

TABELLA URBANISTICA CON VERIFICA INDICI E PARAMETRI
- Zona "Ca" del P.R.G.C. -
Madonna della Rosa Maglia 5 - UMI n°2 -
ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il sottoscritto architetto Fiore Resta, nato a Molfetta il 28/04/1980, C.F. RST FRI 80D28 F284F con studio a Trani in via Avvocato Vittorio Malcangi n°203 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Barletta-Andria-Trani al n°467, in qualità di tecnico progettista della Variante al P.U.E. - Zona Madonna della Rosa Maglia 5 - UMI 2

RIPORTA

la tabella urbanistica recante la verifica di tutti gli indici e parametri previsti dall'art. 35 delle vigenti NTA del PRGC con indicazione delle Sto come da art. 10.25 delle predette norme tecniche di attuazione.

	Indice NTA del PRGC e Comparto	Indice reale per UMI 2
IF	0,1538 m ² /m ²	0,1447 m ² /m ²
IFp	Calcolato secondo la formulazione dell'art.10.7.4	0,3673 m ²
IC	30%	21,70%
H	8,00 m	3,95 m
Sup	1 posto auto per ogni appartamento	1 posto auto per ogni appartamento
Sv	50% della SFp	3406,70 m ²
Dc	HF/2 con minimo di 5,00 m	Minimo 5,21 m
Ds	Secondo il D.M. 1404/68 salvo il rispetto di allineamenti esistenti	Minimo 5,00 m dalla strada privata interna al residence
Df	Semisomma delle altezze di fronte fra loro prospicienti, fatte salve eventuali maggiori distanze prescritte dall'art.9 del D.M. 1444/68	Distanza superiore ai 10 m

Si riporta di seguito la tabella degli indici per Unifamiliari e Bifamiliari ricordando che nell'UMI 2 vi saranno n°6 bifamiliari e n°2 unifamiliari di dimensioni e sagome identiche: le bifamiliari saranno semplicemente specchiate rispetto alle unifamiliari.

	Indice Bifamiliare	Indice Unifamiliare
IFp	$IF + (Si/SFp) - (Sp_{>4,5}/SFp) \times (HL-4,5)/3,5$ $0,0206 + (256/884,96) - (128/884,96) \times 1,5/3,5$ <p style="text-align: center;">0,2479 m₂</p>	$IF + (Si/SFp) - (Sp_{>4,5}/SFp) \times (HL-4,5)/3,5$ $0,0103 + (128/442,48) - (62/442,48) \times 1,5/3,5$ <p style="text-align: center;">0,2395 m₂</p>
H	3,95 m	3,95 m
Sup	1 posto auto per ogni appartamento	1 posto auto per ogni appartamento
Sv	50% della SFp	3406,70 m ²
Dc	Minimo 5,21 m	Minimo 5,21 m
Ds	Minimo 5,00 m dalla strada privata interna al residence	Minimo 5,00 m dalla strada privata interna al residence
Df	Distanza superiore ai 10 m	Distanza superiore ai 10 m

Distinti saluti.

Molfetta, lì 21/02/2023

Architetto Fiore RESTA

