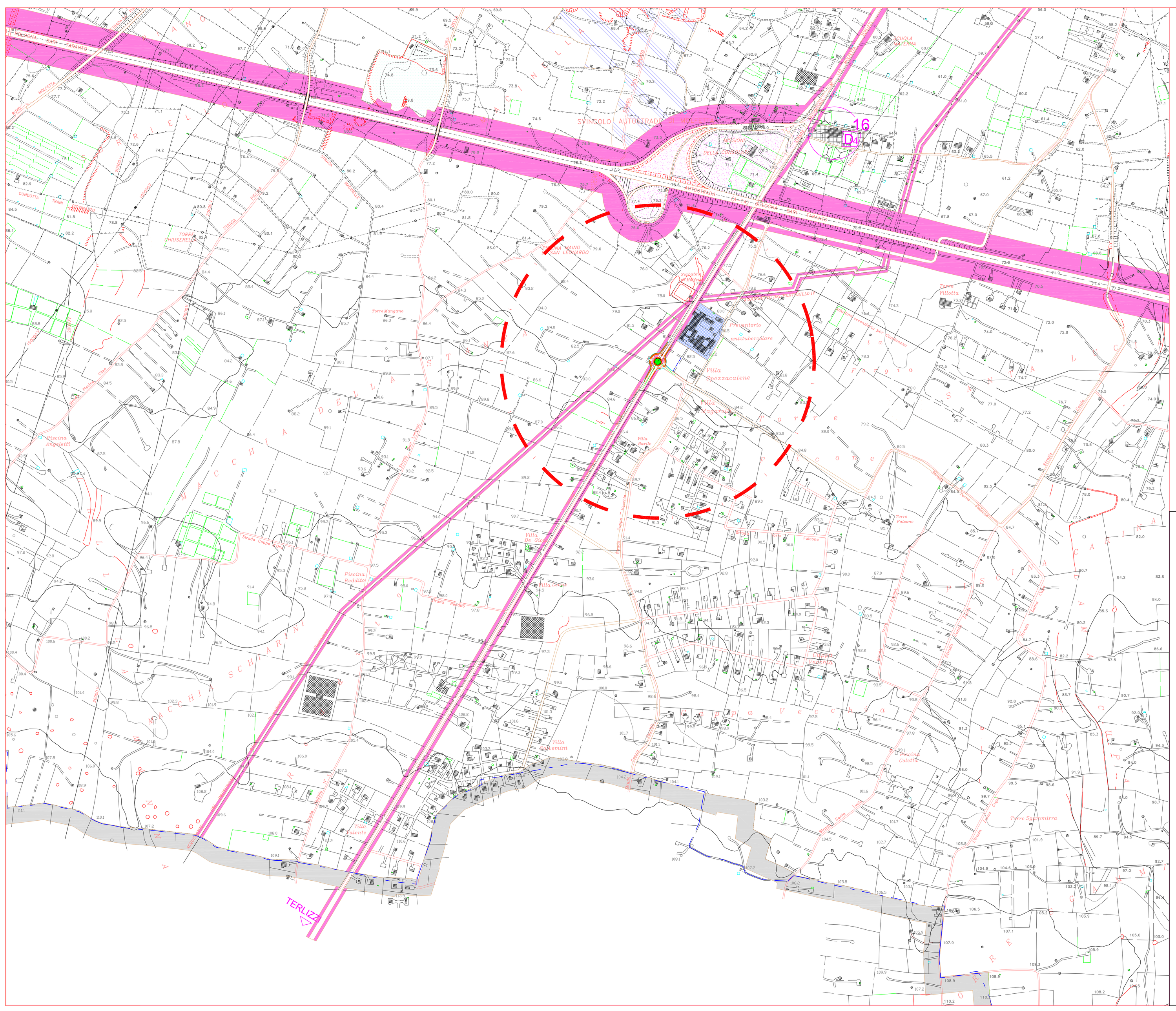

CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE

FASCIA COSTIERA
AREE DI RISPETTO AMBIENTALE NELL'AMBITO DEI 300 M DALLA LINEA DI COSTA, ARTT. 142 D.LGS. 42/2004 E 46 L.R. 56/1980 - REGIONALE "PAESAGGIO E AREE AMBIENTALI"
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

AREE FERROVIARIE
AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI LINEE E IMPIANTI FERROVIARI, ANCHE IN ADEGUAMENTO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI URBANI E AMPLIAMENTO DI DALLA ESISTENTE
ATTUAZIONE: INTERVENTO DIRETTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A1
AREE URBANE ESISTENTE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE E DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA, ART. 10 NTAS
ATTUAZIONE: PIANO DI RECUPERO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A2
AREE URBANE ESISTENTE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI FORMALIZZATI SU ORDINE PARTICOLARE ATTRAVERSAMENTO E PIANIFICAZIONE ESISTENTE (ART. 31 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B1
AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE, URBANISTICA (ART. 512 NTAS) E DI SCARSO COMPLESSO ANZI DA COMPLETARE E/O RISTRUTTURARE (ART. 32 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2
AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE, URBANISTICA (ART. 512 NTAS) E DI SCARSO COMPLESSO ANZI DA COMPLETARE E/O RISTRUTTURARE (ART. 33 NTAS)
ATTUAZIONE: INTERVENTI DIRETTI - PIANI DI COMPARTO (NTAS, ELU, SU)

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B3
AREE URBANE DI RECENTE FORMAZIONE CARATTERIZZATE DA COMPRESENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE E PRODUTTIVA (ART. 513 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B4
AREE URBANE CARATTERIZZATE DA ESIGUA DI OTTO ESISTENTE (ART. 514 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B5
AREE URBANE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO (ART. 515 NTAS)
ATTUAZIONE: INTERVENTO DIRETTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B6
AREE SUBURBANE CARATTERIZZATE DA ESIGUA DI OTTO ESISTENTE (ART. 516 NTAS)
ATTUAZIONE: INTERVENTO DIRETTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B7
AREE URBANE PREVALENTEMENTE A INFRASTRUTTURE PORTUALI (ART. 517 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO INTEGRATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C
ED AREE DESTINATE ALLA FUTURA ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA (ART. 518 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO INTEGRATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Ca
AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E PREVALENTEMENTE CARATTERIZZATE DA ESIGUA DI OTTO ESISTENTE (ART. 519 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE

ZONA ARCHEOLOGICA DEL PULO
AREE DI RISPETTO ARCHEOLOGICO E PAESAGGISTICO A PARTECIPARE TIPOLOGIE DI TUTELA ED ELEGGE TERRITORIALE (ART. 20 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO

VERDE ATTREZZATO
AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE, URBANISTICA (ART. 512 NTAS) E DI SCARSO COMPLESSO ANZI DA COMPLETARE E/O RISTRUTTURARE (ART. 32 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO INTEGRATO - PIANO DI COMPARTO

VERDE PUBBLICO
COMPRENDE LE AREE DEFINITE DI PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI QUARTIERE (ART. 16 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO DEI SERVIZI - INTERVENTO DIRETTO

VERDE URBANO E TERRITORIALE
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI QUARTIERE (ART. 16 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA STRADALE
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI STRADE DI PREVISIONE, ESISTENTI COMPRESE LE ESPANSIONI DI SUPERFICIE PARI A MINIMO 30% DELLA SUPERFICIE ESISTENTE, ADEGUAMENTO DI STRADE ESISTENTI, ATTREZZATURE STRADALI E AUTOSTRADALI (ART. 17 NTAS)
ATTUAZIONE: INTERVENTO DIRETTO

AREE DI RISPETTO
AREE POSTE IN ADIACENZA DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE URBANA E EXTRAURBANA FINALIZZATE A PROTEZIONE DI ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE (ART. 43 E 45 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - INTERVENTO DIRETTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE, DI ALLEVAMENTO E PRODUZIONE DI TIPO AGRICOLO (ART. 521 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - INTERVENTO DIRETTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D1
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI (ART. 522 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI GRANDE E MEDIA STRUTTURA DI VENDITA (ART. 523 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D3
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI MEDIA E PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA (ART. 524 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO DI COMPARTO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D4
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI TIPO ARTIGIANALE E COMMERCIALE DI MEDIA E PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMPRESE LE ATTREZZATURE E SERVIZI (ART. 525 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO DI COMPARTO

ZONA PORTUALE D5
COMPRENDE LE AREE PORTUALI E LE STRUTTURE CONNESSE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE E AL MANTENIMENTO DELLE STRUTTURE E DELLE ZAMPATE PORTUALI, COMPRESE LE ATTREZZATURE E SERVIZI TECNOLOGICI E TERZIARI (ART. 526 NTAS)
ATTUAZIONE: PROGETTO INTEGRATO

ZONA PER ATTREZZATURE E SERVIZI TECNOLOGICI
COMPRENDE LE AREE UTILIZZATE E DA UTILIZZARE PER ESPANSIONE SERVIZIO, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE URBANO (ART. 27 NTAS)
ATTUAZIONE: INTERVENTO DIRETTO

ZONA CIMITERIALE
COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITÀ E APPARATO CIMITERIALE E LE STRUTTURE CONNESSE ED IMPLEMENTARI COMPRESE LE ATTREZZATURE E GLI SPAZI CONNESSI (ART. 528 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO

SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
AREE UTILIZZATE O PREVISTE PER INFRASTRUTTURE SPORTIVE (ART. 30 NTAS) ATTREZZATURE SCOLASTICHE (ART. 31 NTAS) ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (ART. 32 NTAS) ATTREZZATURE SUPERMERCATI (ART. 33 NTAS) ATTREZZATURE RICETTIVE (ART. 34 NTAS) ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI (ART. 35 NTAS) ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE (ART. 36 NTAS) ATTREZZATURE PER LA SICUREZZA (ART. 37 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO DI COMPARTO - INTERVENTO DIRETTO

PERIMETRAZIONI DI COMPARTO
INDICAZIONE DEL PERIMETRO E NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEL COMPARTO (ART. 6 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO DI COMPARTO

VINCOLO AMBIENTALE O GIURIDICO
UNITÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO, AMBIENTALE, IDROGEOLOGICO, ARCHEOLOGICO, STORICO-ARCHITETTONICO, ECC. (ART. 20 NTAS)
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO

BENI STORICO ARCHITETTONICI
RIPRESENTAZIONE DEI BENI DI VALORE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO TIPOLOGICO, AGRO NOLFETTESE
ATTUAZIONE: PIANO PARTICOLAREGGIATO - INTERVENTO DIRETTO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE - DEMANIO - MOBILITA' E VIABILITA'

Risoluzione a rotatoria dell'intersezione tra la S.P.112 "Molfetta-Terlizzi" e la S.C."Cappa Vecchia"

PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA DI PROGETTO
Inquadramento su P.R.G. C.

ALLEGATO
D.3.1

PROGETTISTA
Geom. Francesco TEDESCHI

COLLABORATORI
Ing. Luigi Casella
Geom. Vito Amati

SCALA
1:5.000

COORDINATORE della SICUREZZA
Geom. Vincenzo Lupo

TECNICO ESTIMATORE
Geom. Capo Domenico Mastromatteo

DATA 31/03/2021

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco CURCI

PROG. N° 21/V

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgd. n. 39/93