



Comune di Molfetta
Piano Particolareggiato
Comparto edificatorio n. 17 sub A + sub B

Responsabile Unico del Procedimento
 ing. Alessandro Binetti

Progettazione: Settore Territorio
 geom. Luciano Mezzina

Supporto alla progettazione
 geom. Alessandro de Robertis

Sistemazione urbanistica con planovolumetrico
Scheda urbanistica

06

rapporto 1:1000

L'Assessore all'Urbanistica
 Avv. Pietro Mastropasqua

Il Sindaco
 Tommaso Minervini

marzo 2019

LEGENDA

-  U.E. Pubblica
-  U.E. Privata
-  Verde privato
-  Verde Pubblico
-  Interventi gestiti da altre pianificazioni
-  Edifici esistenti da recuperare

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto (mq):			60.167,65
Superficie particelle stralciate (mq):			33.168,21
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)
Superficie effettiva	15.970,19	11.029,25	26.999,44
Volume edificabile (Ic=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq):			17.999,63
Superficie destinata a verde privato (mq):	868,73	1.120,81	1.989,53
Numero abitanti	141	94	235
Standard D.M. 1444/68 (18 mc/ab)			
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)			587,50
b. Verde(mq)(9mq/ab)			2.115,00
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)			470,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)			1.057,50
Totale (mq)			4.230,00
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.T.A. 30% sup. comparto)			8.099,83
Totale servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/8 + art. 34.1 N.T.A)(mq)			12.329,83

PREVISIONI DI PROGETTO			
Superficie effettiva	15.970,19	11.029,25	26.999,44
Volume edificabile (Ic=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	11.266,57	6.388,90	17.655,47
Superficie fondiaria (mq)	2.440,95	3.582,48	6.023,43
Superficie destinata a verde privato (mq):	824,50	1.121,49	1.945,99
Servizi di P.R.G. (standard e art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 N.T.A.	Totale (mq)
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50	950,37	1.537,87
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.833,00	4.303,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	712,68	1.770,18
Totale servizi (mq)			13.728,78
Superficie strada di comparto			3.309,78
Totale servizi di P.R.G. + strade (mq)			17.038,56
Superficie strade di P.R.G. (mq)			3.937,45
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)			7.063,99

SCHEDA URBANISTICA RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO N. 17 (ZONA C1)			
DATI DI COMPARTO			
Superficie comparto da rilievo:			60.167,65
Superficie da rilievo delle particelle stralciate dal piano:			33.168,21
Superficie territorio oggetto di pianificazione ST (art. 10.2):			26.999,44
Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica:			15.970,19
Superficie di rilievo del subcomparto B di edilizia privata:			11.029,25
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Superficie edificabile:			
Indice di edificabilità territoriale IT (art. 10.7.1)	mq/mq 0,16045	mq/mq 0,18708	mq/mq 0,26705
Superficie totale dei piani interessati e sottratti dai tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non Ammobili - SI) (art. 10.23)			
Superficie totale dei piani fuori terra dei tipi urbanistici e delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demoliche), con altezza lorda maggiore di 4,50 m Sp _{up} (art. 10.22)			
Indice di edificabilità territoriale di progetto relativo al sub-comparto ITp (art. 10.7.3)			
Superficie totale S _{to} , comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella ST e non demoliche) (art. 10.24)			
Superficie totale fuori terra S _{TOT} di nuova edificazione (art. 10.25)	4336,2544	2891,0199	
S _{TOT} residenziale (80%)	3.469,22	2.312,81	
S _{TOT} non residenziale (20%)	867,31	578,21	
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14):			33,47%
Superficie fondiaria destinata a verde Sv (art. 10.43):	868,73	1.120,81	
N° abitanti convenz. N _{ab} (art. 10.39 - formula 1):	141	94	
Standard D.M. 1444/68 (18,00 mc/ab)			
a) parcheggio (2,50 mc/ab)			587,50
b) verde pubblico (9,00 mc/ab)			2.115,00
c) interesse comune (2,00 mc/ab)			470,00
d) istruzione (4,50 mc/ab)			1.057,50
Totale superfici a standard richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria			4.230,00
Sup. strade di P.R.G.C.:	1.578,90	2.866,55	3.397,45
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):	4.229,79	3.883,21	8.099,83
Deduzioni territoriali DT (art. 10.9) richieste nel Comparto nel caso di sfruttamento totale della capacità edificatoria	6.198,69	4.755,34	12.329,83
PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	Totale
Superficie edificabile:	15978,19	11029,25	
Superficie totale S _{to} delle costruzioni esistenti poste in aree incluse nella ST e non demoliche (art. 10.24)			
Superficie totale S _{to} di nuova edificazione (art. 10.24)	5.016,48	4.489,07	9.505,55
Superficie totale S _{TOT} (art. 10.24)	5.016,48	4.489,07	9.505,55
Superficie totale fuori terra di nuova edificazione S _{TOT} (art. 10.25)	4336,48	2890,69	
S _{TOT} residenziale (80%)	3469,184	2312,852	
S _{TOT} non residenziale (20%)	867,30	578,14	
Indice di permeabilità IPT (art. 10.14):			33,44%
Superficie fondiaria destinata a verde Sv (art. 10.43):	824,50	1.121,49	1.945,99
N° abitanti convenz. N _{ab} (art. 10.39 - formula 2):	235	94	
Standard D.M. 1444/68 (18,00 mc/ab) compreso quelli esistenti nel Comparto, superfici per servizi collettivi e strade pubbliche previste dal P.U.E.:			
a) parcheggio (2,50 mc/ab)	587,50	950,37	1.537,87
b) verde pubblico (9,00 mc/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c) interesse comune e istruzione (6,50 mc/ab)	1.577,50	4.545,68	6.073,18
d) strade di proprietà pubblica previste dal P.U.E.	4.229,79	3.883,21	8.099,83
Totale	4.230,00	9.498,79	13.728,79
Sup. strade di P.R.G.C.:			3.397,45
Deduzioni territoriali DT di progetto (art. 10.9)			12.329,83
Superficie fondiaria comprensiva di strade private:	2.440,95	3.582,48	6.023,43

