



Comune di Molfetta
Piano Particolareggiato per
l'ampliamento della sede cimiteriale
art. 28 NTA del Piano Regolatore Generale

Progettazione: Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti
geom. Pasquale de Tullio

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Alessandro Binetti

norme tecniche di attuazione

B

ART.1 – Ambito di applicazione

Il Piano Particolareggiato per l'ampliamento della Sede Cimiteriale disciplina, da un punto di vista urbanistico, la dislocazione degli attuali impianti per la tumulazione, l'inumazione e il culto dei defunti, quella per il previsto ampliamento, nonché le attrezzature e gli uffici connessi ai sensi dell'art. 28 delle NTA della variante generale al P.R.G.C. del Comune di Molfetta come da perimetrazione riportata su mappa catastale e come indicato nei grafici di progetto.

ART. 2 – Aree oggetto del Piano

Le aree oggetto del Piano sono classificabili secondo diverse destinazioni d'uso, come si evince dagli elaborati grafici e cioè:

- a) aree per inumazioni;
- b) aree per tumulazioni a "cassettoni";
- c) aree per tumulazioni in tombe gentilizie;
- d) aree per viabilità interna e verde;
- e) aree per uffici e servizi cimiteriali
- f) aree per impianto di cremazione e servizi annessi.

ART. 3 – Zone cimiteriali

Le zone del Cimitero (esistente ed in ampliamento), sono suddivise, come si evince dagli elaborati grafici, in:

- Zona 1. Monumentale: è quella del primo nucleo cimiteriale di Molfetta comprendente la cappella ed il suo perimetro.
- Zona 2. Storica: è quella sviluppatasi nei primi anni del novecento fino al secondo dopoguerra, circostante la zona monumentale;
- Zona 3. Attuale: è quella sviluppatasi attraverso il primo, secondo e terzo ampliamento, a sud e ad ovest della zona storica;
- Zona 4. di Ampliamento: è quella prevista dal presente Piano di ampliamento.

ART. 4 – Interventi

Nella Zona 1. Monumentale, sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

Nella Zona 2. Storica, sono ammessi oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, anche interventi di ristrutturazione (anche a mezzo di sopraelevazione), nonché di nuova costruzione nei lotti liberi, conservando le caratteristiche di storicità della zona.

Nella Zona 3. Attuale e 4. Ampliamento, sono ammessi oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, anche interventi di ristrutturazione (anche a mezzo di sopraelevazione e/o demolizione e ricostruzione), nonché di nuova costruzione nei lotti liberi.

I permessi a costruire e/o altri provvedimenti autorizzativi, ove necessari, sono rilasciati dal Settore Territorio del Comune di Molfetta secondo modalità indicate dal Regolamento Comunale di polizia mortuaria.

Alla competente ASL spettano le competenze attribuite con Decreto Presidente della Repubblica 10 settembre 1990 n. 285 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" e dalla Circolare del Ministero della Sanità 24 giugno 1993 n. 24.

ART. 5 – Fascia di Rispetto Cimiteriale

Il PRGC individua la fascia di rispetto cimiteriale determinata da una distanza di m 100 dalla recinzione del cimitero (art. 45 NTA), tuttavia la cartografia del PRGC non risulta conforme al dato delle NTA in quanto la stessa non tiene conto dell'ultimo ampliamento, datato 1992.

Con il presente piano vengono mantenute le previsioni di PRGC, confermando l'attuale estensione della fascia di rispetto, ad eccezione della zona meridionale del "terzo ampliamento" per la quale, data la presenza di aree perimetrata ad Alta Pericolosità idraulica, la fascia di rispetto è stata rideterminata in metri 50 sui lati sud ed est, come rappresentato nell'elaborato grafico Tav. 03.

ART. 6 – Norma di Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti Norme si fa rinvio al Decreto Presidente della Repubblica 10 settembre 1990 n. 285 "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria" ed alla Circolare del Ministero della Sanità 24 giugno 1993 n. 24, nonché alla Legge Regionale 15 dicembre 2008, n. 34, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale 25 febbraio 2010, n. 4; nonché al Regolamento Regionale 11 marzo 2015, n. 8 (Burp n. 38 suppl. del 18 marzo 2015).

Le modalità di sepoltura e costruzione delle tombe a "cassettoni" e/o "gentilizie" sono disciplinate dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria al quale si rinvia.

Molfetta, aprile 2016