

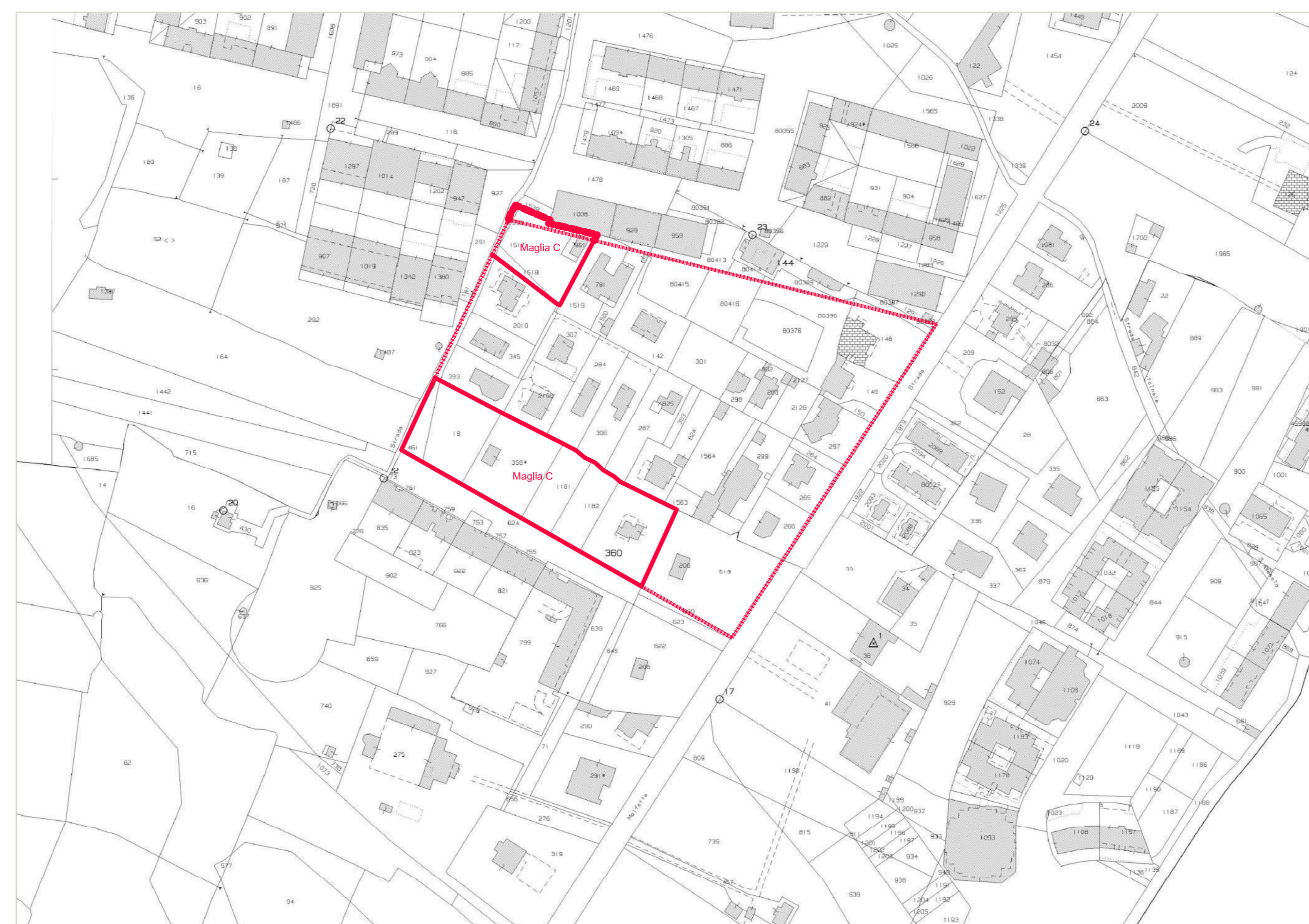
STRALCIO TAV D05 DI P.R.G.C.

scala 1:2000



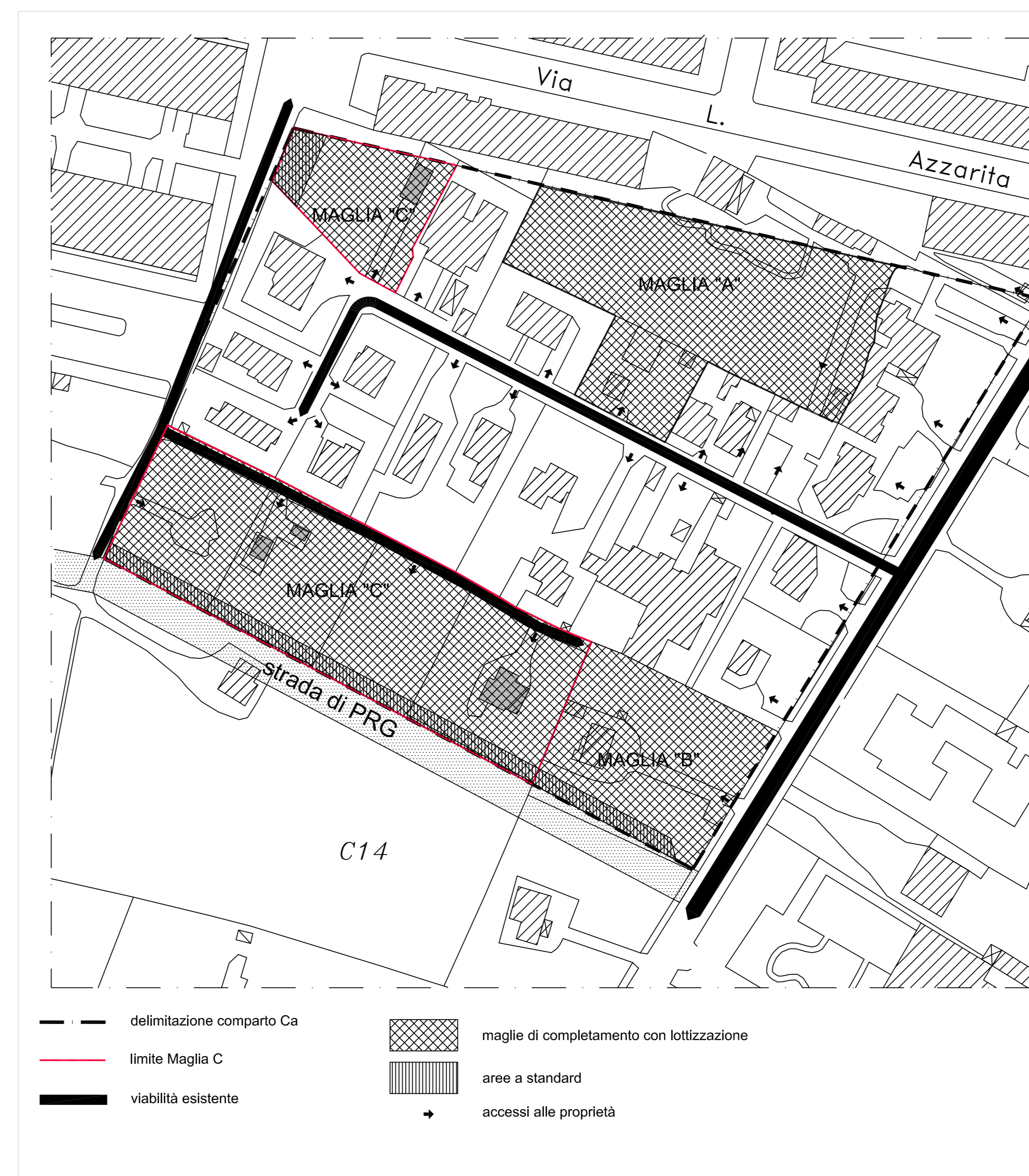
STRALCIO MAPPA CATASTALE

scala 1:2000



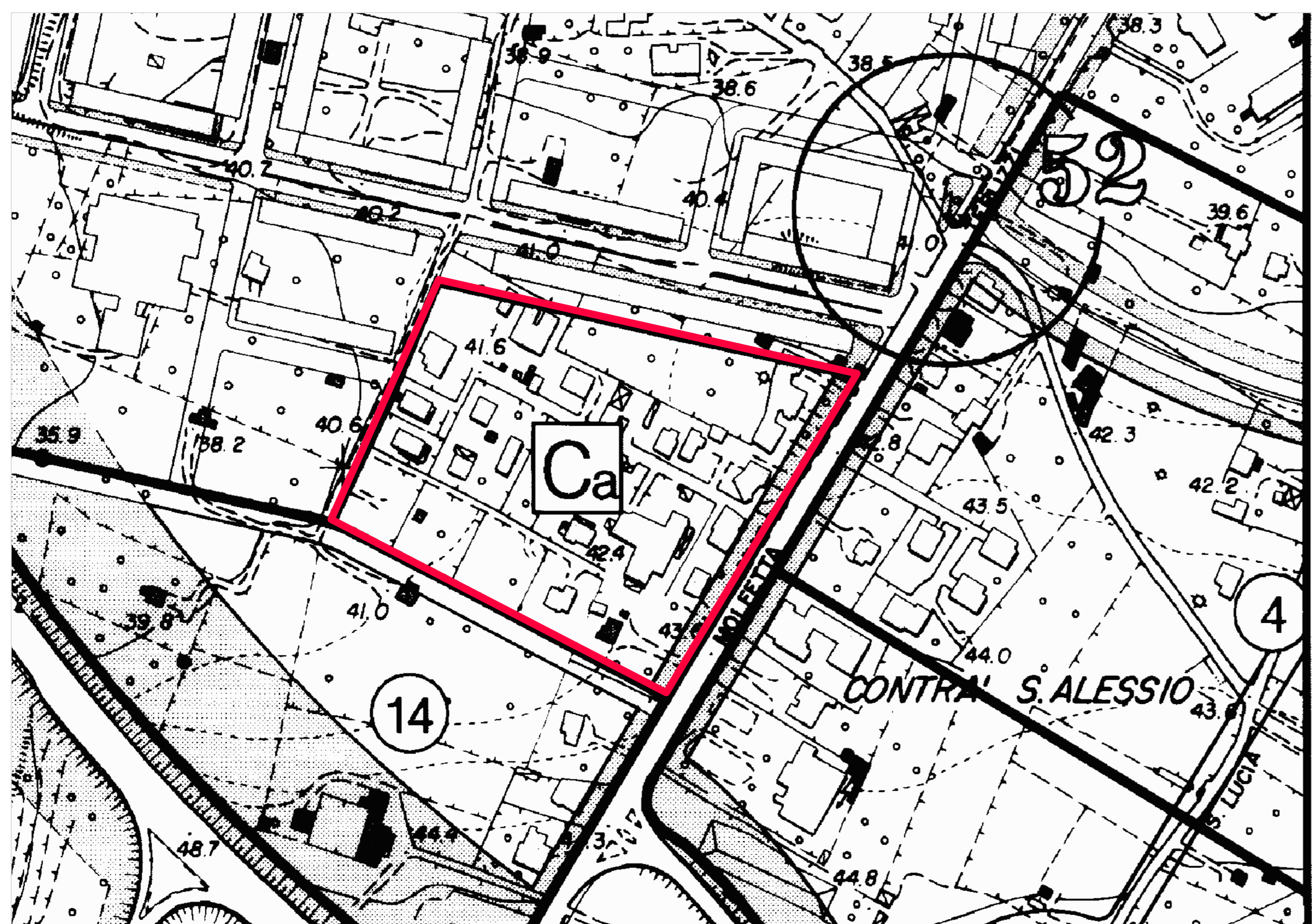
P.U.E. APPROVATO CON DCC 54/2007- PLANIMETRIA DI COMPARTO

scala 1:1000



STRALCIO TAV D07 DI P.R.G.C.

scala 1:2000



COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO: ZONA Ca - VIA TERLIZZI
 □ D'INIZIATIVA □ DEFINITIVO □ ESECUTIVO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"

ELABORATO: TAV. 1
 INQUADRAMENTO URBANISTICO:
 stralcio della tavola D07 e D05 di P.R.G.C.
 stralcio di mappa catastale
 P.U.E. approvato - Planimetria di Comparto

PRATICA: DATA: settembre 2017 AGG. FILE: ottobre 2021

COMITTENTE E PROPRIETARI:

1 LOTTIZZANTI

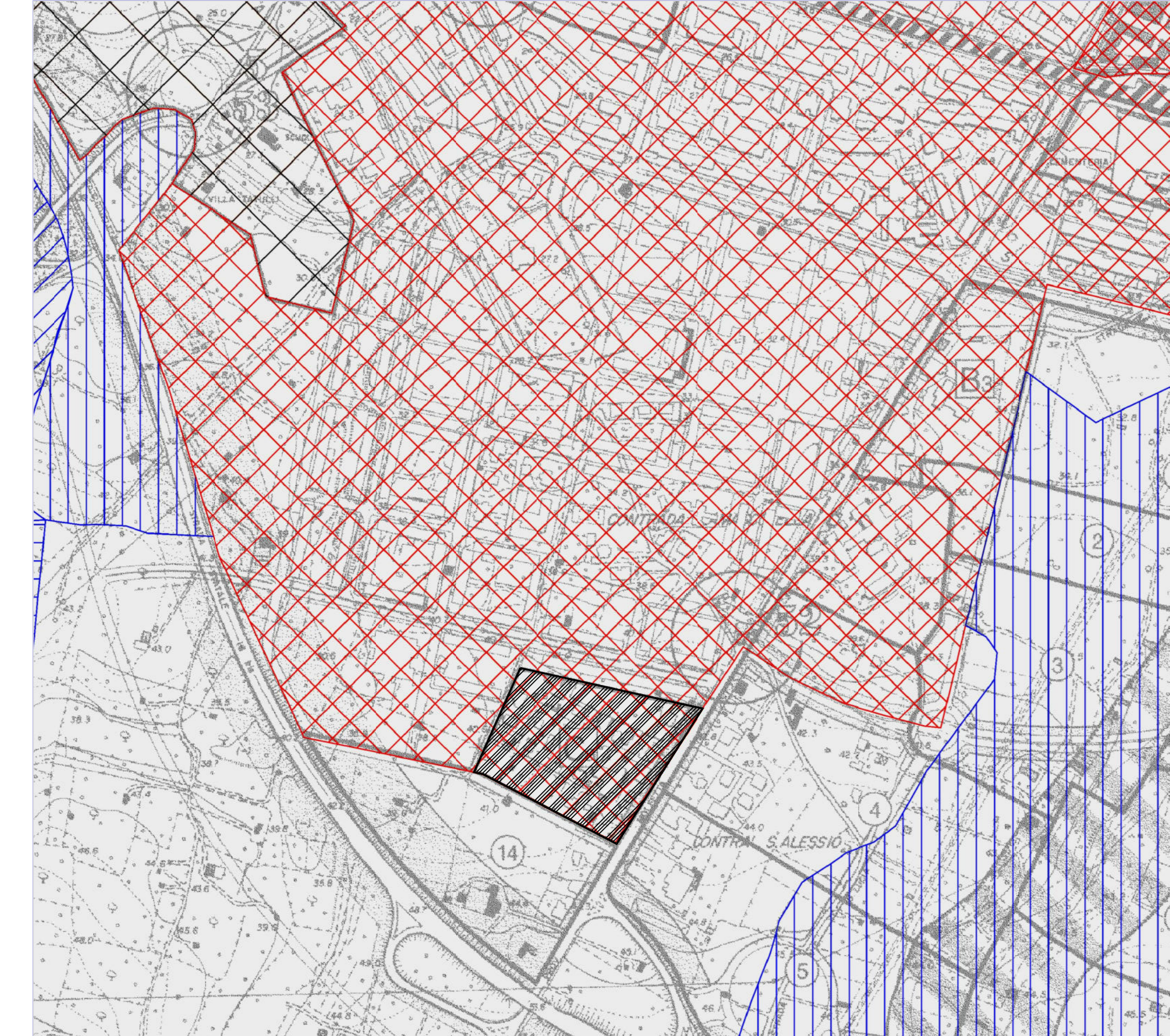
PROGETTISTI ARCHITETTONICI:

ing. Domenico Mastropiero - Via A. De Curtis, 11/B - Molfetta
 ing. De Gennaro Mario Emilio - Via A. De Curtis, 11/B - Molfetta

* IL PRESENTE DOCUMENTO È DI PROPRIETÀ. GLI PROGETTI A TERMINI DI LEGGE OGNI DIRITTO È RISERVATO.

STRALCI PUTT/p

STRALCIO PUTT/p - AMBITI TERRITORIALI ESTESI scala 1:5000

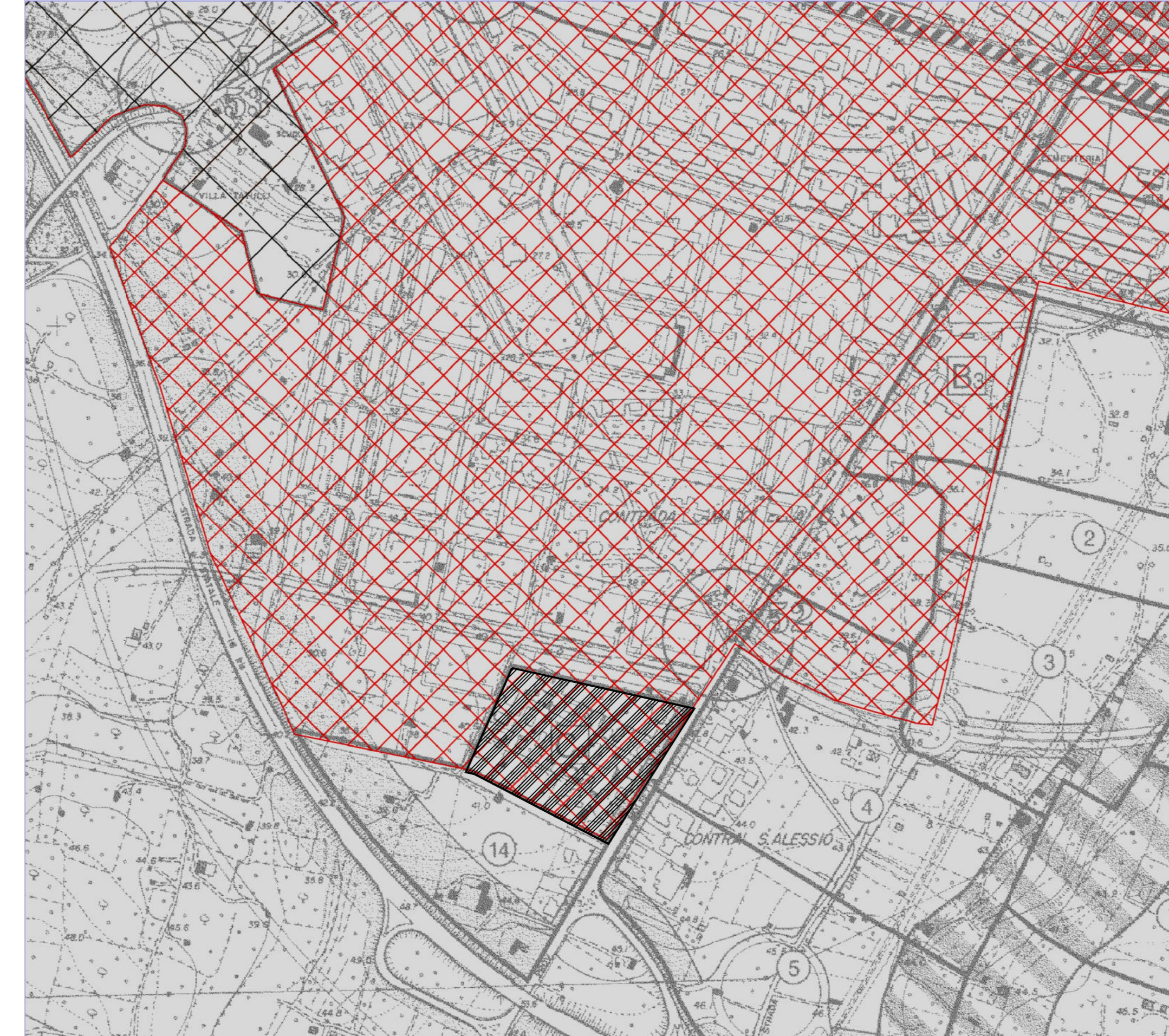


LEGENDA	
SISTEMATIZAZIONE URBANA	
A. ZONE A (CENTRO STORICO)	[Red hatched pattern]
B. ZONE B (ZONE DI COMPLEMENTAMENTO)	[Orange hatched pattern]
C. ZONE C (Diversificare tra meglio edificato)	[Yellow hatched pattern]
AREA TIPO B (ex art. 144/148 L. 47/95)	[Green hatched pattern]
MAGLIA CON ACCORDO DI PROGRAMMA "CI"	[Blue hatched pattern]
Zone "A.S.I."	[Yellow hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

STRALCIO PUTT/p - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI (Sistema Botanico-Vegetazionale e Culturale) scala 1:5000



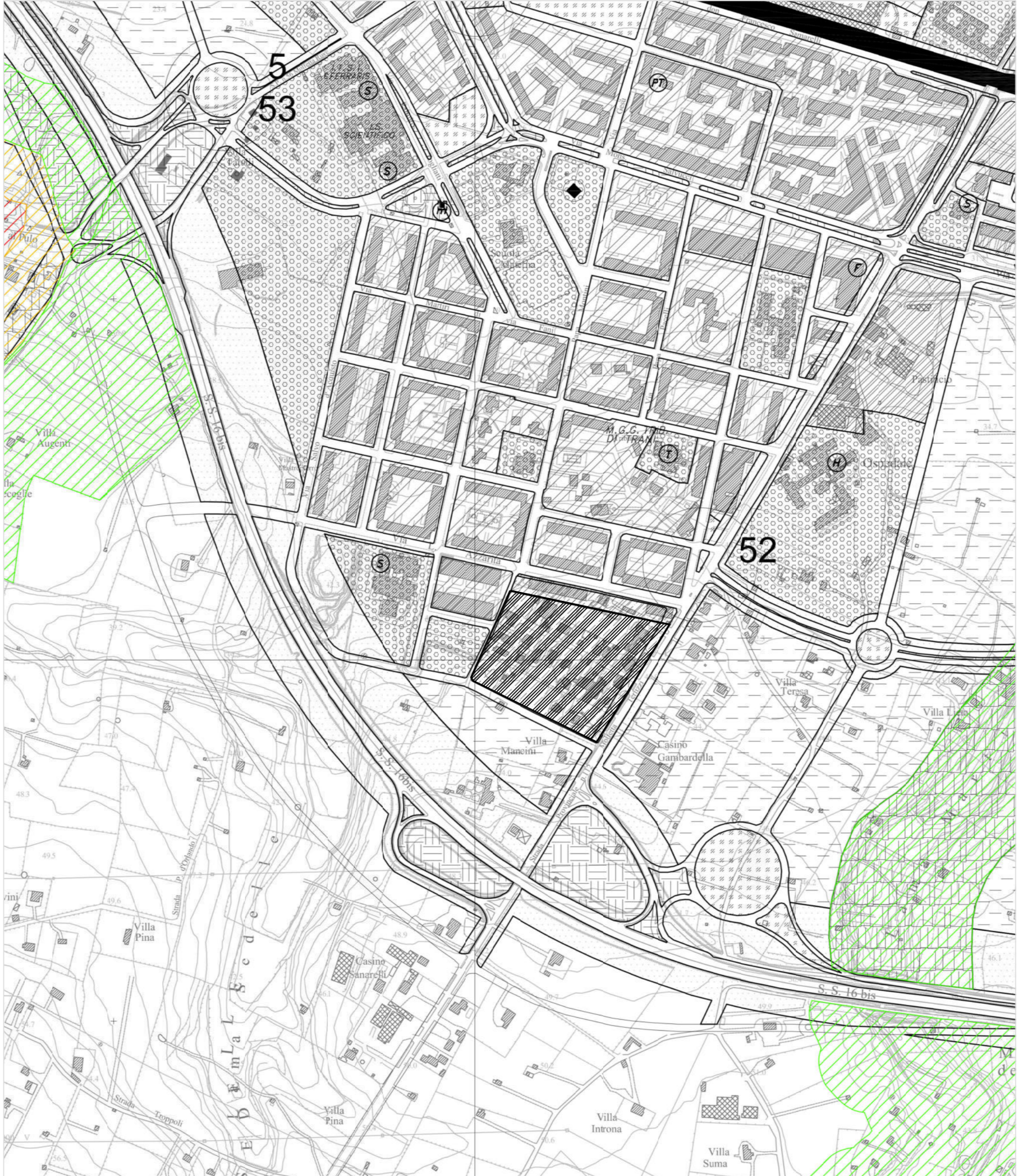
LEGENDA	
SISTEMATIZAZIONE URBANA	
A. ZONE A (CENTRO STORICO)	[Red hatched pattern]
B. ZONE B (ZONE DI COMPLEMENTAMENTO)	[Orange hatched pattern]
C. ZONE C (Diversificare tra meglio edificato)	[Yellow hatched pattern]
AREA TIPO B (ex art. 144/148 L. 47/95)	[Green hatched pattern]
MAGLIA CON ACCORDO DI PROGRAMMA "CI"	[Blue hatched pattern]
Zone "A.S.I."	[Yellow hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

STRALCIO ADEGUAMENTO P.R.G. AL PUTT/p

STRALCIO ADEGUAMENTO P.R.G. AL PUTT/p scala 1:5000



LEGENDA	
SISTEMATIZAZIONE URBANA	
A. ZONE A (CENTRO STORICO)	[Red hatched pattern]
B. ZONE B (ZONE DI COMPLEMENTAMENTO)	[Orange hatched pattern]
C. ZONE C (Diversificare tra meglio edificato)	[Yellow hatched pattern]
AREA TIPO B (ex art. 144/148 L. 47/95)	[Green hatched pattern]
MAGLIA CON ACCORDO DI PROGRAMMA "CI"	[Blue hatched pattern]
Zone "A.S.I."	[Yellow hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

STRALCIO AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA

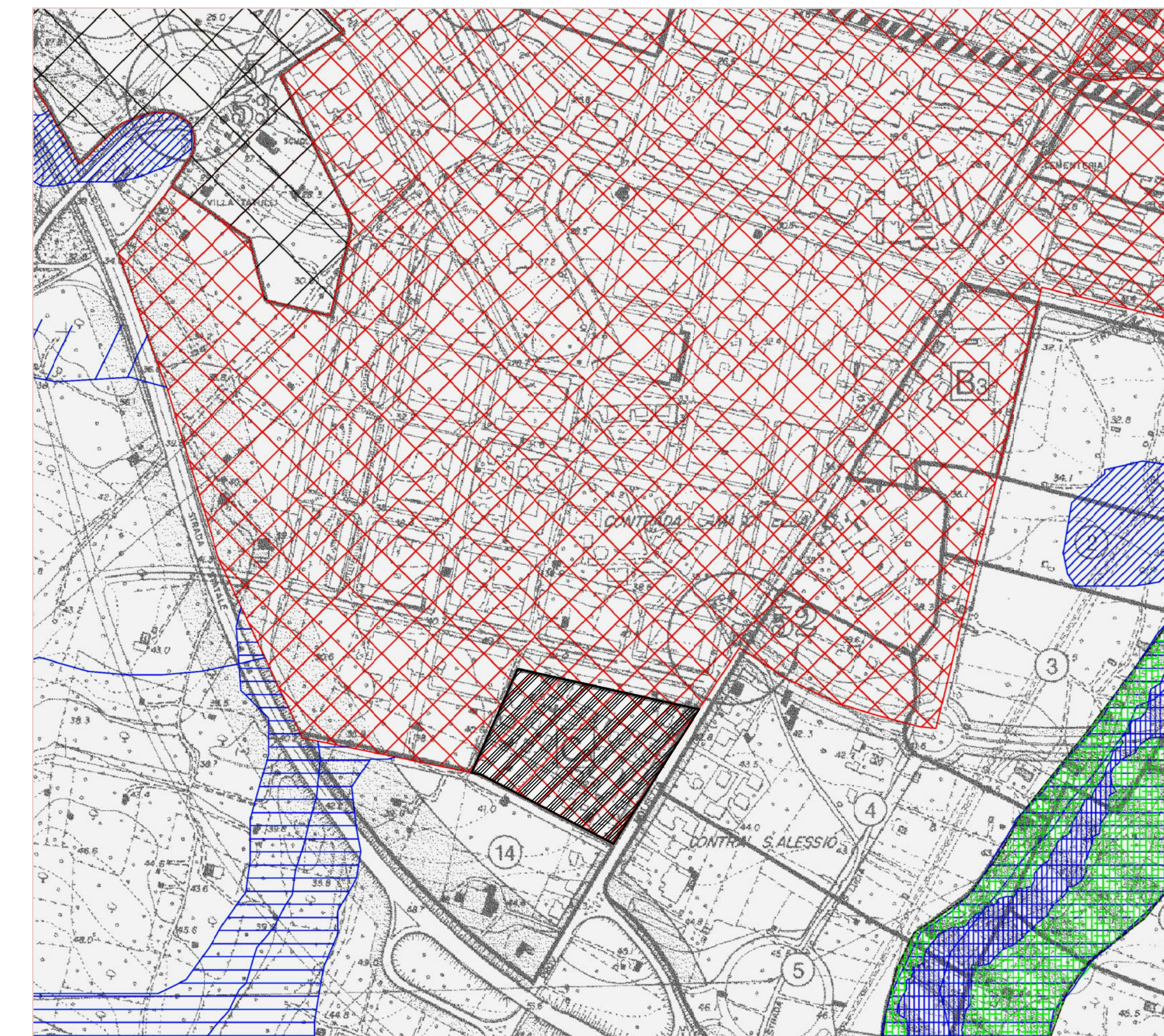
STRALCIO AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA scala 1:2000



LEGENDA	
PERICOLOSITA' E RISCHIO	
Perico. Idraulica	[Blue area]
Perico. Sismica (SP)	[Light blue area]
Perico. Sismica (MP)	[Light green area]
Perico. Sismica (AP)	[Light yellow area]

[Red outline] Limite Maglia C

STRALCIO PUTT/p - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI (Sistema Geo-Iidro-Morfologico) scala 1:5000



LEGENDA	
SISTEMATIZAZIONE URBANA	
A. ZONE A (CENTRO STORICO)	[Red hatched pattern]
B. ZONE B (ZONE DI COMPLEMENTAMENTO)	[Orange hatched pattern]
C. ZONE C (Diversificare tra meglio edificato)	[Yellow hatched pattern]
AREA TIPO B (ex art. 144/148 L. 47/95)	[Green hatched pattern]
MAGLIA CON ACCORDO DI PROGRAMMA "CI"	[Blue hatched pattern]
Zone "A.S.I."	[Yellow hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

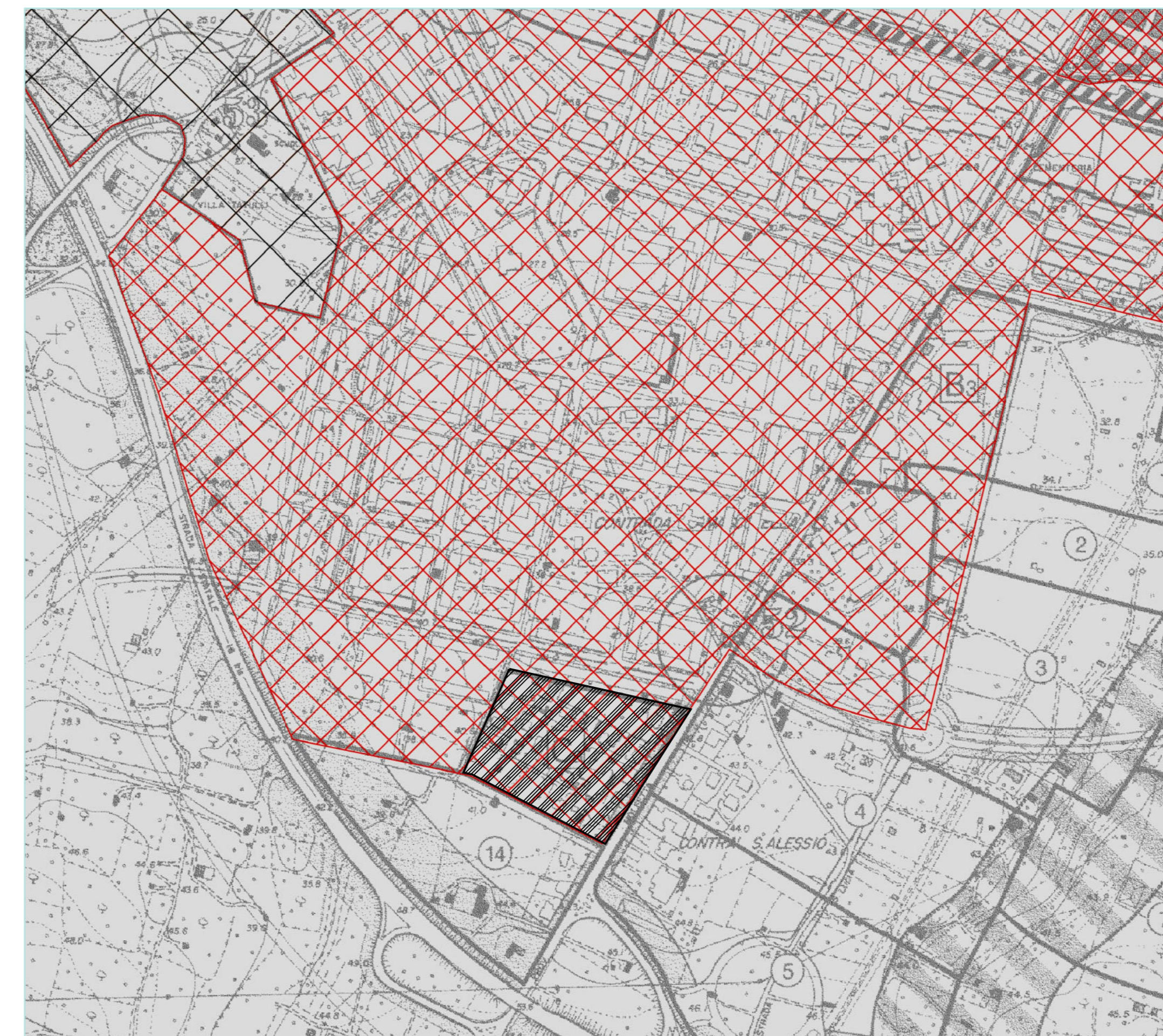
LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

STRALCIO PUTT/p - AMBITI TERRITORIALI DISTINTI (Sistema Stratificazione Storica e Organizzazione Insediativa) scala 1:5000



LEGENDA	
SISTEMATIZAZIONE URBANA	
A. ZONE A (CENTRO STORICO)	[Red hatched pattern]
B. ZONE B (ZONE DI COMPLEMENTAMENTO)	[Orange hatched pattern]
C. ZONE C (Diversificare tra meglio edificato)	[Yellow hatched pattern]
AREA TIPO B (ex art. 144/148 L. 47/95)	[Green hatched pattern]
MAGLIA CON ACCORDO DI PROGRAMMA "CI"	[Blue hatched pattern]
Zone "A.S.I."	[Yellow hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

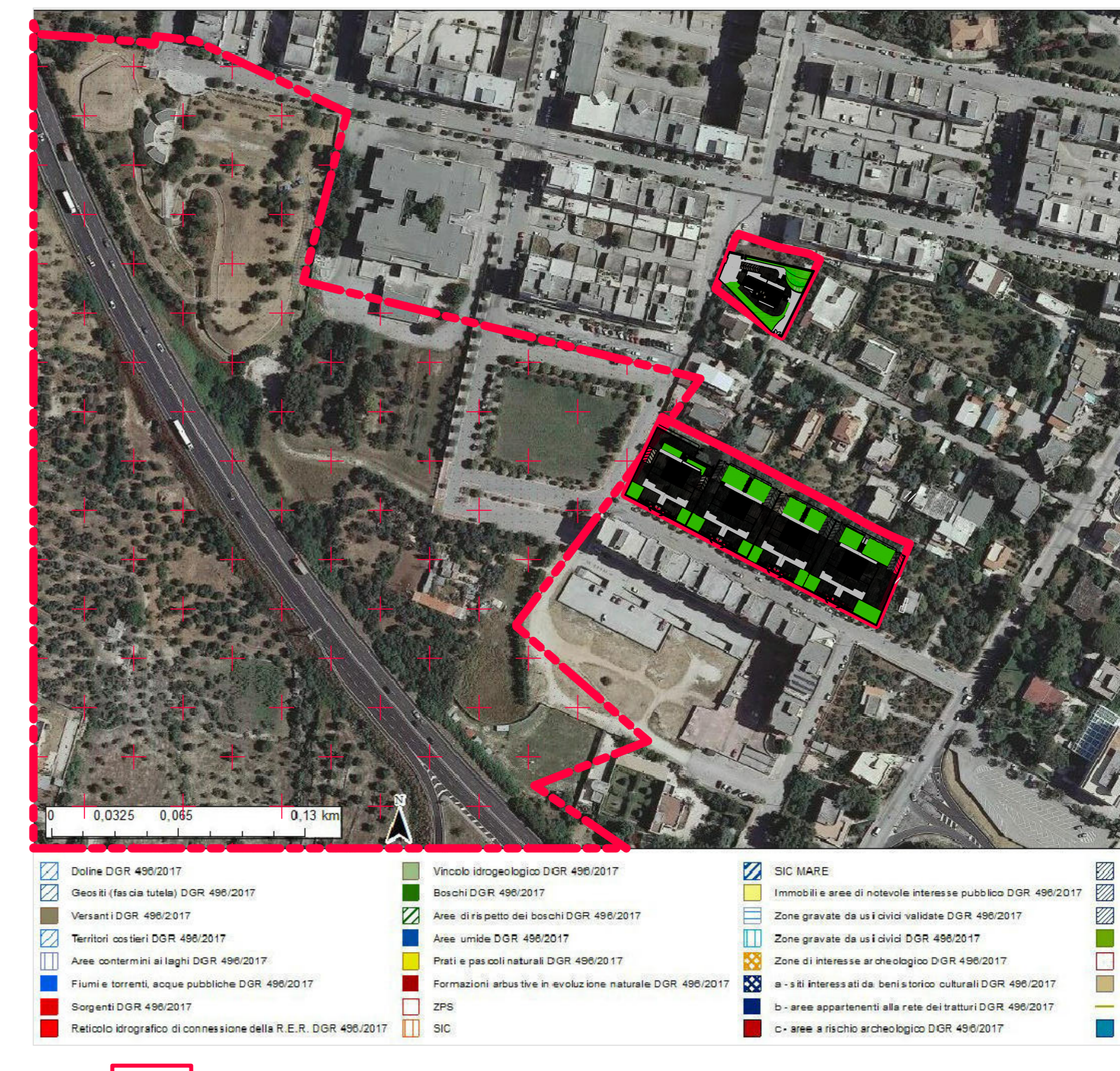
LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

LEGENDA	
AMBI. TERRE. ESTESI	
1. Tipo "A"	[Red hatched pattern]
2. Tipo "B"	[Orange hatched pattern]
3. Tipo "C"	[Yellow hatched pattern]
4. Tipo "D"	[Green hatched pattern]

[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

STRALCIO P.P.T.R.

STRALCIO P.P.T.R. scala 1:2000



[Hatched pattern] INDIVIDUAZIONE SITO

[Red outline] Limite Maglia C

COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO: ZONA Ca - VIA TERLIZZI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"

ESABRATO: **TAV. 2**
 Stralci PPTTR su PRG con individuazione sito
 Stralci Adeguamento PRG di PUTT/p con individuazione del sito
 Stralci PPTTR Puglia con individuazione sito
 Stralci Aree a Pericolosità Idraulica con individuazione sito

SCALA: 1/5000 - 1/2000

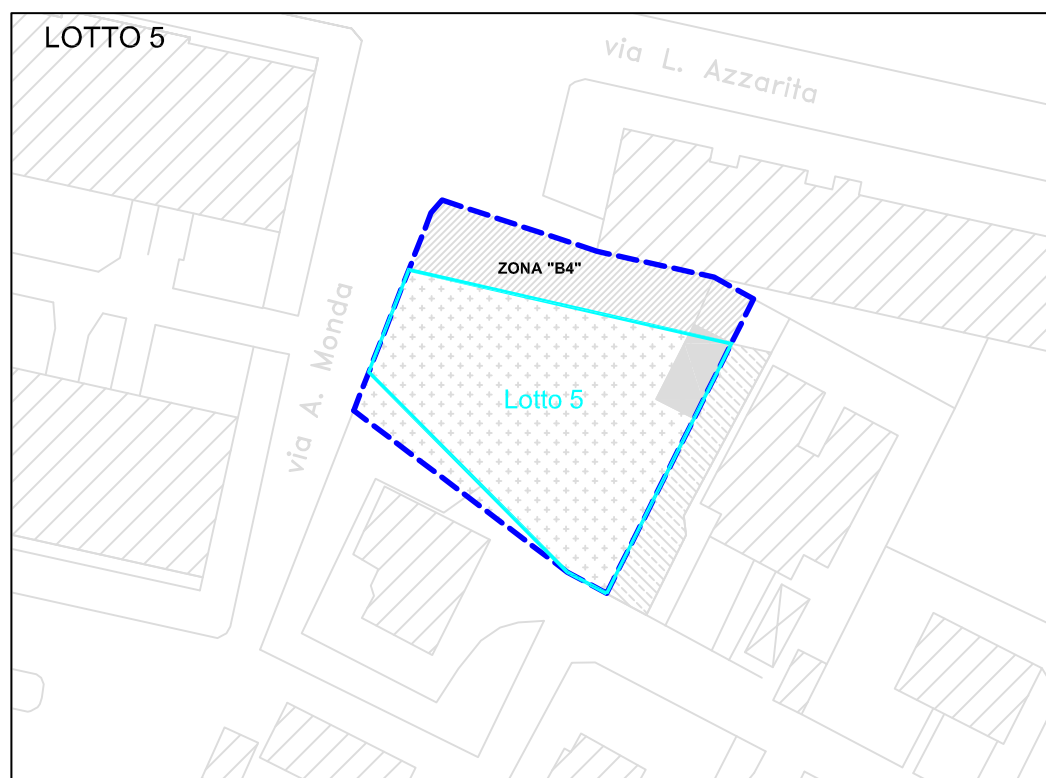
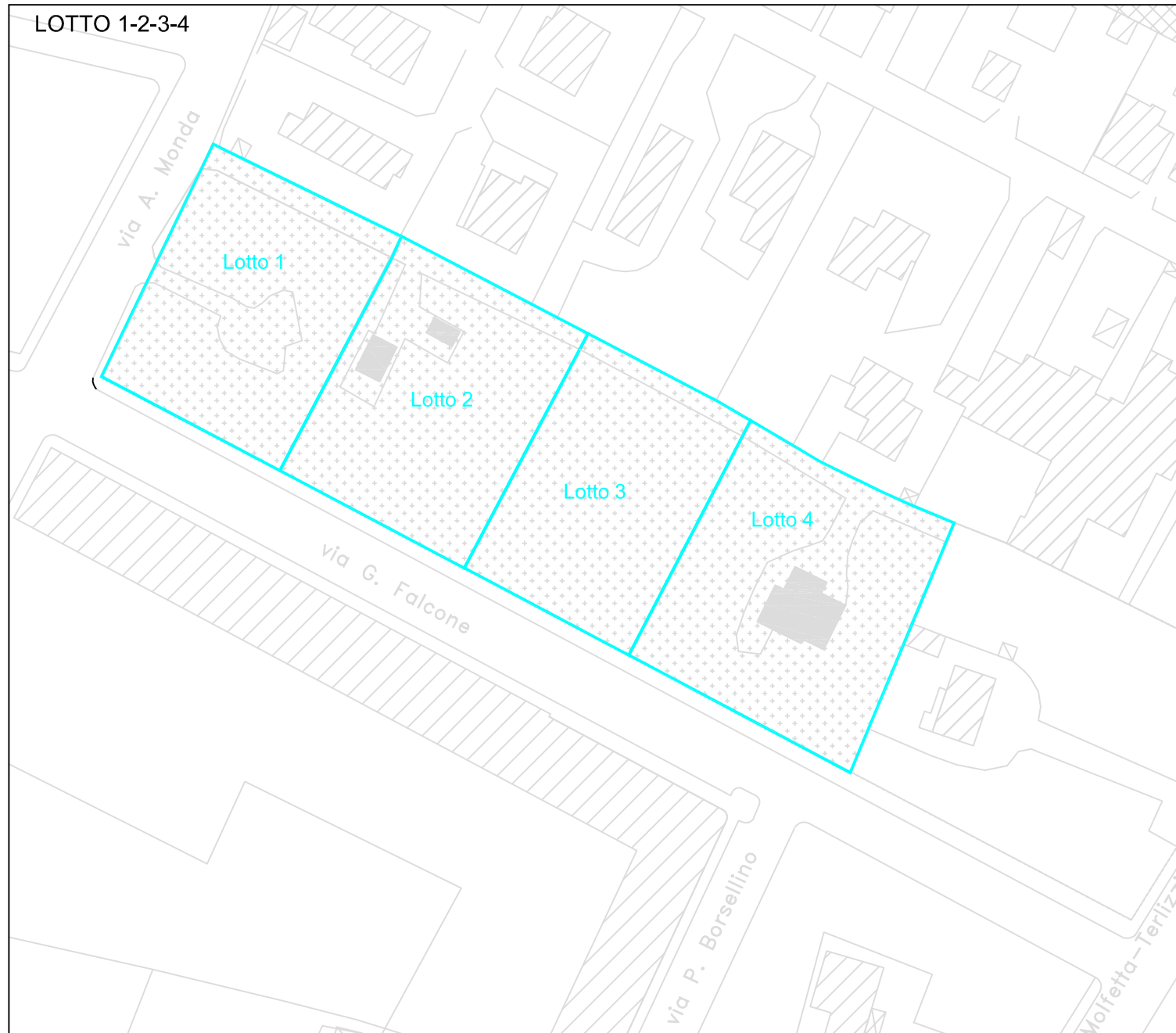
PRATICA: DATA: settembre 2017 AGG. ottobre 2021 FILE:







COMITATO DI PROGETTO: I LOTTIZZANTI

PROGETTISTA/ARCHITETTO: Ing. Domenico Mastroiello - Via A. De Curtis, 118 - Molfetta
 Ing. De Gennaro Mario Emilio - Via A. De Curtis, 118 - Molfetta

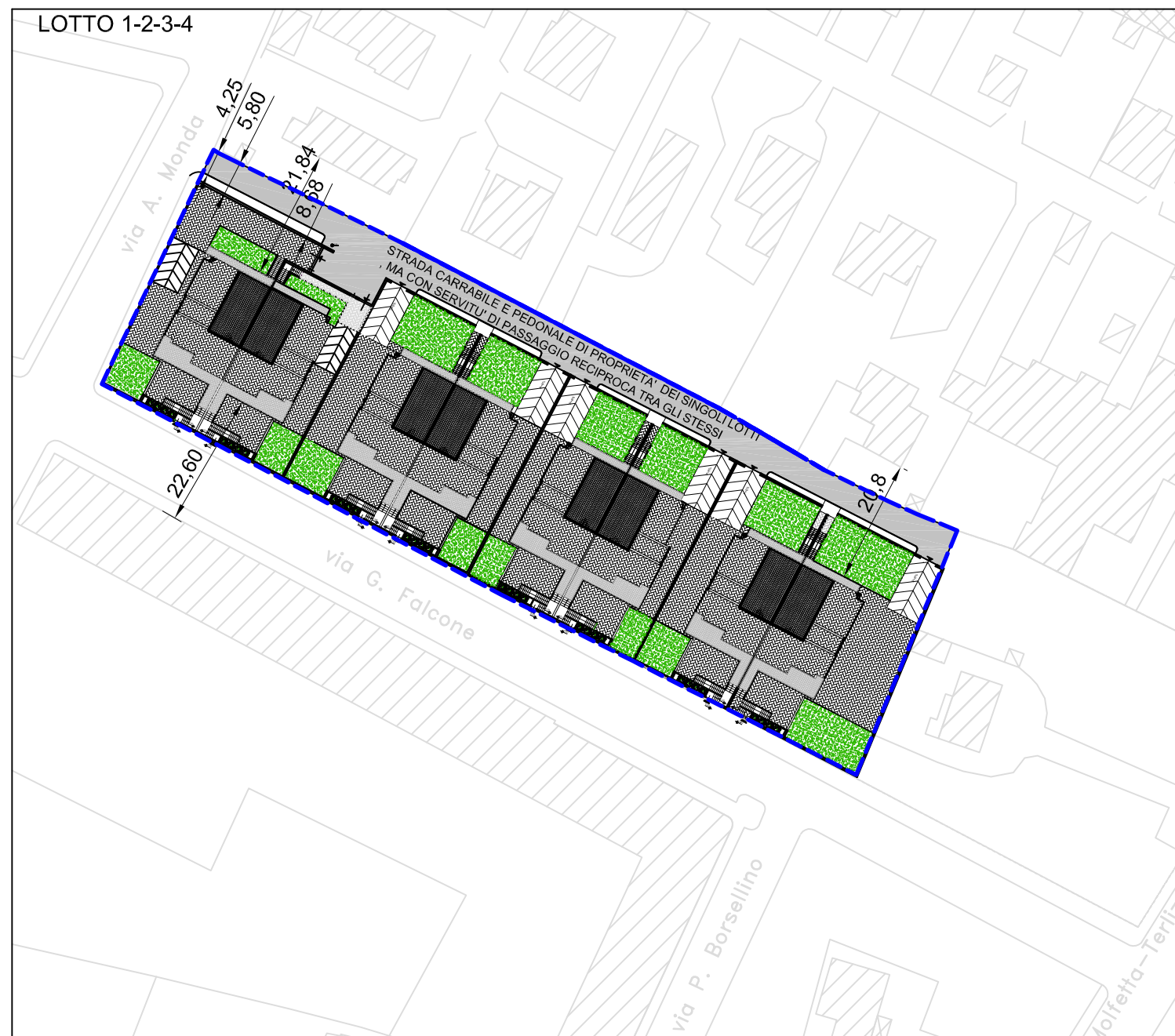
L'PRESENTI DOCUMENTI SONO DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI E TERMINI D'ESCLUSO CONDOTTO E RISERVATO.

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE AREE FONDIARIE, AREE A STANDARD DA CEDERE E COSTRUZIONI DA DEMOLIRE



-  Lotti di intervento
-  Limite di proprietà
-  Aree fondiarie
-  Zona B4 esterna alla progettazione
-  Costruzioni da demolire
-  Area stralciata dalla Maglia C

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE DAI FABBRICATI E DAI CONFINI E SERVITU'



-  Lotti di intervento
-  Limite di proprietà
-  Sagoma del fabbricato
-  Area di proprietà esclusa dal progetto (ZONA B4)
-  Area di proprietà contabilizzata volumetricamente non utilizzata nell'intervento

COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO:
 DI MASSIMA
 DEFINITIVO
 ESECUTIVO

ZONA Ca - VIA TERLIZZI
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"

ELABORATO:

OGGETTO:

Planimetrie con indicazione delle aree fondiarie, delle aree a standard da cedere e delle costruzioni da demolire

TAV. 3

SCALA:
 1/200

Planimetria generale con indicazione delle distanze dai fabbricati e dai confini e servitù

PRATICA:

DATA:

settembre 2017

AGG.:

ottobre 2021

FILE:

COMMITTENTE E PROPRIETARIO:

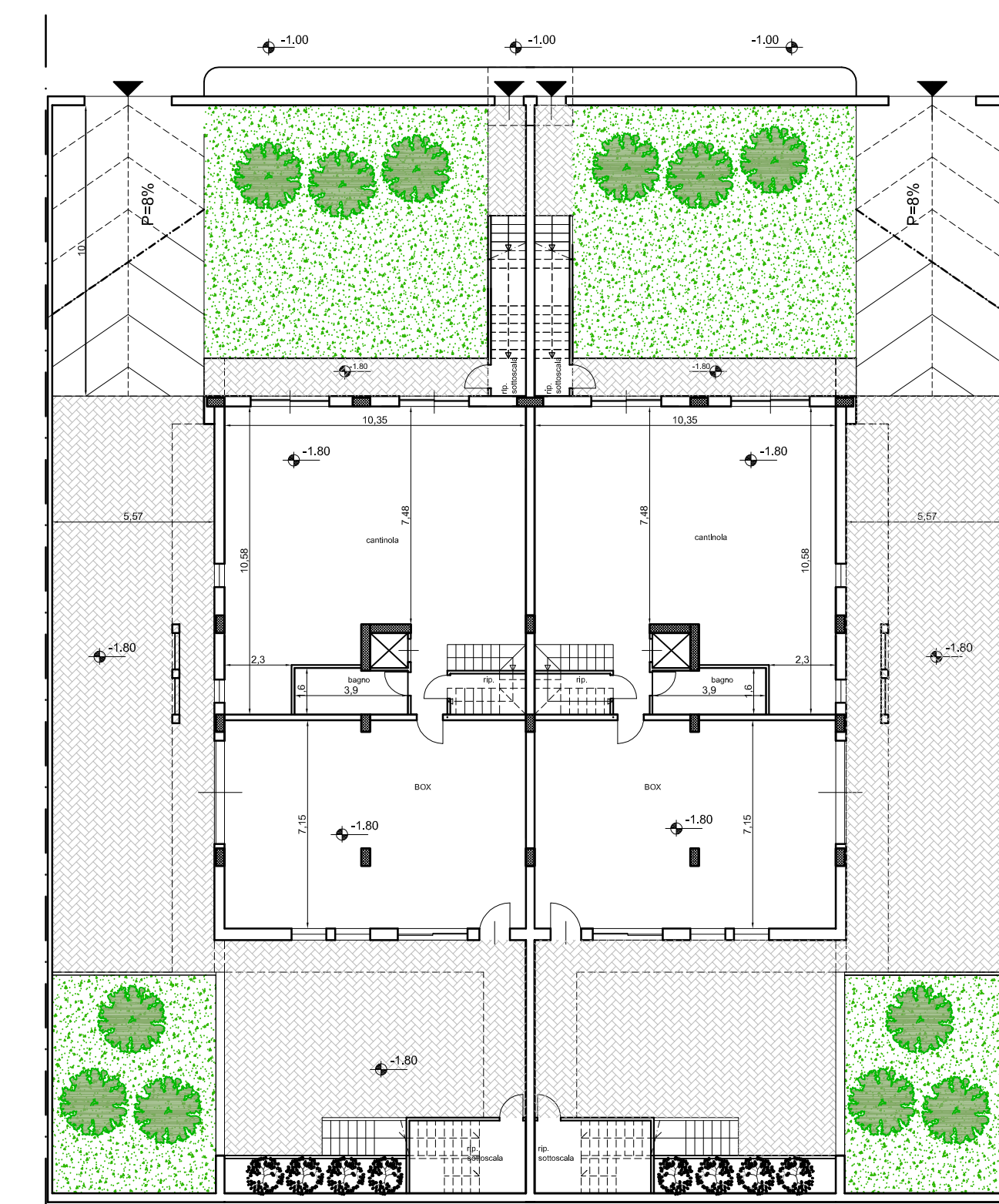
I LOTTIZZANTI

PROGETTISTI ARCHITETTONICI:

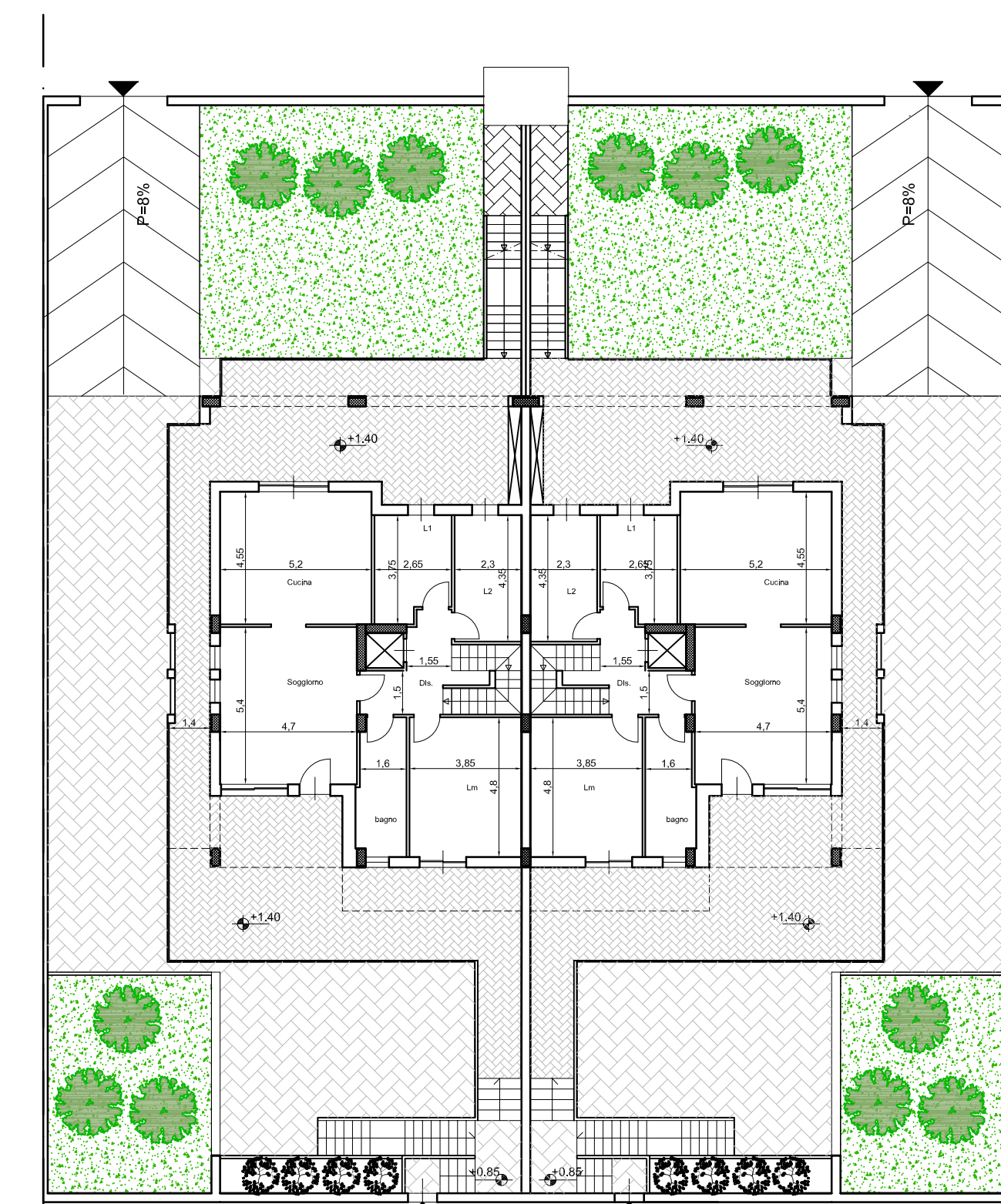
ing. Domenico Mastropiero - Via A. De Curtis, 11/B - Molfetta
 ing. De Gennaro Mario Emilio - Via A. De Curtis, 11/B - Molfetta

- IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO -

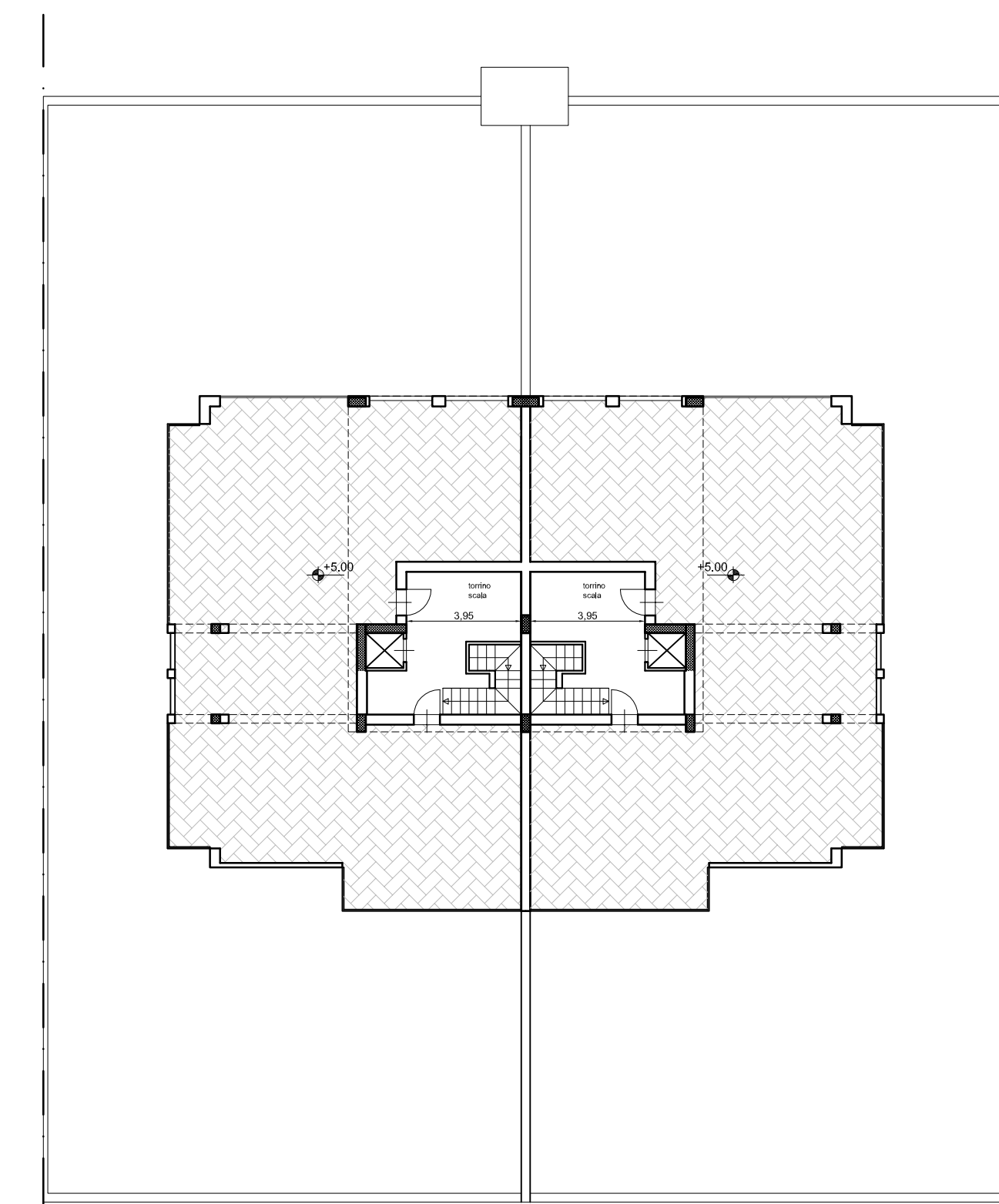
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



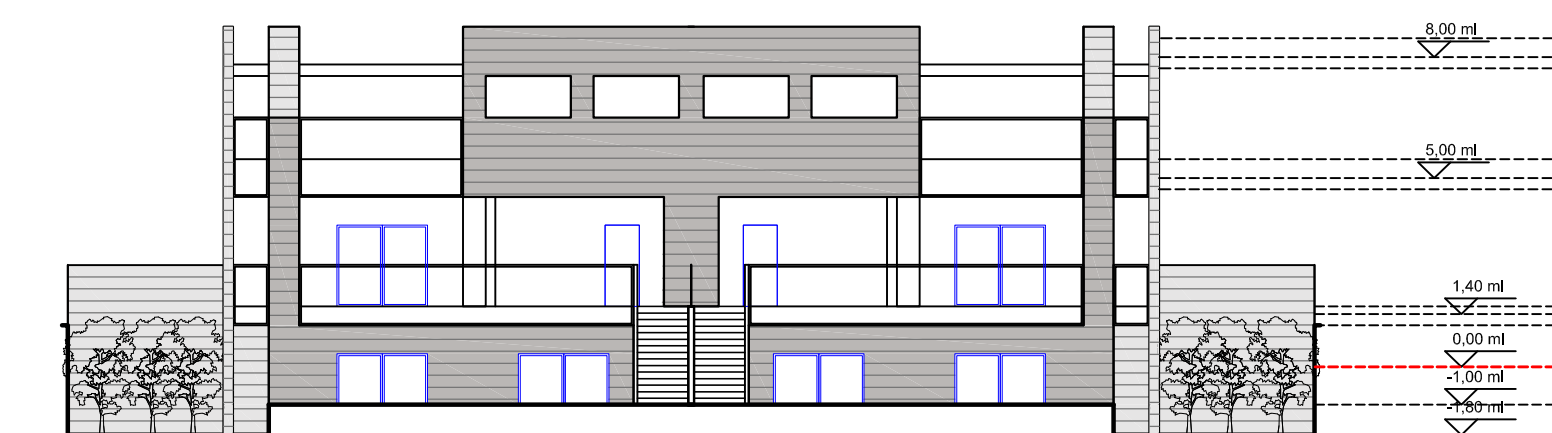
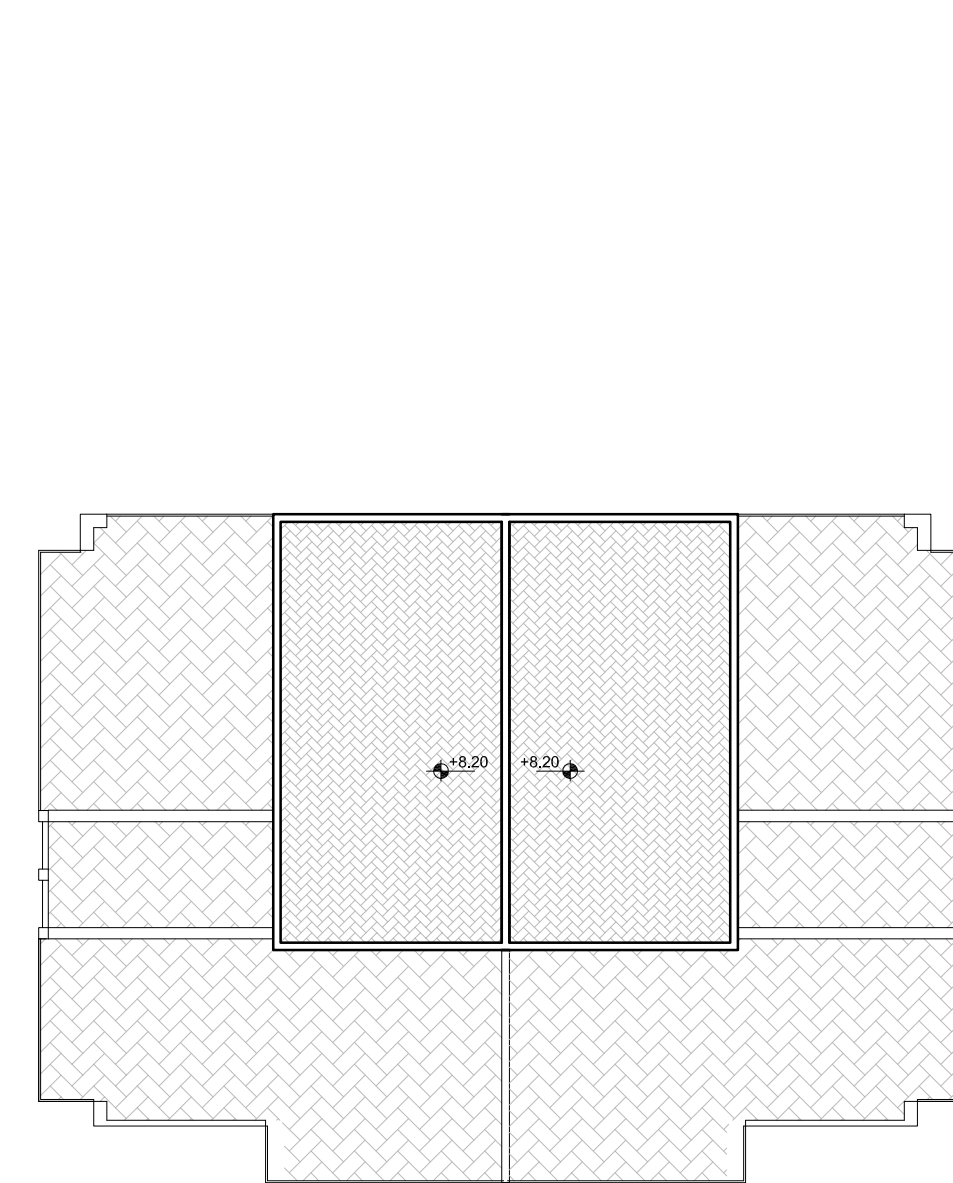
PIANTA PIANO RIALZATO



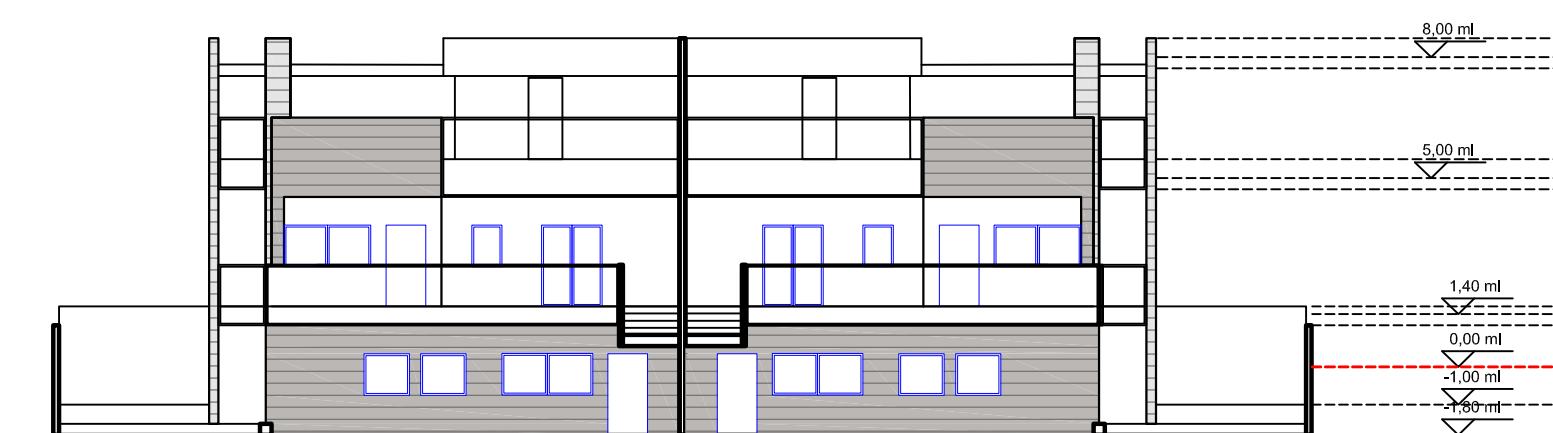
PIANTA LASTRICO SOLARE



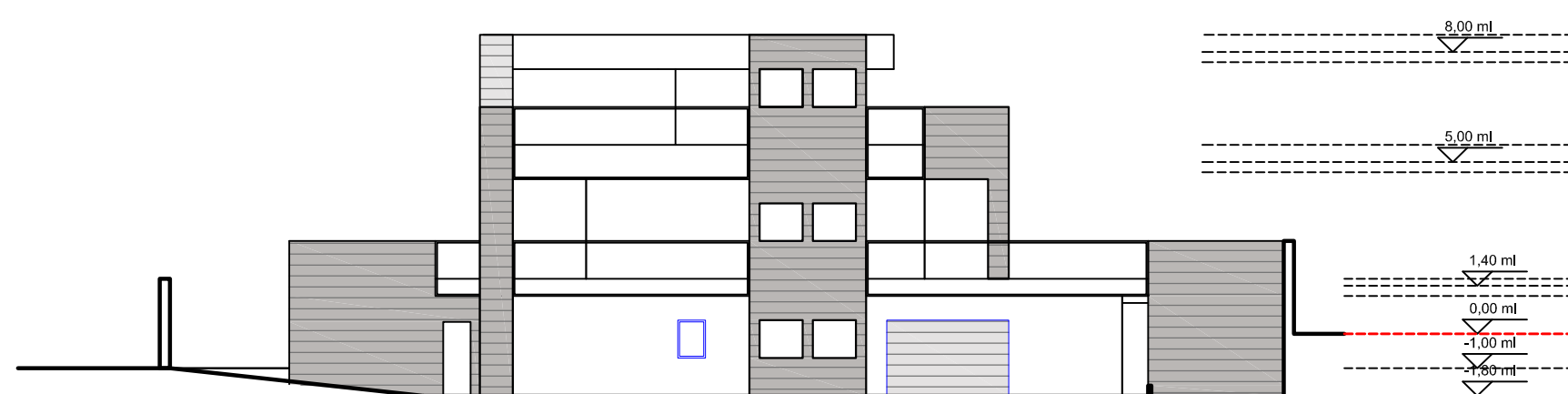
PIANTA DELLE COPERTURE



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST

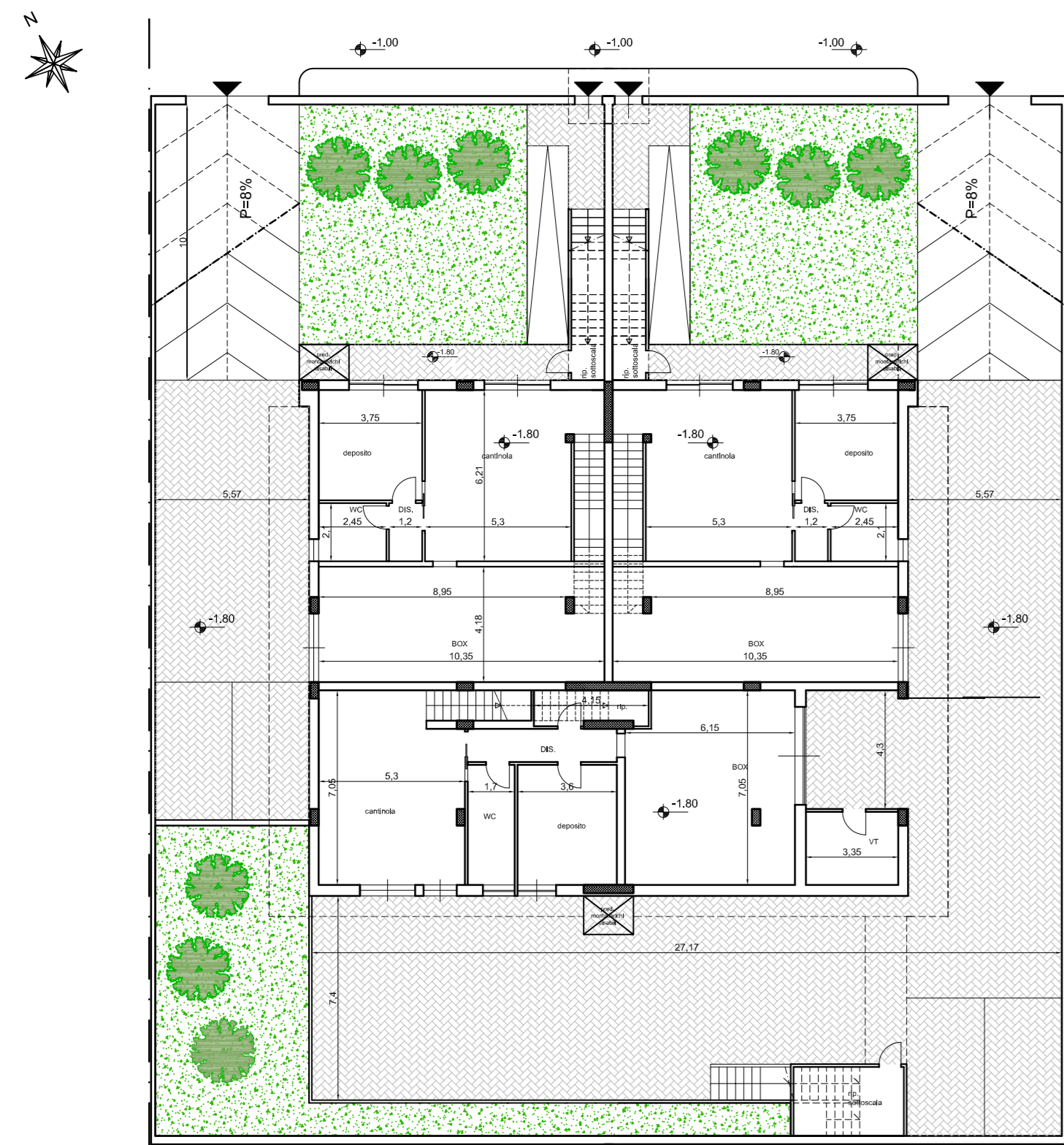


PROSPETTO NORD-OVEST

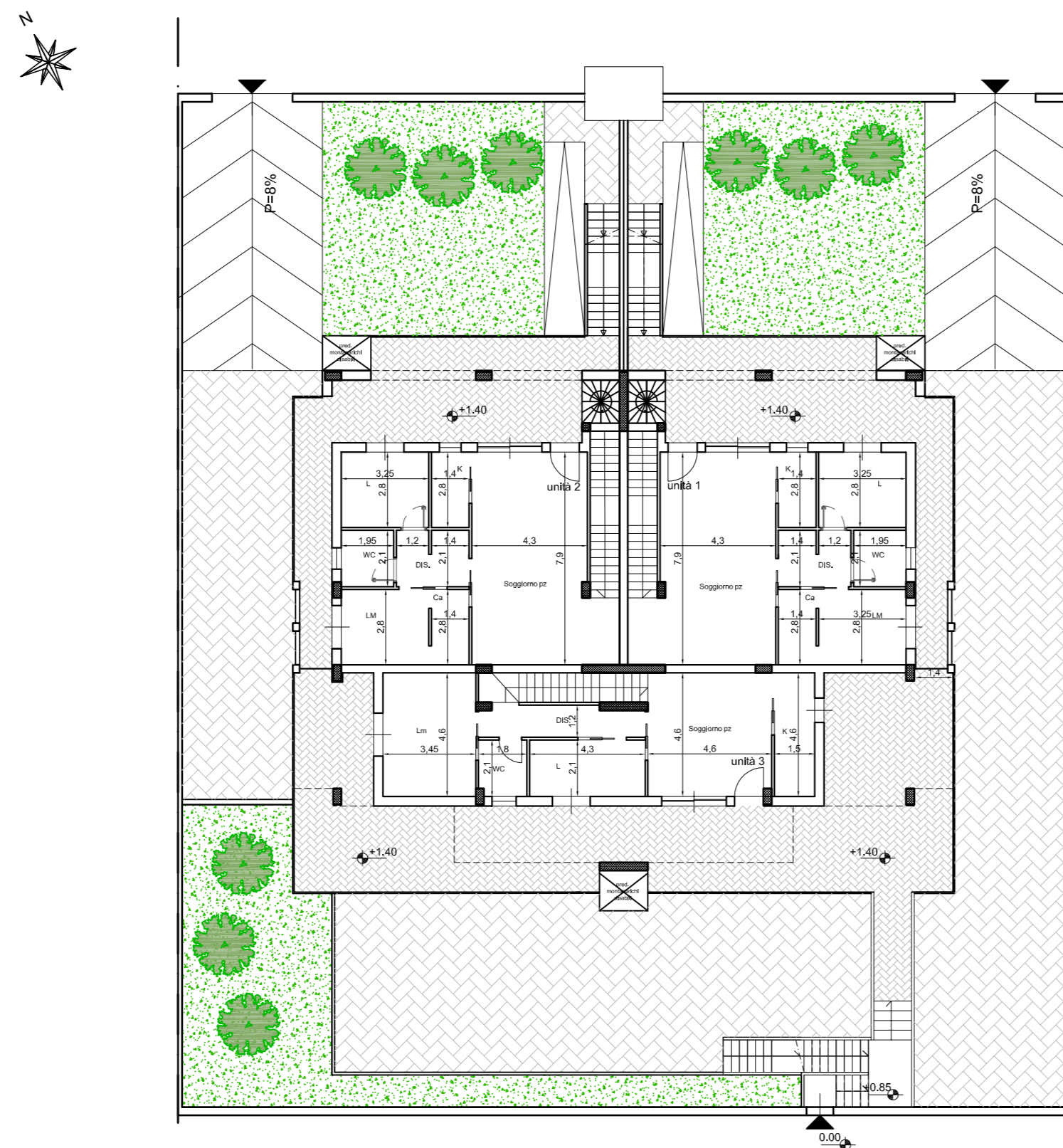
COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO:	ZONA Ca - VIA TERLIZZI		
ELABORATO:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"		
OGGETTO:	TAV. 4		
SCALA:	1/200	TIPOLOGIE EDILIZIE:	lotto 1-2-3-4
FRATTA:	DATA:	AGG:	FILE:
	settembre 2017	ottobre 2021	
COMMITTENTE E PROPRIETARIO:	I LOTTIZZANTI		
PROGETTISTI ARCHITETTONICI:	ing. Domenico Matropiero - Via De Curtis, 11/B - Molfetta ing. Mario Emilio de Gennaro - Via De Curtis, 11/B - Molfetta		
- IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO -			

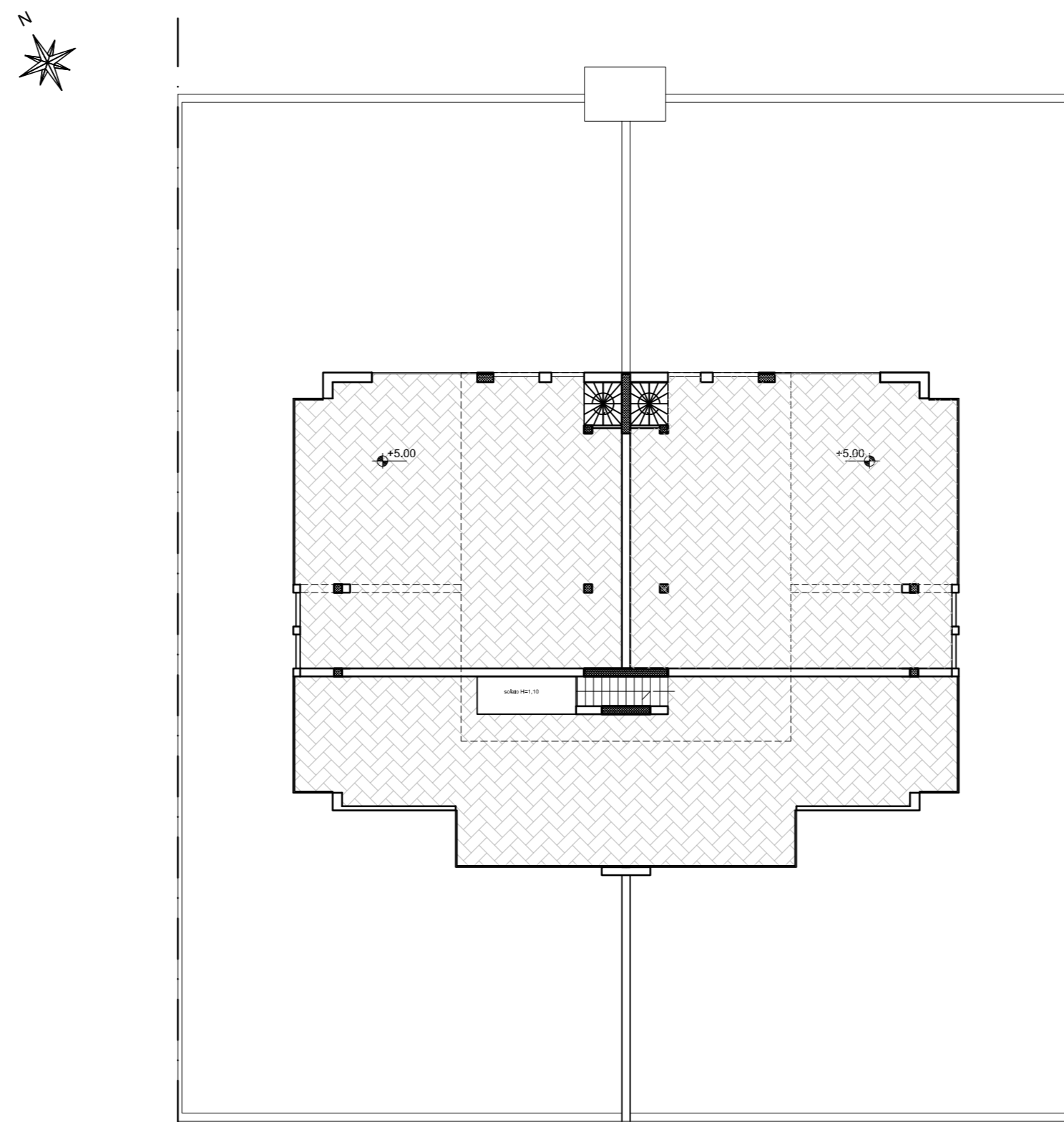
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



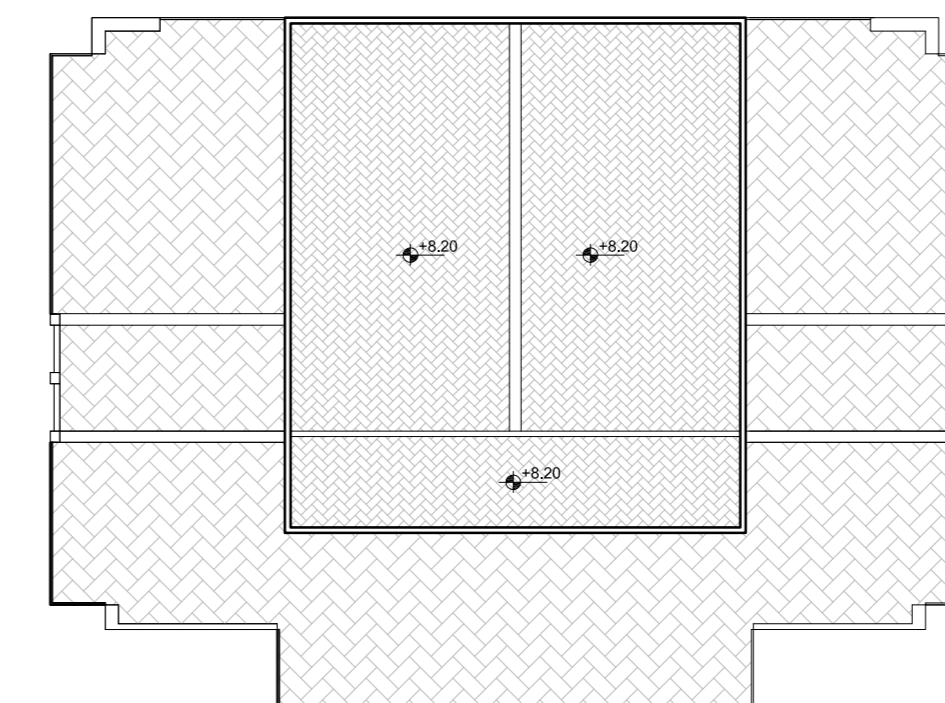
PIANTA PIANO RIALZATO



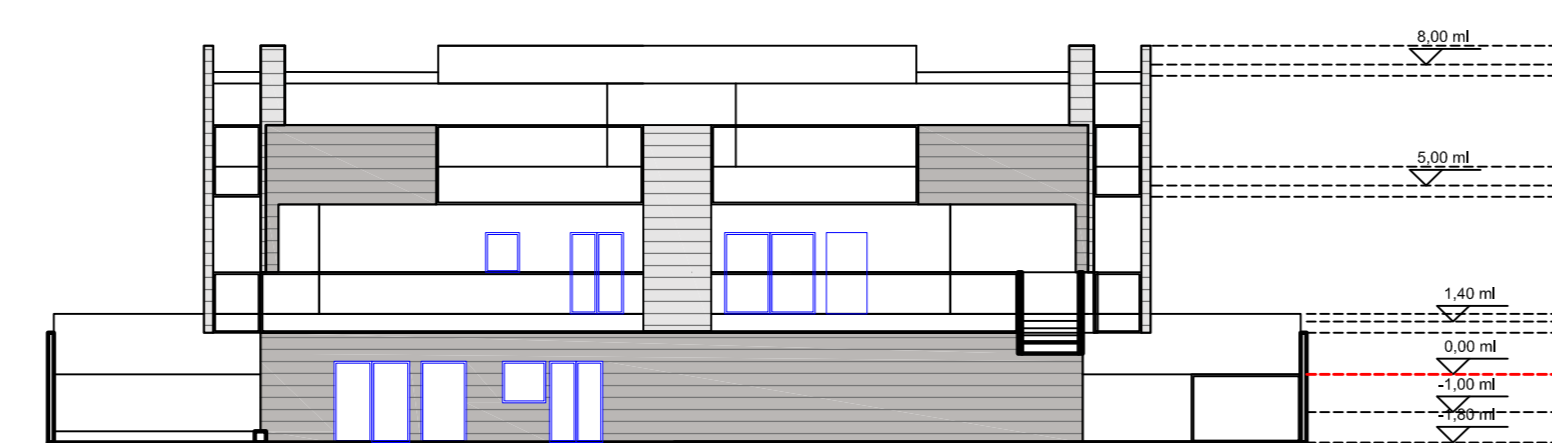
PIANTA LASTRICO SOLARE



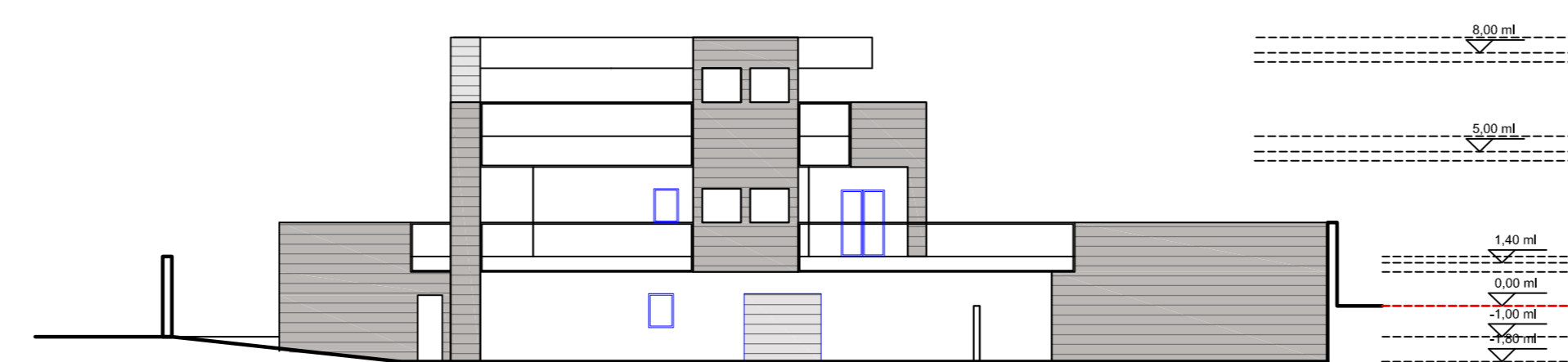
PIANTA DELLE COPERTURE



PROSPETTO NORD-EST



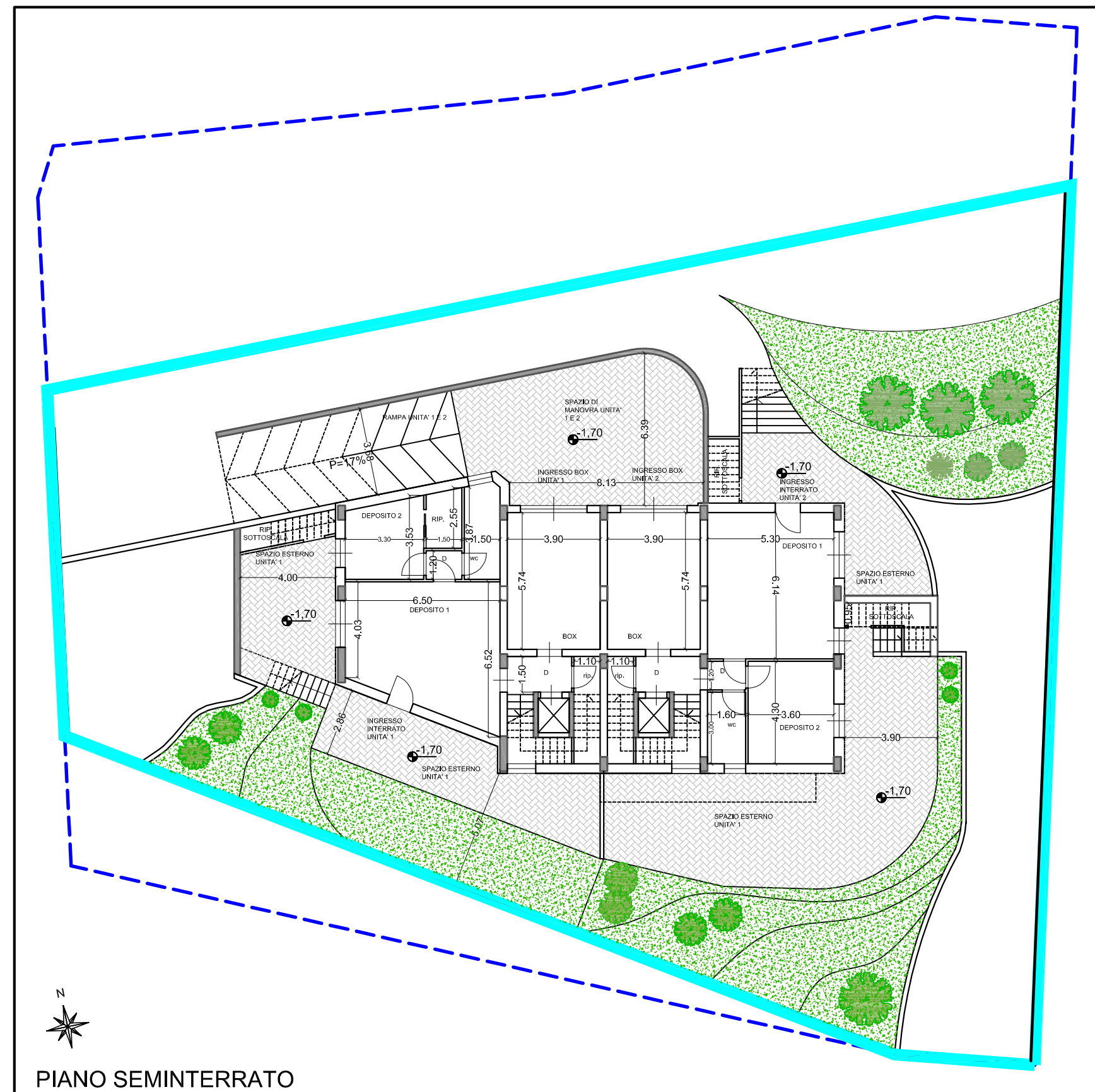
PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST

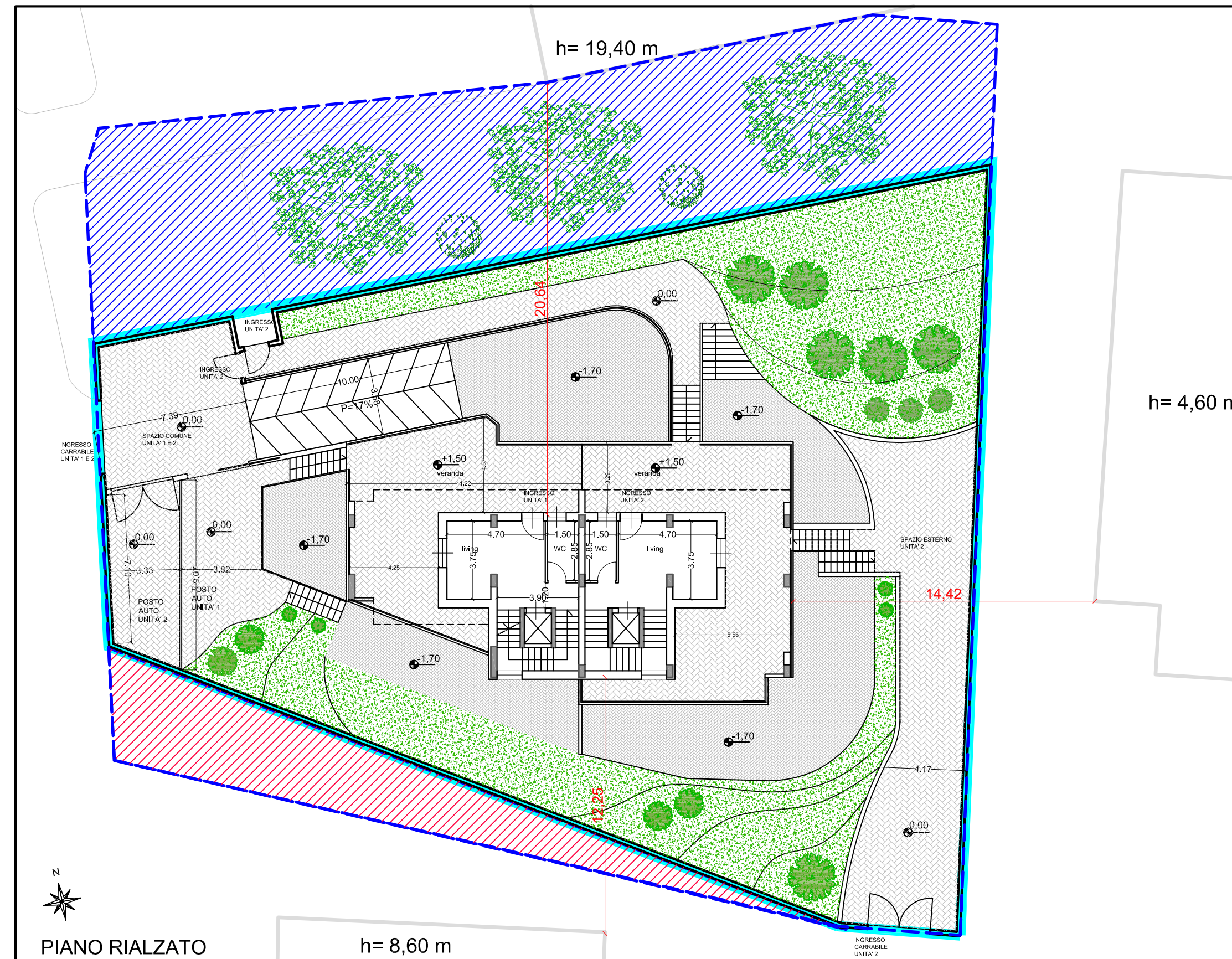
COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO:	ZONA Ca - VIA TERLIZZI		
□ DIFENSIVA	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"		
■ DEFINITIVO			
□ ESECUTIVO			
ELABORATO:	OGGETTO:		
TAV. 4.1	TIPOLOGIE EDILIZIE:		
SCALA:	lotto 1-2-3-4 (SOLUZIONE ALTERNATIVA)		
1/200	DATA:	AGG:	FILE:
	settembre 2017	ottobre 2021	
COMITENTE E PROPRIETARIO:	I LOTTIZZANTI		
PROGETTISTI ARCHITETTONICI:	ing. Domenico Matropiero - Via De Curtis, 11/B - Molfetta ing. Mario Emilio de Gennaro - Via De Curtis, 11/B - Molfetta		
- IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO -			



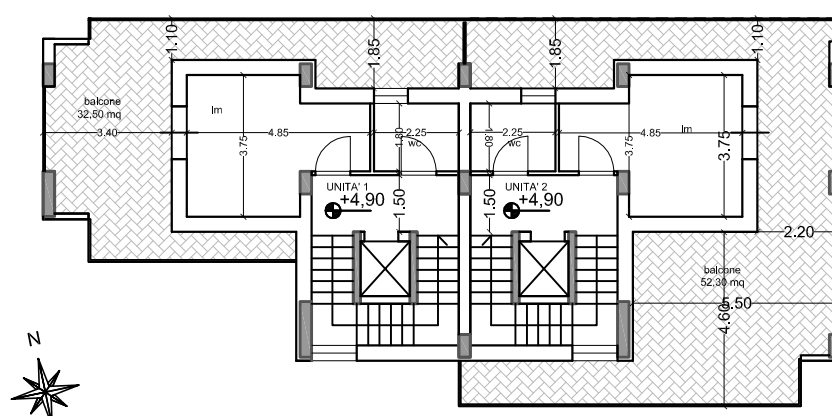
PIANO SEMINTERRATO

--- LIMITE DI PROPRIETA'
 --- LOTTO DI INTERVENTO

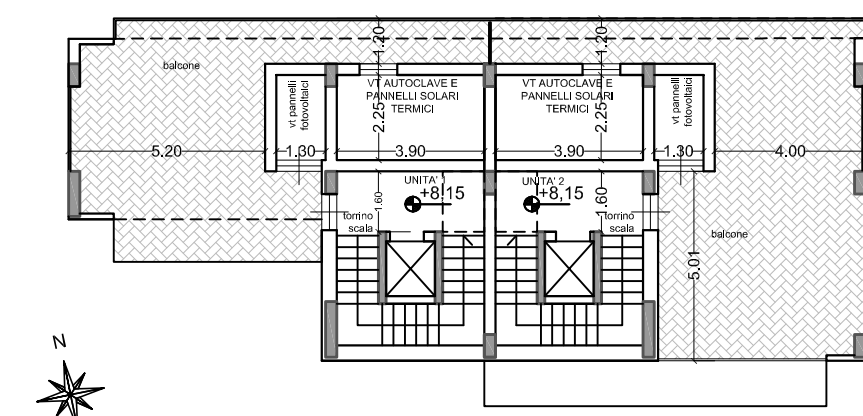


PIANO RIALZATO

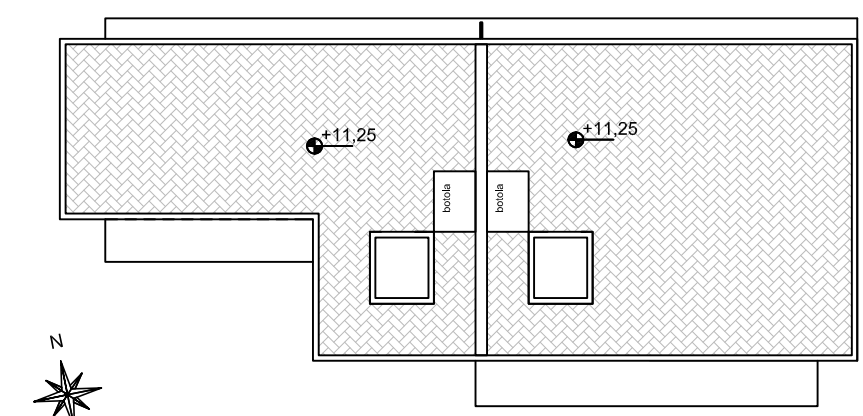
--- LIMITE DI PROPRIETA'
 --- LOTTO DI INTERVENTO
 ▨ AREA DI PROPRIETA' ESCLUSA DAL PROGETTO (zona B4)
 ▨ AREA DI PROPRIETA' CONTABILIZZATA VOLUMETRICAMENTE NON UTILIZZATA NELL'INTERVENTO



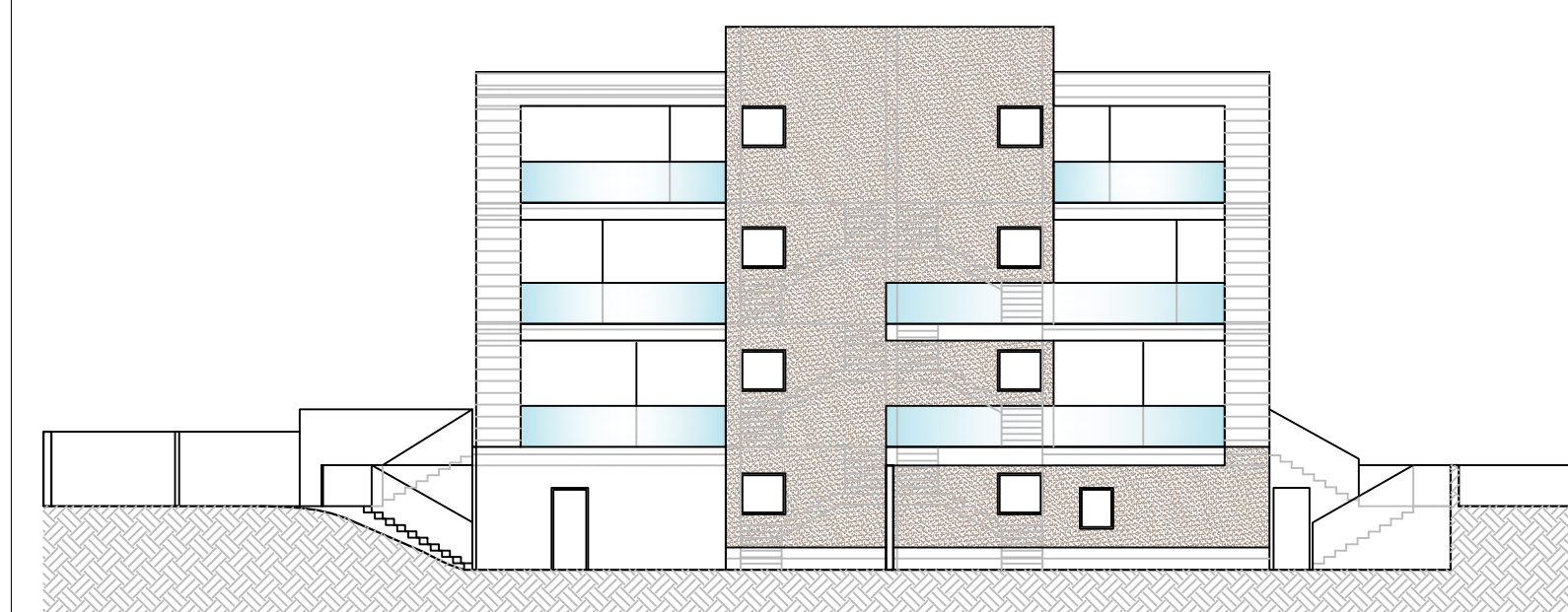
PIANO PRIMO



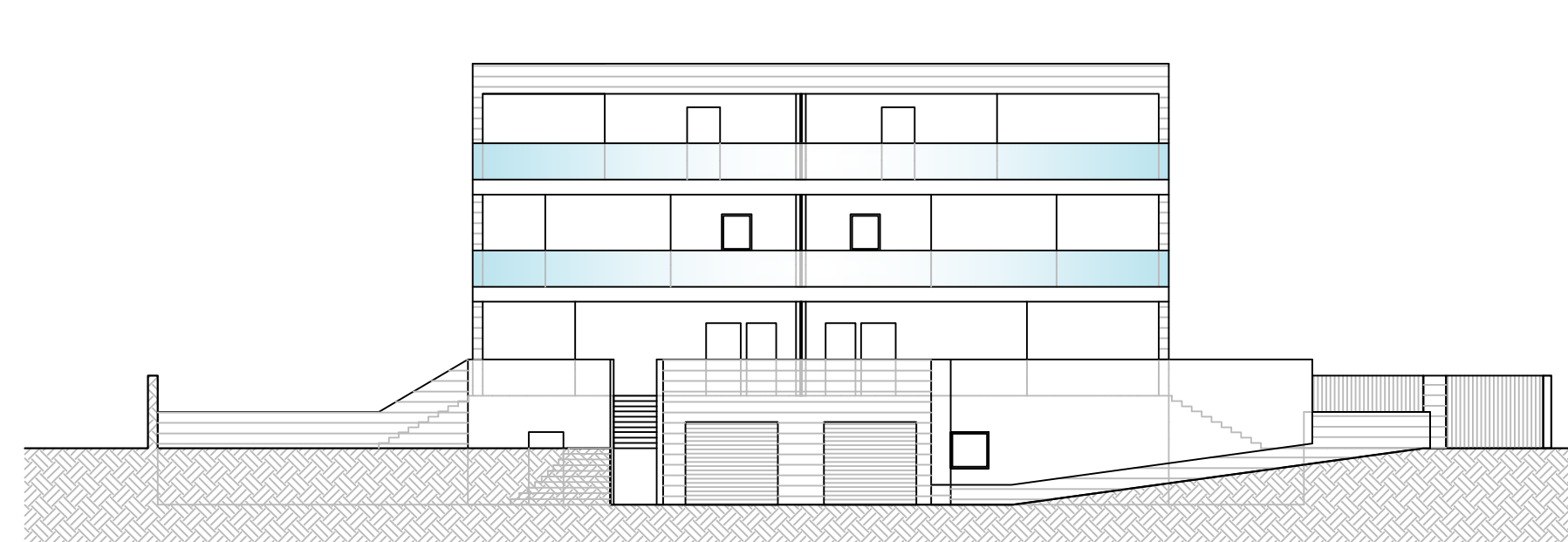
PIANTA VANI TECNICI



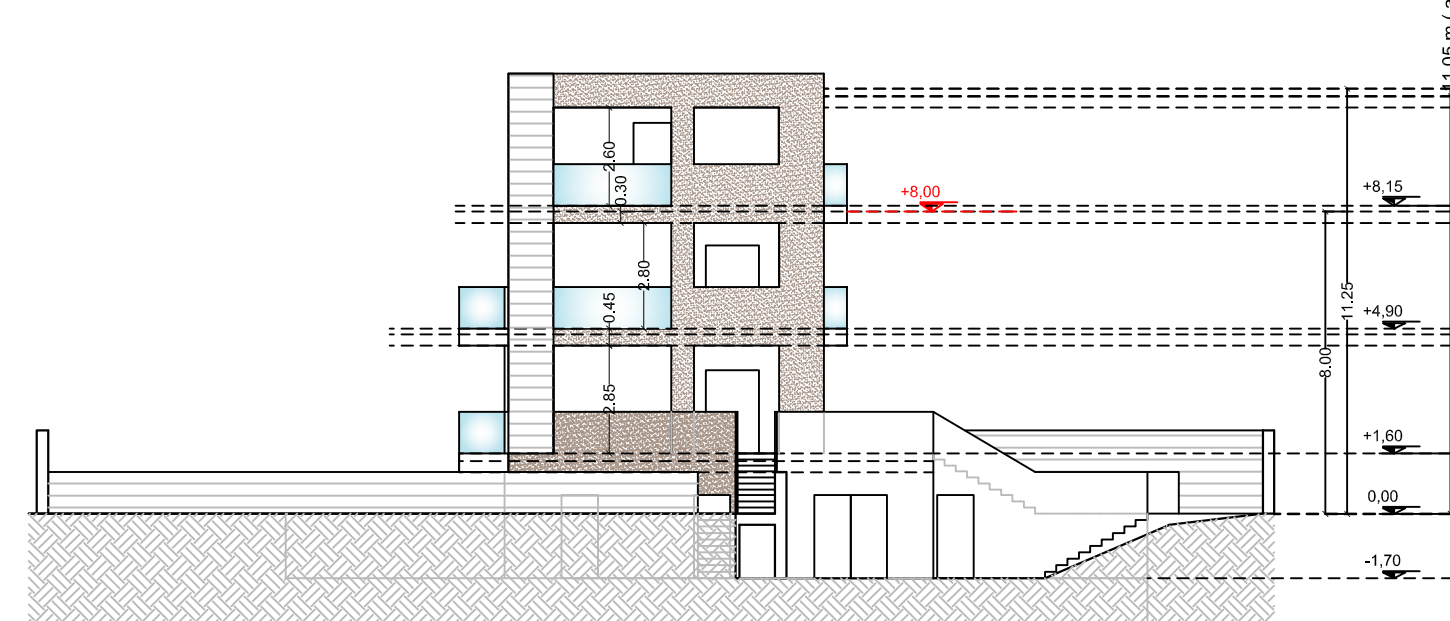
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST-SEZIONE

COMUNE DI MOLFETTA

PROGETTO:	ZONA Ca - VIA TERLIZZI		
PRATICA:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA "C"		
ELABORATO:	TAV. 5	OGGETTO:	TIPOLOGIE EDILIZIE:
SCALA:	1/200		lotto 5
FRATICA:	DATA:	AGG:	FILE:
	settembre 2017	ottobre 2021	
COMMITENTE E PROPRIETARIO:	I LOTTIZZANTI		
PROGETTISTI ARCHITETTONICI:	ing. Domenico Matropiero - Via De Curtis, 11/B - Molfetta ing. Mario Emilio de Gennaro - Via De Curtis, 11/B - Molfetta		

- IL PRESENTE DOCUMENTO E' DI PROPRIETA' DEI PROGETTISTI A TERMINE DI LEGGE OGNI DIRITTO E' RISERVATO -