



Settore III - Territorio

Studio Preliminare delle urbanizzazioni del comparto edificatorio n. 17 ed aree limitrofe fino alla Via Bisceglie

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Alessandro Binetti

Progettazione: Settore Territorio
geom. Luciano Mezzina

Supporto alla progettazione
geom. Alessandro de Robertis

Stima generale dei costi

02

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Pietro Mastropasqua

Il Sindaco
Tommaso Minervini

LUGLIO 2020

Studio Preliminare delle urbanizzazioni del comparto edificatorio n. 17 ed aree limitrofe fino alla Via Bisceglie

STIMA GENERALE DEI COSTI

Punto	Descrizione	Importo dei lavori	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Totale per singolo intervento
1	Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto edilizio n. 17 (Area Sud). <i>D.G.C. n. 91/2020</i>	150 700,00 €	6 100,00 €	156 800,00 €
2	Sistemazione intersezione via Cav. di Vittorio Veneto con via Caduti sul Lavoro e prolungamento via Caduti sul Mare.	134 350,00 €	5 500,00 €	139 850,00 €
3	Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto edilizio n. 17 (Area Ovest). <i>D.G.C. n. 91/2020</i>	94 000,00 €	4 000,00 €	98 000,00 €
4	Lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del comparto edilizio n. 17 (Area Nord) ed aree limitrofe fino alla via Bisceglie. <i>a parziale modifica D.G.C. n. 91/2020</i>	825 400,00 €	33 500,00 €	858 900,00 €
5	Riqualificazione della viabilità urbana con la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione stradale tra via Bisceglie, viale dei Crociati, via Caduti sul Lavoro.	460 034,14 €	22 685,63 €	482 719,77 €
TOTALE GENERALE				1 736 269,77 €

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Intervento n. 1: Completamento opere di urbanizzazione comparto 17 - Area Sud
(in conformità a quanto deliberato con D.G.C. n. 91/2020)

A

A.1 Lavori soggetti a ribasso	€	150.700,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>6.100,00</u>
TOTALE LAVORI	€	156.800,00

B

B.0 Acquisizione di aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00
B.1 Lavori in economia	€	5.352,00
B.2 Imprevisti	€	15.000,00
B.3 Compensi tecnici per progettazione, dir.lavori, collaudi	€	15.000,00
B.4 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	3.136,00
B.5 IVA lavori al 10% su A	€	15.680,00
B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% su B.4	€	600,00
B.7 IVA su spese tecniche: 22% su (B.3+B.6)	€	<u>3.432,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	58.200,00
IMPORTO PROGETTO	€	215.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Intervento n. 2: Sistemazione intersezione Via Cavalieri di Vittorio Veneto con Via Caduti sul Lavoro e Via Caduti sul Mare (intervento non previsto nella D.G.C. n. 91/2020)

A

A.1 Lavori soggetti a ribasso	€	134.350,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>5.500,00</u>
TOTALE LAVORI	€	139.850,00

B

B.0 Acquisizione di aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00
B.1 Lavori in economia	€	4.604,80
B.2 Imprevisti	€	13.000,00
B.3 Compensi tecnici per progettazione, dir.lavori, collaudi	€	14.000,00
B.4 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.797,00
B.5 IVA lavori al 10% su A	€	13.985,00
B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% su B.4	€	560,00
B.7 IVA su spese tecniche: 22% su (B.3+B.6)	€	<u>3.203,20</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	52.150,00
IMPORTO PROGETTO	€	192.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Intervento n. 3: Completamento opere di urbanizzazione comparto 17 - Area Ovest
(in conformità a quanto deliberato con D.G.C. n. 91/2020)

A

A.1 Lavori soggetti a ribasso (area nord)	€	94.000,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>4.000,00</u>
TOTALE LAVORI	€	98.000,00

B

B.0 Acquisizione di aree o immobili, servitù, occupazioni	€	0,00
B.1 Lavori in economia	€	5.000,00
B.2 Imprevisti	€	3.552,00
B.3 Compensi tecnici per progettazione, dir.lavori, collaudi	€	10.000,00
B.4 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.960,00
B.5 IVA lavori al 10% su A	€	9.800,00
B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% su B.4	€	400,00
B.7 IVA su spese tecniche: 22% su (B.3+B.6)	€	<u>2.288,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	33.000,00
IMPORTO PROGETTO	€	131.000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Intervento n. 4: Completamento opere di urbanizzazione comparto 17 - Area Nord ed aree limitrofe fino alla Via Bisceglie (a parziale modifica di quanto deliberato con D.G.C. n. 91/2020)

A

A.1 Lavori soggetti a ribasso (area nord) € 825.400,00

A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 33.500,00

TOTALE LAVORI € **858.900,00**

B

B.0 Acquisizione di aree o immobili, servitù, occupazioni € 70.000,00

B.1 Lavori in economia € 22.872,00

B.2 Imprevisti € 50.000,00

B.3 Compensi tecnici per progettazione, dir.lavori, collaudi € 75.000,00

B.4 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 17.178,00

B.5 IVA lavori al 10% su A € 85.890,00

B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% su B.4 € 3.000,00

B.7 IVA su spese tecniche: 22% su (B.3+B.6) € 17.160,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € **341.100,00**

IMPORTO PROGETTO € **1.200.000,00**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Intervento n. 5: Rotatoria stradale di Via Bisceglie - Viale dei Crociati - Via Caduti sul Lavoro (intervento non previsto nella D.G.C. n. 91/2020)

A

A.1 Lavori soggetti a ribasso	€ 460.034,14
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>22.685,63</u>

TOTALE LAVORI € **482.719,77**

B

B.0 Acquisizione di aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 12.828,00
B.1 Lavori in economia	€ 19.805,85
B.2 Imprevisti	€ 45.000,00
B.3 Compensi tecnici per progettazione, dir.lavori, collaudi	€ 25.000,00
B.4 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.654,40
B.5 IVA lavori al 10% su A	€ 48.271,98
B.6 Oneri previdenziali su spese tecniche: 4% su B.4	€ 1.000,00
B.7 IVA su spese tecniche: 22% su (B.3+B.6)	€ <u>5.720,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € **167.280,23**

IMPORTO PROGETTO € **650.000,00**

TOTALE GENERALE INTERVENTI DA 1 A 5	€ 2.388.000,00
--	-----------------------