



Settore III - Territorio

prot. 4379  
del 20 GEN. 2021

Al Personale Tecnico e Amministrativo  
del Settore Territorio  
Loro Sedi

p.c. Sig. Sindaco  
Sig. Assessore all'Urbanistica  
Sig. Segretario Generale  
Loro Sedi

**OGGETTO:** Aggiornamento delle procedure del sistema di valutazione Protocollo ITACA Puglia.  
Deliberazione di Giunta Regionale n. 1304 del 7 agosto 2020, pubblicata sul Burp. n. 123 del 28 agosto 2020.

Si porta a conoscenza che con la Deliberazione in oggetto indicata è stato aggiornato il sistema di valutazione del Protocollo ITACA Puglia e definite nuove procedure per l'effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni, ai fini della Certificazione di Sostenibilità Ambientale ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 10 giugno 2008 n. 13 "Norme per l'Abitare Sostenibile".

Considerato che l'applicazione del Protocollo ITACA consente di accedere agli incentivi volumetrici già previsti dal Regolamento Edilizio Comunale (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 12 novembre 2018) e ulteriormente graduati con deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 24 novembre 2020, l'aggiornamento delle procedure introduce un approfondito sistema di controlli atto a verificare l'effettiva applicazione di quanto richiesto.

A tal proposito si segnala che il punto 5.2.1 dell'Allegato 1 alla deliberazione regionale n. 1304/2020 dispone, tra l'altro, che:

*"Il proprietario dell'immobile o l'avente titolo a presentare la richiesta del titolo abilitativo, all'atto della presentazione al Comune di detta richiesta, dovrà allegare, agli elaborati richiesti dal Regolamento Edilizio Comunale per il rilascio del Titolo Abilitativo, la seguente documentazione a cura e sottoscritta dal Certificatore di Sostenibilità Ambientale:*

- *relazione di valutazione delle scelte progettuali che determinano il punteggio di cui al Protocollo ITACA PUGLIA vigente al momento della presentazione della richiesta del Titolo Abilitativo;*
- *framework e schede di sintesi dei punteggi conseguiti, in formato cartaceo ed elettronico;*
- *Attestato di Sostenibilità del Progetto ai requisiti del Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale vigente al momento della presentazione della richiesta del Titolo Abilitativo.*

*La mancata presentazione degli elaborati di cui ai punti a), b) e c) comporta la non applicazione delle agevolazioni previste dalla Legge Regionale 10 giugno 2008, n. 13 o da altre leggi o bandi*



che condizionano la fruizione di agevolazioni di vario tipo alla emissione del Certificato di Sostenibilità Ambientale e al raggiungimento di un determinato livello di sostenibilità ambientale”.

con l'annotazione che:

*“In fase di richiesta del Titolo Abilitativo è possibile presentare esclusivamente una relazione semplificata sottoscritta dal Certificatore di Sostenibilità (così come descritta nelle linee guida dello strumento di valutazione vigente), rimandando alla fase del ritiro del Titolo Abilitativo la presentazione della documentazione completa con il relativo Attestato di Sostenibilità del Progetto. Se il procedimento amministrativo per la realizzazione dell'edificio non si configura come richiesta di permesso, alla SCIA o equivalente dovrà essere allegata la documentazione completa per l'applicazione del Protocollo ITACA PUGLIA, con il relativo Attestato di Sostenibilità del Progetto”.*

La Regione Puglia, in riferimento ai termini di applicazione della deliberazione in oggetto, ha, inoltre, chiarito che:

- le procedure del Sistema di Valutazione Protocollo ITACA PUGLIA residenziale e non residenziale di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020 si applicano agli edifici la cui richiesta di titolo abilitativo sia stata effettuata successivamente alla data di pubblicazione su BURP della deliberazione;
- le modalità di trasmissione del Certificato di Sostenibilità Ambientale alla Regione Puglia e al Comune competente come specificate in Allegato 1, si applicano a partire dalla data di pubblicazione su BURP della deliberazione;
- le procedure per l'effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni di cui all'Allegato 2 alla D.G.R. n. 1304 del 07/08/2020 si applicano a partire dalla data di pubblicazione su BURP della deliberazione.

Pertanto, nei procedimenti edilizi che si avvalgono del Protocollo ITACA Puglia, dovrà essere puntualmente verificata l'allegazione dei documenti sopra richiamati.

Ulteriori informazioni e documenti sono resi disponibili sul sito web regionale dedicato: <http://www.regione.puglia.it/web/orca> nella sezione dedicata all'Abitare Sostenibile.

Si confida nella collaborazione di tutti e si dispone, altresì, la pubblicazione della presente sul sito istituzionale dell'Ente al fine di favorirne la diffusione nei confronti dell'utenza esterna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro Binetti

