



ESECUZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PIANO DI ZONA "EX LEGE" 167/62 E 865/71
COMPARTO 13 DI P.R.G.C.

Tavola

13.7a

SISTEMAZIONE URBANISTICA E SCHEDE URBANISTICHE

Scala 1:1000

Responsabile del Procedimento amministrativo
Dirigente settore territoriale: Ing. Alessandro Binetti

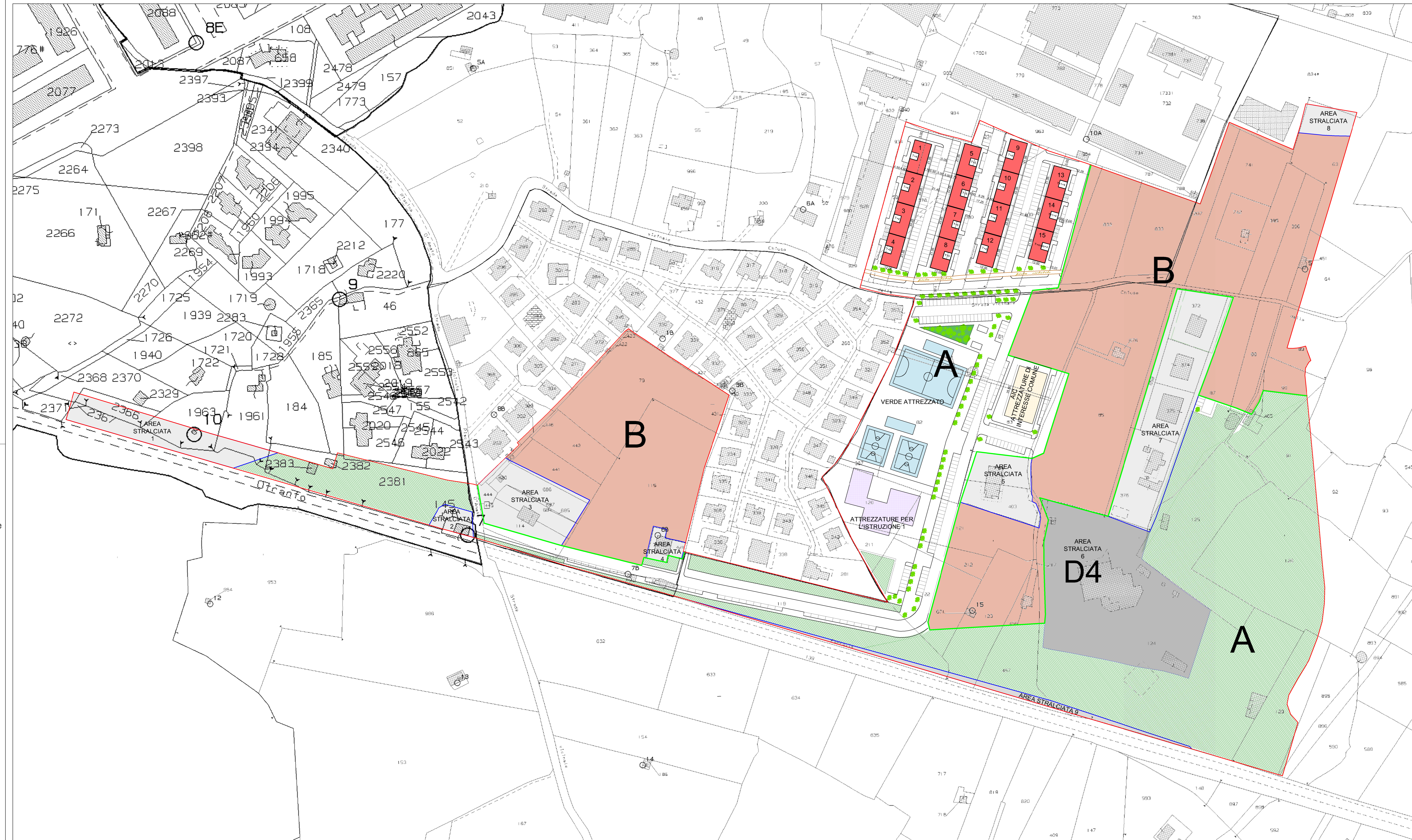
Supporto ufficio pianificazione: Ing. Mario Emilio de Gennaro

IL SINDACO
Tommaso Minervini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Sergio de Candia

LEGENDA

- Perimetrazione comparto
- Dividente Subcomparti
- Campitura Sub A
- Campitura Sub B
- Perimetro Aree stralciate
- Aree stralciate
- Aree stralciate D4
- Edilizia pubblica
- Servizi - Verde attrezzato
- Servizi - attrezzature per l'istruzione
- Servizi - attrezzature d'interesse comune
- Verde
- Viabilità esistente



SCHEDE URBANISTICHE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO N.13 (ZONA C1)

DATI DI COMPARTO		140.941,24
Superficie da rilievo del piano mq		24.184,93
Superficie da rilievo delle particelle stralciate dal piano mq		122.756,31
Superficie territoriale oggetto di pianificazione ST (art. 10.2) mq		73.571,74
Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica mq		49.034,57

	PRESCRIZIONI URBANISTICHE		Totale
	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	
Indice di edificabilità territoriale IT (art. 10.7.1) mq/mq	0,1600	€ 0,1071	0,2677
Superficie totale dei piani interrati e seminterrati dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) - S _i (art. 10.23) mq	620,40	0	620,40
Superficie totale dei piani fuori terra dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite), con altezza lorda maggiore di 4,50 m S _p (art. 10.22) mq	0	0	0
Indice di edificabilità territoriale di progetto relativo al subcomparto ITp (art. 10.7.3)	0,2116	m mq/mq	
Superficie totale S _{to} , comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) (art. 10.24) mq	25.974,74	o = m x x mq	
Superficie totale fuori terra S _{to*} di nuova edificazione (art. 10.24) mq	19.534,34	o = m x x mq	
S _{to*} residenziale (80%)	15.731,17	a = 80% x m mq	
S _{to*} non residenziale (20%)	3.803,17	u = 20% x m mq	
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14)	33,4%		33,4%
N° abitanti convenz. N _{ab} (art. 10.39 - formula 1)	641	k = 0,1071 x ST x 0,0325	
Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab)			
a) parcheggio (2,50 mq/ab)	1.602,50	y1 = k x 2,50 mq	
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	6.769,00	y2 = k x 9,00 mq	
c) interesse comune (2,00 mq/ab)	1.282,00	y3 = k x 2,00 mq	
d) istruttoria (4,50 mq/ab)	2.884,50	y4 = k x 4,50 mq	
Totale superficie a standard richiesto nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	11.538,00	y = y1 + y2 + y3 + y4 mq	
Sup. strade di P.R.G.C.	8.706,10	o mq	
Sup. Servizi pubblici: 30% (art. 34.1 N.T.A.)	20.424,49	o = 30% x (e - 80) mq	
Dotazioni territoriali DT (art. 10.9) richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	37.648,79	y + o = e mq	

	PREVISIONI DI PROGETTO		Totale
	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	
Superficie totale S _{to} delle costruzioni esistenti poste in aree incluse nella ST e non demolite (art. 10.24)	0	0	0
Superficie totale S _{to} di nuova edificazione (art. 10.24)	25.974,74	n mq	25.974,74
Superficie totale S _{to*} (art. 10.24)	19.534,34	m + n mq	19.534,34
Superficie totale fuori terra di nuova edificazione	15.731,17	p + m mq	15.731,17
S _{to*} non residenziale	3.803,17	q + p mq	3.803,17
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14)	33,4%		33,4%
N° abitanti convenz. N _{ab} (art. 10.39 - formula 4)	638		€ k
Standard D.M. 02/04/68 compreso quelli esistenti nel Comparto, superficie per servizi pubblici e strade pubbliche previste dal piano regolatore (2,50 mq/ab)	3.401,48	o1 = k x 2,50 mq	
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	41.826,18	o2 = k x 9,00 mq	
c) interesse comune e istruttoria (6,50 mq/ab)	5.385,29	o3 = k x 6,50 mq	
d) strade di proprietà pubblica previste dal P.R.G.C.	8.805,01	o4 = k mq	
Totale	60.418,96	o = (o1+o2+o3+o4) x (x x S _p) mq	
Sup. strade di P.R.G.C.	8.706,66	o mq	
Dotazioni territoriali DT di progetto (art. 10.9)	69.666,66	o + e = n mq	
Superficie fonsiaria comprensiva di strade private	8.065,18	p + e = n mq	

Palazzina n°	n° piani	Dimensione impronta	FABBRICATI			
			Superficie fuori terra S _{to*} (mq) residenziale art. 10.25 N.T.A.	Superficie fuori terra S _{to*} (mq) non residenziale art. 10.25 N.T.A.	Superficie totale fuori terra S _{to*} (mq) art. 10.25 N.T.A.	Superficie totale fuori terra S _{to*} (mq) art. 10.25 N.T.A.
1	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
2	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
3	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
4	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
5	4	21,95 X 12,00	243,77	1.218,85	213,45	1.432,30
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
6	4	21,95 X 12,00	243,77	1.218,85	213,45	1.432,30
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
7	4	21,95 X 12,00	243,77	1.218,85	213,45	1.432,30
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
8	4	21,95 X 12,00	243,77	1.218,85	213,45	1.432,30
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
9	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
10	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
11	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
12	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	213,45	1.188,53
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
13	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	457,22	1.432,30
	0	uffici (primo piano)	243,77			
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
14	4	21,95 X 12,00	243,77	975,08	457,22	1.432,30
	0	uffici (primo piano)	243,77			
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
15	4	21,95 X 12,00	243,77	1.096,97	335,34	1.432,30
	0	uffici				
	1	Commerciale (P.T.)	213,45			
TOTALI			Superficie fuori terra totale S _{to*} residenziale =	15.731,17		
			Superficie fuori terra totale S _{to*} non residenziale =	3.803,17		
			Superficie fuori terra totale S _{to*} =	19.534,34		