

ID di piano	Dati area		Prescrizioni Urbanistiche				Previsioni di Progetto	
	FG. p.lla	IF	SFp	STo edificabile	STo edificato o ceduto in convenzione	STo residuo	ID fabbricati	STo progetto tipo
A	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 300	1,5385	1130,76	1739,68	0,00	1739,68	A1 A2 A1+A2	924,00 814,00 1738,00
B	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 122	1,5385	902,09	1387,86	0,00	1387,86	B1	1361,86
C	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 80455 - 80466	1,5385	722,68	1111,84	0,00	1111,84	C1	1016,21
D	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 98 Terreni: FG. 17 p.lla 1024	1,5385	2606,57	4010,21	179,69	3830,52	D1 D2 D3 D4 D1+D2+D3+D4	804,73 915,95 915,95 1186,60 3823,23
E	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 87	1,5385	1809,04	2783,20	0,00	2783,20	E1 E2 E1+E2	1475,62 1295,65 2771,27
F	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 442	1,5385	1606,77	2472,01	0,00	2472,01	F1 F2 F1+F2	1253,57 1216,10 2469,67
G	Terreni: FG. 17 p.lla 1517 FG. 17 p.lla 1519	1,5385	421,36	648,27	0,00	648,27	G1	0,00
H	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 144 Terreni: 80413 - 80414 - 80389 - 80387	1,5385	1310,61	2016,37	700,94	1315,44	H1 H2 H1+H2	0,00 0,00 0,00



PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTORNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA



	PIANO PARTICOLAREGGIATO PRGC - COMUNE DI MOLFETTA ZONA OMOGENEA B SOTTOZONA B4 (Ex LOTTO 2 e P.E.E.P. 167/62 DI MEZZOGIORNO)	
	Responsabile del Procedimento Amministrativo Dirigente Settore Territorio	Ing. Alessandro Binetti
Supporto Ufficio Pianificazione	Ing. Mario Emilio de Gennaro	
Progettista:	Ing. Crescenzo Favuzzi	
IL SINDACO Tommaso Minervini	ASSESSORE ALL'URBANISTICA AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO Avv. Pietro Mastropasqua	ASSESSORE ALL'URBANISTICA Avv. Nicola Camporeale

Disegnato:	Scala:
	1:1000
	Data:
	GENNAIO 2022
	Tavolo:
	6

SCHEDE URBANISTICHE DI PIANO
PRESCRIZIONI URBANISTICHE

	Formula	Totale
SF Superficie fondiaria (mq)		10509,88
SFp Superficie fondiaria di progetto (mq)	a	8777,90
IF Indice di edificabilità fondiaria (mq/mq)	b	1,5385
SE superficie convenzionale totale delle costruzioni esistenti o cedute in convenzione (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	c	179,69
STo superficie totale, comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	d = (b*a)	13504,80
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	e = (d - c)	13325,11
STo* residenziale (80%) (mq)	f = (80% * e)	10660,09
STo* non residenziale (20%) (mq)	g = (20% * e)	2665,02
Parcheggio L. 122/09 Art. 2 com. 2 (mq)	h = (β * HL) / 10	4283,58
Parcheggio Art. 11 NTA (progetto) (mq)	i = (a * b * 0,0975)	1316,72
Parcheggio Art. 11 NTA (verifica) (mq)	i = ((0,0975) * (SP _{ed} * (HL _{ed} - 4,5) * 0,03))	1299,20
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	l = h + i	5582,78
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	m = 30% * a	2633,37
Sco Superficie Coperta (mq)	n = 40% * a	3511,16
Nab N° abitanti convenz. (formula 1)	o = b * a * 0,0325	439,00

PROGETTO

	Formula	Totale	Valori limite
STo superficie totale di edificazione (mq)	α ≤ d	13359,93	≤ 13504,80
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	β = (α - c) ≤ e	13180,24	≤ 13325,11
STo* residenziale (80%) (mq)	δ ≤ 80% * β	10158,83	≤ 10544,19
STo* non residenziale (20%) (mq)	ε ≥ 20% * β	3021,38	≥ 2636,05
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	π ≥ l	8089,27	≥ 5582,78
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	ζ ≥ m	2816,81	≥ 2633,37
Sco Superficie Coperta (mq)	η ≤ n	3090,57	≤ 3511,16
Nab N° abitanti convenz. (formula 2)	μ = ((β * 0,0325) + (0,01 * π * (g - 4,5))) / so	433,00	≤ 439,00
Standard D.M. 02/04/68 (mq)	ξ = μ * 18	7794,00	

CALCOLO DELLE SUPERFICI A STANDARD DERIVANTE DALLA PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTORNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA

	Formula	Totale
Standard disponibile	a	201.357,53
Nab N° abitanti insediati derivante da ricognizione prot. N. 7971 del 5 febbraio 2019	b	8.883,00
Nab N° abitanti da insediare	c	439,00
Nab N° abitanti totale	d = b + c	9.322,00
Verifica Standard D.M. 1444 del 02/04/68 (mq)	(e = d * 18) ≤ a	167.796,00