



CITTÀ DI
MOLFETTA
Settore III - Territorio

Nuovo Piano per Insediamenti Produttivi in Ampliamento

Progettisti:
ing. Flavio Mastropasqua
arch. Maria Gerolama Altomare

Rilievi in sito:
geom. Giuseppe Introna

Geologo:
dott. Mauro Palombella

Redattore Relazione Preliminare Ambientale:
ing. Michele de Pinto

Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Alessandro Binetti

Tecnico Settore Territorio:
geom. Luciano Mezzina

Supporto Ufficio di Pianificazione:
ing. Mario Emilio de Gennaro
geom. Alessandro de Robertis

Sistemazione urbanistica

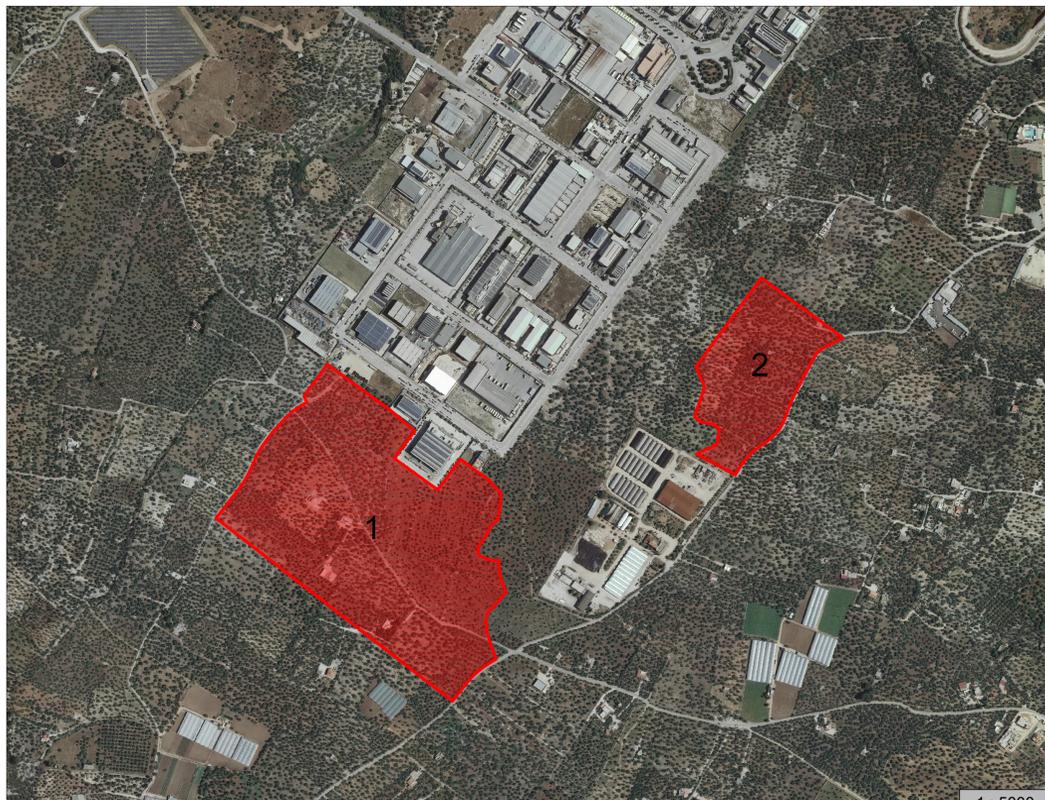
04

rapporto 1:5000 / 1:2000

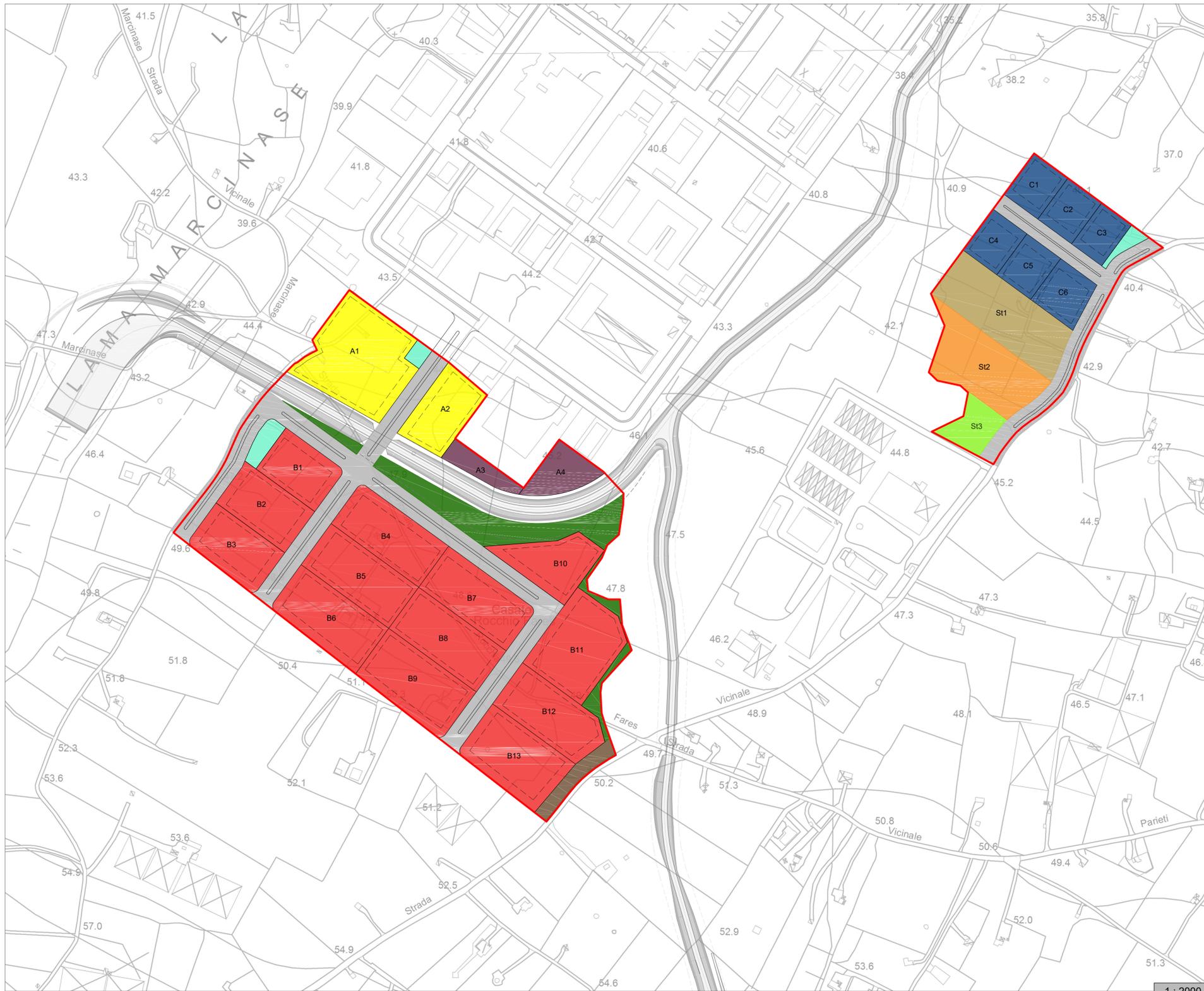
Marzo 2020

l'Assessore all'Urbanistica
Pietro Mastropasqua

Il Sindaco
Tommaso Minervini



1 : 5000



1 : 2000

LEGENDA

- Lotto in sub A
- Lotto di possibile ampliamento in sub A
- Lotto in sub B
- Lotto in sub C
- Limite di edificabilità all'interno del lotto
- St1: parcheggio pubblico
- St2: attività collettive
- St3: verde pubblico
- Viabilità
- Verde in eccesso di standard
- Parcheggi in eccesso di standard
- Area di raccolta e smaltimento acque meteoriche
- Opera di mitigazione prevista

AREA	SUPERFICIE (mq)
1	152.141,03
2	44.407,71
TOTALE	196.548,74

STANDARD	SUPERFICIE (mq)
Standard ex art.5 D.M. 1444/1968	19.654,87
St1 Parcheggio pubblico	9.343,06
St2 Attività collettive	8.101,61
St3 Verde pubblico	2.585,73
TOTALE	20.030,40

	SUPERFICIE (mq)
Viabilità	30.872,45
Verde in eccesso di standard	9.629,98
Parcheggi in eccesso di standard	1.839,41
Area di raccolta e smaltimento acque meteoriche	2.256,92
Opera di mitigazione prevista	11.723,45

LOTTO	SUPERFICIE (mq)
Lottizzazione sub A	
A1	11.359,74
A2	5.030,87
A3 (di possibile ampliamento)	1.842,48
A4 (di possibile ampliamento)	3.003,48
SUBTOTALE	21.236,57

Lottizzazione sub B	
B1	4.467,80
B2	5.234,12
B3	5.205,11
B4	6.651,87
B5	6.664,04
B6	7.123,74
B7	6.652,09
B8	6.663,54
B9	7.556,10
B10	5.103,07
B11	8.029,44
B12	6.559,14
B13	7.457,53
SUBTOTALE	83.367,59

Lottizzazione sub C	
C1	2.576,00
C2	2.576,00
C3	2.296,00
C4	2.576,00
C5	2.576,00
C6	2.991,97
SUBTOTALE	15.591,97

TOTALE	120.196,13
---------------	-------------------