

CITTA' DI MOLFETTA

ESECUZIONE PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
PUE COMPARTO 13 DI P.R.G.C.

Documento
TAV. 13.7a SISTEMAZIONE URBANISTICA
E SCHEDE URBANISTICHE

Data 06 Febbraio 2023

Scala 1:10000

Progetto preliminare ed esecutivo:

Ing. Francesco CALDAROLA Arch. Corrado PETRUZZELLA
Ing. Cosimo LISENA
Ing. Giacomo LUCIVERO
Ing. Arch. Fabio MASTROFILIPPO

Progetto esecutivo:

Ing. Rocco ALTOMARE Arch. Cataldo MASTROMAURO
Ing. Nicola CALDAROLA
Ing. Flavio MASTROPASQUA
Ing. Giulio ROSELLI
Ing. Vincenzo ZAZA

Collaboratori:

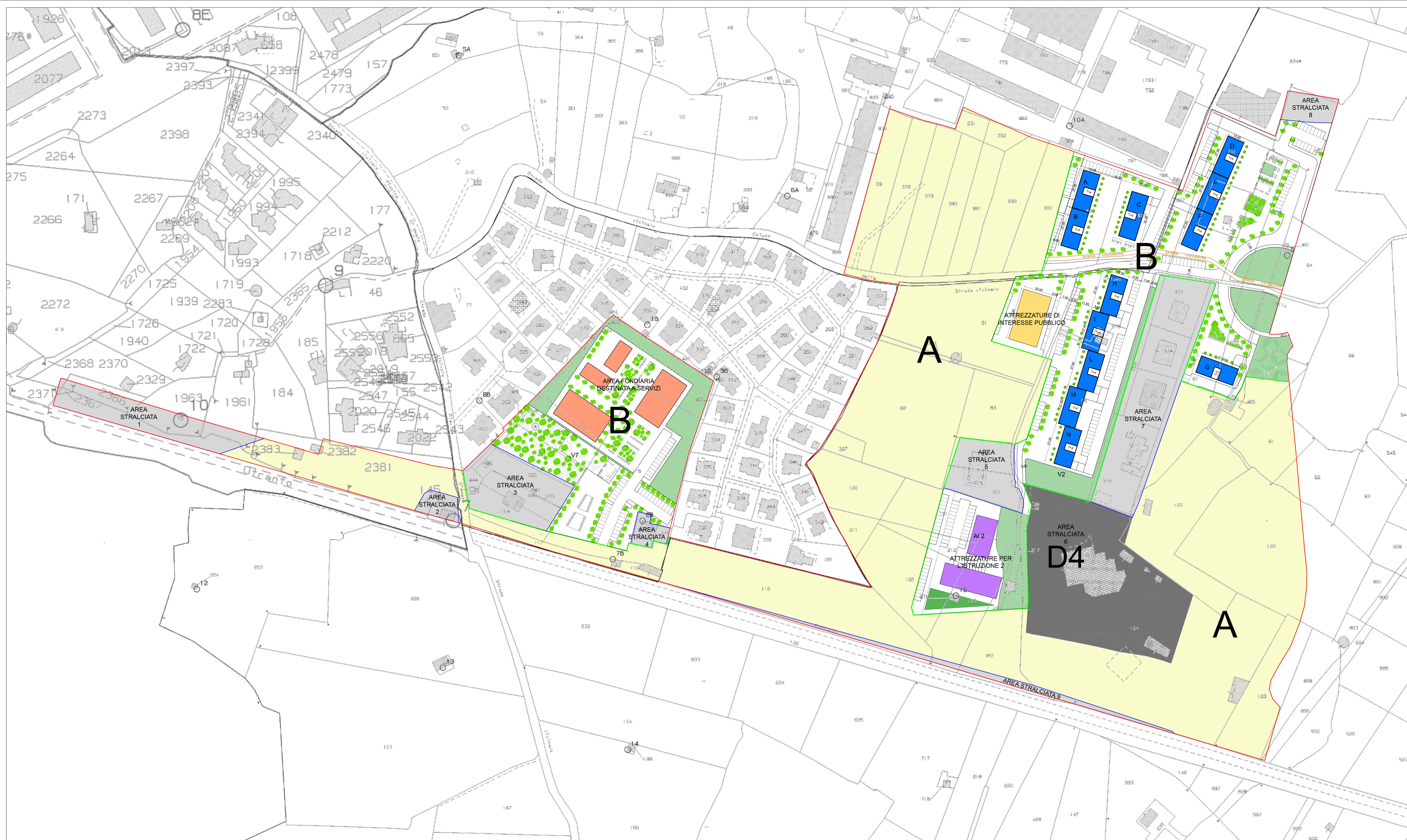
Ing. Vincenzo CAPPELLUTI Arch. Giovanna GAUDIO

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO "COMPARTO 13"

Prof. M. MASTROFILIPPO

LEGENDA

- Perimetrazione comparto
- Dividente Subcomparti
- Campitura Sub A
- Campitura Sub B
- Perimetro Aree stralciate
- Aree stralciate
- Aree stralciate D4
- Edilizia privata
- Servizi - attrezzature per l'istruzione
- Servizi - attrezzature d'interesse comune
- Servizi
- Verde



SCHEDA URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ESECUTIVO DEL COMPARTO N.13 (ZONA C1)			
DATI DI COMPARTO			
Superficie comparto da rilievo mq.	146.941,24		
Superficie da rilievo delle particelle stralciate dal piano mq.	24.184,93		
Superficie territoriale oggetto di pianificazione ST (art. 10.2) mq.	122.756,31		
Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica mq.	73.721,74		
Superficie di rilievo del subcomparto B di edilizia privata mq.	49.034,57		
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Indice di edificabilità territoriale IT (art. 10.7.1) mq/mq	0,1600	0,1071	0,2671
Superficie totale dei piani interrati e seminterati dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) - S1 (art. 10.23) mq.	6260,40	6696,69	12957,09
Superficie totale dei piani fuori terra dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite), con altezza lorda maggiore di 4,50 m. Sp _{u4} (art. 10.22) mq.	0	0	0
Indice di edificabilità territoriale di progetto relativo al subcomparto ITA (art. 10.7.3)	0,2116	0,1616	0,3732
Superficie totale S10, comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demolite) (art. 10.24) mq.	25.975,24	19.841,44	45.816,68
Superficie totale fuori terra ST0* di nuova edificazione (art. 10.24) mq.	19.714,84	13.144,75	32.859,59
ST0* residenziale (60%)	15.771,87	10.515,80	26.287,67
ST0* non residenziale (20%)	3.942,97	2.628,95	6.571,92
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14)	33,4%	33,4%	33,4%
N° abitanti convenz. Nab (art. 10.39 - formula 1):	641	427	1.068
Standard D.M. 02/04/88 (18,00 mq/ab):	1.153,80	7.685,56	8.839,36
A) parcheggio (2,50 mq/ab)	1.602,50	1.067,50	2.670,00
B) verde pubblico (9,00 mq/ab)	5.769,00	3.843,00	9.612,00
C) interesse comune (2,00 mq/ab)	1.282,00	854,00	2.136,00
D) di abitazione (4,00 mq/ab)	2.564,00	1.708,00	4.272,00
Totale superficie a standard richiesta nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	11.538,00	7.685,56	19.223,56
Sup. strade di P.R.G.C.:	5.239,60	3.685,56	8.925,16
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):	20.544,64	13.604,70	34.149,35
Dotazioni territoriali DT (art. 10.8) richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria:	37.322,24	24.976,26	62.298,50
Superficie fondiaria comprensiva di strade private:	8.665,18	18.133,45	26.798,63

EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA (SUBCOMPARTO B)

Palazzina n°	n° piani	Dimensione impronta	Piano Tipo		Totali residenziali e commerciali-uffici		Totale Fabbricato		
			Superficie (mq)	Volume (mc)	Superficie (mq)	Volume (mc)	Superficie	Volume	
A	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
B	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
C	4	32,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	224,00	728,00	1.268,00	4.121,00
			Commerciale	253,60	824,20	1.014,40	3.296,80		
D	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
E	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
F	2	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
G	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	665,80	2.163,85
			Commerciale	133,00	432,25	532,80	1.731,60		
H	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
I	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
L	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
M	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
N	4	27,00 X 12,00	Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	1.120,00	3.640,00
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00		
TOTALE	1		Totale residenziale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	10.567,20	34.148,46
			Commerciale	224,00	728,00	896,00	2.912,00	2.826,80	8.536,45
							13.394,00	42.684,91	