

# CITTA' DI MOLFETTA

## ESECUZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PUE COMPARTO 13 DI P.R.G.C.

Documento

### TAV. 13.g RELAZIONE FINANZIARIA

Data 06 Febbraio 2023

#### Progetto preliminare ed esecutivo:

Ing. Francesca CALDAROLA Arch. Corrado PETRUZZELLA  
Ing. Cosimo LIENA  
Ing. Giacomo LUCIVERO  
Ing. Arch. Fabio MASTROFILIPPO

#### Progetto esecutivo:

Ing. Rocco ALTOMARE Arch. Cataldo MASTROMAURO  
Ing. Nicola CALDAROLA  
Ing. Flavio MASTROPASQUA  
Ing. Giulio ROSELLI  
Ing. Vincenzo ZAZA

#### Collaboratori:

Ing. Vincenzo CAPPELLUTI Arch. Giovanna GAUDIO

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO "COMPARTO 13"  
Prof. M. MASTROFILIPPO



Maurizio Mastrofilippo



Prof. M. Mastrofilippo

## **RELAZIONE FINANZIARIA SUB COMPARTO B CON INDICAZIONE DEI COSTI DI ATTUAZIONE**

La presente Relazione si riferisce alla previsione di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'attuazione del Sub-Comparto B del Comparto edificatorio n. 13 del PRGC.

### **Costi urbanizzazioni primarie e secondarie**

Le urbanizzazioni primarie da considerare sono quelle relative alla viabilità di piano costituita prevalentemente da strade e marciapiedi laterali, comprese le opere impiantistiche costituite da adduzione idrica, impianto di scarico fognante, rete fogna bianca, impianto di pubblica illuminazione e impianti a rete in generale.

Ai fini della stima si considera un costo unitario, desunto da interventi similari realizzati recentemente dal Comune, pari a **100 Euro/mq** di infrastruttura stradale.

Le urbanizzazioni secondarie considerate sono state individuate dal Piano per rispettare lo standard previsto per legge (D.M. 1444/68). Quest'ultimo è ripartito tra aree a parcheggio, verde pubblico attrezzato e aree per attività collettive.

Si stima, pertanto, sulla base di similari interventi realizzati dal Comune di Molfetta, un costo medio pari a **70,00 Euro/mq** di superficie per la realizzazione delle urbanizzazioni secondarie.

### **Previsioni di spesa per urbanizzazioni primarie e secondarie**

I dati di superficie del Comparto 13, riportati nella Scheda urbanistica sono i seguenti:

Superficie urbanizzazioni primarie: 13.727,43 mq

Superficie urbanizzazioni secondarie: 17.173,69 mq

Pertanto si ottengono i seguenti costi:

Costi urb. primarie: 100,00 €/mq x 13.727,43 mq = €. 1.372.743,00

Costi urb. secondarie: 70,00 €/mq x 17.173,69 mq = €. 1.202.158,30

**Totale costi di urbanizzazione €. 2.574.901,30**