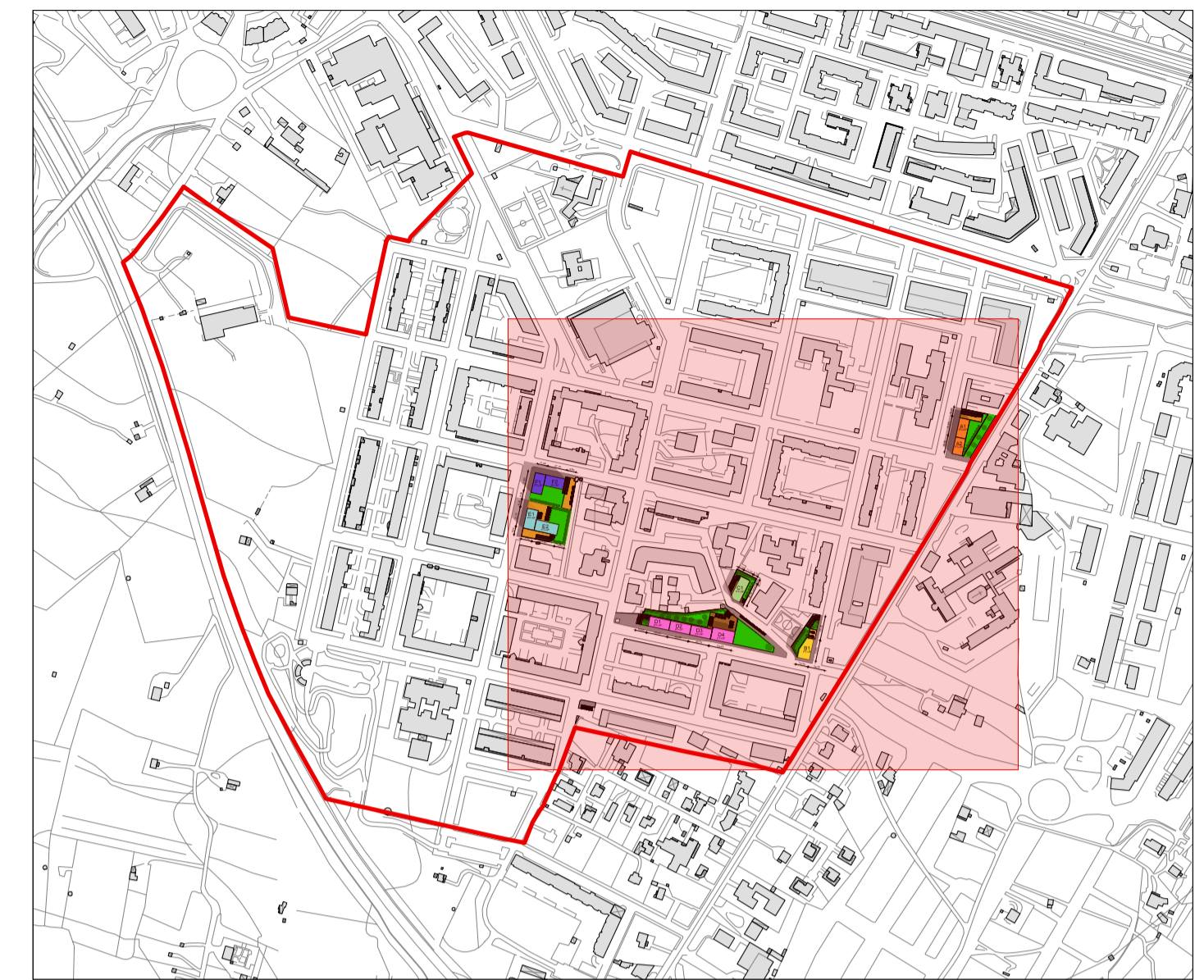
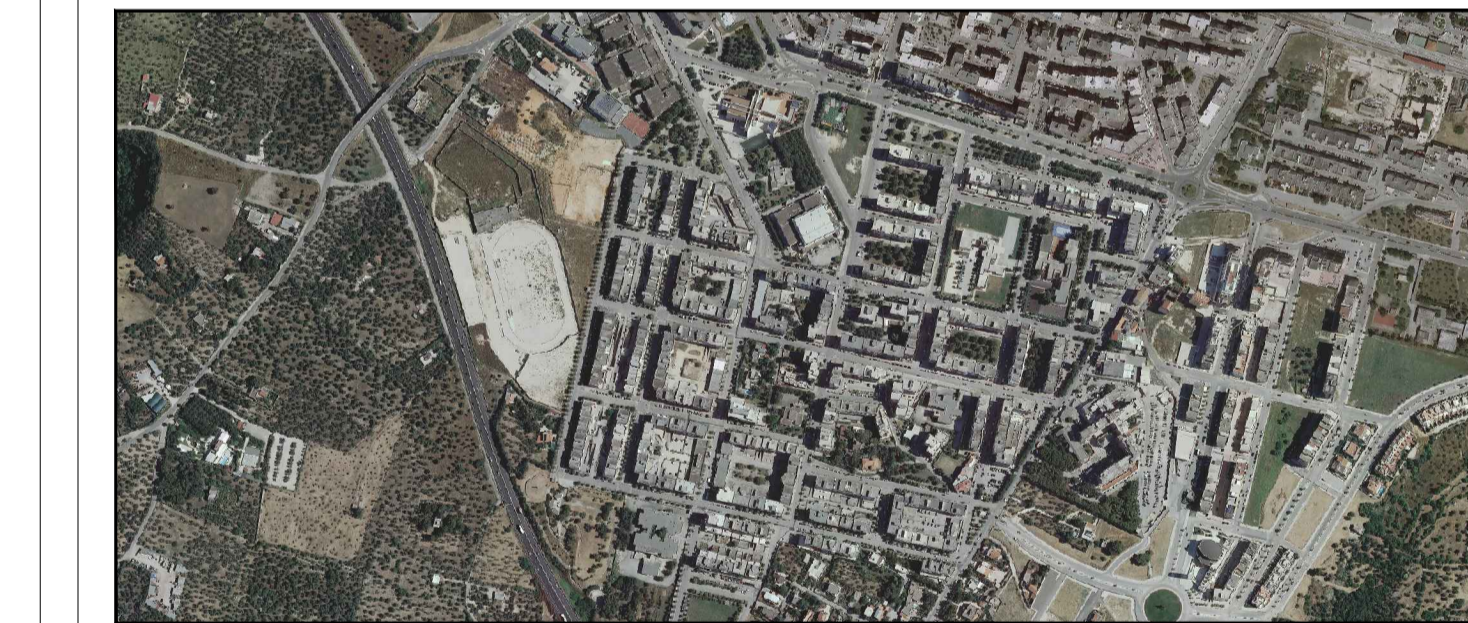


ID di piano	Dati area		Prescrizioni Urbanistiche				Previsioni di Progetto	
	FG. p.lla	IF	SFp	STo edificabile	STo edificato o ceduto in convenzione	STo residuo	ID fabbricati	STo progetto tipo
A	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 300	1,5385	1130,76	1739,68	0,00	1739,68	A1 A2 A1+A2	924,00 814,00 1738,00
B	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 122	1,5385	902,09	1387,86	0,00	1387,86	B1	1361,86
C	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 80455 - 80466	1,5385	722,68	1111,84	0,00	1111,84	C1	1016,21
D	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 98 Terreni: FG. 17 p.lla 1024	1,5385	2606,57	4010,21	179,69	3830,52	D1 D2 D3 D4 D1+D2+D3+D4	804,73 915,95 915,95 1186,60 3823,23
E	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 87	1,5385	1809,04	2783,20	0,00	2783,20	E1 E2 E1+E2	1475,62 1295,65 2771,27
F	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 442	1,5385	1606,77	2472,01	0,00	2472,01	F1 F2 F1+F2	1253,57 1216,10 2469,67
G	Terreni: FG. 17 p.lla 1517 FG. 17 p.lla 1519	1,5385	421,36	648,27	0,00	648,27	G1	0,00
H	Fabbricati e terreni: FG. 17 p.lla 144 Terreni: 80413 - 80414 - 80389 - 80387	1,5385	1310,61	2016,37	700,94	1315,44	H1 H2 H1+H2	0,00 0,00 0,00



PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTORNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA



SCHEDA URBANISTICA DI PIANO
PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Formula	Totale
SF Superficie fondiaria (mq)	10509,88
SFp Superficie fondiaria di progetto (mq)	8777,90
IF Indice di edificabilità fondiaria (mq/mq)	1,5385
SE superficie convenzionale totale delle costruzioni esistenti o cedute in convenzione (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	179,69
STo superficie totale, comprensiva di quella delle costruzioni esistenti (poste in aree incluse nella SF e non demolite) (mq)	d = (b*a) 13504,80
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	e = (d - c) 13325,11
STo* residenziale (80%) (mq)	f = (80% * e) 10660,09
STo* non residenziale (20%) (mq)	g = (20% * e) 2665,02
Parcheggio L. 122/09 Art. 2 com. 2 (mq)	h = (β * HL) / 10 4283,58
Parcheggio Art. 11 NTA (progetto) (mq)	i = (a * b * 0,0975) 1316,72
Parcheggio Art. 11 NTA (verifica) (mq)	i = ((0,0975) * (SP _{2+3P} * (HL _{2+3P} - 4,5)) * 0,03) 1299,20
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	l = h + i 5582,78
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	m = 30% * a 2633,37
Sco Superficie Coperta (mq)	n = 40% * a 3511,16
Nab N° abitanti convenz. (formula 1)	o = b * a * 0,0325 439,00

PROGETTO

Formula	Totale	Valori limite
STo superficie totale di edificazione (mq)	α ≤ d 13359,93	≤ 13504,80
STo* superficie totale fuori terra di nuova edificazione (mq)	β = (α - c) ≤ e 13180,24	≤ 13325,11
STo* residenziale (80%) (mq)	δ ≤ 80% * β 10158,83	≤ 10544,19
STo* non residenziale (20%) (mq)	ε ≥ 20% * β 3021,38	≥ 2636,05
Sup superficie utile a parcheggio (mq)	π ≥ l 8089,27	≥ 5582,78
Sv Superficie fondiaria destinata a verde (mq)	ζ ≥ m 2816,81	≥ 2633,37
Sco Superficie Coperta (mq)	η ≤ n 3090,57	≤ 3511,16
Nab N° abitanti convenz. (formula 2)	μ = ((β * 0,0325) + (0,01 * π * (g - 4,5))) * o 433,00	≤ 439,00
Standard D.M. 02/04/68 (mq)	ξ = μ * 18 7794,00	

CALCOLO DELLE SUPERFICI A STANDARD DERIVANTE DALLA PERIMETRAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRITORIO OMOGENEA NELL'INTORNO DELLA SOTTOZONA B4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLFETTA

Formula	Totale	
Standard disponibile	a 201.357,53	
Nab N° abitanti insediati derivante da ricognizione prot. N. 7971 del 5 febbraio 2019	b 8.883,00	
Nab N° abitanti da insediare	c 439,00	
Nab N° abitanti totale	d = b + c 9.322,00	
Verifica Standard D.M. 1444 del 02/04/68 (mq)	(e = d * 18) ≤ a 167.796,00	≤ 201.357,53

Comune di Molfetta



PIANO PARTICOLAREGGIATO PRGC - COMUNE DI MOLFETTA ZONA OMOGENEA B SOTTOZONA B4 (Ex LOTTO 2 e P.E.E.P. 167/62 DI MEZZOGIORNO)	
Responsabile del Procedimento Amministrativo Dirigente Settore Territorio	Ing. Alessandro Binetti
Supporto Ufficio Pianificazione	Ing. Mario Emilio de Gennaro
Progettista:	Ing. Crescenzo Favuzzi
IL SINDACO Tommaso Minervini	ASSESSORE ALL'URBANISTICA AL CONFERIMENTO DELL'INCARICO Avv. Pietro Mastrospasqua ASSESSORE ALL'URBANISTICA Avv. Nicola Camporeale

Disegnato: Sistemazione urbanistica	Scala: 1:1000 Data: GENNAIO 2022 Tavolo: 6
Nome: Revisione:	