

## INDICE

<b>0</b>	<b>Introduzione 1</b>	
0.1	<b>Premessa 2</b>	
0.2	<b>Definizione 3</b>	
0.3	<b>Finalità e obiettivi 3</b>	
0.4	<b>Articolazione dello Studio 6</b>	
<b>1.</b>	<b>Elementi descrittivi: sistema delle conoscenze 8</b>	
1.1	<b>Il sistema delle conoscenze 9</b>	
1.2	<b>Inquadramento territoriale 13</b>	
1.3	<b>Contesto ambientale 14</b>	
1.3.1	<i>Caratteristiche climatiche 14</i>	
1.4	<b>Contesto socio-economico 19</b>	
1.5	<b>Struttura morfologica, geologica, idrologica, idrogeologica. 21</b>	
1.5.1	<i>Caratteristiche morfologiche 21</i>	
1.5.2	<i>Sottosistema geomorfologico 23</i>	
1.5.3	<i>Caratteristiche pedologiche 25</i>	
1.5.4	<i>Caratteristiche idrologiche 28</i>	
1.6	<b>Collegamento col P.U.T./P. 35</b>	
1.7	<b>Agroecosistema, flora e fauna 35</b>	
1.7.1	<i>Copertura botanico vegetazionale 37</i>	
1.7.2	<i>Beni naturalistici 38</i>	
1.7.3	<i>Giardini storici 44</i>	
1.7.4	<i>Colture tradizionali 44</i>	
1.7.5	<i>La diffusione di specie alloctone 48</i>	
1.7.6	<i>Elementi diffusi nel paesaggio agrario 48</i>	
1.7.7	<i>Elementi puntuali 49</i>	
1.7.8	<i>Fauna 56</i>	
1.7.9	<i>Oasi avifaunistica di Torre Calderina 57</i>	
1.8	<b>Componenti di interesse culturale e paesaggistico 60</b>	
1.8.1	<i>La struttura del territorio 60</i>	
1.8.2	<i>Inquadramento storico 62</i>	
1.8.3	<i>Siti di interesse paleontologico ed archeologico 63</i>	
1.9	<b>La toponomastica 66</b>	
1.10	<b>La parcellizzazione fondiaria 67</b>	
1.11	<b>Le strutture e i manufatti diffusi nel territorio 67</b>	
1.11.1	<i>Le strade rurali 68</i>	
1.11.2	<i>I ponti 68</i>	
1.11.3	<i>Le edicole votive 68</i>	
1.11.4	<i>Le recinzioni 69</i>	
1.11.5	<i>I "parietoni" costieri 70</i>	
1.11.6	<i>Le "chiuse" 71</i>	
1.11.7	<i>I termini di confine 72</i>	
1.11.8	<i>Le "piscine" 72</i>	
1.11.9	<i>Le norie 74</i>	
1.11.10	<i>I "votani" 75</i>	
1.11.11	<i>I "pagghjari" 75</i>	
1.11.12	<i>Le suppine 80</i>	
1.11.13	<i>I palmenti e i trappeti 80</i>	
1.12	<b>Il patrimonio architettonico 82</b>	
1.12.1	<i>Le torrette 82</i>	
1.12.2	<i>I lamioni 82</i>	
1.12.3	<i>Le "torri" 83</i>	
1.12.4	<i>I casali e le masserie 85</i>	
1.12.5	<i>Le ville 87</i>	
1.12.6	<i>Gli edifici religiosi 89</i>	
1.13	<b>La produzione agricola 90</b>	
1.13.1	<i>Variazioni del comparto agricolo in differenti epoche censuarie 90</i>	
1.13.2	<i>Le colture moderne 92</i>	
1.13.3	<i>Attitudine alla produttività potenziale 93</i>	
1.13.4	<i>Le colture erbacee 93</i>	
1.13.5	<i>Le coltivazioni arboree 93</i>	
1.13.6	<i>Le colture biologiche 94</i>	
1.13.7	<i>Le colture protette 94</i>	
1.14	<b>La produzione zootecnica 96</b>	
1.15	<b>Usi agricoli familiari 97</b>	
1.16	<b>Attività produttive agricole 97</b>	
1.17	<b>Coltivazioni industriali 97</b>	
1.18	<b>Impianto per il riutilizzo delle acque reflue 97</b>	
1.19	<b>Le funzioni non agricole 98</b>	
1.19.1	<i>Residenze 98</i>	
1.19.2	<i>Attrezzature sportive 98</i>	
1.19.3	<i>Verde attrezzato 99</i>	
1.19.4	<i>Attrezzature tecnologiche e servizi pubblici extra-urbani 99</i>	
1.19.5	<i>Attrezzature per la mobilità 99</i>	
1.19.6	<i>Attrezzature per lo spettacolo e la cultura 99</i>	
1.19.7	<i>Commercio diffuso e artigianato di servizio 99</i>	
1.19.8	<i>Strutture di servizio all'auto 100</i>	
1.19.9	<i>Stazioni di servizio, distributori carburanti e simili 100</i>	
1.19.10	<i>Attività industriali e artigianali in esercizio 100</i>	
1.19.11	<i>Attività industriali e artigianali in disuso 100</i>	
1.19.12	<i>Commercio all'ingrosso, magazzini e depositi 100</i>	
1.19.13	<i>Impianti di servizio 100</i>	
1.19.14	<i>Insedimenti turistico-ricettivi 101</i>	
1.19.15	<i>Attrezzature e servizi 101</i>	
1.20	<b>Analisi delle dinamiche insediative 101</b>	
1.20.1	<i>Usi del suolo per foto interpretazione 101</i>	
1.20.2	<i>Analisi dell'uso del suolo e della struttura del paesaggio 103</i>	
1.20.3	<i>Analisi dei modelli insediativi 107</i>	
1.21	<b>Analisi delle criticità e dei degradi 108</b>	
1.21.1	<i>Premessa 108</i>	
1.21.2	<i>Aree a rischio e a pericolosità idraulica 109</i>	
1.21.3	<i>Aree soggette a erosione 110</i>	
1.21.4	<i>Aree soggette a spietramento 112</i>	
1.21.5	<i>Aree soggette a desertificazione 113</i>	

- 1.21.6 *Sistema delle acque* 113
- 1.21.7 *Eutrofizzazione* 115
- 1.21.8 *Salinizzazione delle falde e dei suoli* 117
- 1.21.9 *Evoluzione agricola* 117
- 1.21.10 *Abbandono di aree e/o beni naturali* 119
- 1.21.11 *Abbandono degli oliveti secolari* 119
- 1.21.12 *Recupero delle colture di pregio* 119
- 1.21.13 *Criticità per funzionalità non agricole* 120
- 1.21.14 *Elementi di degrado* 120
- 1.21.15 *Strade* 121
- 1.21.16 *Edicole* 121
- 1.21.17 *Pareti* 121

## **2 Elementi descrittivi: strumenti normativi e di pianificazione 123**

- 2.1 **Lo Studio Particolareggiato dell'Agro secondo le N.T.A. del P.R.G.C.** 124
- 2.2 **Lo Studio Particolareggiato dell'Agro secondo il Regolamento Edilizio** 130
- 2.3 **Strumenti di pianificazione sovra comunale** 134
  - 2.3.1 *Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio* 135
  - 2.3.2 *Piano di Bacino* 135
  - 2.3.3 *Piano Regionale di Tutela delle Acque* 136
  - 2.3.4 *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale* 137
- 2.4 **Rapporti tra lo Studio Particolareggiato dell'Agro e la normativa regionale e nazionale** 138

## **3 Classificazione delle aree: contesti rurali 148**

- 3.1 **Criteri metodologici per la classificazione delle aree rurali** 149
- 3.2 **Ripartizione del territorio e caratterizzazione dei contesti rurali** 151
- 3.3 **CR1: contesto rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione** 155
- 3.4 **CR2: contesto rurale con funzione agricola, limitata frammentazione e potenziale ambientale e/o paesaggistico** 155
- 3.5 **CR3: contesto rurale con funzione agricola, ma con assetti poderali frammentati** 156
- 3.6 **CR4: contesti rurali antropizzati e/o periurbani in evoluzione** 156

- 4 Elementi prescrittivi 157**
- 4.1 **Obiettivi generali della pianificazione** 158
- 4.2 **Interventi di trasformazione culturale e opere di miglioramento fondiario** 159
- 4.3 **Interventi consentiti** 161
- 4.4 **Soggetti abilitati** 165
- 4.5 **Piano di miglioramento aziendale** 166
- 4.6 **Dalle contrade ai borghi rurali: il futuro degli insediamenti abitativi extra urbani.** 170
- 4.7 **Recinzioni** 171
- 4.8 **Strade rurali** 172
- 4.9 **Depositi all'aperto** 173
- 4.10 **Manutenzione delle opere di regimazione idraulica** 174
- 4.11 **Norme ulteriori a carattere generale** 174
- 4.12 **Attività turistiche e complementari esistenti** 177
- 4.13 **Attività sportive** 177
- 4.14 **Attività industriali, artigianali e commerciali in esercizio o in disuso.** 177
- 4.15 **Serre agricole e serre fotovoltaiche** 178
- 4.16 **Turismo Rurale-Circuiti ciclopedonali fra torri e masserie** 179
- 4.17 **Agriturismo** 183
- 4.18 **Interventi diversi** 186

## **5 Elementi normativi 188**

- 5.1 **Premessa** 189
- 5.2 **Contesto extraurbano CR1** 189
  - 5.2.1 *Caratteristiche* 189
  - 5.2.2 *Elementi strutturali presenti* 191
  - 5.2.3 *Destinazioni d'uso ammesse* 191
  - 5.2.4 *Interventi consentiti* 191
- 5.3 **Contesto extraurbano CR2** 193
  - 5.3.1 *Caratteristiche* 193
  - 5.3.2 *Elementi strutturali presenti* 194
  - 5.3.3 *Destinazioni d'uso ammesse* 195
  - 5.3.4 *Interventi consentiti* 195
  - 5.3.5 *Area per parco tematico del pulo* 197
- 5.4 **Contesto extraurbano CR3** 197
  - 5.4.1 *Caratteristiche* 197
  - 5.4.2 *Elementi strutturali presenti* 198
  - 5.4.3 *Destinazioni d'uso ammesse* 199
  - 5.4.4 *Interventi consentiti* 199
  - 5.4.5 *Piano Particolareggiato di riqualificazione della fascia costiera di ponente* 200
- 5.5 **Contesto extraurbano CR4** 202
  - 5.5.1 *CR4a - aree periurbane* 202
  - 5.5.2 *CR4b - aree antropizzate* 203
  - 5.5.3 *Elementi strutturali presenti* 204
  - 5.5.4 *Interventi consentiti* 205
  - 5.5.5 *Piano Particolareggiato Rurale o Piano Urbanistico Esecutivo Rurale* 206

- 6 Elementi propositivi 210**
- 6.1 Condizioni di sviluppo 211**
- 6.2 Obiettivi e previsioni 213**
- 6.2.1 CR1:  
*contesto rurale con funzione prevalentemente agricola e limitata frammentazione 213*
- 6.2.2 CR2:  
*contesto rurale con funzione agricola, limitata frammentazione e potenziale ambientale e/o paesaggistico 215*
- 6.2.3 CR3:  
*contesto rurale con funzione agricola, ma con assetti poderali frammentati 216*
- 6.2.4 CR4:  
*contesti rurali antropizzati e/o periurbani in evoluzione 218*
- 6.3 Rapporti col Regolamento Edilizio 220**

## Elaborati grafici

- I.1 a / b Idromorfologia
- I.2 a / b Geologia
- I.3 a / b Permeabilità dei suoli
- I.4 a / b Pedologia
- I.5 a / b Elementi di interesse culturale e paesaggistico a valenza di piano
- I.6 a / b Infrastrutture a rete
- I.7 a / b Usi del suolo
- I.8 a / b Usi residenziali
- I.9 a / b Criticità e degradi
  
- II.1 Contesti rurali
- II.2 a / b Viabilità ciclabile

<i>parametri ambientali</i>	<i>Andria</i>	<i>Barletta</i>	<i>Bisceglie</i>	<i>Giovinazzo</i>
<i>Altitudine mslm</i>	151	20	16	7
<i>Latitudine N</i>	41°13'	41°19'	41°14'	41°11'
<i>Longitudine E</i>	16°18'	16°17'	16°30'	16°40'
<i>temperatura media annua °C</i>	15,7	16,6	–	–
<i>Temper. media del mese più freddo °C</i>	8,0	8,9	–	–
<i>Temper. media del mese più caldo °C</i>	24,1	25,3	–	–
<i>escursione termica media annua °C</i>	9,3	8,4	–	–
<i>piovosità media totale annua mm</i>	617	562	624	603

**IV**

**Tab. 1 - Principali parametri ambientali rilevati per le quattro stazioni prese a riferimento**

Mesi	Temperatura media in °C	
	<b>ANDRIA</b>	<b>BARLETTA</b>
Gen	8.0	8.9
Feb	8.8	9.6
Mar	10.6	11.6
Apr	13.6	14.5
Mag	17.8	18.8
Giu	21.8	22.7
Lug	24.1	25.3
Ago	24.2	25.1
Set	20.9	21.7
Ott	16.5	17.5
Nov	12.6	13.4
Dic	9.4	10.2

Tab.2 - Temperature medie mensili poliennali

Mesi	Piovosità media totale (mm)	
	<b>BISCEGLIE</b>	<b>GIOVINAZZO</b>
Gen	65	58
Feb	58	50
Mar	60	58
Apr	47	43
Mag	44	38
Giu	35	27
Lug	24	17
Ago	31	26
Set	60	57
Ott	78	75
Nov	85	75
Dic	60	57

Tab. 3 - Piovosità totali medie mensili poliennali

V

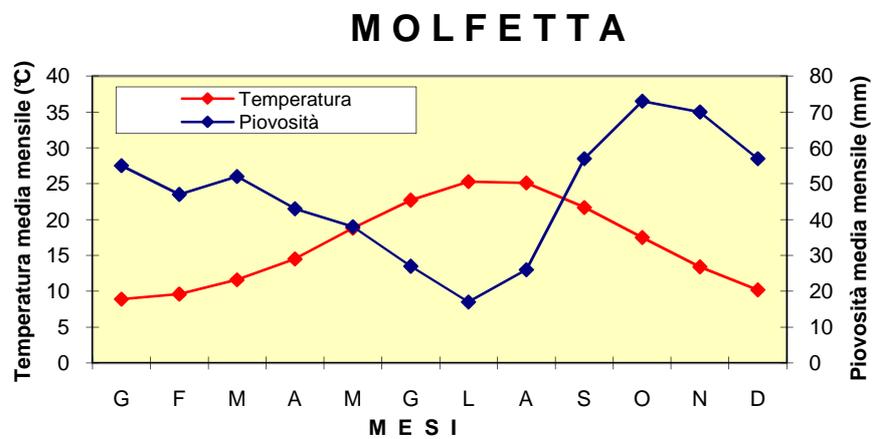


Fig.1 - Termoudogramma di Molfetta

VI

Mesi	Temperature massime (°C)	
	ANDRIA	BARLETTA
Gen	11.6	12.5
Feb	12.8	13.4
Mar	15.0	15.7
Apr	18.4	19.0
Mag	23.1	23.4
Giu	27.2	27.3
Lug	29.7	29.9
Ago	29.8	29.7
Set	26.0	26.0
Ott	21.0	21.7
Nov	16.6	17.3
Dic	13.0	13.8

Tab.4 - Temperature massime medie mensili poliennali

Mesi	Temperature minime (°C)	
	ANDRIA	BARLETTA
Gen	4.4	5.4
Feb	4.9	5.8
Mar	6.2	7.4
Apr	8.8	10.0
Mag	12.6	14.2
Giu	16.4	18.2
Lug	18.5	20.6
Ago	18.6	20.5
Set	15.8	17.3
Ott	12.0	13.4
Nov	8.5	9.6
Dic	5.8	6.7

Tab.5 - Temperature minime medie mensili poliennali

VII

LOCALITA' mese	N° anni	N° totale di giorni	Campo di variazione
ANDRIA			
dicembre	8	16	-0.8/-3.0
gennaio	12	45	-0.2/-5.1
febbraio	12	36	-0.8/-4.1
marzo	5	18	-0.2/-2.0
BARLETTA			
dicembre	1	1	-1.4
gennaio	3	16	-1.3/-3.8
febbraio	2	6	-0.8/-2.0
marzo	1	5	-0.9

Tab. 6 - Numero di anni e di giorni con temperature minime inferiori a 0°C (ultimo ventennio)

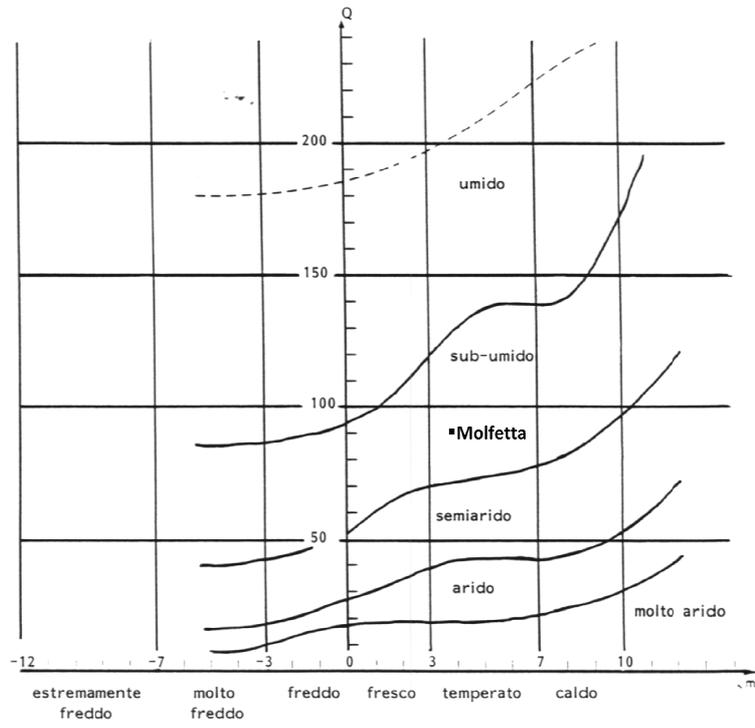
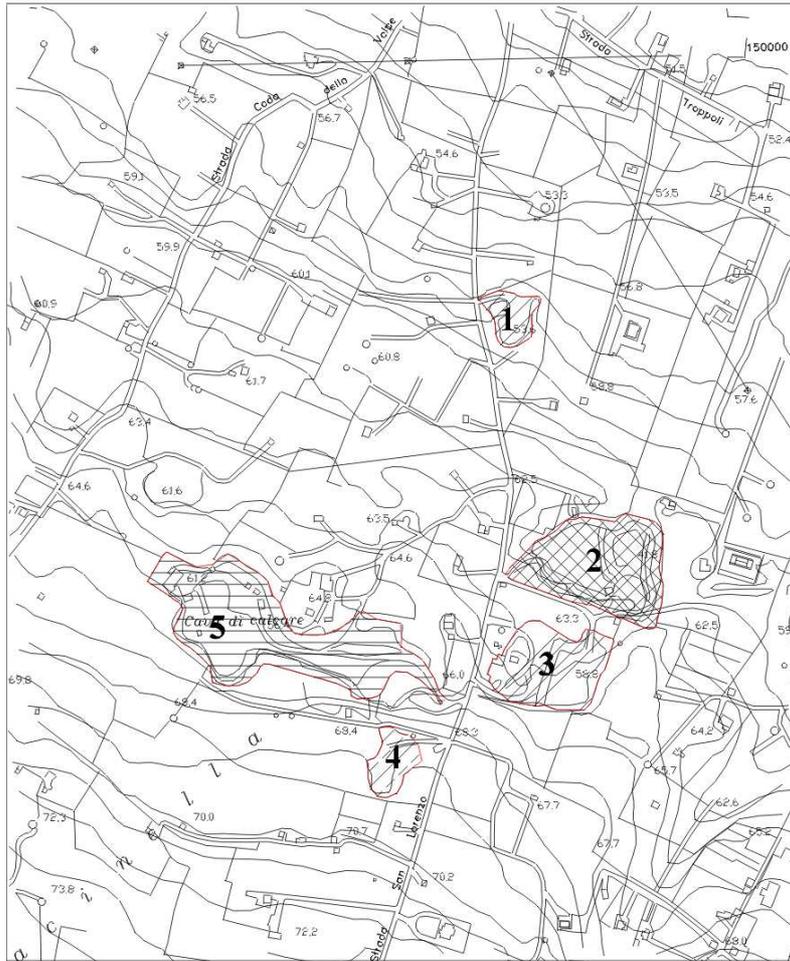


Fig. 2 - Climatogramma di Emberger



IX

Fig. 3 - cave in C.da san Leonardo

Caratteristiche	Valori medi
Peso specifico reale (g/cmc)	2.69-2.70
Peso specifico apparente (g/cmc)	2.63-2.69
Porosità (%)	0.8-3
Grado di compattezza	0.970-0.992
Acqua assorbita in peso (%)	0.1-0.99
Resistenza a compressione (Kg/cmq)	1300-1950
Resistenza a flessione (Kg/cmq)	120-195

Tab.7 - Parametri geo-meccanici del Calcere di Bari

X

Caratteristiche	Valori medi
Contenuto salino (g/l)	4-5
pH	6.80
Portata specifica (l/s)	10-30
Superficie piezometrica (m. s.l.m.)	2-3
Profondità falda (m)	27-28

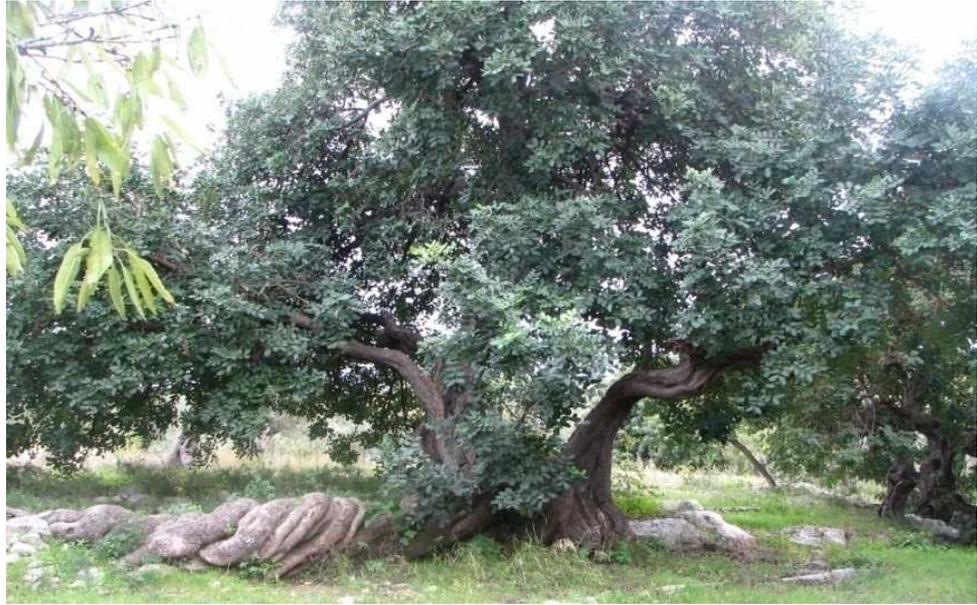
Tab. 8 - Principali caratteristiche delle acque di falda nell'area oggetto di studio



XI

Fig. 4 - Terrazzamenti in pietra lungo le pareti della dolina in zona Gurgo





**Fig. 5 - Uno dei tanti esemplari di carrubo nei pressi dell'ex passaggio a livello Samarelli**

**XII**



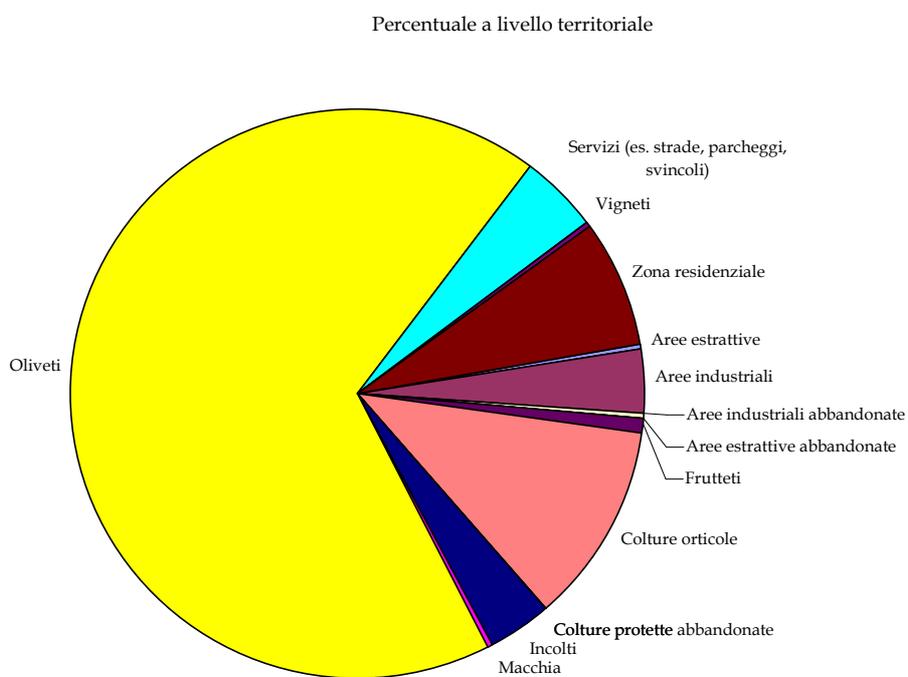
**Fig. 6 - Ulivo di antignano**

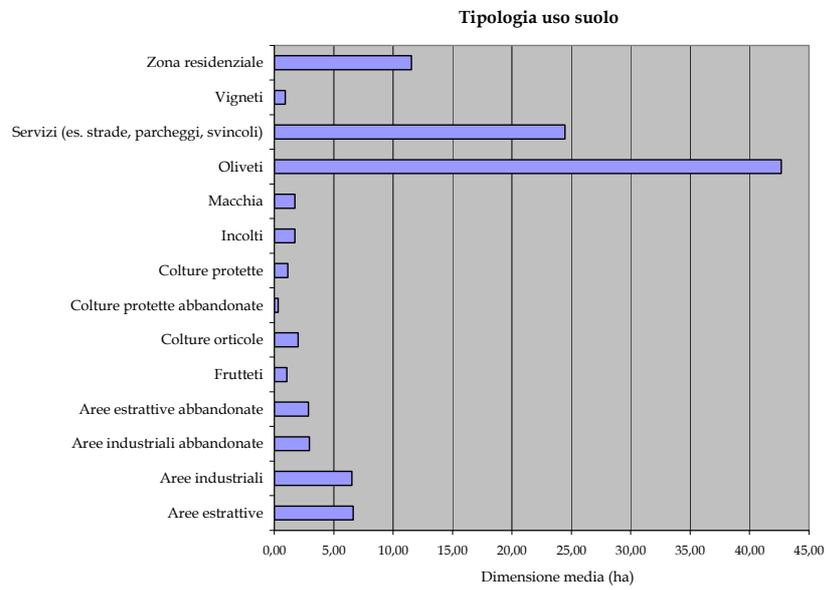
Tipologia di uso del suolo	Area Totale	Percentuale a livello territoriale	Numero di unità territoriali	Dimensione media (ha)	Lunghezza totale margini (m)	Densità di margini (m/ha)	Indice di forma
Aree estrattive	19,91	0,32	3	6,64	3321,85	0,53	1,32
Aree industriali	228,15	3,67	35	6,52	36803,30	5,92	1,45
Aree industriali abbandonate	5,89	0,09	2	2,94	1698,21	0,27	1,43
Aree estrattive abbandonate	5,77	0,09	2	2,89	2092,40	0,34	1,69
Frutteti	56,62	0,91	54	1,05	24525,65	3,95	1,37
Colture orticole	697,42	11,22	348	2,00	231577,14	37,27	1,50
Colture protette abbandonate	0,33	0,01	1	0,33	331,25	0,05	1,64
Colture protette	6,86	0,11	6	1,14	2869,40	0,46	1,36
Incolti	228,69	3,68	131	1,75	81968,61	13,19	1,65
Macchia	3,46	0,06	2	1,73	1111,60	0,18	1,20
Oliveti	4225,92	68,02	99	42,69	284335,75	45,76	1,79
Servizi (es. strade, parcheggi, svincoli)	269,09	4,33	11	24,46	193209,29	31,10	4,62
Vigneti	14,48	0,23	16	0,91	6472,44	1,04	1,33
Zona residenziale	450,62	7,25	39	11,55	44425,71	7,15	1,70
<b>TOTALE</b>	<b>6213,21</b>	<b>100</b>	<b>749</b>				

**XIII**

**Tabella 10 – Elenco delle principali classi d’uso del suolo rilevate nel territorio comunale di Molfetta con indicazione di alcuni indicatori di struttura e frammentazione territoriale.**

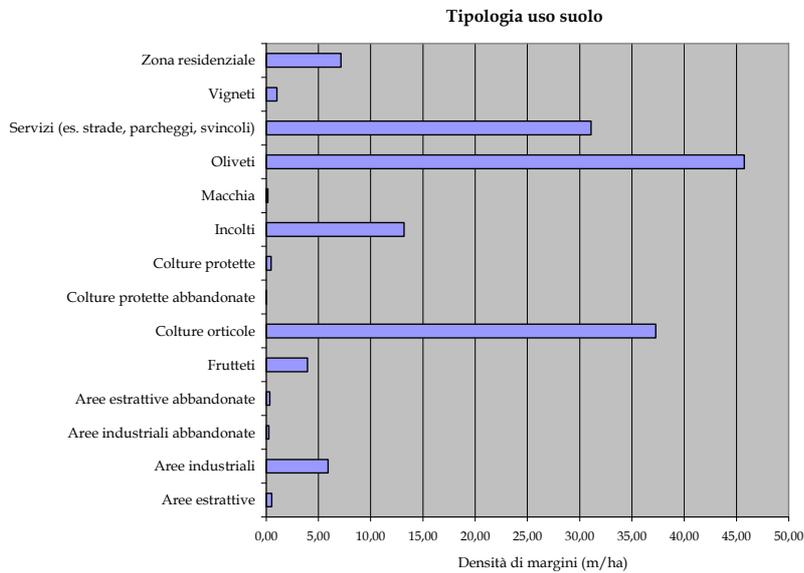
Figura 7 – Diagramma a torta relativo alla suddivisione percentuale del territorio di Molfetta nelle diverse classi di uso del suolo



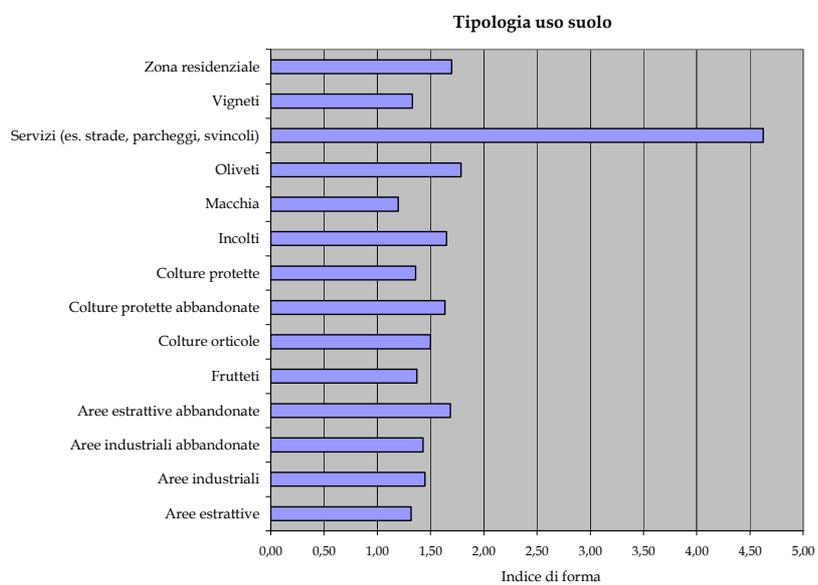


**Figura 8 – Diagramma a barre relativo alla dimensione media delle unità territoriali nell’agro-comunale di Molfetta.**

**XV**



**Figura 9 – Diagramma a barre relativo alla densità dei margini delle classi di uso del suolo nell’agro-comunale di Molfetta.**



**Figura 10 – Diagramma a barre relativo all'indice di forma medio delle classi di uso del suolo nell'agro-comunale di Molitetta.**