



Comune di Molfetta  
**Settore Territorio**

**Comune di Molfetta**  
**Piano Particolareggiato**  
**Comparto edificatorio n. 17 sub A + sub B**

Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Alessandro Binetti

Progettazione Settore Territorio  
geom. Luciano Mezzina

Supporto alla progettazione  
geom. Alessandro de Robertis

**relazione finanziaria**

**E**

L'Assessore all'Urbanistica  
Avv. Pietro Mastropasqua

Il Sindaco  
Tommaso Minervini

---

marzo 2019

## RELAZIONE FINANZIARIA

La presente relazione reca l'indicazione sommaria degli oneri per la esecuzione del piano particolareggiato, relativi, in questa fase, alla semplice previsione di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Di seguito si riportano i costi sintetici per le infrastrutture stradali comprensive delle opere connesse necessarie alla realizzazione delle strade, la rete idrica, la rete fognante, l'illuminazione pubblica e la fornitura di energia elettrica e il gas oltre alla rete telefonica.

Il costo delle opere di urbanizzazione secondaria è stato determinato tenendo conto di simili interventi già realizzati.

### PREVISIONI DI SPESA: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Costruzione della viabilità e parcheggi .....	€	380.000,00
Costruzione fogna nera.....	€	110.000,00
Costruzione reti idriche .....	€	80.000,00
Costruzione rete energia elettrica .....	€	100.000,00
Costruzione pubblica illuminazione .....	€	80.000,00
Costruzione rete gas.....	€	90.000,00
Costruzione rete telefonica .....	€	<u>100.000,00</u>
<b>TOTALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE.....</b>	<b>€</b>	<b>940.000,00</b>

### PREVISIONI DI SPESA: OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

Edilizia scolastica.....	€	450.000,00
Attrezzature comuni.....	€	250.000,00
Verde pubblico .....	€	<u>400.000,00</u>
<b>TOTALE URBANIZZAZIONI SECONDARIE .....</b>	<b>€</b>	<b>1.100.000,00</b>