



Comune di Molfetta
Piano Particolareggiato
Comparto edificatorio n. 17 sub A + sub B

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandro Binetti

Progettazione: Settore Territorio
geom. Luciano Mezzina

Sistemazione urbanistica con planivolumetrico
Tavola di confronto

06.1

rapporto 1:1000

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Pietro Mastropasqua

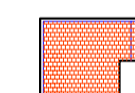
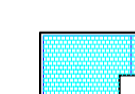




Il Sindaco
Tommaso Minervini

marzo 2019

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto (mq):	60.167,05		
Superficie particelle stralciate (mq):	33.168,21		
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq):	17.959,63		
Superficie destinata a verde privato (mq):	1.989,53		
Numero abitanti	141	94	235
Standard D.M. 1444/68 (18 mq/ab)			
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50		
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00		
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00		
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50		
	Totale (mq)		
	4.230,00		
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.T.A. 30% sup. comparto)	8.099,83		
Totale servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/8 + art. 34.1 NTA)(mq)	12.379,83		

PREVISIONI DI PROGETTO			
Superficie effettiva	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)
16.199,42	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	17.655,47		
Superficie fondriaria (mq)	6.176,98		
Superficie destinata a verde privato (mq):	1.945,99		
Servizi di P.R.G. (standard e art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 NTA	Totale (mq)
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.813,00	4.283,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	989,78	2.047,28
Totale servizi (mq)			13.958,01
Superficie strada di comparto	2.927,00		
Totale servizi di P.R.G. + strade (mq)	16.885,01		
Superficie strade di P.R.G. (mq)	3.937,45		
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)	7.063,99		

LEGENDA

-  U.E. Pubblica
-  U.E. Privata
-  Verde privato
-  Verde Pubblico
-  Interventi gestiti da altre pianificazioni
-  Edifici esistenti da recuperare

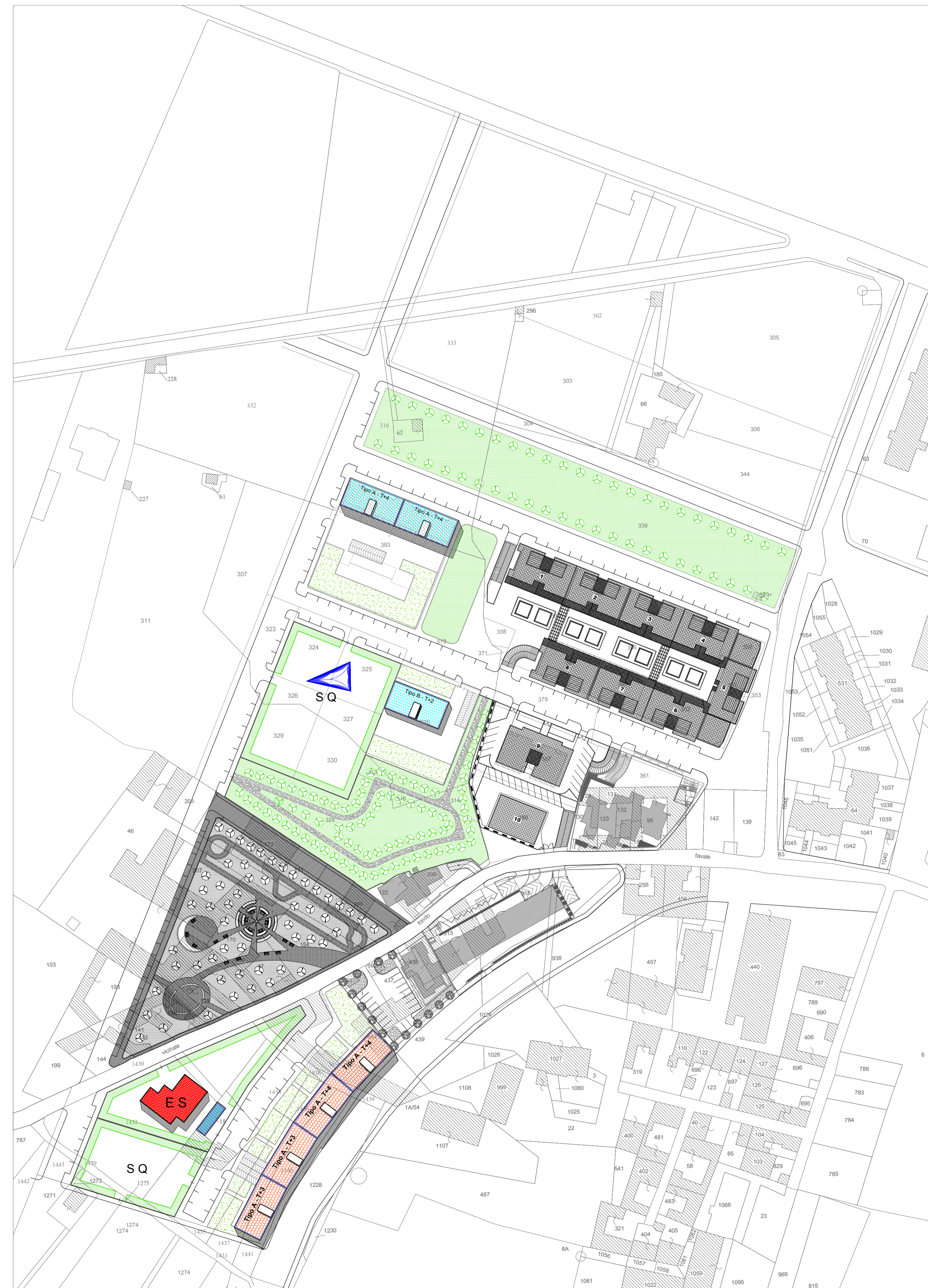


TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17			
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
Superficie comparto (mq):	60.167,05		
Superficie particelle stralciate (mq):	33.168,21		
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)
Superficie effettiva	15.970,19	11.029,25	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq):	17.959,63		
Superficie destinata a verde privato (mq):	1.989,53		
Numero abitanti	141	94	235
Standard D.M. 1444/68 (18 mq/ab)			
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50		
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00		
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00		
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50		
	Totale (mq)		
	4.230,00		
Superficie Servizi collettivi (art. 34.1 N.T.A. 30% sup. comparto)	8.099,83		
Totale servizi minimi di P.R.G. (standard DM.1444/8 + art. 34.1 NTA)(mq)	12.379,83		

PREVISIONI DI PROGETTO			
Superficie effettiva	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)
15.970,19	15.970,19	11.029,25	26.999,44
Volume edificabile (lc=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	17.655,47		
Superficie fondriaria (mq)	6.023,43		
Superficie destinata a verde privato (mq):	1.945,99		
Servizi di P.R.G. (standard e art. 34.1)	D.M. 1444/68	art. 34.1 NTA	Totale (mq)
a. Parcheggio (mq) (2,5mq/ab)	587,50	950,37	1.537,87
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	3.813,00	4.283,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	712,68	1.770,18
Totale servizi (mq)			13.728,78
Superficie strada di comparto	3.309,78		
Totale servizi di P.R.G. + strade (mq)	17.038,56		
Superficie strade di P.R.G. (mq)	3.937,45		
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)	7.063,99		

SCHEDA URBANISTICA RELATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO N. 17 (ZONA C1)			
DATI DI COMPARTO			
Superficie comparto da rilevare:	60.167,05		
Superficie da rilevare nella particella stralciata dal piano:	33.168,21		
Superficie territoriale oggetto di pianificazione ET (art. 10.29):	3888,44		
Superficie di rilievo del subcomparto A di edilizia pubblica:	16.876,16		
Superficie di rilievo del subcomparto B di edilizia privata:	11.029,25		
PRESCRIZIONI URBANISTICHE			
	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Superficie edificabile:			
Indice di edificabilità autorizzata ET (art. 10.7.1)			
Indice di edificabilità autorizzata ET (art. 10.7.1) - m/mq	0,14862	0,14700	0,14780
Superficie totale da cedere a interventi di tipo urbanistico e delle opere pubbliche (art. 10.29) in area ricadente nella ET o non ricadente nella ET (art. 10.29)			
Superficie totale da cedere a interventi di tipo urbanistico e delle opere pubbliche (art. 10.29) in area ricadente nella ET o non ricadente nella ET (art. 10.29) - m/mq	0,14862	0,14700	0,14780
Indice di edificabilità autorizzata di progetto minimo di sub-comparto (ET) (art. 10.7.2)			
Superficie totale Max. comprensiva di quelle delle categorie autorizzate (art. 10.29) in area ricadente nella ET o non ricadente nella ET (art. 10.29)			
Superficie totale fuori terra BT* di nuova edificazione (art. 10.25)	4336,52544	2891,81494	7228,34038
BT* manutenzione (80%)	3.469,22	2.313,81	5.783,03
BT* manutenzione (20%)	867,30	578,00	1.445,30
Indice di permeabilità BT (art. 10.16)			
Superficie fondriaria destinata a verde (art. 10.43)	864,72	1.278,42	2.143,14
BT* verde comune - Min (art. 10.39 - formula 1)	111	14	125
Standard D.M. 1444/68 (18,00 mq/ab)			
a) parcheggio (2,50 mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c) interesse comune (2,00 mq/ab)	470,00	3.813,00	4.283,00
d) istruzione (4,50 mq/ab)	1.057,50	989,78	2.047,28
Totale superficie a interventi urbanistici nel Comparto nel caso di autorizzazione totale della capacità edificativa:	4.230,00		
Sup. strade di P.R.G. C.C.	3.937,45	3.937,45	7.874,90
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.)	4.230,78	4.230,78	8.461,56
Previsioni territoriali ET (art. 10.29) ricadente nel Comparto nel caso di autorizzazione totale della capacità edificativa:	6.200,68	4.755,34	10.956,02
PREVISIONI DI PROGETTO			
	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	Totale
Superficie edificabile:			
Superficie totale BT* delle categorie autorizzate (art. 10.25) in area ricadente nella ET o non ricadente nella ET (art. 10.25)	4.310,48	2.891,81	7.202,29
Superficie totale BT* di nuova edificazione (art. 10.25)	4.310,48	2.891,81	7.202,29
Superficie totale fuori terra di nuova edificazione (art. 10.25)	4.310,48	2.891,81	7.202,29
BT* manutenzione (80%)	3.469,22	2.313,81	5.783,03
BT* manutenzione (20%)	867,30	578,00	1.445,30
Indice di permeabilità BT (art. 10.16)			
Superficie fondriaria destinata a verde (art. 10.43)	864,72	1.278,42	2.143,14
BT* verde comune - Min (art. 10.39 - formula 2)	111	14	125
Standard D.M. 1444/68 (18,00 mq/ab) con servizi di tipo urbanistico e delle opere pubbliche previste dal P.R.G.			
a) parcheggio (2,50 mq/ab)	587,50	902,50	1.490,00
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c) interesse comune e struttura di tipo urbanistico (2,00 mq/ab)	470,00	3.813,00	4.283,00
d) strade di progetto pubblico previste dal P.R.G.	3.937,45	3.937,45	7.874,90
Sup. strade di P.R.G. C.C.	3.937,45	3.937,45	7.874,90
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.)	4.230,78	4.230,78	8.461,56
Previsioni territoriali ET (art. 10.29) ricadente nel Comparto nel caso di autorizzazione totale della capacità edificativa:	6.200,68	4.755,34	10.956,02
Superficie fondriaria comprensiva di strade private:	2.143,14	1.945,99	4.089,13

