

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 10.11.12

CALCOLO DELLA SUPERFICIE EDIFICABILE

Superficie U.M.I. 10:	81.267,25
Superficie particelle stralciate U.M.I. 10:	7.122,79
Superficie edificabile U.M.I. 10:	74.144,46
Superficie U.M.I. 11:	66.162,46
Superficie particelle stralciate U.M.I. 11:	0,00
Superficie edificabile U.M.I. 11:	66.162,46
Superficie U.M.I. 12:	93.120,37
Superficie particelle stralciate U.M.I. 12:	6.461,53
Superficie edificabile U.M.I. 12:	86.658,84
Superficie Comparto 10.11.12:	240.550,08
Superficie particelle stralciate Comparto 10.11.12:	13.584,32
Superficie edificabile Comparto 10.11.12:	226.965,76

PRESCRIZIONI URBANISTICHE - U.M.I. 10

	Edilizia Pubblica (60%)	Edilizia Privata (40%)	Totale
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	30.962,73	20.641,82	51.604,55
commerciale (20%)	7.740,68	5.160,45	12.901,13
Totale	38.703,41	25.802,27	64.505,68
N° abitanti:	387	259	645

PRESCRIZIONI URBANISTICHE - U.M.I. 11

	Edilizia Pubblica (60%)	Edilizia Privata (40%)	Totale
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	27.629,44	18.419,63	46.049,07
commerciale (20%)	6.907,36	4.604,91	11.512,27
Totale	34.536,80	23.024,54	57.561,34
N° abitanti:	345	230	576

PRESCRIZIONI URBANISTICHE - U.M.I. 12

	Edilizia Pubblica (60%)	Edilizia Privata (40%)	Totale
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	36.188,73	24.125,82	60.314,55
commerciale (20%)	9.047,18	6.031,46	15.078,64
Totale	45.235,91	30.157,28	75.393,19
N° abitanti:	452	302	754

16973,83	25488,56
6325,12	
23298,95	274,41
	313,71
	39,30

PRESCRIZIONI URBANISTICHE E PREVISIONI DI PROGETTO - COMPARTO 10.11.12

	Edilizia Pubblica (60%)		Edilizia Privata (40%)		Totale	
	NORMA	PROGETTO	NORMA	PROGETTO	NORMA	PROGETTO
Volume edificabile:						
residenziale (80%)	94.780,90	94.700,00	63.187,27	63.186,45	157.968,17	157.886,45
commerciale (20%)	23.695,23	23.600,00	15.796,82	15.796,82	39.492,05	39.396,82
Totale	118.476,13	118.300,00	78.984,09	78.983,27	197.460,21	197.283,27
Superficie impermeabile massima:					151.310,51	147.484,16
Area fondiaria						46.555,50
Indice di fabbricabilità fondiaria:						4,24
N° abitanti:	1185		790		1975	
Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab):						
a) parcheggi (2,50 mq/ab)	2.962,50		1.975,00		4.937,50	5.726,00
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)	10.665,00		7.110,00		17.775,00	18.000,00
c) interesse comune (2,00 mq/ab)	2.370,00		1.580,00		3.950,00	4.073,00
d) istruzione (4,50 mq/ab)	5.332,50		3.555,00		8.887,50	9.009,00
Totale					35.550,00	36.808,00
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):					68.089,73	81.352,00
Totale servizi di P.R.G. (30% e 18 mq/ab)					103.639,73	118.160,00
Surplus di superficie destinata a verde per vincoli subentrati:						14.520,27