Città di MOLFETTA
Settore Territorio

Comune di Molfetta
Piano di Zona 167/62
Comparto edificatorio n. 17 sub A

Progettazione: Settore Territorio
ing. Alessandro Binetti
geom. Luciano Mezzina

Supporto al RUP
ing. Caterina Massari

VARIANTE

Sistemazione urbanistica con planovolumetrico
Tavola di confronto 06.1

rapporto 1:1000

novembre 2015

il Sindaco
Paola Natalicchio

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

	Edilizia pubblica subcomparto A (60%)	Edilizia privata subcomparto B (40%)	Totale
Superficie comparto:			60 167,65
Superficie particelle stralciate			33 168,21
Superficie effettiva:	16 199,42	10 800,02	26 999,44
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	11 274,97	7 516,64	18 791,61
commerciale (20%)	2 818,74	1 879,16	4 697,90
Totale	14 093,71	9 395,81	23 489,51
Superficie impermeabile massima:			17 999,63
Superficie destinata a verde privato:	868,73	1 120,81	1 989,53
N° abitanti:	141	94	235
Standard D.M. 02/04/68 (18,00 mq/ab):			
a) parcheggi (2,50 mq/ab)			587,50
b) verde pubblico (9,00 mq/ab)			2 115,00
c) interesse comune (2,00 mq/ab)			470,00
d) istruzione (4,50 mq/ab)			1 057,50
Totale			4 230,00
Sup. Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.):			8 099,83
Totale servizi di P.R.G. (30% e strade)			12 329,83

PREVISIONI DI PROGETTO

	Edilizia pubblica subcomparto A	Edilizia privata subcomparto B	Totale
Superficie effettiva:	16 199,42	10 800,02	26 999,44
Volume edificabile:			
residenziale (80%)	11 274,90	7 515,63	18 790,53
commerciale (20%)	2 818,66	1 879,12	4 697,78
Totale	14 093,56	9 394,75	23 488,31
Superficie impermeabile:	11 266,57	6 388,90	17 655,47
Superficie destinata a verde privato:	870,20	1 121,49	1 991,69

Servizi di P.R.G. (standard e 30%):	D.M. 1444/68	30%		Totale
a) parcheggi:	587,50	297,27		884,77
b) verde pubblico:	2 115,00	4 002,73		6 117,73
c) interesse comune:	470,00	2 315,42		2 785,42
d) istruzione:	1 057,50	2 228,76		3 286,26
Superficie strada di comparto:		3 356,03		3 356,03
Totale aree per servizi collettivi:		12 200,21		
Totale servizi di PRG:				16 430,21
Superficie strade P.R.G.:				3 937,45
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade):				7 063,99
Superficie fondiaria:	2 895,75	3 736,03		6 631,78

U.E. Pubblica
U.E Privata
Verde privato
Verde Pubblico

Sistemazione urbanistica approvata con D.C.C. n. 36 del 07 giugno 2005

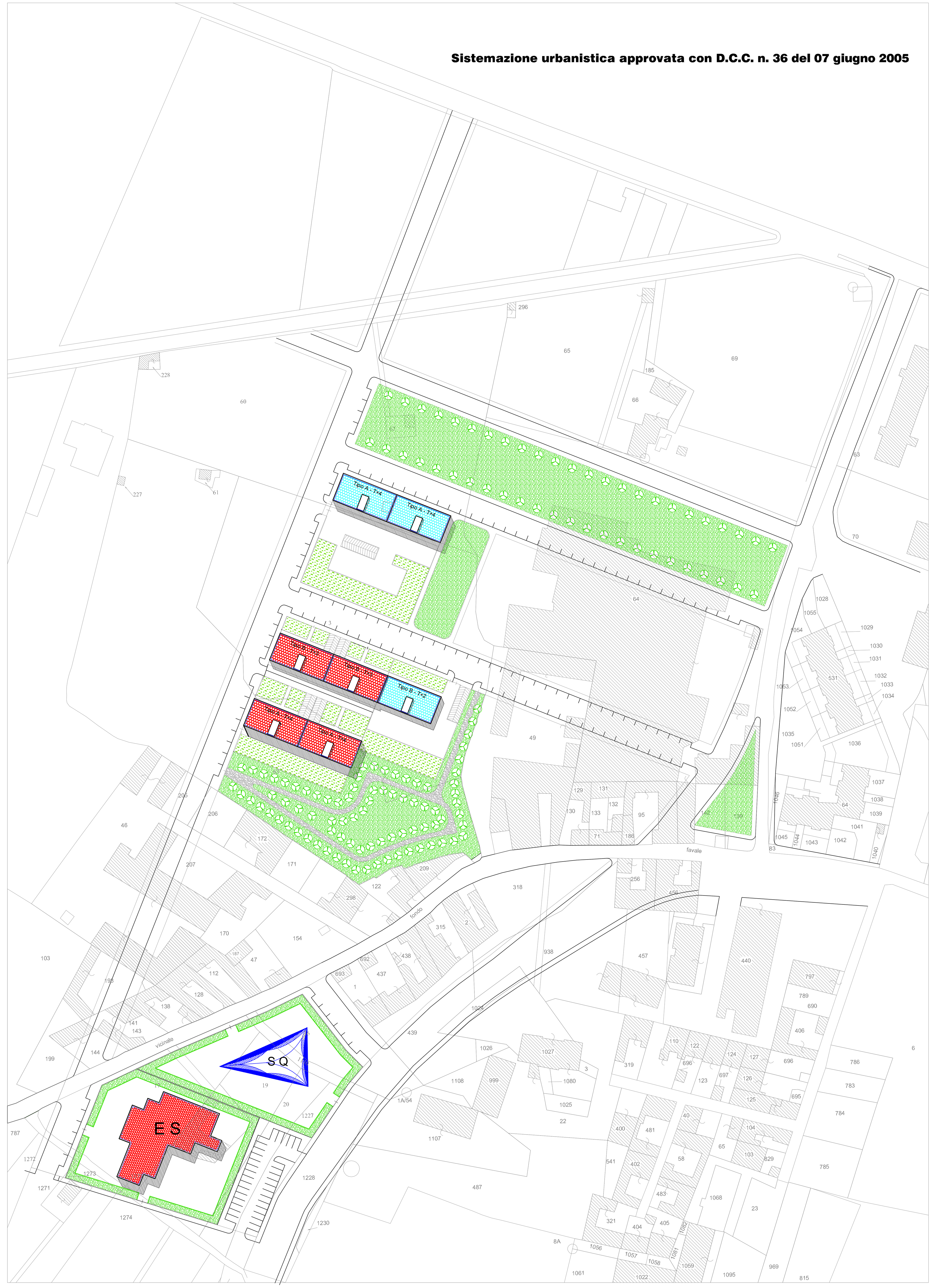


TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

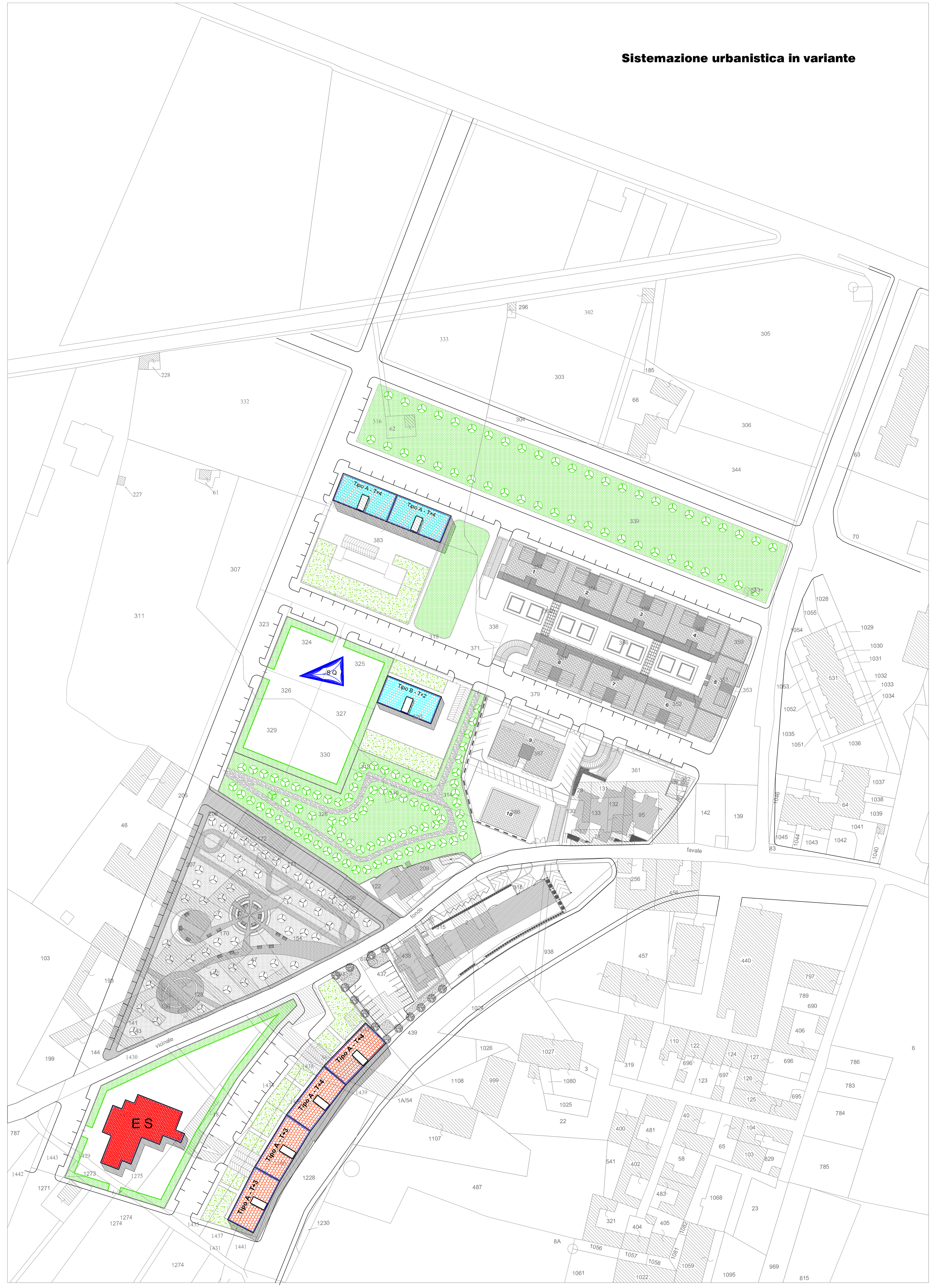
	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)
Superficie comparto (mq):			60.167,65
Superficie particelle stralciate (mq):			33.168,21
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (Ic=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,97	7.516,64	18.791,61
commerciale (20%)	2.818,74	1.879,16	4.697,90
Totale	14.093,71	9.395,81	23.489,51
Superficie impermeabile massima (mq):			17.999,63
Superficie destinata a verde privato (mq):	868,73	1.120,81	1.989,53
Numero abitanti	141	94	235
Standard D.M. 02/04/68 (18 mq/ab)			
a. Parcheggi (mq) (2,5mq/ab)			587,50
b. Verde(mq)(9mq/ab)			2.115,00
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)			470,00
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)			1.057,50
		Totale (mq)	4.230,00
Superficie Servizi collettivi 30% (art. 34.1 N.T.A.)			8.099,83
Totale servizi di P.R.G. (30% e strade)(mq)			12.329,83

PREVISIONI DI PROGETTO

	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)
Superficie effettiva	16.199,42	10.800,02	26.999,44
Volume edificabile (Ic=0,87 mc/mq)			
residenziale (80%)	11.274,90	7.515,63	18.790,53
commerciale (20%)	2.818,66	1.879,12	4.697,78
Totale	14.093,56	9.394,75	23.488,31
Superficie impermeabile massima (mq):	11.266,57	6.388,90	17.655,47

Superficie fondiaria (mq)	2.440,95	3.736,03	6.176,98
Superficie destinata a verde privato (mq):	824,50	1.121,49	1.945,99
Servizi di P.R.G. (standard e 30%) sub A	D.M. 144/68	30%	Totale (mq)
a. Parcheggi (mq) (2,5mq/ab)	587,50	1.055,50	1.643,00
b. Verde(mq)(9mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73
c. Interesse comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	2.434,14	2.904,14
d. Istruzione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	2.235,64	3.293,14
Superficie strada di comparto		2.927,00	2.927,00
Totale aree per servizi collettivi (mq)		12.655,01	
Totale servizi di P.R.G. (mq) sub A			16.885,01

Superficie strade di P.R.G. (mq)	3.937,45
Totale aree da cedere sub B (servizi e strade)	7.063,99

U.E. Pubblica
U.E Privata
Verde privato
Verde Pubblico
Interventi gestiti da altre pianificazioni

Sistemazione urbanistica in variante