



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art. 48 del D. Lgs n. 82/2005

Comune di Molfetta
Settore III - Territorio e Ambiente
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e p.c. Capitaneria di Porto di Molfetta
cp-molfetta@pec.mit.gov.it

**Oggetto: Ripermetroazione del Piano Regolatore del Porto ex art. 5 comma 7 della L.R. 17/2015 con esclusione dell'ambito demaniale marittimo denominato "Cala Sant'Andrea".
Riscontro nota prot. 0089082 del 20.12.2021. Contributo di competenza.**

Con riferimento alla nota in oggetto, acquisita al protocollo di questa Sezione con prot. n. AOO_145-21/12/2021/12195, con cui codesto Comune ha indetto la Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, invitando le Amministrazioni e gli Enti competenti ad esprimere il proprio contributo di competenza, per gli aspetti paesaggistici si rappresenta quanto segue.

La documentazione, trasmessa in allegato alla nota in oggetto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e disegni;
- Tav. E 10.1 – Zonizzazione – Attuale perimetro del P.R.P.;
- Tav. E 10.1 – Zonizzazione – Perimetro del P.R.P. a progetto;
- Nota prot. 38630 del 05.06.2020 del Comune di Molfetta avente ad oggetto "*Richiesta inserimento punto di campionamento per monitoraggio acque di balneazione della spiaggia in Cala Sant'Andrea nel Comune di Molfetta*";
- Nota prot. 12054 dell'08.10.2020 della Capitaneria di Porto di Molfetta avente ad oggetto "*Richiesta di intervento urgente – Località Cala Sant'Andrea*";
- Nota prot. 14331 del 30.11.2020 della Capitaneria di Porto di Molfetta avente ad oggetto "*Località Cala Sant'Andrea – Comune di Molfetta. Piano Regolatore del Porto e Piano Comunale delle Coste. Individuazione delle acque di balneazione*";
- Nota prot. 18331 del 09.12.2020 della Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Demanio Costiero e Portuale, avente ad oggetto "*Località Cala Sant'Andrea – Comune di Molfetta. Piano Regolatore del Porto e Piano Comunale delle Coste. Individuazione delle acque di balneazione. Riscontro*";
- Nota prot. 667 del 15.01.2021 della Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici, avente ad oggetto "*Località Cala Sant'Andrea – Comune di Molfetta. Piano Regolatore del Porto e Piano Comunale delle Coste. Individuazione delle acque di balneazione. Riscontro nota prot. 18331 del 09.12.2020 della Sezione Demanio e Patrimonio*".

Si evidenzia che il Comune di Molfetta ha in corso la pianificazione delle coste e la programmazione di interventi atti a valorizzare la fascia costiera e a migliorare la balneabilità in alcuni tratti di spiaggia pubblica del litorale demaniale, tramite il "Piano Comunale delle Coste", in fase procedimentale di approvazione.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404386
PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Mail: 1.peschechera@regione.puglia.it



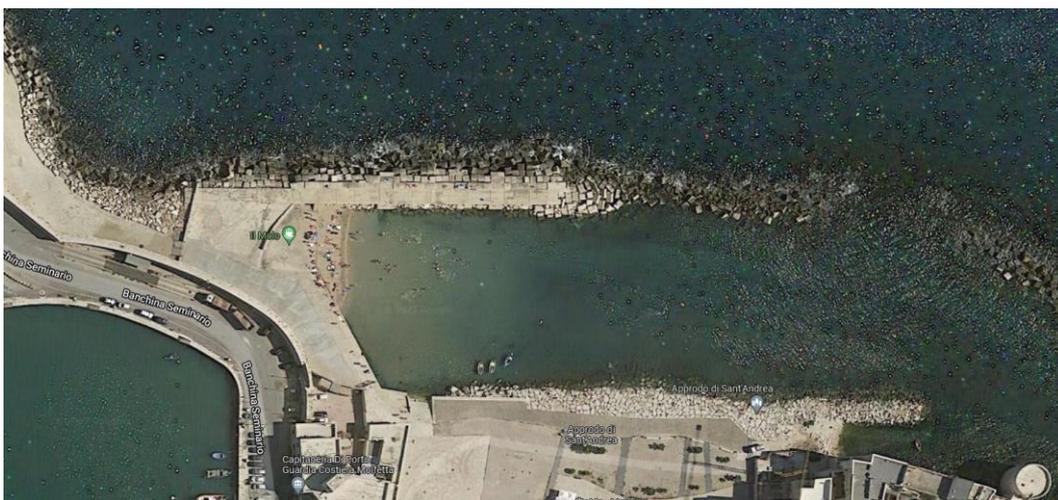
**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

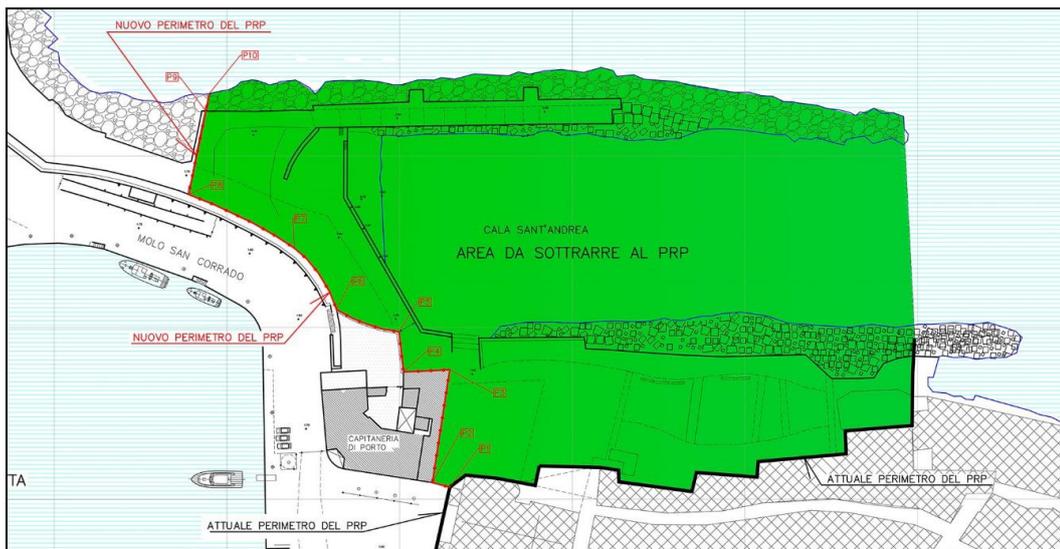
Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

A tal riguardo, in ragione della balneabilità della Cala S. Andrea, è stato disposto di dare corso alle attività finalizzate alla ripermimetrazione delle aree demaniali portuali del Porto di Molfetta, al fine di inglobare il sito nell'ambito dei tratti di costa praticabili alla balneazione libera.



Inquadramento dell'area di "Cala Sant'Andrea" (da Google Maps)

L'area di Cala Sant'Andrea oggetto di ripermimetrazione, che si interpone tra il Porto ed il centro antico di Molfetta ed è attualmente compresa nelle aree demaniali portuali, ricade nel Foglio n. 55, nelle particelle 4407 e 4408 e in parte della particella 4480, ed ha superficie complessiva, compreso lo specchio acqueo, di circa 19.100 mq.



Perimetrazione dell'area da sottrarre al P.R.P.

www.regione.puglia.it

Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica
Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5404386
PEC: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it – Mail: I.peschechera@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

La spiaggia di Cala Sant'Andrea, comunemente frequentata nella stagione estiva, è costituita da apporto sabbioso accumulatosi naturalmente negli anni a seguito della realizzazione delle opere di difesa del centro antico di Molfetta. Attualmente ha una larghezza media di circa 10 m.

La stessa è raggiungibile attraverso la viabilità cittadina fino alla Banchina Seminario e a piedi fino alla spiaggia che si estende dalla base della banchina esterna del Molo San Corrado fino in mare.

Nella Relazione tecnica si afferma infine che *“la variante tecnico funzionale in oggetto è conforme ai requisiti di cui alla Legge Regionale n. 17/2015, art. 5, comma 7 poiché le modifiche contenute nel presente progetto congiuntamente:*

a) sono coerenti con gli obiettivi e le scelte di programmazione del PRP;

b) non modificano in modo sostanziale la conformazione e il dimensionamento complessivo dell'impianto portuale;

c) non contengono previsione di opere soggette alle procedure di Valutazione di impatto ambientale o a Valutazione di incidenza”.

(ISTRUTTORIA CON RIFERIMENTO AL PPTR E CONCLUSIONI)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., si rileva che l'area di intervento appartiene all'ambito paesaggistico *“La Puglia centrale”* e alla relativa figura territoriale *“La piana olivicola del nord-barese”*. L'area oggetto di ripermetroazione è interessata dai beni e ulteriori contesti paesaggistici come di seguito indicato:

- BP **“Territori costieri”**;
- BP **“Immobili e aree di notevole interesse pubblico”** (PAE0007 – *Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera e del centro storico nel comune di Molfetta (Bari), con la seguente motivazione: “la zona costiera dell'abitato e del porto di Molfetta ha notevole interesse pubblico perché, oltre a formare quadri naturali di grande bellezza e panoramicità, la stessa è resa più suggestiva dalla presenza dell'antico centro medioevale con i suoi monumenti, le torri e le mura di cinta verso il mare e dai pittoreschi specchi d'acqua e insenature portuali; il tutto ricco di numerosi punti di vista e pubblici belvedere dai quali possono godersi le sopraccitate bellezze”*);
- UCP **“Città consolidata”**.

Ciò premesso non si rilevano motivi ostativi all'esclusione dell'ambito individuato, dal perimetro del Piano regolatore Portuale.

LA FUNZIONARIA
Ing. Lucia PESCHECHERA

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
Arch. Vincenzo LASORELLA

www.regione.puglia.it