

**REGIONE
PUGLIA**



**acquedotto
pugliese**
l'acqua, bene comune



CUP: E36H19000070005

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI 2018 - 2024
A CARICO DEI PROVENTI TARIFFARI GIUSTA DELIBERA DEL CONSIGLIO DIRETTIVO AIP N. 31 DEL 28/06/2018
ED INTEGRAZIONE ALLA SPESA GIUSTA NOTA AIP PROT. N. 3792 DEL 31/07/2019

**PROGETTO DEFINITIVO
REALIZZAZIONE DEL TRONCO FOGNARIO LUNGO LA LITORANEA
MOLFETTA-GIOVINAZZO**

**Acquedotto Pugliese S.p.A.
Direzione Ingegneria**

Il Responsabile del Procedimento
ing. Tommaso DI LERNIA

Il Direttore
ing. Gaetano BARBONE

PROGETTAZIONE

Il Coordinatore del Progetto

ing. Aida ANCONA

Il C.S.P.

ing. Maurizio ANELLI

I Progettisti

dott.ssa geol. Annamaria DIMUNDO

ing. Antonio DISCIPIO

ing. Marco GENTILE

geom. Ruggiero LANOTTE

Elaborato

PP02

**Individuazione delle aree demaniali oggetto di
occupazioni per la realizzazione delle opere**

Codice Intervento P1534

Codice SAP: 21/24121

Prot. n. 71713
Data 11/11/2020

Scala:

03	SETT.2022	Emesso per ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO AL RAPPORTO DI VERIFICA			
02	OTT.2021	Emesso per ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO A SEGUITO DI C.D.S.			
01	GIU.2021	Emesso per ADEGUAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO A SEGUITO DI TAVOLO TECNICO TENUTOSI IN DATA 10.06.2021			
00	NOV.2020	Emesso per PROGETTO DEFINITIVO	/	/	/
N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato

INDICE

1. PREMESSA	2
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	2
3. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO.....	2
4. ANALISI DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE.....	5
4.1. DEFINIZIONI BENI DEMANIALI	5
4.2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI INTERESSATE DAL PROGETTO.....	5
<i>4.2.1. ANALISI CARTOGRAFICA</i>	<i>5</i>
<i>4.2.2. ANALISI CATASTALE.....</i>	<i>6</i>
4.3. PROCEDURE PER LA TUTELA E L'USO DELLA COSTA.....	8
5. ALLEGATO 1: STRALCIO PLANIMETRICO CON DIVIDENTE DEMANIALE – RIVIERA SUD E GAVETONE	10
6. ALLEGATO 2: STRALCIO PLANIMETRICO CON DIVIDENTE DEMANIALE – MOLFETTA	12
7. ALLEGATO 3: VISURE CATASTALI AREE DEMANIALI.....	14
8. ALLEGATO 4: NOTA DEL COMUNE DI MOLFETTA PROT. 18640 DEL 12/03/2021 .	15

 <p>acquedotto pugliese <small>l'acqua, bene comune</small></p>	<p>PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DEL TRONCO FOGNARIO LUNGO LA LITORANEA MOLFETTA-GIOVINAZZO INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI OGGETTO DI OCCUPAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</p>	Settembre 2022
		Pagina 2 di 15

1. PREMESSA

Il presente elaborato riassume le indagini condotte, finalizzate all'individuazione delle aree demaniali oggetto di occupazione per la realizzazione delle opere in progetto.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- CODICE DELLA NAVIGAZIONE (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) - Testo aggiornato al decreto legislativo 22 aprile 2020, n. 37, "Attuazione della direttiva (UE) 2017/2110 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 novembre 2017, relativa ad un sistema di ispezioni per l'esercizio in condizioni di sicurezza di navi ro-ro da passeggeri e di unità veloci da passeggeri adibite a servizi di linea e che modifica la direttiva 2009/16/CE e abroga la direttiva 1999/35/CE del Consiglio"

La normativa nazionale è integrata nella Regione Puglia con:

- Legge Regione Puglia 10 Aprile 2015, n.17 – Disciplina della tutela e dell'uso della costa.

3. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

L'attività di progettazione è stata sviluppata con lo scopo di completare il servizio fognario nella zona Sud del Comune di Molfetta, in particolare nelle aree rientranti nella perimetrazione del PTA, già servite dal servizio idrico e di migliorare il collettamento finale dei reflui dell'intero abitato.

Nel dettaglio le opere a realizzarsi prevedranno per la rete fognaria:

- estensione dei tronchi fognari nella Riviera di Levante e nella frazione di Gavetone attualmente non servite per ca. 2.230 m;
- Realizzazione di n. 2 impianti di sollevamento di tipo "compatto" denominati ISF1 e ISF2 che solleveranno i reflui della litoranea;
- Realizzazione di n. 2 condotte prementi a servizio degli impianti di sollevamento di cui al punto precedente, che solleveranno i reflui fino ad immetterli nella rete esistente dell'abitato di Molfetta;
- Potenziamento di alcuni tratti del collettore (in parte sullo stesso sedime e in parte su nuovo sedime), all'interno dell'abitato fino all'impianto di sollevamento Secca dei Pali

Di seguito si riportano degli stralci planimetrici delle opere in progetto.

ID	TOPONOMASTICA	TIPOLOGIA	DN PROG	LUNGH./ N.
1.1	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	308,00
1.2	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	198,00
2	Via Giovinazzo	Condotta premente	100	299,51
3.1	Via Giovinazzo / Strada Vicinale Torre Rotonda	Tronco a gravità	200	544,00
3.2	Strada Vicinale Torre Rotonda	Tronco a gravità	200	590,00
3.3	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	590,70
4	Via Giovinazzo	Condotta premente	150	620,19
1p	Via Giovinazzo	Potenziamento collettore	300	119,66
2p	Piazza Garibaldi	Potenziamento collettore	400	271,66
3p	Corso Dante Alighieri / Via San Domenico	Potenziamento collettore	500	592,66
4p	Area cantiere navale	Potenziamento collettore	600	41,95
5p	Area cantiere navale / Viale dei Crociati	Potenziamento collettore su nuovo sedime	600	556,10
5.1.1p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 1	500	24,80
5.1.2p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 2	500	12,33
5.2p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 3	500	13,58
ISF1	Sede propria c/o Via Giovinazzo	IS "compatto"		1
ISF2	Sede propria c/o Via Giovinazzo	IS "compatto"		1
Totale opere a rete (m)				4783,14
Totale opere puntuali (n.)				2

Tabella 3-1 Tabella riepilogativa degli interventi di progetto

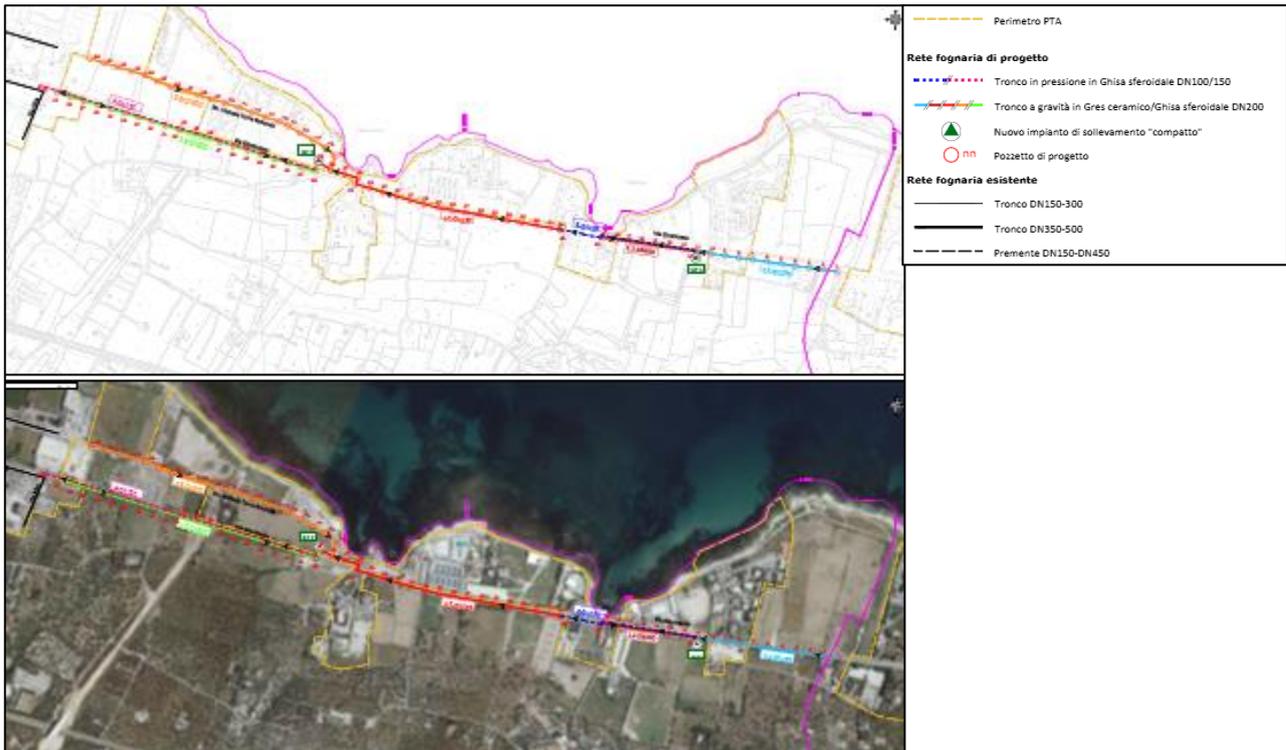


Figura 3-1: Stralcio della planimetria di progetto rete fognaria – Riviera Sud e Gavetone

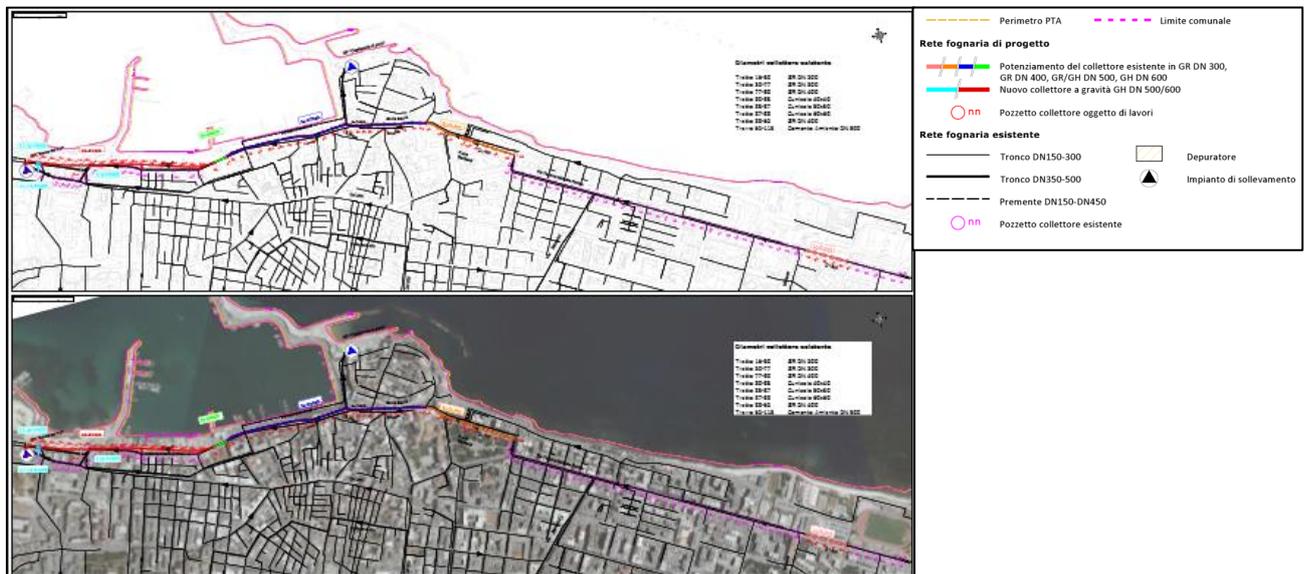


Figura 3-2: Stralcio della planimetria di progetto rete fognaria – Molfetta

Vista la localizzazione degli interventi di progetto lungo la zona costiera e quindi in prossimità di aree demaniali, si rende necessaria l'individuazione puntuale di tali aree, al fine di avviare le procedure per la "concessione" dei tratti interessati secondo quanto previsto dalla normativa vigente nel settore.

 <p>acquedotto pugliese <small>l'acqua, bene comune</small></p>	<p>PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DEL TRONCO FOGNARIO LUNGO LA LITORANEA MOLFETTA-GIOVINAZZO INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI OGGETTO DI OCCUPAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</p>	Settembre 2022
		Pagina 5 di 15

4. ANALISI DELLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE

4.1. DEFINIZIONI BENI DEMANIALI

Come riportato nel Codice Civile ex art. 823, i beni demaniali sono inalienabili e non acquistabili per usucapione; inoltre il diritto di proprietà di questi beni è imprescrittibile e sono inespropriabili.

La caratteristica della demanialità si estende anche alle loro pertinenze e alle servitù spettando all'autorità amministrativa la tutela dei beni del demanio pubblico.

I beni del demanio pubblico (demanio artificiale) possono essere espropriati solo quando ne viene pronunciata la sdemanializzazione (art. 4 co. 1 TUE).

L'acquisizione delle aree già di proprietà di enti pubblici potrà avvenire nell'ambito di una cessione mediante atto notarile (laddove ciò risulterà possibile), ovvero di apposita convenzione per tutte le aree non cedibili (aree demaniali, strade esistenti ecc.).

4.2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI INTERESSATE DAL PROGETTO

4.2.1. ANALISI CARTOGRAFICA

L'analisi delle aree di progetto, finalizzata alla formalizzazione della concessione con il Demanio dello Stato, è stata condotta verificando quali aree oggetto d'intervento sono rientranti tra la Dividente demaniale e la linea di costa (ex art. 34 CdN) e nei successivi 30 mt verso l'entroterra. (ex art. 55 CdN).

Le informazioni cartografiche di partenza (linea di costa e linea dividente), sono state estrapolate dal portale SID del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Successivamente, mediante elaborazioni in ambiente GIS/CAD è stata creata la fascia di rispetto di 30 mt a partire dalla dividente.

E' opportuno segnalare che in riferimento al potenziamento del collettore esistente, come evidenziato nella descrizione delle opere in progetto, la realizzazione del nuovo tronco avverrà in parte nell'attuale posizione del tronco fognario (tronchi 1p, 2p, 3p e 4p) e in parte (a partire dal cantiere navale fino all'ISF "Secca dei Pali") su nuovo sedime in affiancamento a quello esistente (tronchi 5p, 5.1.1p, 5.1.2p e 5.2p).

A tal proposito occorre precisare che per la parte del collettore da potenziare sullo stesso sedime del tronco esistente (tronchi 1p, 2p, 3p e 4p), non comporterà l'occupazione di nuove aree e per tanto una formalizzazione di una nuova concessione.

Di seguito si riporta un report degli interventi di progetto rispetto alla loro posizione e relativa estensione nella fascia di rispetto di competenza rimandando agli stralci planimetrici allegati un maggiore dettaglio:

INTERVENTI DI PROGETTO					DEMANIO MARITTIMO		
ID	TOPONOMASTICA	TIPOLOGIA	DN PROG	LUNGH./ N.	Fascia tra linea di costa e dividente demaniale (ex art. 34 CdN) mt.	Fascia di 30 m da dividente demaniale (ex art. 55 CdN) mt.	Nessuna interferenza mt.
1.1	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	308,00	-	-	308,00
1.2	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	198,00	-	122,00	76,00
2	Via Giovinazzo	Condotta premente	100	299,51	-	225,51	74,00
3.1	Via Giovinazzo / Strada Vicinale Torre Rotonda	Tronco a gravità	200	544,00	81,00	150,00	313,00
3.2	Strada Vicinale Torre Rotonda	Tronco a gravità	200	590,00	62,00	31,00	497,00
3.3	Via Giovinazzo	Tronco a gravità	200	590,70	-	60,00	530,70
4	Via Giovinazzo	Condotta premente	150	620,19	-	51,00	569,19
1p	Via Giovinazzo	Potenziamento collettore	300	119,66	-	-	119,66
2p	Piazza Garibaldi	Potenziamento collettore	400	271,66	-	-	271,66
3p	Corso Dante Alighieri / Via San Domenico	Potenziamento collettore	500	592,66	359,66	36,00	197,00
4p	Area cantiere navale	Potenziamento collettore	600	41,95	41,95	-	-
5p	Area cantiere navale / Viale dei Crociati	Potenziamento collettore su nuovo	600	556,10	556,10	-	-
5.1.1p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 1	500	24,80	24,80	-	-
5.1.2p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 2	500	12,33	12,33	-	-
5.2p	Viale dei Crociati	Tronco a gravità - Bypass Fogna 3	500	13,58	13,58	-	-
ISF1	Sede propria c/o Via Giovinazzo	IS "compatto"		1	-	-	Totalmente
ISF2	Sede propria c/o Via Giovinazzo	IS "compatto"		1	-	Totalmente	-

Tabella 4-1 Elenco interventi di progetto rispetto a localizzazione su area demaniale

4.2.2. ANALISI CATASTALE

Rispetto alle aree ricadenti fra la linea di costa e la dividente demaniale (ex art. 34 del Codice della Navigazione) si precisa che il Comune di Molfetta, attraverso nota prot. n. 18640 del 12/03/2021 (allegata al presente elaborato) ha dichiarato la disponibilità delle particelle n. 86 e 4193 del fg. 55 a seguito di verbale n. 127/1/2016 del 14/01/2016 redatto dalla locale Autorità Marittima.

Come precisato in precedenza, la parte del collettore da potenziare sullo stesso sedime del tronco esistente (tronchi 1p, 2p, 3p e 4p), non comporterà l'occupazione di nuove aree e per tanto una formalizzazione di una nuova concessione.

Di seguito si riporta l'elenco dei mappali interessati da nuove occupazioni di aree (tratti collettore 5p, 5.1.1p, 5.1.2p e 5.2p e nuovi tronchi 3.1, 3.2), intestati al Demanio Pubblico dello Stato (già concessi e di futura concessione all'Amm.ne Comunale) e degli stralci planimetrici catastali.

GENERALITA'		DATI CATASTALI								NOTE	
N	Ditta Intestataria	Diritti e Oneri Reali	Codice Fiscale	Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie			
								ha	are		ca
1C	COMUNE DI MOLFETTA* AREA COMUNE AD ENTE RURALE ED URBANO			55	4193	AREA			7	19	Tronco 5.2p
2C	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	55	4198	ENTE URBANO			2	90	Tronco 5p
3C	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	55	4306	INCOLT STER			77	38	Tronco 5p + 5.1.1p + 5.1.2p
4C	AREA COMUNE AD ENTE RURALE ED URBANO			55	4308	AREA			8	98	Tronco 5p + 5.1.1p
5C	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	55	4352	INCOLT STER			14	20	Tronco 5p
6C	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	55	4384	INCOLT STER		4	67	58	Tronco 5p + Tronco 5.2p
7C	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	55	4506	INCOLT STER		6	02	83	Tronco 5p

* Area nella disponibilità del Comune di Molfetta come da nota del comune prot. 18640 del 12/03/2021

Tabella 4-2 Ditte catastali ricadenti su aree demaniali – Potenziamento collettore su nuovo sedime (Tronchi 5p, 5.1.1p, 5.1.2p, 5.2p)

GENERALITA'		DATI CATASTALI								NOTE	
N	Ditta Intestataria	Diritti e Oneri Reali	Codice Fiscale	Fg.	Part.	Qualità	Classe	Superficie			
								ha	are		ca
1S	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	10	854	INCOLT STER			12	96	Tronco 3.1 + Tronco 3.2
2S	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	10	858	INCOLT STER			11	02	Tronco 3.1
3S	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	Proprietà per 1/1	97905230583	11	418	INCOLT STER			16	48	Tronco 3.1

Tabella 4-3 Ditte catastali ricadenti su aree demaniali – Nuovi tronchi (Tronchi 3.1, 3.2)

 <p>acquedotto pugliese <small>l'acqua, bene comune</small></p>	PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DEL TRONCO FOGNARIO LUNGO LA LITORANEA MOLFETTA-GIOVINAZZO INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI OGGETTO DI OCCUPAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE	Settembre 2022
		Pagina 9 di 15

parte del Comune costiero di nuove opere entro una zona di trenta metri dal demanio marittimo o dal ciglio di terreni elevati sul mare, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione. Le istanze, per l'acquisizione degli atti di consenso ai sensi dell'art. 12, commi 1 e 2 della L.R. 17/2015 ed ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione sopra citati vanno presentati alla Competente Capitaneria di Porto. Gli interventi di progetto ricadono in parte in zone demaniali marittime e nelle relative fasce di rispetto, a tal proposito verranno trasmessi gli elaborati descrittivi e grafici per l'acquisizione dei pareri sopracitati e per la formalizzazione della concessione.

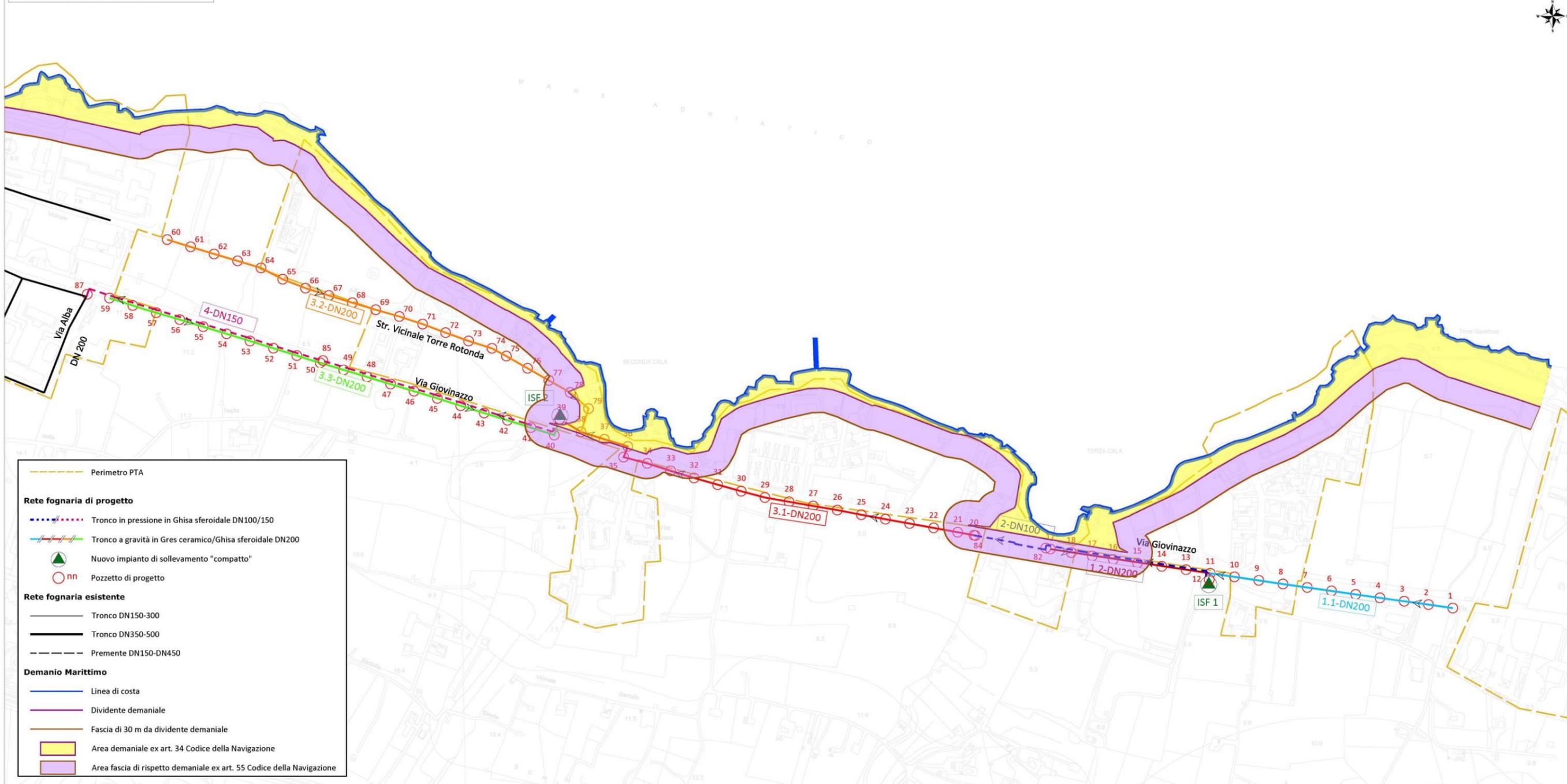
In sede di conferenza di servizi, conclusa con parere favorevole con determina RGD 2021/240–RSD 2021/151 del 07/12/2021, sono stati convocati gli enti prima citati, i quali hanno espresso il loro parere in merito alla realizzazione delle opere previste in progetto. In particolare:

- La Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Demanio Costiero e Portuale, con nota prot. n. 14615 del 30/08/2021 rilascia parere positivo. Restano fermi il nulla osta per gli interventi su aree demaniali marittime non ancora in consegna e il parere sulle nuove opere in prossimità del demanio marittimo, di competenza di questo Servizio ai sensi dell'art.6 comma 1 lettera i) ed art. 12 della L.R. 17/2015, che verranno rilasciati nell'ambito dei procedimenti ex art. 34 e 55 cod. nav. da attivare presso la competente Capitaneria di Porto, con trasmissione delle relative domande con i modelli D1-SID e D7-SID e della documentazione di rito (circolare 13951 del 06/11/2015).
- La Capitaneria di Porto del Comune di Molfetta con nota prot. n. 11242 del 31/08/2021 rilascia parere di competenza comunicando che, come già anticipato dal Servizio Demanio Costiero e Portuale della Regione Puglia con nota prot. 30/08/2021- 0014615, l'Autorità Marittima, per quanto di competenza, resta in attesa dell'attivazione dei procedimenti amministrativi per la consegna delle aree demaniali marittime, ai sensi dell'art. 34 del codice della navigazione, e per la realizzazione delle opere in prossimità del Demanio marittimo, ai sensi dell'art. 55 codice della navigazione.
- L'agenzia del Demanio con nota acquisita al prot. Aip n. 5507 del 04/11/2021 rilascia parere reso ai sensi dell'art.34 cod. nav. In particolare *“Rilascia per i soli aspetti dominicali il proprio nulla osta, fermo restando i pareri e le autorizzazioni degli organi, enti ed amministrazioni competenti ai fini del rispetto della normativa vigente in materia demaniale....”*

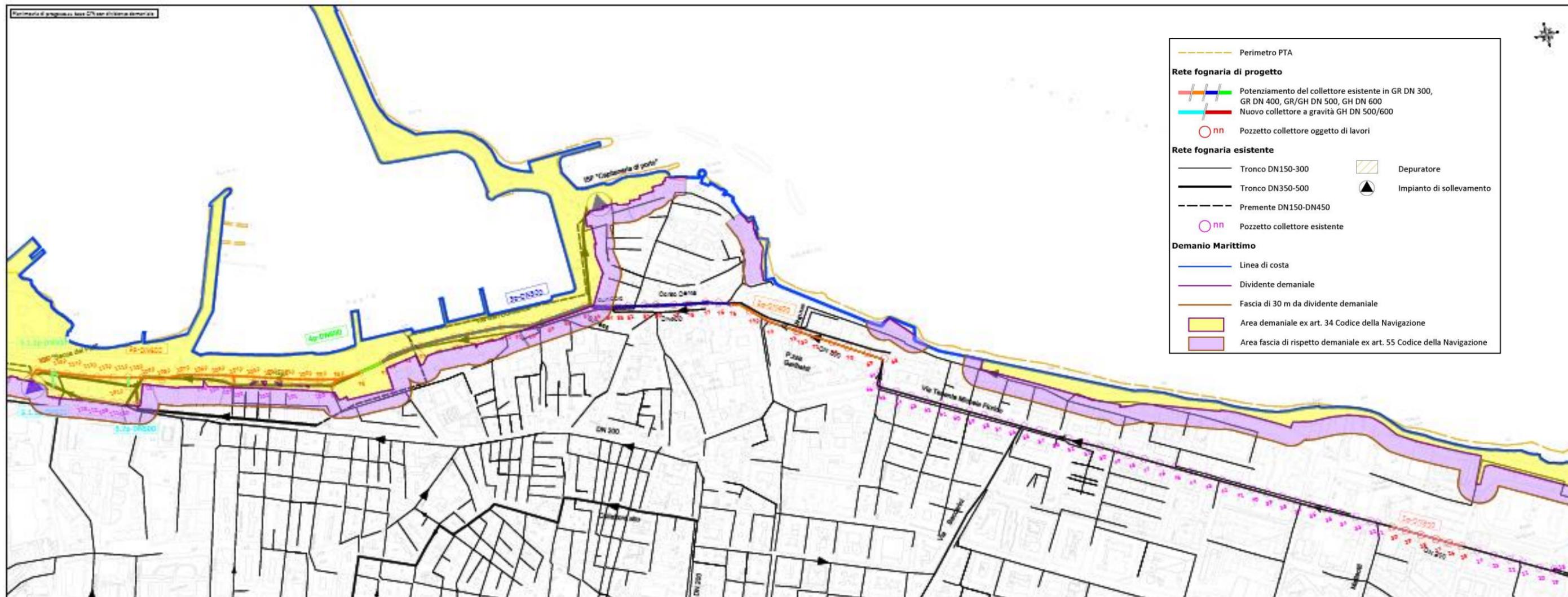
La procedura ai sensi dell'art.34 e dell'art.55 del Codice della Navigazione, richiesta dagli enti interessati e da attivare presso la competente Capitaneria di Porto, verrà avviata prima dell'inizio dei lavori secondo la modulistica prevista.

**5. ALLEGATO 1: STRALCIO PLANIMETRICO CON DIVIDENTE DEMANIALE –
RIVIERA SUD E GAVETONE**

Planimetria di progetto su base CTR con dividente demaniale



**6. ALLEGATO 2: STRALCIO PLANIMETRICO CON DIVIDENTE DEMANIALE –
MOLFETTA**



7. ALLEGATO 3: VISURE CATASTALI AREE DEMANIALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2021

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 854

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	854		-	INCOLT STER	12 96				Tipo mappale del 10/10/2018 protocollo n. BA0239699 in atti dal 10/10/2018 presentato il 09/10/2018 (n. 239699.1/2018)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2021

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 858

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	10	858		-	INCOLT STER	11 02				Tipo mappale del 10/10/2018 protocollo n. BA0239699 in atti dal 10/10/2018 presentato il 09/10/2018 (n. 239699.1/2018)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2021

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 418

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	418		-	INCOLT STER	16 48				RIORDINO FONDIARIO del 26/02/2010 protocollo n. BA0107460 in atti dal 26/02/2010 SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA (n. 2644.1/2010)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/10/2016 protocollo n. BA0069387 in atti dal 14/03/2018 Rogante: CAPOBIANCO Sede: BARI Registrazione: Sede: ALL. TO INTESTAZ. E INSERIM. COD. FISCALE (n. 6302.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 55 Particella: 4198

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	4197 4198		1		C/3	2	224 m ²	Totale: 290 m ²	Euro 682,55 L. 1.321.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA SPIAGGIA MADDALENA piano: T;
------------------	----------------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. BA0037726 in atti dal 18/02/2020 Registrazione: Sede: IST. 25763/20 RET.INT. CIR.A.D. 13616/16 (n. 2883.1/2020)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F284 - Sezione - Foglio 55 - Particella 4197

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 4306

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	55	4306		-	INCOLT STER	77 38				RIORDINO FONDIARIO del 31/12/1999 protocollo n. 406229 in atti dal 25/09/2002 (n. 87.1/1999)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. BA0088406 in atti dal 28/05/2020 Registrazione: Sede: RETT. C.F. - IST. 86316/2020 (n. 6863.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 4308

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	55	4308		-	AREA	08 98				-	-	Variazione del 11/12/2013 protocollo n. BA0418128 in atti dal 11/12/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 52842.1/2013)
Notifica						Partita	2					
Annotazioni	di stadio: bic varia in area; di immobile: migliore precisazione di superficie											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 4352

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	55	4352		-	INCOLT STER	14 20				RIORDINO FONDIARIO del 31/12/1999 protocollo n. 406229 in atti dal 25/09/2002 (n. 87.1/1999)
Notifica					Partita					
Annotazioni	deriva dal num.4305									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. BA0088406 in atti dal 28/05/2020 Registrazione: Sede: RETT. C.F. - IST. 86316/2020 (n. 6863.1/2020)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 4384

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	55	4384		-	INCOLT STER	4	67	58				RIORDINO FONDIARIO del 26/02/2010 protocollo n. BA0107464 in atti dal 26/02/2010 SISTEMA INFORMATIVO DEMANIO MARITTIMO - VARIAZIONE LINEA DI COSTA (n. 2648.1/2010)
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. BA0088406 in atti dal 28/05/2020 Registrazione: Sede: RETT. C.F. - IST. 86316/2020 (n. 6863.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2020

Dati della richiesta	Comune di MOLFETTA (Codice: F284)
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 55 Particella: 4506

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	55	4506		-	INCOLT STER	6	02	83				FRAZIONAMENTO del 09/04/2018 protocollo n. BA0090722 in atti dal 09/04/2018 presentato il 06/04/2018 (n. 90722.1/2018)
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO MARINA MERCANTILE con sede in ROMA	97905230583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/10/2016 protocollo n. BA0088409 in atti dal 28/05/2020 Registrazione: Sede: RETT. C.F. - IST. 86316/2020 (n. 6864.1/2020)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

	<i>PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DEL TRONCO FOGNARIO LUNGO LA LITORANEA MOLFETTA-GIOVINAZZO</i>	Settembre 2022
	<i>INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEMANIALI OGGETTO DI OCCUPAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE</i>	Pagina 15 di 15

8. ALLEGATO 4: NOTA DEL COMUNE DI MOLFETTA PROT. 18640 DEL 12/03/2021



Settore III - Territorio

prot. _____

del ~~1702 'VVV 7 1~~
17 MAR 2021

Spett.le **Acquedotto Pugliese S.p.A.**
Via Salvatore Cognetti, 36
70121 Bari (Ba)
acquedotto.pugliese@pec.aqp.it

e, p. c.

Al Sig. **Dirigente del IV Settore Patrimonio**
Al Sig. **Dirigente del V Settore Ambiente AA.PP.**
Loro Sedi

Spett.le **Autorità Idrica Pugliese**
Viale Falcone e Borsellino, 2
70125 Bari (Ba)
protocollo@pec.aip.gov.it

OGGETTO: P1534 - "Realizzazione del tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo" - Codice CUP: E36H19000070005 - Commessa SAP: 210000024121 - **Riscontro.**

Con riferimento alla vs. nota datata 17/02/2021, acquisita da questo Ente in data 18/02/2021 e registrata al prot. n. 12453 si espone quanto segue.

Relativamente al punto 1 (conformità urbanistica) si allega, alla presente, attestazione del Settore Territorio.

Relativamente al punto 2 (aree demaniali marittime) si precisa che le aree, ricadenti nella zona della "Seconda Cala", non sono nella disponibilità di questo Ente, pertanto, dovranno essere attivate le relative procedure demaniali.

Relativamente alla titolarità delle particelle 86 e 4193 del fg. 55 si precisa che le stesse ricadono in ambito demaniale marittimo e sono state già oggetto di consegna nei confronti di questo Ente, ai sensi dell'art. 34 del Reg. Cod. Nav., con verbale n. 127/1/2016 del 14/01/2016, redatto dalla locale Autorità Marittima. Di converso, la particella 4308 del fg. 55, benché anch'essa ricadente in area demaniale marittima, non è ancora nella disponibilità di questo Ente, pertanto, dovrà essere attivata la relativa procedura demaniale.

Preme evidenziare che le aree demaniali prossime all'incrocio tra Via Bisceglie e Viale dei Crociati sono oggetto di previsione di adeguamento viabilità (rotatoria) a cura di questo Ente.

Sulla scorta di quanto sopra evidenziato si specifica che non vi sono immobili di proprietà privata da acquisire, pertanto non necessita l'attivazione di alcuna procedura espropriativa.

La presente viene inviata anche ai Settori Patrimonio e Ambiente AA.PP. di questo Ente, con allegata nota pervenuta da AQP, per gli adempimenti di competenza.

dbg/

IL DIRIGENTE IDRICA SETTORE III - TERRITORIO

Inve Alessandro Binetti

