

SCHEMA URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO N.13 (ZONA C1)

DATI DI COMPARTO

Superficie comparto da rilievo mq:	146.941,24
Superficie da rilievo delle particelle stralciate dal piano mq:	24.184,93
Superficie territoriale oggetto di pianificazione ST (art. 10.2) mq:	122.756,31
Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica mq:	73.721,74
Superficie di rilievo del subcomparto B di edilizia privata mq:	49.034,57

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Indice di edificabilità territoriale IT (art. 10.7.1) mq/mq	0,1606	0,1071	0,2677
Superficie totale dei piani interrati e seminterrati dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) - Si (art. 10.23) mq	6260,40	6696,69	
Superficie totale dei piani fuori terra dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite), con altezza lorda maggiore di 4,50 m Sp_{>4,5} (art. 10.22)	0	0	0
Indice di edificabilità territoriale di progetto relativo al sub-comparto ITp (art. 10.7.3)	0,2116	0,1616	0,3732
Superficie totale Sto , comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) (art.	25.975,24	19.841,44	45.816,68
Superficie totale fuori terra Sto* di nuova edificazione (art.	19.714,84	13.144,75	32.859,59
Sto* residenziale (80%)	15.771,87	10.515,80	26.287,67
Sto* non residenziale (20%)	3.942,97	2.628,95	6.571,92
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14):	33,4%	33,4%	
N° abitanti convenz. Nab (art. 10.39 - formula 1):	641	427	1068
Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab):			
a) parcheggi (2,50 mq/ab)	1.602,50	1.067,50	2.670,00
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	5.769,00	3.843,00	9.612,00
c) interesse comune (2,00 mq/ab)	1.282,00	854,00	2.136,00
d) istruzione (4,50 mq/ab)	2.884,50	1.921,50	4.806,00
Totale superfici a standard richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	11.538,00	7.686,00	19.224,00
Sup. strade di P.R.G.C.:	5.239,60	3.685,56	8.925,16
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):	20.544,64	13.604,70	34.149,35
Dotazioni territoriali DT (art. 10.9) richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	37.322,24	24.976,26	62.298,51

PREVISIONI DI PROGETTO

	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	Totale
Superficie totale Sto delle costruzioni esistenti poste in aree incluse nella ST e non demolite (art. 10.24)	0	0	0
Superficie totale Sto di nuova edificazione (art. 10.24)	25.794,74	19.841,06	45.635,80
Superficie totale Sto (art. 10.24)	25.794,74	19.841,06	45.635,80
Superficie totale fuori terra di nuova edificazione	19.534,34	13.144,37	32.678,71
Sto* residenziale	15.723,17	10.515,50	26.238,67
Sto* non residenziale	3.811,18	2.628,87	6.440,05
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14):	≥33,4%	≥ 33,4%	≥ 33,4%
N° abitanti convenz. Nab (art. 10.39 - formula 4):	638	427	1.065
Standard D.M. 02/04/68 compreso quelli esistenti nel Comparto, superfici per servizi collettivi e strade pubbliche previste dal			
a) parcheggi (2,50 mq/ab)	3.401,48	5.374,20	8.775,68
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	41.825,18	12.407,53	54.232,71
c) interesse comune e istruzione (6,50 mq/ab)	5.385,29	4.766,16	10.151,45
d) strade di proprietà pubblica previste dal PUE	9.805,01	4.667,67	14.472,68
Totale	60.416,96	27.215,56	87.632,52
Sup. strade di P.R.G.C.:	5.239,60	3.685,56	8.925,16
Dotazioni territoriali DT di progetto (art. 10.9)	65.656,56	30.901,12	96.557,68
Superficie fondiaria comprensiva di strade private:	8.065,18	18.133,45	26.198,63