

Supporto al RUP
ing. Caterina Massari

VARIANTE
Sistemazione urbanistica con planovolumetrico
Scheda urbanistica

novembre 2015

**il Sindaco
Paola Natalicchio**

TABELLA URBANISTICA DEL COMPARTO 17				
PRESSIONI URBANISTICHE				
Superficie comparti (mq)				60.497,65
Superficie particole stradali (mq):				33.108,21
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	Edilizia pubblica SUB A (60%)	Edilizia privata SUB B (40%)	Totale (mq)	
Superficie effettiva	16.159,42	10.800,02	26.959,44	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	11.274,57	7.515,64	18.791,61	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	2.816,74	1.875,16	4.691,90	
Superficie impermeabile massima (mq):	14.095,71	9.395,81	23.491,51	
Superficie impermeabile massima (mq):	868,73	1.120,81	17.999,63	
Superficie destinata a verde privato (mq):	141		1.095,55	
Numero abitanti			94	238
Standard D.M. 1/29/4/98 (18 mq/ab)				597,50
a. Parcheggi (mq)				2.115,00
b. Veredamenti (mq/5mq/ab)				470,00
c. m.cerese comune (mq) (2 mq/ab)				1.057,50
d. Irrigazione (mq) (4,5 mq/ab)				4.230,00
		Totale (mq)		8.069,83
Superficie Servizi collettivi 30% (per 34,1 N.T.A.)				12.329,83
Totale servizi di P.R.G. (zone e strade) (mq)				
PREVISIONI DI PROGETTO				
Superficie effettiva	Edilizia pubblica SUB A	Edilizia privata SUB B	Totale (mq)	
Volume edificabile (mq=87 mq/mq)	16.159,42	10.800,02	26.959,44	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	11.274,57	7.515,63	18.790,15	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	2.816,66	1.875,12	4.691,78	
Superficie impermeabile massima (mq):	14.095,55	9.394,75	23.488,31	
Superficie impermeabile massima (mq):	11.265,67	6.386,30	17.651,97	
Superficie effettiva	2.240,95	3.736,03	6.176,98	
Superficie destinata a verde privato (mq)	824,50	1.121,49	1.945,99	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	D.M. 1/44/98		30%	
Superficie edificabile (mq=87 mq/mq)	587,50	1.055,50	1.643,00	
Veredamenti (mq/5mq/ab)	2.115,00	4.002,73	6.117,73	
c. m.cerese comune (mq) (2 mq/ab)	470,00	2.434,14	2.904,14	
d. Irrigazione (mq) (4,5 mq/ab)	1.057,50	2.235,64	3.293,14	
Superficie servizi di collettivo		2.927,00		
Totale aree per servizi collettivi (mq)		2.927,00		
Totale servizi di P.R.G. (mq) sub A		12.655,01		
Superficie strade di P.R.G. (mq)				3.937,45
Totale aree da dedicare sub B (servizi e strade)				7.063,99

