



Comune di Molfetta  
Settore Territorio

**Progetto di ristrutturazione urbanistica ex art. 3 comma 1 lett. "f" del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. di aree ricadenti in ZTO D/1 comprese nei piani degli insediamenti produttivi approvati con DPGR n° 2118 del 18/05/1977, DCC n° 11 del 25/07/2001 e DCC n° 107 del 18/04/2002**

Progettazione: Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti  
geom. Luciano Mezzina

Supporti al RUP  
ing. Mario Emilio De Gennaro  
geom. Alessandro de Robertis

**Progetto dell'area oggetto di ristrutturazione urbanistica con individuazione delle destinazioni e specifica delle superfici a standard**

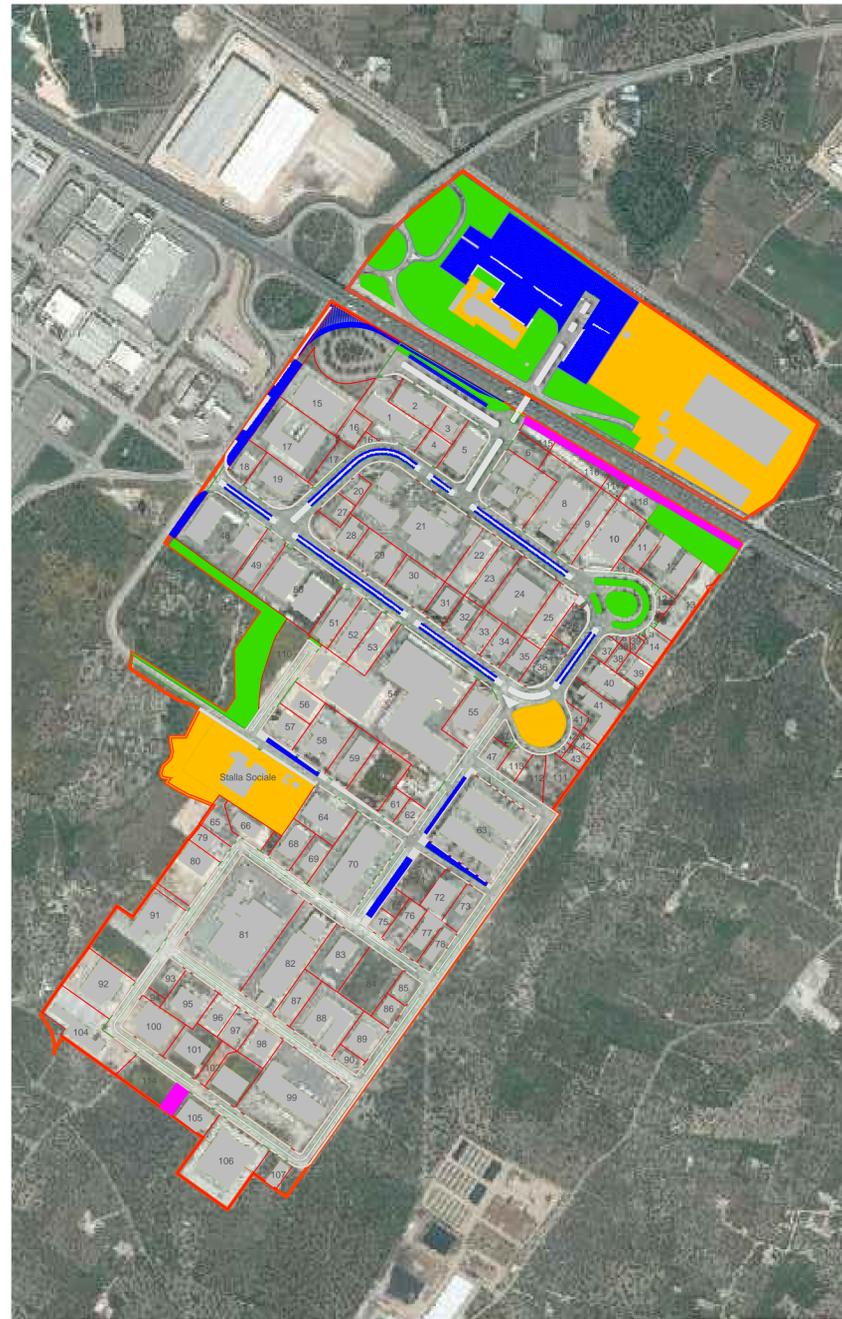
**03 a**

rapporto 1:5000

gennaio 2020

l'Assessore all'Urbanistica  
Pietro Mastropasqua

Il Sindaco  
Tommaso Minervini



**LEGENDA**

- Lotti
- Edifici
- Carreggiata stradale
- Marciapiedi
- Spartitraffico

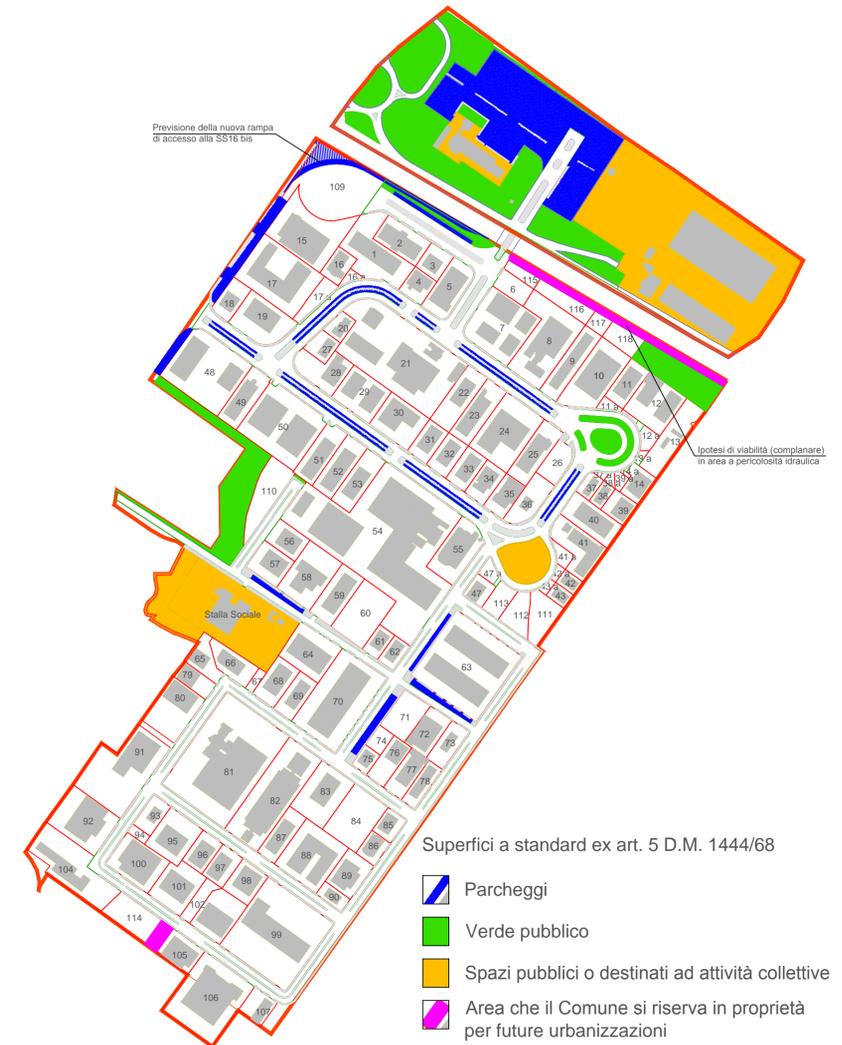


Tabella di dettaglio delle superfici del progetto di ristrutturazione urbanistica			
N°	Destinazione	Superficie	%
1	Area del progetto di ristrutturazione urbanistica	mq. 814193,31	100,00 %
2	Superfici fondiarie	mq. 484170,22	59,47 %
3	Superfici sedi viarie	mq. 142647,89	17,52 %
4	Aree a standard ex art. 5 D.M. 1444/68	mq. 182667,10	22,43 %
5	Area che il Comune si riserva in proprietà per future urbanizzazioni	mq. 4708,10	0,58 %

Aree a standard ex art. 5 D.M. 1444/68		
N°	Superficie	Superficie
1	Superfici a spazi pubblici	mq. 85961,44
2	Superfici a verde pubblico	mq. 57474,29
3	Superfici a parcheggi	mq. 39231,37
<b>TOTALE AREE A STANDARD</b>		<b>mq. 182667,10</b>

Tabella di dettaglio dei lotti variati nel progetto di ristrutturazione urbanistica					
Id. Lotto	Superficie	Condizioni	Tipo di vincolo	Assegnabilità	Tipologia
11 a	mq. 443,12	parz. Vincolato	PAI	AL	A
12 a	mq. 963,11			AS	A
13 a	mq. 231,55			AS	A
14 a	mq. 120,22			AS	A
16 a	mq. 384,77			AS	A
17 a	mq. 1453,26	parz. Vincolato	PAI	AL	A
37 a	mq. 145,08	parz. Vincolato	PAI	AL	A
38 a	mq. 235,07	parz. Vincolato	PAI	AL	A
39 a	mq. 413,46			AS	A
41 a	mq. 674,82	parz. Vincolato	PAI	AL	A
42 a	mq. 251,82	parz. Vincolato	PAI	AL	A
43 a	mq. 241,55	parz. Vincolato	PAI	AL	A
47 a	mq. 725,52			AS	A
109	mq. 10230,37	parz. Vincolato	PAI - Rampa SS16 bis	AL	L
110	mq. 3969,26			AS	L
111	mq. 2724,39	parz. Vincolato	PAI	AL	L
112	mq. 2048,95			AS	L
113	mq. 1503,12			AS	L
114	mq. 3365,71	riduzione superficie		AS	L
115	mq. 906,52	parz. Vincolato	PAI	AL	A
116	mq. 2073,36	parz. Vincolato	PAI	AL	A
117	mq. 806,87	parz. Vincolato	PAI	AL	A
118	mq. 1687,70	parz. Vincolato	PAI	AL	A
	mq. 35599,60				

**LEGENDA**

- AS Lotto immediatamente assegnabile
- AL Lotto assegnabile con limitazione
- A Lotto in ampliamento al lotto esistente
- L Lotto di nuova costituzione
- PAI Lotto contenente area a diversa pericolosità idraulica (vedi tav. 3B). Su tali aree PAI non potranno eseguirsi trasformazioni prima del completamento dell'opera di mitigazione e della ripermetrazione del PAI ove necessaria

Lotto 109 area fondiaria contenente una superficie che si prevede essere sedime di una rampa di accesso alla SS16 bis e che pertanto il Comune si riserva di trattenere al netto della volumetria edificabile