

sistemazione urbanistica nel caso di conservazione dell'edificio esistente del lotto D



Dati area		Prescrizioni Urbanistiche			Previsioni di Progetto	
ID di piano	FG. p.lla	IF	SF	STo edificabile	STo edificato o ceduto in convenzione	STo residuo
A	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 300	1,5385	1130,76	1739,68	0,00	1739,68
B	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 122	1,5385	902,09	1387,86	0,00	1387,86
C	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 80455 - 80456	1,5385	722,88	1111,84	0,00	1111,84
D	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 98	1,5385	2606,57	4010,21	620,64	3389,57
E	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 87	1,5385	1809,04	2783,20	0,00	2783,20
F	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 442	1,5385	1606,77	2472,01	0,00	2472,01
G	Terreni: FG. 17 p.lla 1517 FG. 17 p.lla 1519	1,5385	421,36	648,27	0,00	648,27
H	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 144 Terreni: 80413 - 80414 - 80389 - 80387	1,5385	1310,61	2016,37	700,94	1315,44
I	Terreni: FG. 17 p.lla 1573	1,5385	361,00	555,40	0,00	555,40

Dati area		Prescrizioni Urbanistiche			Previsioni di Progetto	
ID di piano	FG. p.lla	IF	SF	STo edificabile	STo edificato o ceduto in convenzione	STo residuo
A	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 300	1,5385	1130,76	1739,68	0,00	1739,68
B	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 122	1,5385	902,09	1387,86	0,00	1387,86
C	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 80455 - 80456	1,5385	722,88	1111,84	0,00	1111,84
D	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 98	1,5385	2606,57	4010,21	620,64	3389,57
E	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 87	1,5385	1809,04	2783,20	0,00	2783,20
F	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 442	1,5385	1606,77	2472,01	0,00	2472,01
G	Terreni: FG. 17 p.lla 1517 FG. 17 p.lla 1519	1,5385	421,36	648,27	0,00	648,27
H	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 144 Terreni: 80413 - 80414 - 80389 - 80387	1,5385	1310,61	2016,37	700,94	1315,44
I	Terreni: FG. 17 p.lla 1573	1,5385	361,00	555,40	0,00	555,40

SCHEDA URBANISTICA DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE		
	Formula	Totale
SF Superficie fondiaria (mq)	a	10870,88
SFL Superficie del lotto destinata al sedime del fabbricato (mq)	a1	9698,08
IF indice di edificabilità fondiaria (mq/mq)	b	1,5385
SE superficie convenzionale totale delle costruzioni esistenti o cedute in convenzione (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	c	880,63
STo superficie totale, comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	d = (b*a)	16724,84
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	e = (d - c)	15844,21
STo* residenziale (80%) (mq)	f = (80% * e)	12675,37
STo* non residenziale (20%) (mq)	g = (20% * e)	3168,84
Parcheggio L. 122/09 Art. 2 com. 2 (mq)	h = (β * HL) / 10	4870,79
Parcheggio Art. 11 NTA (progetto) (mq)	i = (α1 * b * 0,0975)	1454,75
Parcheggio Art. 11 NTA (verifica) (mq)	j = [(0,0975) * (SP _u * HL _u - 4,5) * 0,03]	1544,81
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	l = h + i	6415,60
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	m = 30% * a1	2909,42
Sco Superficie Coperta (mq)	n = 40% * a1	3879,23
Nab N° abitanti convrenz. (formula 1)	o = b * a * 0,0325	544,00

PROGETTO			
	Formula	Totale	Valori limite
STo superficie totale di edificazione (mq)	α s d	15867,67	≤ 16724,84
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	β (a - c) ≤ e	14987,04	≤ 15844,21
STo* residenziale (80%) (mq)	δ ≤ 80% * β	11193,82	≤ 11989,63
STo* non residenziale (20%) (mq)	ε ≥ 20% * β	3560,27	≥ 2997,41
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	π ≥ l	9142,81	≥ 6415,60
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	ζ ≥ m	3072,69	≥ 2909,42
Sco Superficie Coperta (mq)	η ≤ n	3400,32	≤ 3879,23
Nab N° abitanti convrenz. (formula 2)	μ = [(β * 0,0325) * (0,01 * π) * (g - 4,5)] / so	492,00	≤ 544,00
Standard D.M. 02/04/68 (mq)	ξ = μ * 18	8856,00	≤ 544,00

CALCOLO DELLE SUPERFICI A STANDARD DERIVANTE DALLA PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTERNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA

	Formula	Totale
Standard disponibile	a	201 258,28
Nab N° abitanti insediati derivante da ricognizione prot. N. 7971 del 5 febbraio 2019	b	8 883,00
Nab N° abitanti da insediare	c	544,00
Nab N° abitanti totale	d = b + c	9 427,00
Verifica Standard D.M. 1444 del 02/04/68 (mq)	(e = d * 18) ≤ a	169 686,00 ≤ 200 101,62



PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTERNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA



Comune di Molfetta

PIANO PARTICOLAREGGIATO
PRGC - COMUNE DI MOLFETTA
ZONA OMOGENEA B SOTTOZONA B4
(Ex LOTTO 2 e P.E.P.E. 167/62 DI MEZZOGIORNO)

Responsabile del Procedimento Amministrativo
Dirigente Settore Territorio
Ing. Alessandro Binetti

Supporto Ufficio Partecipazione
Ing. Mario Emilio de Gennaro

Progettista
Ing. Crescenzo Favuzzi

IL SINDACO
Tommaso Minervini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv. Sergio de Candia

Disegno:
Sistemazione urbanistica

Scala:
1:1000

Data:
MAGGIO 2023

Favuzzi:
6

Revisione: Adeguamento alla D.G.C. n. 252 del 05/12/2022

SCHEDA URBANISTICA DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE		
	Formula	Totale
SF Superficie fondiaria (mq)	a	10870,88
SFL Superficie del lotto destinata al sedime del fabbricato (mq)	a1	9698,08
IF indice di edificabilità fondiaria (mq/mq)	b	1,5385
SE superficie convenzionale totale delle costruzioni esistenti o cedute in convenzione (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	c	1321,58
STo superficie totale, comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	d = (b*a)	16724,84
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	e = (d - c)	15403,26
STo* residenziale (80%) (mq)	f = (80% * e)	12322,61
STo* non residenziale (20%) (mq)	g = (20% * e)	3080,65
Parcheggio L. 122/09 Art. 2 com. 2 (mq)	h = (β * HL) / 10	4459,58
Parcheggio Art. 11 NTA (progetto) (mq)	i = (α1 * b * 0,0975)	1454,75
Parcheggio Art. 11 NTA (verifica) (mq)	j = [(0,0975) * (SP _u * HL _u - 4,5) * 0,03]	1501,82
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	l = h + i	5913,38
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	m = 30% * a1	2909,42
Sco Superficie Coperta (mq)	n = 40% * a1	3879,23
Nab N° abitanti convrenz. (formula 1)	o = b * a * 0,0325	544,00

PROGETTO			
	Formula	Totale	Valori limite
STo superficie totale di edificazione (mq)	α s d	15043,31	≤ 16724,84
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	β (a - c) ≤ e	13721,74	≤ 15403,26
STo* residenziale (80%) (mq)	δ ≤ 80% * β	10426,30	≤ 10977,39
STo* non residenziale (20%) (mq)	ε ≥ 20% * β	3062,49	≥ 2744,35
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	π ≥ l	8607,73	≥ 5961,38
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	ζ ≥ m	3119,15	≥ 2909,42
Sco Superficie Coperta (mq)	η ≤ n	3390,36	≤ 3879,23
Nab N° abitanti convrenz. (formula 2)	μ = [(β * 0,0325) * (0,01 * π) * (g - 4,5)] / so	451,00	≤ 544,00
Standard D.M. 02/04/68 (mq)	ξ = μ * 18	8118,00	≤ 544,00

CALCOLO DELLE SUPERFICI A STANDARD DERIVANTE DALLA PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTERNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA

	Formula	Totale
Standard disponibile	a	201 258,28
Nab N° abitanti insediati derivante da ricognizione prot. N. 7971 del 5 febbraio 2019	b	8 883,00
Nab N° abitanti da insediare	c	544,00
Nab N° abitanti totale	d = b + c	9 427,00
Verifica Standard D.M. 1444 del 02/04/68 (mq)	(e = d * 18) ≤ a	169 686,00 ≤ 200 101,62