



Città di MOLFETTA

Settore Territorio

ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AL P.P.T.R.
Art. 97 NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale

Serie 3
STRUTTURA RICOGNITIVA E VALUTATIVA
DELL'ADEGUAMENTO
(Serie delle descrizioni strutturali di sintesi e
delle interpretazioni identitarie e statutarie)

3.A Schede di manufatti e costruzioni del
patrimonio paesaggistico/beni diffusi del paesaggio agrario

Sindaco

Tommaso Minervini

Assessore all'Urbanistica

Pietro Mastropasqua

Dirigente settore territorio e RUP

Ing. **Alessandro Binetti**

Supporto esterno alla progettazione

Ing. **Mario Emilio de Gennaro**,
Geom. **Alessandro de Robertis**
Arch. **Giambattista del Rosso**,
Ing. **Domenico Modugno**,
Geom. **Vito Pappagallo**

Supporto tecnico esterno al RUP

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO: Piscina rurale				
NOTIZIE GENERALI: p009		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Piscina Caritola			
Denominazione tradizionale	Piscina Carina			
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Località piscina Caritola			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine		2.653.088		
Latitudine		4.558.554		
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000		STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000		
SOLEGGIAMENTO				
		ASSENTE		
		SCARSO		
		COSTANTE		
DATI CATASTALI				
STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000				
Culture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA					RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO					SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....		
DIMENSIONI EDIFICIO		Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie
					Volume
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE	
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta	
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto	
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:	
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata			
Nessun intervento		Sup. agraria totale			
NOTIZIE STORICHE					
Il manufatto è composto da più elementi, forse due vani di cisterna, in stato di rudere. A sud-est del territorio di Molfetta, percorrendo la strada vicinale Santa Lucia in località Piscina Caritola.					
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO					
--> Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli		Altro :	
-> Accesso dalla strada		8. Cantine		.....
Locali residenziali		9. Stalle		.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai		.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:		.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....		.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....		.....
5. Cappella		.....		.....
Locali produttivi		.....		.....
6. Depositi		.....		.....
				<input type="checkbox"/> Nuova edificazione	
				<input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite	
				<input type="checkbox"/> Superfetazioni	
DESTINAZIONE D'USO :					
VARIAZIONI NEL TEMPO					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
.....					
COMPILATORE SCHEDA		DATA			

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocco isolato				
NOTIZIE GENERALI: t012		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre San Giacomo			
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Località San Giacomo			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine	2.651.726			
Latitudine	4.563.901			
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000	STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000			
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Culture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		4	19	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbriato rurale - (FRP) Fabbriato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....	
DIMENSIONI EDIFICIO	Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata		
Nessun intervento		Sup. agraria totale		
NOTIZIE STORICHE				
La costruzione esistente è probabilmente residua dell'antico ospedale di San Filippo e San Giacomo (1173- monaci Benedettini- nella ricostruzione grafica di M.I.De Sanctis). La sua costruzione nei pressi dell'antico scalo di cala S. Giacomo, fu voluta da Roberto II di Bassavilla, conte di Palatino di Loretello, conte di Conversano e signore di Molfetta. In mediocre stato di conservazione, costituito da blocco isolato con struttura in muratura portante in pietra. A due passi da cala San Giacomo o Seno di Salso.				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
--> Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli		Altro :
-> Accesso dalla strada		8. Cantine		.....
Locali residenziali		9. Stalle		.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai		.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:		.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....		.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....		.....
5. Cappella		.....		.....
Locali produttivi		.....		.....
6. Depositi		.....		.....
		<input type="checkbox"/> Nuova edificazione		
		<input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite		
		<input type="checkbox"/> Superfetazioni		
DESTINAZIONE D'USO :				
VARIAZIONI NEL TEMPO				
.....				
.....				
.....				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocchi isolati				
NOTIZIE GENERALI: t020		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre Pettine			
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Vicinale Fondo Favale			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine	2.648.136			
Latitudine	4.559.579			
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000	STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000			
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Colture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		37	9, 10, 12, 15, 16, 20	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA					RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO					SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....		
DIMENSIONI EDIFICIO	Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie	Volume
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE	
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta	
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto	
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:	
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata			
Nessun intervento		Sup. agraria totale			
NOTIZIE STORICHE					
l'insediamento è composto da due chiesette (una con fronte nobilitato rispetto alla copertura a falda) ed un complesso di blocchi isolati ad "L" in stato di rudere con struttura in muratura portante in pietra. La costruzione si fa risalire al XVI secolo ed il nome al soprannome di Giuseppe Fontana; si ritiene sia stata utilizzata come luogo ospitale per molte famiglie che qui riparavano per sfuggire alla peste del 1660, al colera del 1886 e del 1910 nonché agli eventi bellici.					
Dalla omonima strada o dalla strada vicinale Fondo Favale compresa tra lama dell'Aglio e Lama Calamita.					
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO					
--> Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli		Altro :	
-> Accesso dalla strada		8. Cantine		.....
Locali residenziali		9. Stalle		.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai		.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:		.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....		.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....		.....
5. Cappella		.....		.....
Locali produttivi		.....		.....
6. Depositi		.....		.....
				<input type="checkbox"/> Nuova edificazione <input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite <input type="checkbox"/> Superfetazioni	
DESTINAZIONE D'USO :					
VARIAZIONI NEL TEMPO					
COMPILATORE SCHEDA		DATA			

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocco isolato				
NOTIZIE GENERALI: t026		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre Gavetone			
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Pubblica <input type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale	Casale isolato			
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Sul litorale di levante			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine		2.657.385		
Latitudine		4.561.659		
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000		STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000		
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Colture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		11z	1	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....	
DIMENSIONI EDIFICIO	Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata		
Nessun intervento		Sup. agraria totale		
NOTIZIE STORICHE				
blocco isolato (su area demanio) di costruzione risalente al X secolo in stato di rudere in struttura in muratura portante in pietra, ed adiacente casale isolato in ottimo stato di conservazione. La costruzione in area demaniale mostra un ampliamento planimetrico di un originario blocco quadrato a due piani. Durante l'ultimo conflitto bellico del sec scorso, fu utilizzata a deposito munizioni. Sul versante sud, invece, in proprietà privata sono presenti ruderi di una costruzione che vien presunta essere attinente all'originaria Torre Gavetone. Sul litorale di levante, non raggiungibile mediante viabilità pubblica.				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
--->	Accesso dalla strada	7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli	Altro :	
—>	Accesso dalla strada	8. Cantine	.....
Locali residenziali		9. Stalle	.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai	.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:	.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....	.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....	.....
5. Cappella		.....	.....
Locali produttivi		.....	.....
6. Depositi		.....	.....
DESTINAZIONE D'USO :		<input type="checkbox"/> Nuova edificazione <input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite <input type="checkbox"/> Superfetazioni		
VARIAZIONI NEL TEMPO				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocco a torre				
NOTIZIE GENERALI: t027		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre Rotonda			
Denominazione tradizionale	Torre Molinara			
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	In omonima contrada in agro verso levante			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine		2.656.234		
Latitudine		4.560.688		
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000		STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000		
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Culture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		19	375	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbriato rurale - (FRP) Fabbriato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....	
DIMENSIONI EDIFICIO	Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata		
Nessun intervento		Sup. agraria totale		
NOTIZIE STORICHE				
Torre per la molitura del grano. Risale al xv secolo, in buono stato di conservazione, costituito da struttura in muratura portante in pietra. Si presume sia l'unica torre circolare rimasta dopo l'abbattimento di "Torre dei Briganti" che sorgeva lungo la costa orientale di Molfetta. Nei pressi della contrada Schiffo, raggiungibile dalla complanare ovest della SS 16.				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
--> Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli	Altro :	
-> Accesso dalla strada		8. Cantine	.....
Locali residenziali		9. Stalle	.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai	.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:	.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....	.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....	.....
5. Cappella		.....	.....
Locali produttivi		.....	.....
6. Depositi		.....	.....
		<input type="checkbox"/> Nuova edificazione		
		<input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite		
		<input type="checkbox"/> Superfetazioni		
DESTINAZIONE D'USO :				
VARIAZIONI NEL TEMPO				
.....				
.....				
.....				
.....				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocco a torre				
NOTIZIE GENERALI: t028		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre Cascione			
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Vicinale Mino in omonima contrada			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine	2.654.305			
latitudine	4.557.082			
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000	STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000			
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Colture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		50	48	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO (S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....	
DIMENSIONI EDIFICIO	Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata		
Nessun intervento		Sup. agraria totale		
NOTIZIE STORICHE				
Costruzione risalente ai sec XI -XII in mediocre stato di conservazione, con struttura in muratura portante in pietra. è alta 10 m circa su due piani. Si ha notizia che al secondo piano vi è un grande focolare la cui cappa piramidale è cinta da sedili in pietra. La torre risulta mozzata all'estremità (lo conferma la presenza di gattoni senza saettiera). L'antico originario ingresso si trova a qualche metro dal suolo coerentemente con la pratica costruttiva delle torri di difesa/avvistamento. Con Torre Cicaloria e Torre Sgammirra costituiva probabilmente l'avanguardia fortificata del Casale Mino.				
La torre è situata in contrada Cascione. Essa è raggiungibile percorrendo la via di Bitonto e via del Mino.				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
—▶	Accesso dalla strada	7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli	Altro :	
→	Accesso dalla strada	8. Cantine	.....
Locali residenziali		9. Stalle	.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai	.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:	.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....	.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....	.....
5. Cappella		.....	.....
Locali produttivi		.....	.....
6. Depositi		.....	.....
DESTINAZIONE D'USO :				
VARIAZIONI NEL TEMPO				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocco rettangolare				
NOTIZIE GENERALI: t037		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Torre Il Casale			
Denominazione tradizionale	Villa Pansini o Casale Descigghie o Masseria San Primo			
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Zona ASI			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine	2.649.574			
Latitudine	4.562.887			
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000	STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000			
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI				
STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000				
Colture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		5	107	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....	
DIMENSIONI EDIFICIO		Lunghezza	Larghezza	H media
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata		
Nessun intervento		Sup. agraria totale		
NOTIZIE STORICHE				
L'attuale complesso, fu edificato nel XVI secolo, presumibilmente sull'originario casale di San Primo in stato di rudere, con struttura in muratura portante in pietra. Si tratta di un corpo di fabbrica a pianta rettangolare a due piani, chiuso sui tre lati da un giardino murato la cui porta reca la data 1719. Di quest'ultimo, quindi, non sopravvive che il nome casale e il sito un'area terrazzata cinta per tre quarti da muri di pietra a secco. Verso nord sul terreno due pile o abbeveratoi di pietra, una piccola e l'altra enorme circolare, di geometria quasi perfetta, sicuramente antichissime. Inglobata nell'attuale zona ASI.				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
- - > Accesso dalla strada - > Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli	Altro :	
		8. Cantine	.....
Locali residenziali		9. Stalle	.....
1. Abitazione del conduttore/proprietario		10. Pagliai	.....
2. Abitazione del fattore		11. Elementi accessori:	.....
3. Abitazione permanente dei coloni		.....	.....
4. Abitazione stagionale dei coloni		.....	.....
5. Cappella		.....	.....
Locali produttivi		.....	.....
6. Depositi		.....	.....
			Nuova edificazione	
			Parti degradate o demolite	
			Superfetazioni	
DESTINAZIONE D'USO : rudere abbandonato				
VARIAZIONI NEL TEMPO				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI				SEZIONE 1
MORFOTIPO EDILIZIO : Blocchi disposti ad "L"				
NOTIZIE GENERALI: t038		FOTOGRAFIA		
Denominazione attuale	Chiusa della Torre			
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	UCP - Stratificazione insediativa - siti storico culturali			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Molfetta			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Zona ASI			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine		2.650.017		
Latitudine		4.562.589		
STRALCIO I.G.M. SCALA 1:25000		STRALCIO ORTOFOTO SCALA 1 : 25000		
SOLEGGIAMENTO		ASSENTE SCARSO COSTANTE		
DATI CATASTALI		STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000		
Colture	Sup. (Ha)	Fg	Particelle	
FR		6	93	
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo				
COMPILATORE SCHEDA		DATA		

SCHEDA CONOSCITIVA				RILIEVO		
STATO DI FATTO E DESTINAZIONI D'USO				SEZIONE 2		
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:.....	PROFILI	SCALA:.....			
DIMENSIONI EDIFICIO		Lunghezza	Larghezza	H media	Superficie	Volume
INTERVENTI EDILIZI RECENTI		STATO ATTUALE DI UTILIZZO		TIPO DI CONDUZIONE		
Recupero architettonico		Abbandonata		Conduzione diretta		
Risanamento strutturale		Utilizzata		Conduzione in affitto		
Risanamento igienico edilizio		Parzialmente utilizzata		Note:		
Ampliamento		Sup. agraria utilizzata				
Nessun intervento		Sup. agraria totale				
NOTIZIE STORICHE						
Antico complesso rurale del IX secolo, la fortificazione alta circa 18 metri a due piani, oggi è in gran parte crollata; era costituita da due corpi di fabbrica posti ad angolo retto ed era cinta da un alto muro con portale ad arco bugnato. La torre fu anche denominata TURRIS FURCATA a via delle esecuzioni capitali del 848 (per impiccagione) da parte dei bizantini. È ancora visibile un tratto della caratteristica scala esterna sorretta da un arco e sormontata dalle saettiere, che raggiungeva il primo piano, subì le incursioni Saracene fra il 980 e il 998.						
Situata nella contrada della Chiusa Vetrana verso Bisceglie, dista da Molfetta 3 km. Attualmente è inglobata zona ASI.						
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO						
--> Accesso dalla strada -> Accesso dalla strada		7. Locali di trasf. dei prodotti agricoli 8. Cantine 9. Stalle 10. Pagliai 11. Elementi accessori:		Altro :		
Locali residenziali						
1. Abitazione del conduttore/proprietario						
2. Abitazione del fattore						
3. Abitazione permanente dei coloni						
4. Abitazione stagionale dei coloni						
5. Cappella						
Locali produttivi						
6. Depositi						
■ Nuova edificazione ■ Parti degradate o demolite ■ Superfetazioni						
DESTINAZIONE D'USO :						
VARIAZIONI NEL TEMPO						
COMPILATORE SCHEDA		DATA				

