

SCHEMA URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO N.13 (ZONA C1)

DATI DI COMPARTO

| | |
|---|------------|
| Superficie comparto da rilievo mq: | 146.941,24 |
| Superficie da rilievo delle particelle stralciate dal piano mq: | 24.184,93 |
| Superficie territoriale oggetto di pianificazione ST (art. 10.2) mq: | 122.756,31 |
| Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica mq: | 73.721,74 |
| Superficie di rilievo del subcomparto B di edilizia privata mq: | 49.034,57 |

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

| | Edilizia pubblica subcomparto A (60%) | Edilizia privata subcomparto B (40%) | Totale |
|---|--|---|-----------|
| Indice di edificabilità territoriale IT (art. 10.7.1) mq/mq | 0,1606 | 0,1071 | 0,2677 |
| Superficie totale dei piani interrati e seminterrati dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) - Si (art. 10.23) mq | 6260,40 | 6696,69 | |
| Superficie totale dei piani fuori terra dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite), con altezza lorda maggiore di 4,50 m Sp_{>4,5} (art. 10.22) | 0 | 0 | 0 |
| Indice di edificabilità territoriale di progetto relativo al sub-comparto ITp (art. 10.7.3) | 0,2116 | 0,1616 | 0,3732 |
| Superficie totale Sto , comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) (art. 10.24) | 25.975,24 | 19.841,44 | 45.816,68 |
| Superficie totale fuori terra Sto* di nuova edificazione (art. 10.24) | 19.714,84 | 13.144,75 | 32.859,59 |
| Sto* residenziale (80%) | 15.771,87 | 10.515,80 | 26.287,67 |
| Sto* non residenziale (20%) | 3.942,97 | 2.628,95 | 6.571,92 |
| Indice di permeabilità IPT (art. 10.14): | 33,4% | 33,4% | |
| N° abitanti convenz. Nab (art. 10.39 - formula 1): | 641 | 427 | 1068 |
| Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab): | | | |
| a) parcheggi (2,50 mq/ab) | 1.602,50 | 1.067,50 | 2.670,00 |
| b) verde pubblico (9,00 mq/ab) | 5.769,00 | 3.843,00 | 9.612,00 |
| c) interesse comune (2,00 mq/ab) | 1.282,00 | 854,00 | 2.136,00 |
| d) istruzione (4,50 mq/ab) | 2.884,50 | 1.921,50 | 4.806,00 |
| Totale superfici a standard richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria | 11.538,00 | 7.686,00 | 19.224,00 |
| Sup. strade di P.R.G.C.: | 5.239,60 | 3.685,56 | 8.925,16 |
| Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.): | 20.544,64 | 13.604,70 | 34.149,35 |
| Dotazioni territoriali DT (art. 10.9) richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria | 37.322,24 | 24.976,26 | 62.298,51 |

PREVISIONI DI PROGETTO

| | Edilizia pubblica subcomparto A | Edilizia privata subcomparto B | Totale |
|---|---------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Superficie totale Sto delle costruzioni esistenti poste in aree incluse nella ST e non demolite (art. 10.24) | 0 | 0 | 0 |
| Superficie totale Sto di nuova edificazione (art. 10.24) | 25.794,74 | 19.841,06 | 45.635,80 |
| Superficie totale Sto (art. 10.24) | 25.794,74 | 19.841,06 | 45.635,80 |
| Superficie totale fuori terra di nuova edificazione | 19.534,34 | 13.144,37 | 32.678,71 |
| Sto* residenziale | 15.723,17 | 10.515,50 | 26.238,67 |
| Sto* non residenziale | 3.811,18 | 2.628,87 | 6.440,05 |
| Indice di permeabilità IPT (art. 10.14): | ≥33,4% | ≥ 33,4% | ≥ 33,4% |
| N° abitanti convenz. Nab (art. 10.39 - formula 4): | 638 | 427 | 1.065 |
| Standard D.M. 02/04/68 compreso quelli esistenti nel Comparto, superfici per servizi collettivi e strade pubbliche previste dal | | | |
| a) parcheggi (2,50 mq/ab) | 3.401,48 | 5.374,20 | 8.775,68 |
| b) verde pubblico (9,00 mq/ab) | 41.825,18 | 12.407,53 | 54.232,71 |
| c) interesse comune e istruzione (6,50 mq/ab) | 5.385,29 | 4.766,16 | 10.151,45 |
| d) strade di proprietà pubblica previste dal PUE | 9.805,01 | 4.667,67 | 14.472,68 |
| Totale | 60.416,96 | 27.215,56 | 87.632,52 |
| Sup. strade di P.R.G.C.: | 5.239,60 | 3.685,56 | 8.925,16 |
| Dotazioni territoriali DT di progetto (art. 10.9) | 65.656,56 | 30.901,12 | 96.557,68 |
| Superficie fondiaria comprensiva di strade private: | 8.065,18 | 18.133,45 | 26.198,63 |