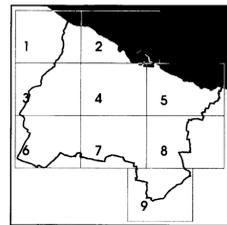


REGIONE PUGLIA
COMUNE DI MOLFETTA
PRGC

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

D04
LEGENDA

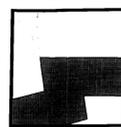


ELABORATO ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 314 DEL 21.03.2000

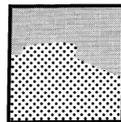
MOLFETTA FEBBRAIO 2001

MOLFETTA GIUGNO 1996
TESTO RIELABORATO A SEGUITO DELLA
DELIBERAZIONE C.C. N. 54 DEL 25 MARZO 1996

DOIT. ARCH. BENIAMINO CIRILLO
PROF. ING. DOMENICO DE SALVIA



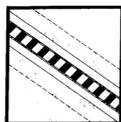
CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE



FASCIA COSTIERA

AREA DI RISPETTO AMBIENTALE NELL' AMBITO DEI 300 mt DALLA LINEA DI COSTA, NORMATA DAL P.U.T.T. REGIONALE "PAESAGGIO E BENI AMBIENTALI"

ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANI DI RECUPERO



AREE FERROVIARIE

AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI LINEE E IMPIANTI FERROVIARI, NONCHE' ALLA RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI QUELLE ESISTENTI (ART. 17 NTA)

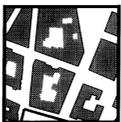
ATTUAZIONE : INTERVENTI DIRETTI



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A1

AREE URBANE IDENTIFICATE DI "INTERESSE STORICO-AMBIENTALE" AI SENSI DEL D.M. 144468 O SOTTOPOSTE A VINCOLO EX LEGGE 1497/39 (ART. 32 NTA)

ATTUAZIONE : PIANI DI RECUPERO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A2

AREE URBANE EDIFICATE COMPREDENTI I TESSUTI EDILIZI FORMALIZZATI SU GRIGLIE GEOMETRICHE OTTOCENTESCHE E PRIMO NOVECENTESCHE (ART. 32 NTA)

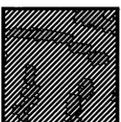
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANI DI RECUPERO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B1

AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI NEGLI ANNI 1930-1950 SU GRANDI ISOLATTA CORTI INTERNE (ART. 33.1 NTA)

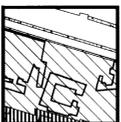
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B2

AREE URBANE CARATTERIZZATE DA TESSUTI EDILIZI CONSOLIDATI DI RECENTE IMPOSTAZIONE URBANISTICA (ART. 33.2 NTA). VI SONO COMPRESSE AREE DA SOTTOPORRE A PROCESSI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

ATTUAZIONE : INTERVENTI DIRETTI - PIANI DI COMPARTO IN B2, B2₂, B2₃



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B3

AREE URBANE DI RECENTE FORMAZIONE CARATTERIZZATE DA COMPONENTI DI DEGRADO EDILIZIO O CARENZE DI STRUTTURE INSIADATIVE (ART. 33.3 NTA)

ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B4

AREE URBANE DELL' ESPANSIONE EDILIZIA RECENTE REGOLATA DA P.P. DI LOTTIZZAZIONE O P.E.E.P. (ART. 33.4 NTA)

ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B5

AREE URBANE DELL' ESPANSIONE EDILIZIA RECENTE CARATTERIZZATE DALLA TIPOLOGIA DELL' IMPIANTO INSIADATIVO (ART. 33.5 NTA)

ATTUAZIONE : INTERVENTO DIRETTO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B6

AREE SUBURBANE CARATTERIZZATE DA EDILIZIA DI TIPO ESTENSIVO (ART. 33.6 NTA)

ATTUAZIONE : INTERVENTO DIRETTO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B7

AREE URBANE PROSPICIENTI LE INFRASTRUTTURE PORTUALI (ART. 33.7 NTA)

ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI COMPARTO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

C1 : AREE DESTINATE ALLA FUTURA ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA (ART. 34.1 NTA)
C2 : AREE INTERESSATE DAL PROGETTO ESECUTIVO "CONSORZIO MERAL" EX ART. 18 LEGGE 203/91 (ART. 34.2 NTA)

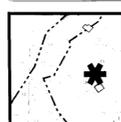
ATTUAZIONE : PIANO INTEGRATO - PIANO DI COMPARTO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Ca

AREE PARZIALMENTE EDIFICATE E INFRASTRUTTURATE CARATTERIZZATE DA EDILIZIA RESIDENZIALE ESTENSIVA (ART. 35 NTA)

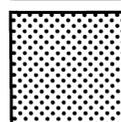
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE



ZONA ARCHEOLOGICA DEL PULO

AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO DI TUTELA EX LEGGE 1089/39 (ART. 30 NTA)

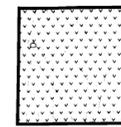
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO



VERDE ATTREZZATO

COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL' IMPIANTISTICA SPORTIVA E ALLE ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO; SPAZI ATTREZZATI PER LE ATTIVITA' LUDICHE E ALL' ARIA APERTA (ART. 20 NTA)

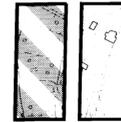
ATTUAZIONE : PIANO DEI SERVIZI - INTERVENTO DIRETTO



VERDE PUBBLICO

COMPRENDE LE AREE GIA' UTILIZZATE O PREVISTE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI DI USO PUBBLICO IN AMBITO DI QUARTIERE (ART. 19 NTA)

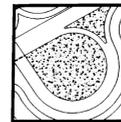
ATTUAZIONE : PIANO DEI SERVIZI - INTERVENTO DIRETTO



VERDE URBANO E TERRITORIALE

COMPRENDE LE AREE SUSCETTIBILI DI ESSERE STRUTTURATE E VALORIZZATE DAL PUNTO DI VISTA AMBIENTALE E NATURALISTICO, DESTINANDOLE ALLA FUNZIONE PUBBLICA NEL RISPETTO DEI VALORI ECOLOGICI DELLA DIFESA DELL' AMBIENTE (ART. 29 NTA) - ASSE DI SCORRIMENTO DEI LETTI TORRENTIZI

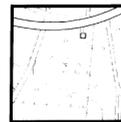
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



ZONA STRADALE

COMPRENDE LE AREE STRADALI ESISTENTI E QUELLE DI NUOVA PREVISIONE. VI SONO COMPRESSE LE DOTAZIONI DI SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SOSTA TEMPORANEA A DIRETTO SERVIZIO DELLE SEDI VIARIE, LE BANCHINE DI SERVIZIO, I MARCIAPIEDI E LE SISTEMAZIONI A VERDE DI ARREDO E DECORO (ART. 16 NTA)

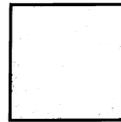
ATTUAZIONE : INTERVENTI DIRETTI



AREE DI RISPETTO

AREE POSTE IN ADIACENZA DELLA VIABILITA' PRINCIPALE URBANA E EXTRAURBANA NONCHE' A PROTEZIONE DI ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE (ARTT. 43 E 45 NTA)

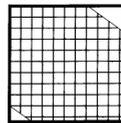
ATTUAZIONE :



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E

COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE, IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' ZOOTECHNICHE, FLOROVIVAISTICHE, AGRITURISTICHE, DI CONSERVAZIONE, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI (ART. 42 NTA)

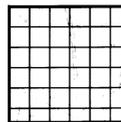
ATTUAZIONE : PIANO ZONALI E COMPENSORIALI - INTERVENTI DIRETTI



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D1

COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL' INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E DI SERVIZIO (ART. 36 NTA)

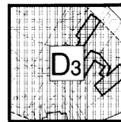
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D2

COMPRENDE LE AREE DESTINATE AGLI INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E DI SERVIZIO REGolate DAL PIANO REGOLATORE ASI DI BARI - AGGLOMERATO DI MOLFETTA (ART. 37 NTA)

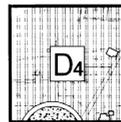
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - PIANI DI RECUPERO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D3

COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL' INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE DI COMMERCIO ALL' INGROSSO, MAGAZZINO E DEPOSITO (ART. 38 NTA)

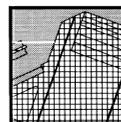
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D4

COMPRENDE LE AREE DESTINATE ALL' INSEDIAMENTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMPARTO TURISTICO E LE ATTIVITA' COMPLEMENTARI IVI COMPRESSE LE RESIDENZE STAGIONALI E TEMPORANEE (ART. 39 E 40 NTA)

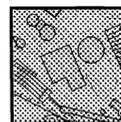
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO



ZONA PORTUALE D5

COMPRENDE LE SEDI PORTUALI E LE STRUTTURE CONNESSE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE E AL MANTENIMENTO DELLE ATTREZZATURE E DEGLI IMPIANTI RELATIVI AL TRAFFICO NAVALE COMMERCIALE E DIFORTISTICO ALLE ATTREZZATURE MILITARI E DI POLIZIA (ART. 41 NTA)

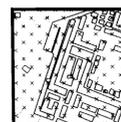
ATTUAZIONE : PROGETTI SETTORIALI



ZONA PER ATTREZZATURA E SERVIZI TECNOLOGICI

COMPRENDE LE AREE UTILIZZATE E UTILIZZABILI PER OSPITARE SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE DI INTERESSE URBANO (ART. 27 NTA)

ATTUAZIONE : INTERVENTO DIRETTO



ZONA CIMITERIALE

COMPRENDE LA SEDE DELL' ATTUALE IMPIANTO CIMITERIALE E LE PREVISIONI DEI FUTURI AMPLIAMENTI IVI COMPRESSE LE ATTREZZATURE E GLI UFFICI CONNESSI (ART. 28 NTA)

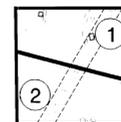
ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO



SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

AREE UTILIZZATE O PREVISTE PER IMPIANTI SPORTIVI (ART. 20 NTA) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ARTT. 21, 23, 26 NTA), SCUOLE DELL' OBBLIGO (ART. 22 NTA), ISTRUZIONE SUPERIORE (ART. 24 NTA), ATTREZZATURE SANITARIE (ART. 25 NTA). L' AREA CONTRASSEGNAZIONE OSPITERA GLI EDIFICI PER GLI UFFICI GIUDIZIARI

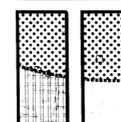
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - INTERVENTO DIRETTO



PERIMETRAZIONI DI COMPARTO

INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO E NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEL COMPARTO (ART. 7 NTA)

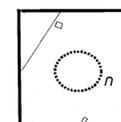
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO



VINCOLO AMBIENTALE O GIURIDICO

LIMITE DI RISPETTO GENERATO DALLA ESISTENZA DI CONDIZIONI DI TUTELA AMBIENTALE, IDROGEOLOGICA, CIMITERIALE) O DI CONDIZIONI GIURIDICHE SUL TERRITORIO (PIANI ATTUATIVI VIGENTI)

- COMPARTO CON LE ZONE D4 - COMPARTO CON LE ZONE E
ATTUAZIONE : PIANO DI COMPARTO - PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE E



BENI STORICO - ARCHITETTONICI

INDIVIDUAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO SITI NELL' AGRO MOLFETTESE

ATTUAZIONE : PIANO PARTICOLAREGGIATO - INTERVENTO DIRETTO