



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

Alla DITTA CATASTALE

Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia – Interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati a valere sulle risorse FSC 2014 – 2020.

“Intervento di salvaguardia idraulica zona ASI” – Comune di Molfetta (BA) Codice ReNDiS 16IR772/G1 – CUP B53H17000040006.

Comunicazione di approvazione del progetto definitivo

(ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

- che con **Decreto Commissariale n. 331 del 21.05.2021** è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, oltre che l'urgenza ed indifferibilità delle opere previste, relativamente agli immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento identificato con codice 16IR772/G1 “Intervento di salvaguardia idraulica zona ASI” nel Comune di Molfetta (BA);
- che l'approvazione del progetto definitivo disposta con il succitato Decreto Commissariale n. 331/2021 sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, oltre che l'urgenza ed indifferibilità per gli immobili, identificati nel piano particellare d'esproprio e nelle planimetrie di progetto, interessati dalla realizzazione delle opere;

AVVISA che

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l'Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia – Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 080/5407966 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf.p7m” dall'area download all'indirizzo: https://mega.nz/file/AQky1QiQ#gYaYP-9jYrWniO3MXnYKiR4uTeX49PyJD1Gs2_1-Ulo ;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 il proprietario può presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio. Le eventuali

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52– 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 – e-mail: info@dissestopuglia.it – Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

osservazioni/comunicazioni potranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo info@pec.dissestopuglia.it, e/o mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Ufficio del Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 – 70126 – BARI.

Si rappresenta, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione precedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e *ss.mm.ii.*, sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Molfetta, e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Molfetta.

ALLEGATO A: Elenco delle particelle catastali e dei relativi intestatari interessati da procedimento espropriativo.

Comune di Molfetta Foglio 1

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

61 (4663) MICHELINI ANTONIETTA RITA - PELLEGRINI FRANCESCO; 47 (3150) GEST.IMM. GESTIONE IMMOBILIARE DEI F.LLI TARTARELLI&C.S.N.C.; 238 (3800) TARANTINI DOMENICO - TARANTINI GIUSEPPE; 1799 (3929) DEL ROSSO FRANCESCA; 1800 (48) DEL ROSSO FRANCESCA; 136 (3617) GAGLIARDI DOMENICO; 145 (3719) CANNONE SANTOLA - INCHINGOLO GIOVANNI; 500 (339) CANNONE SANTOLA; 501 (1113) CANNONE ANTONIETTA; 502 (1073) CANNONE GIUSEPPE; 503 (1151) CANNONE SABINA; 62 (160) ANGRISANI MARIA VITTORIA; 20 (6560) FAIONI GIOVANNA - TARTARELLI GABRIELE - TARTARELLI SALVATORE; 21 (2484) FAIONI GIOVANNA - TARTARELLI GABRIELE - TARTARELLI SALVATORE.

Comune di Molfetta Foglio 2

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

33 (150) GRILLO ANTONIO; 271 (3700) GRILLO ANTONIO; 269 (1150) GRILLO ANTONIO; 273 (2500) GRILLO ANTONIO; 275 (270) GRILLO ANTONIO; 29 (4900) SCAGLIOLA GIOACCHINO; 151 (500) MINERVINI COSMO; 150 (1600) MINERVINI COSMO; 285 (2300) DE CANDIA ISABELLA; 188 (130) DE CANDIA ISABELLA; 284 (1) RAIMONDI STEFANIA; 283 (5) RAIMONDI STEFANIA; 282 (6) RAIMONDI STEFANIA.

Comune di Molfetta Foglio 5

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

620 (1450) RUGGIERI ANGELO; 754 (1100) RUGGIERI ANGELO; 752 (1310) ELEDIL S.R.L.; 750 (1250) GAUDIO ANTONIA - PELLEGRINI VINCENZO; 459 (1200) CASSANO FRANCESCO - CASSANO MICHELE - CASSANO PANTALEO - CASSANO PAOLO - CASSANO SERAFINO; 162 (1370) NICASTRO SANTA CARLA; 188 (199) NICASTRO SANTA CARLA; 768 (746) NICASTRO SANTA CARLA; 801 (890) GADALETA ANTONIO; 53 (25) CURCI LEONARDO - CURCI TERESA - CURCI VINCENZO - GADALETA VINCENZO - TODISCO LUCREZIA; 797 (1519) DE TULLIO ANTONIA -

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 – e-mail: info@dissestopuglia.it – Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

GADALETA DAMIANO - GADALETA GENNARO; 796 (1726) GADALETA LUCIA ROSA; 795 (5) GADALETA LUCIA ROSA; 4027 (4427) SCIANCALEPORE CONCETTA; 4026 (23) SCIANCALEPORE CONCETTA; 185 (25) CURCI ANTONIA - GADALETA MARIA IRENE - GADALETA MARIA IRENE - GADALETA ROSARIA - MISINO VITO; 54 (170) GADALETA MARIA IRENE - GADALETA MARIA IRENE - GADALETA ROSARIA; 51 (150) MISINO VITO; 50 (150) CURCI ANTONIA - CURCI CARLA MARIA - CURCI LEONARDO - CURCI TERESA - CURCI VINCENZO - TODISCO LUCREZIA; 49 (330) CURCI ANTONIA - CURCI CARLA MARIA - CURCI LEONARDO - CURCI TERESA - CURCI VINCENZO - TODISCO LUCREZIA; 48 (250) CURCI LEONARDO; 4064 (150) ALTOMARE MAURIZIO - ALTOMARE SALVATORE - MINERVINO ANNA - SCIANCALEPORE CONCETTA - SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MARTA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 4062 (1000) SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 805 (500) ALTOMARE MAURIZIO - ALTOMARE SALVATORE - MINERVINO ANNA - SCIANCALEPORE CONCETTA - SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MARTA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 1558 (1620) ALTOMARE MAURIZIO - ALTOMARE SALVATORE - MINERVINO ANNA - SCIANCALEPORE CONCETTA - SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MARTA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 374 (280) FERRUCCI GIACOMO - FERRUCCI GIUSEPPE; 772 (150) FERRUCCI GIACOMO - FERRUCCI GIUSEPPE; 119 (400) ALTOMARE MAURIZIO - ALTOMARE SALVATORE - MINERVINO ANNA - SCIANCALEPORE CONCETTA - SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MARTA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 118 (548) ALTOMARE MAURIZIO - ALTOMARE SALVATORE - MINERVINO ANNA - SCIANCALEPORE CONCETTA - SCIANCALEPORE MARIA - SCIANCALEPORE MARTA - SCIANCALEPORE MAURO FABIANO - SCOCCIMARRO PRUDENZA; 178 (3600) ANNESE MAURO - BUFI GIOVANNI - CORRIERI DOMENICO - MASTROPIERRO SILVIA - SALVEMINI MICHELE; 5 (350) ANNESE MAURO - BUFI GIOVANNI - CORRIERI DOMENICO - MASTROPIERRO SILVIA - SALVEMINI MICHELE; 346 (2050) PATIMO GIUSEPPE.

Comune di Molfetta Foglio 12

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

358 (3200) FAVUZZI DAMIANO; 404 (130) LIDL ITALIA S.R.L.; 283 (100) SANCILIO GAETANO; 287 (1700) CORRIERI ANNA ECCELSA; 356 (2210) ANGIONE CORRADO - ANGIONE SERAFINA - DE VINCENZO LUCIA; 354 (2765) DE CANDIA SALVATORE; 352 (1100) SCIANCALEPORE DOMENICO; 349 (6482) DE RIENZO ANTONIO - DERIENZO TERESA MARIA - SPACCAVENTO GRAZIA - SPACCAVENTO MARIANTONIA - SPACCAVENTO PAOLA - SPACCAVENTO PASQUA - SPACCAVENTO SIMONETTA; 345 (6269) MARZOCCA GIUSEPPE; 426 (650) PIRAMIDE COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.; 344 (150) PIRAMIDE COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.; 343 (5830) MARZOCCA ELISABETTA - MARZOCCA GRAZIANO - MARZOCCA MICHELE - SCIANCALEPORE TERESA MARIA; 341 (10160) DE ROBERTIS SERGIO; 331 (1900) MONGELLI GIACOMA - MONGELLI MARIO; 418 (10) PIRAMIDE COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.; 415 (299) ETA S.R.L.; 327 (800) MEZZINA SERAFINA - SPACCAVENTO GIUSEPPE - SPACCAVENTO MADDALENA; 414 (98) ETA S.R.L.; 413 (7) ETA S.R.L.; 326 (2) ETA S.R.L.; 412 (190) ETA S.R.L.; 324 (1250) MARZOCCA ANTONIO; 325 (40) ETA S.R.L.; 321 (420) ETA S.R.L.; 320 (1200) MONGELLI LORENZO; 674 (1000) ETA S.R.L.

Comune di Molfetta Foglio 14

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

329 (2900) CAPOCHIANI DE IUDICIBUS GIOVANNI - CAPOCHIANI DE JUDICIBUS ANGELA - CAPOCHIANI DE JUDICIBUS BARTOLOMEO - FERRARA ARGNANI ALESSANDRA - FERRARA ARGNANI PATRIZIA; 327 (75) MUROLO

Ufficio del Commissario Straordinario Delegato

c/o Regione Puglia Edificio Polifunzionale Via G. Gentile 52- 70126 Bari

Referente: Ing. Giuseppe LARAIA - tel. 080.5407966 – e-mail: info@dissestopuglia.it – Pec: info@pec.dissestopuglia.it



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella regione Puglia

GIUSEPPE; 21 (209) MUROLO GIUSEPPE; 315 (1200) DE MUSSO COSIMO; 316 (650) DE MUSSO COSIMO; 1 (4400) CARABELLESE TERESA - SALVEMINI MARIA.

- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità - appartenenti al Catasto Fabbricati - finalizzate all'esproprio sono così individuate:

Comune di Molfetta Foglio 1

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

61 (4663) MICHELINI ANTONIETTA RITA - PELLEGRINI FRANCESCO; 1800 (48) DEL ROSSO FRANCESCA; 500 (339) CANNONE SANTOLA.

Comune di Molfetta Foglio 5

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

188 (199) NICASTRO SANTA CARLA.

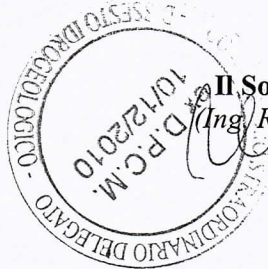
Comune di Molfetta Foglio 12

particella/e (area da espropriare (mq)) ditta catastale;

404 (130) LIDL ITALIA S.R.L.; 426 (650) PIRAMIDE COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.

Il Responsabile della procedura espropriativa

Ing. Giuseppe Larata



Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)