla stessa stima diretta i macchinari, i congegni, le attrezzature ed gli altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.

Per ottenere la predetta esclusione IMU, bisogna comunicare la variazione catastale dell'immobile d'impresa con macchinari fissi al suolo, entro il 15 giugno 2016, presentando gli atti di aggiornamento catastale in base alle nuove regole (**procedura Docfa**) previste dalla Legge di Stabilità 2016.

Le variazioni comunicate entro la suddetta data, hanno effetto retroattivo al 1° gennaio 2016, di conseguenza si pagherà l'imposta per l'intero anno, considerando la rendita connessa alla detassazione della componente "imbullonati".

## **SPORTELLO INFORMATIVO**

Per ulteriori delucidazioni e/o informazioni è attivo apposito sportello informativo IMU presso la U.O.C. Fiscalità Locale, nella sede municipale di Via G. Carnicella

**Tel. 080.3359 272 – 277**

e-mail: [servizioimu@comune.molfetta.ba.it](mailto:servizioimu@comune.molfetta.ba.it)

# COMUNE DI MOLFETTA

## INFORMATIVA T.A.S.I. 2016

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2016, sono state approvate le seguenti aliquote per l'anno d'imposta 2016, il tutto come da dettaglio seguente:

- **aliquota nella misura del 2,5 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- **aliquota nella misura dell'1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

### Termini e modalità di versamento:

- |                  |             |                                 |
|------------------|-------------|---------------------------------|
| a. prima rata:   | acconto 50% | termine di scadenza 16 giugno   |
| b. seconda rata: | saldo 50%   | termine di scadenza 16 dicembre |
- ovvero in unica soluzione entro il 16 giugno;

a versarsi secondo le disposizioni di cui di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24) nonché mediante bollettino di conto corrente postale centralizzato.

## NOVITA' 2016

### Esenzione per disposizione di legge:

- Abitazione principale e sue pertinenze (C/2, C/6 e C/7 una per categoria);

### **SPORTELLO INFORMATIVO**

Per ulteriori delucidazioni e/o informazioni sono attivi i seguenti numeri telefonici del Settore Programmazione Economico-Finanziario e Fiscalità Locale , in Via G.Carnicella  
**Tel. 080.3359 314**

e-mail : [tonia.minervini@comune.molfetta.ba.it](mailto:tonia.minervini@comune.molfetta.ba.it).