



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Bari

Al Responsabile del Settore III
Territorio – Ambiente
Area Pianificazione Portuale
del Comune di
70056 MOLFETTA (BA)
Pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al Foglio del 20.12.2021

Div. Sez. N. 0089082

Prot. n.

Class 34.43.04/24.128

OGGETTO: MOLFETTA (BA) – Ripermetrozazione del Piano Regolatore del Porto ex art. 5 comma 7 della L.R. 17/2015 con esclusione dell'ambito demaniale marittimo denominato "Cala Sant'Andrea".
Comunicazione di indizione di Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. 241/90 e s.m.i., fissata al giorno 28.01.2022.

In riferimento alla nota segnata a margine, così come acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 12365 del 21.12.2021, e relativa a quanto riportato in oggetto, questo Ufficio comunica quanto segue.

- La questione di che trattasi attiene, in particolare, la richiesta di rimodulazione del perimetro che escluda la località Cala Sant'Andrea dall'ambito portuale e dal consequenziale inserimento della stessa in quello del Piano Comunale delle Coste, tramite variante o adeguamento del vigente Piano Regolatore del Porto, al fine di destinare la suddetta area alla sua naturale vocazione balneare;

- l'area individuata dal toponimo località Cala Sant'Andrea non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II del D.Lgs. 42/2004, di diretta competenza di questo Ente;

- l'area suddetta ed oggetto della presente istanza, risulta invece interessata dalla presenza di vincoli paesaggistici imposti ai sensi del Titolo I, Parte III del D.Lgs. 42/2004, con D.M. del 12.12.1967 (Cfr. Scheda PAE 007), oltre che con lettera a), comma 1, art. 142 del D.Lgs. 42/04, di diretta competenza di questo Ente. Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- l'area oggetto di ripermetrozazione risulta inoltre anche essere interessata dalla presenza dell'Ulteriore Contesto Paesaggistico costituito dalla Città Consolidata, così come individuato dalla cartografia tematica degli Ulteriori Contesti Paesaggistici del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

In base a quanto sopra specificato, e per quanto di competenza, non si rilevano motivi ostativi all'inclusione dell'ambito individuato e sopra descritto nella pianificazione costiera comunale.

Pratica evasa a Bari in data 25.01.2022
Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Caliendo

Il Soprintendente
arch. Giovanna Cacudi



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-ba@beniculturali.it

Sito: www.sabap-ba.it