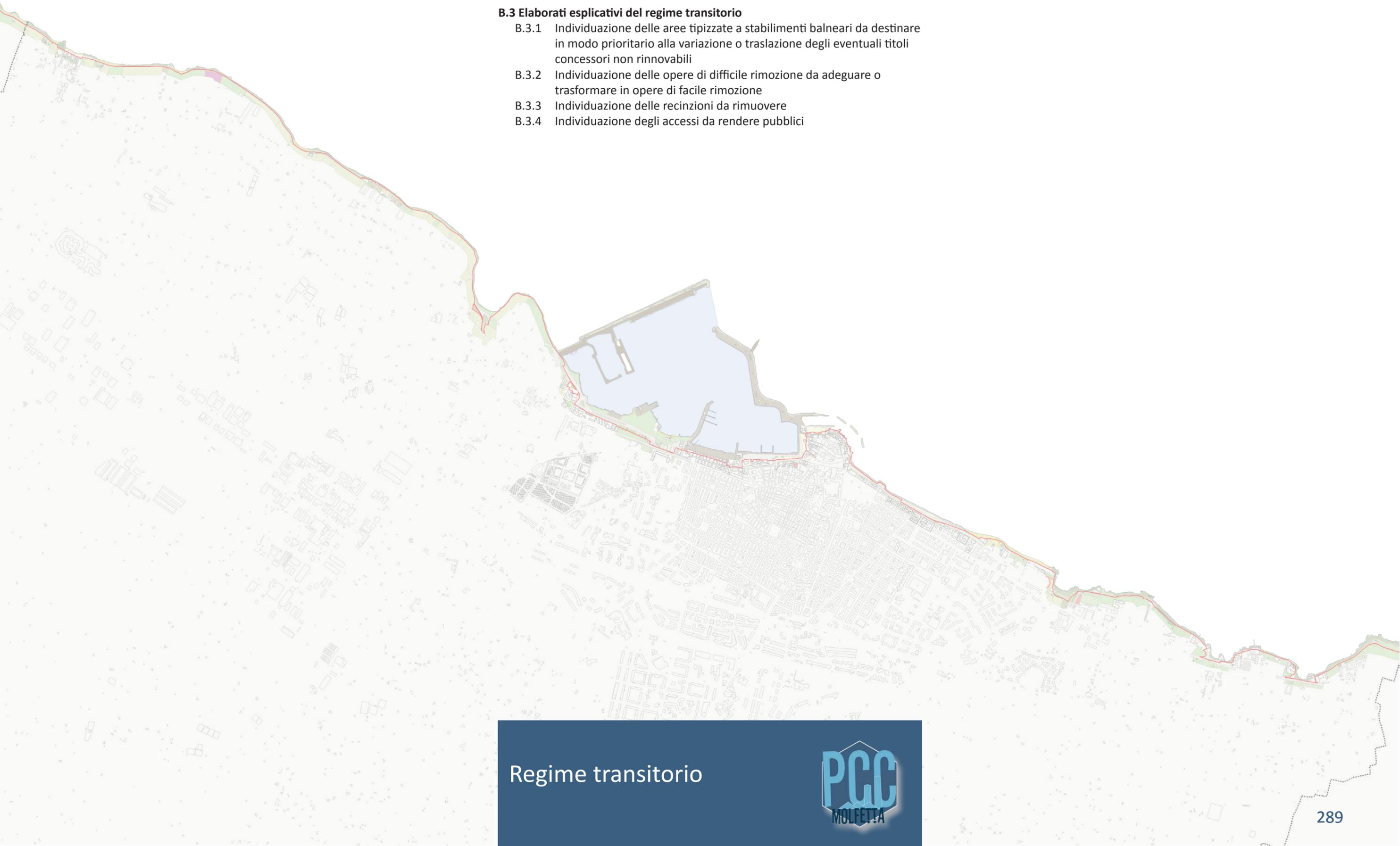




**REGIME TRANSITORIO****B.3 Elaborati esplicativi del regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori non rinnovabili
- B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione
- B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici



**B.3. Elaborati esplicativi del regime transitorio**

Questi elaborati contengono le necessarie rappresentazioni esplicative delle previsioni di piano, contenute in dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale delle Coste, che danno attuazione alla disciplina per l'adeguamento dello stato dei luoghi antecedente alla pianificazione costiera, secondo le previsioni di cui all'art. 11 delle NTA del PRC.

In particolare:

1. per il rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile" per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%), secondo i criteri di cui all'art. 14 - comma 8 - della legge regionale 17/2015;
2. per la trasformazione dei manufatti preesistenti di "tipo stabile", quali opere di difficile rimozione, escluse le sole pertinenze demaniali, in "strutture precarie", ovvero di facile rimozione;
3. per la rimozione delle recinzioni, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto considerate pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico - ricreativo;
4. per la trasformazione degli accessi privati in pubblici, al fine di garantire la massima fruibilità del demanio marittimo, anche per mezzo dell'esproprio;
5. per l'individuazione di apposite aree da destinare alla traslazione delle concessioni non rinnovabili, in quanto in contrasto con il PCC;
6. per l'eliminazione di tutte le barriere architettoniche, sia pubbliche sia private;
7. per la realizzazione di fasce di spiaggia ortogonali al mare (FO) tra due concessioni contigue esistenti, della larghezza non inferiore a 5 m, attraverso la cessione di almeno 2,50 m da parte di ciascuna di esse, e di fasce di spiaggia parallele al mare (FP/3) per i camminamenti;
8. per l'adeguamento dei manufatti preesistenti alle prescrizioni del PCC.

L'adeguamento deve avvenire entro il termine massimo di anni due dalla data di approvazione del PCC, ad eccezione delle singole fattispecie diversamente normate;

9. per l'eliminazione delle interclusioni rivenienti da concessioni che insistono sullo stesso fronte mare;
10. per la riduzione del fronte mare in concessione, in presenza di acquisizione di aree relitte che comporta un incremento della superficie complessiva superiore al 20%.

**B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere.**

**Descrizione:** in questo strato informativo devono essere individuate e rappresentate apposite aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare:

- a. al rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile" per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%);
- b. alla variazione o traslazione dei titoli concessori non rinnovabili in quanto in contrasto con le indicazioni del PCC (in particolare, stabilimenti balneari in aree con divieto assoluto di concessione o da destinare a spiaggia libera in quanto in prossimità dei centri abitati).

**Strato informativo di riferimento:** (TRANSITORIO\_CONCESSIONI.SHP)

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili

tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010).

**B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione**

**Descrizione:** come previsto dall'art. 11, punto 2, delle NTA del PRC per le finalità previste dall'art. 14 - comma 14 - della Legge regionale 17/2015, devono essere individuate le opere di difficile rimozione - realizzate sugli arenili e a esclusione delle pertinenze demaniali che devono essere trasformate in strutture di facile rimozione.

**Strato informativo di riferimento:** (TRANSITORIO\_OPERE.SHP)

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione delle opere di difficile rimozione - realizzate sugli arenili - non costituenti pertinenze demaniali.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010).

**B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere**

**Descrizione:** per le finalità previste dall'art. 11, punto 3., delle NTA del PRC, devono essere individuate le recinzioni che devono essere rimosse, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico - ricreativo.

**Strato informativo di riferimento:** (TRANSITORIO\_RECINZIONI.SHP)

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione delle recinzioni che devono essere rimosse per le finalità di cui al punto 3, dell'art. 11 delle NTA del PRC.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010).

**B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici**

**Descrizione:** per le finalità previste dall'art. 11, punto 4., delle NTA del PRC, devono essere individuati gli accessi che devono essere trasformati da privati in pubblici, al fine di garantire la massima fruibilità del demanio marittimo, anche per mezzo dell'esproprio.

**Strato informativo di riferimento:** (TRANSITORIO\_ACCESSI.SHP)

**Descrizione modello fisico:** la tabella è di natura geometrica, e rappresenta lo strato informativo relativo alla individuazione e definizione degli accessi che devono essere resi pubblici per le finalità di cui al punto 4, dell'art. 11 delle NTA del PRC.

Gli oggetti geometrici sono areali.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010).

Regime transitorio **B.3**

stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere

B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

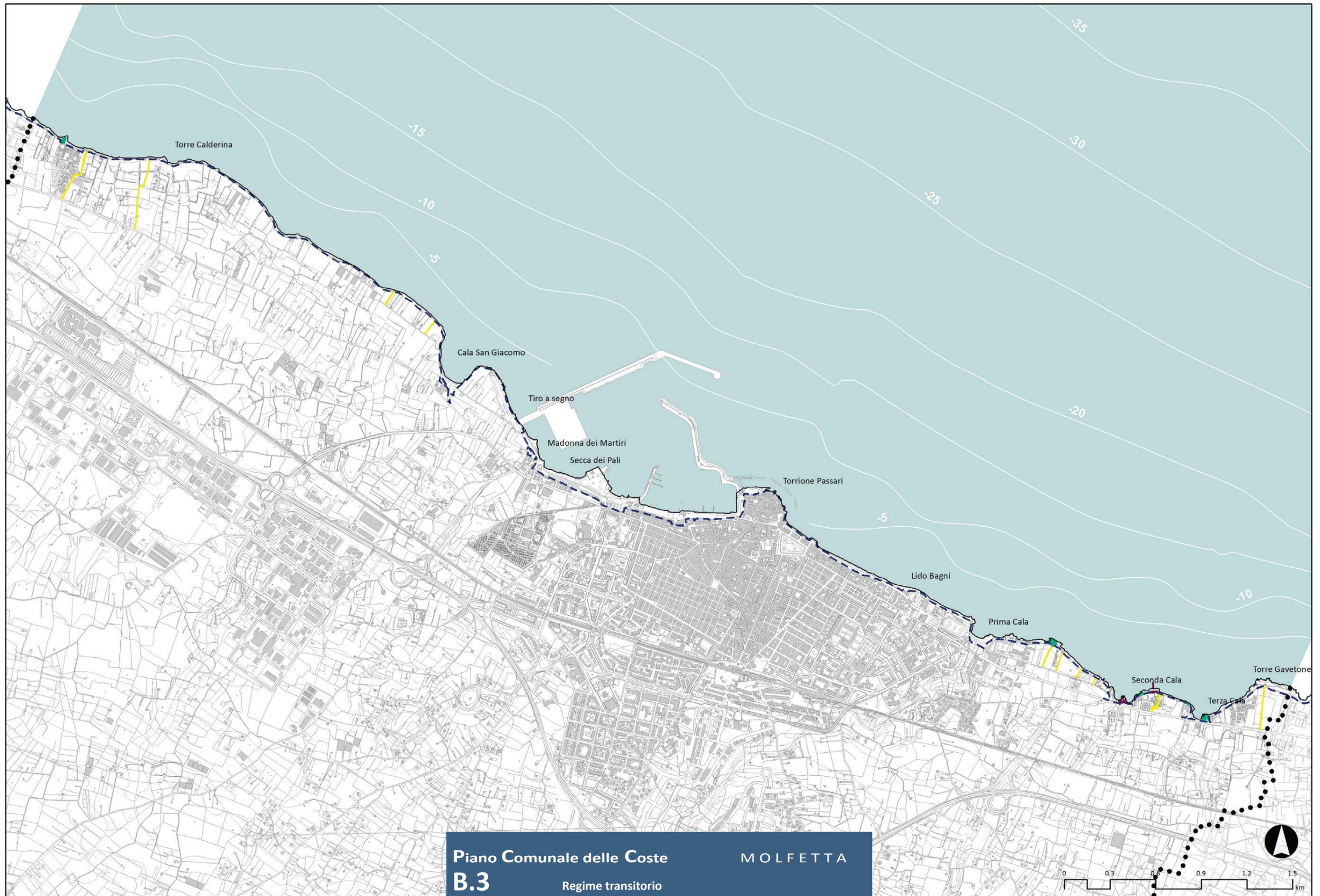
B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere

B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici

Dividente demaniale - - - -

Linea costa ————

Confine comunale ●●●●●



**Piano Comunale delle Coste**  
**B.3**

MOLFETTA

Regime transitorio

scala 1: 22.000

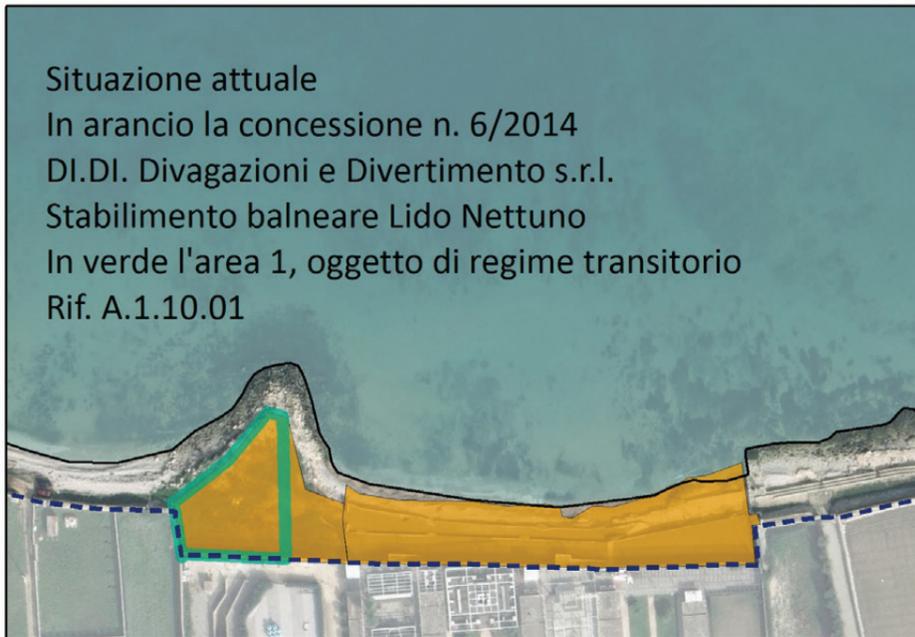
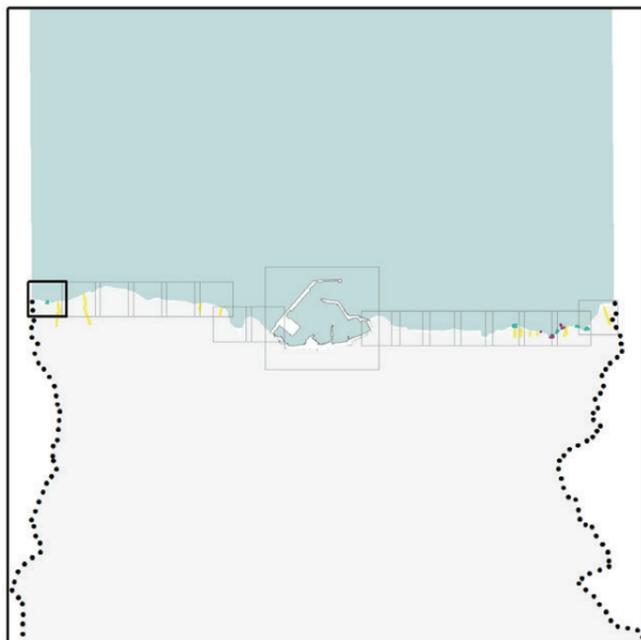
**TAV. B.3.01**  
**Regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere
- B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici
- B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

**1** Area da destinare a Spiaggia Libera per la riduzione del fronte mare in concessione allo Stabilimento Balneare Nettuno, in quanto in contrasto con l'art. 11 comma 10 del PRC (FM > 150 m)

**2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4

- Dividente Demanio
- Linea Costa
- Confine comunale



Situazione attuale  
In arancio la concessione n. 6/2014  
DI.DI. Divagazioni e Divertimento s.r.l.  
Stabilimento balneare Lido Nettuno  
In verde l'area 1, oggetto di regime transitorio  
Rif. A.1.10.01



Ipotesi progettuale PCC  
L'area 1 viene ceduta come Spiaggia Libera  
e il Fronte Mare viene ridotto a meno di 150 m  
Rif. B.1.3-4-5-6.01



**TAV. B.3.02**  
**Regime transitorio**

B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere



B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere



B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici



B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

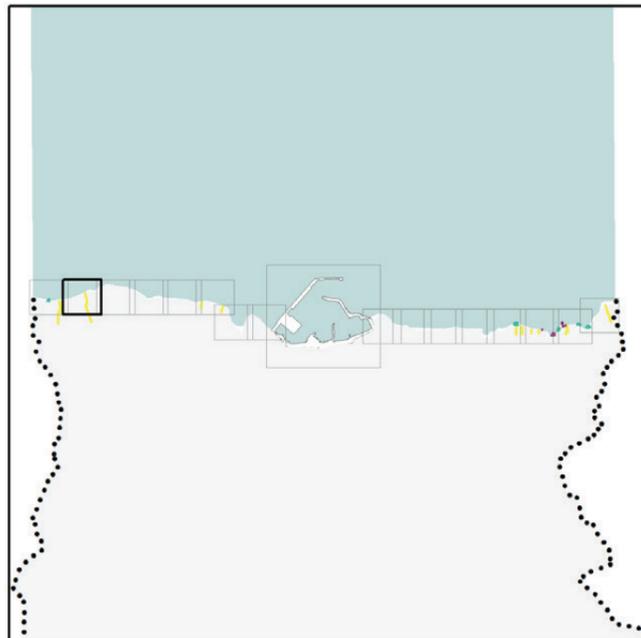


**2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4

Dividente Demanio

Linea Costa

Confine comunale

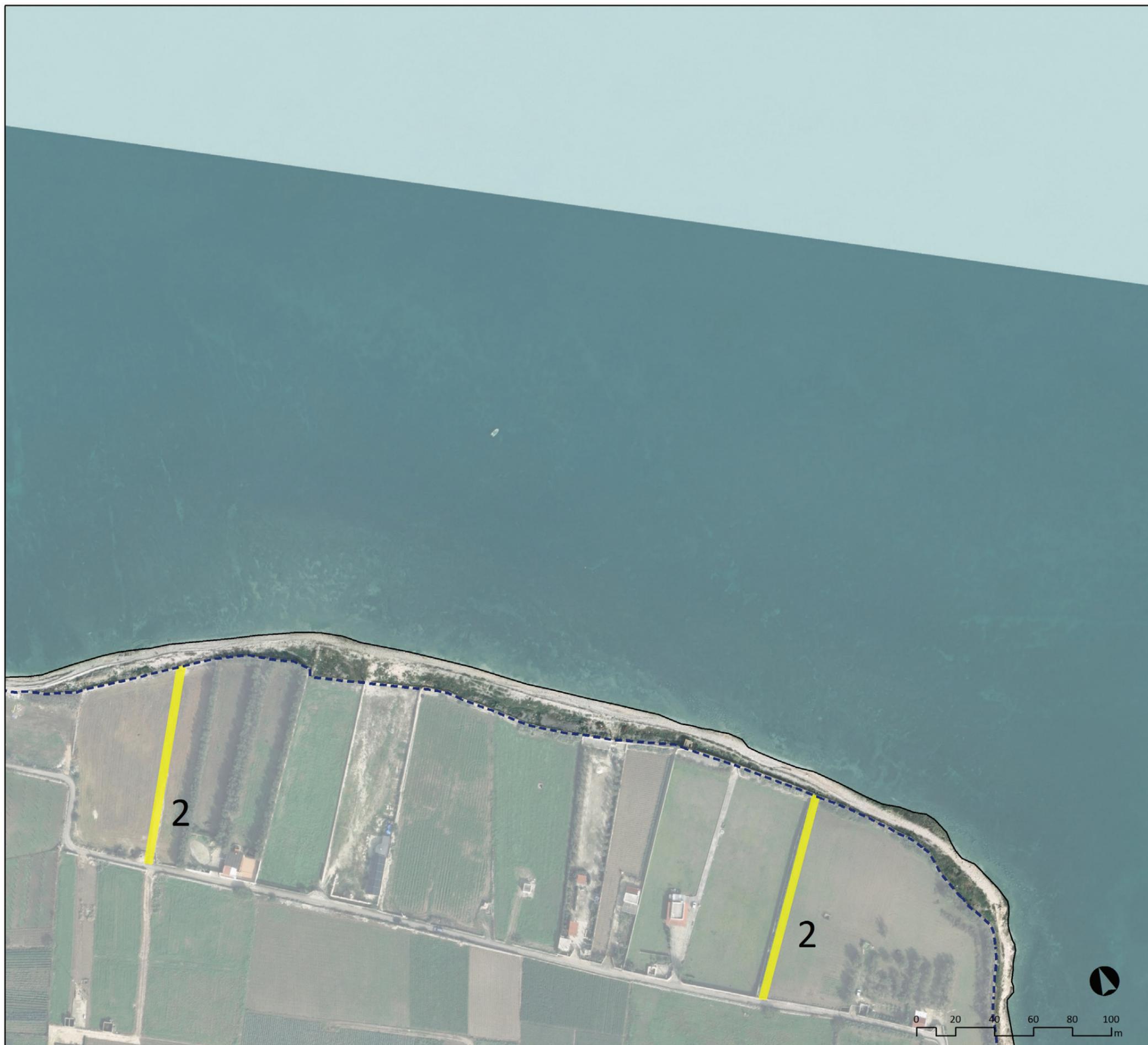
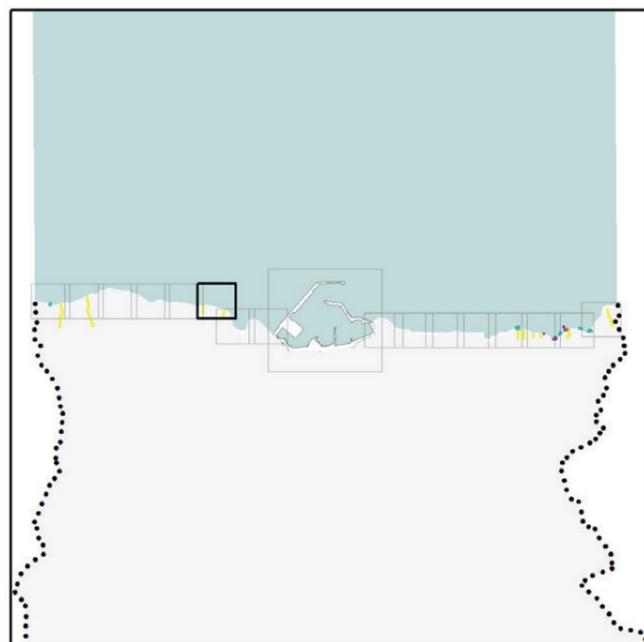


**TAV. B.3.06**  
**Regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere
- B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici
- B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

**2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4

- Dividente Demanio
- Linea Costa
- Confine comunale

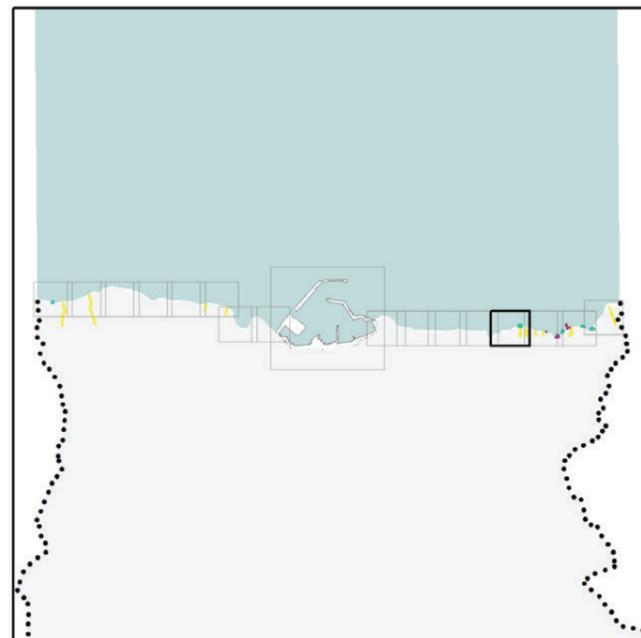
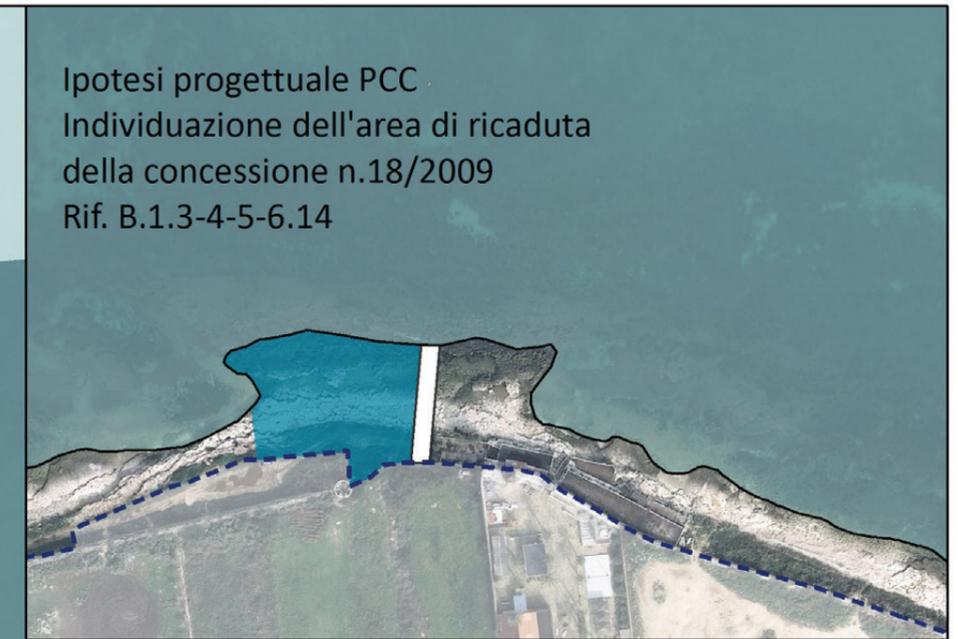
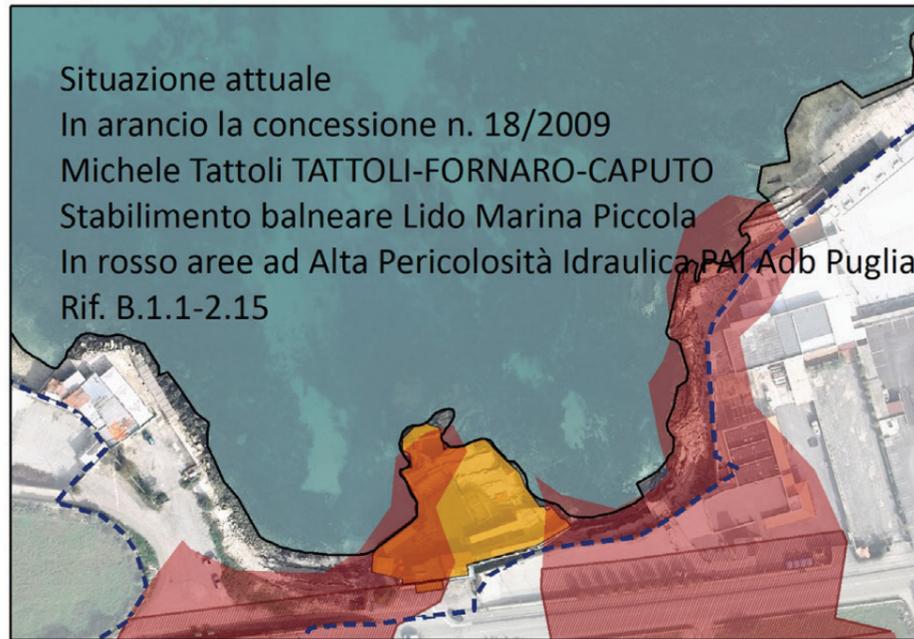


**TAV. B.3.14**  
**Regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere ■
- B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere ■
- B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici ■
- B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione ■

- 2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4
- 3** Area da destinare alla traslazione della concessione demaniale n. 18/2009, Lido Marina Piccola, non rinnovabile in quanto in contrasto con l'art. 11 comma 5 delle NTA del PRC
- 4** Manufatto stabile da trasformare in facile rimozione ex art. 11 comma 2 NTA PRC, ricompreso in CDM Turistico-Ricreativa destinata a SB

- Dividente Demanio - - - - -
- Linea Costa —
- Confine comunale •••••

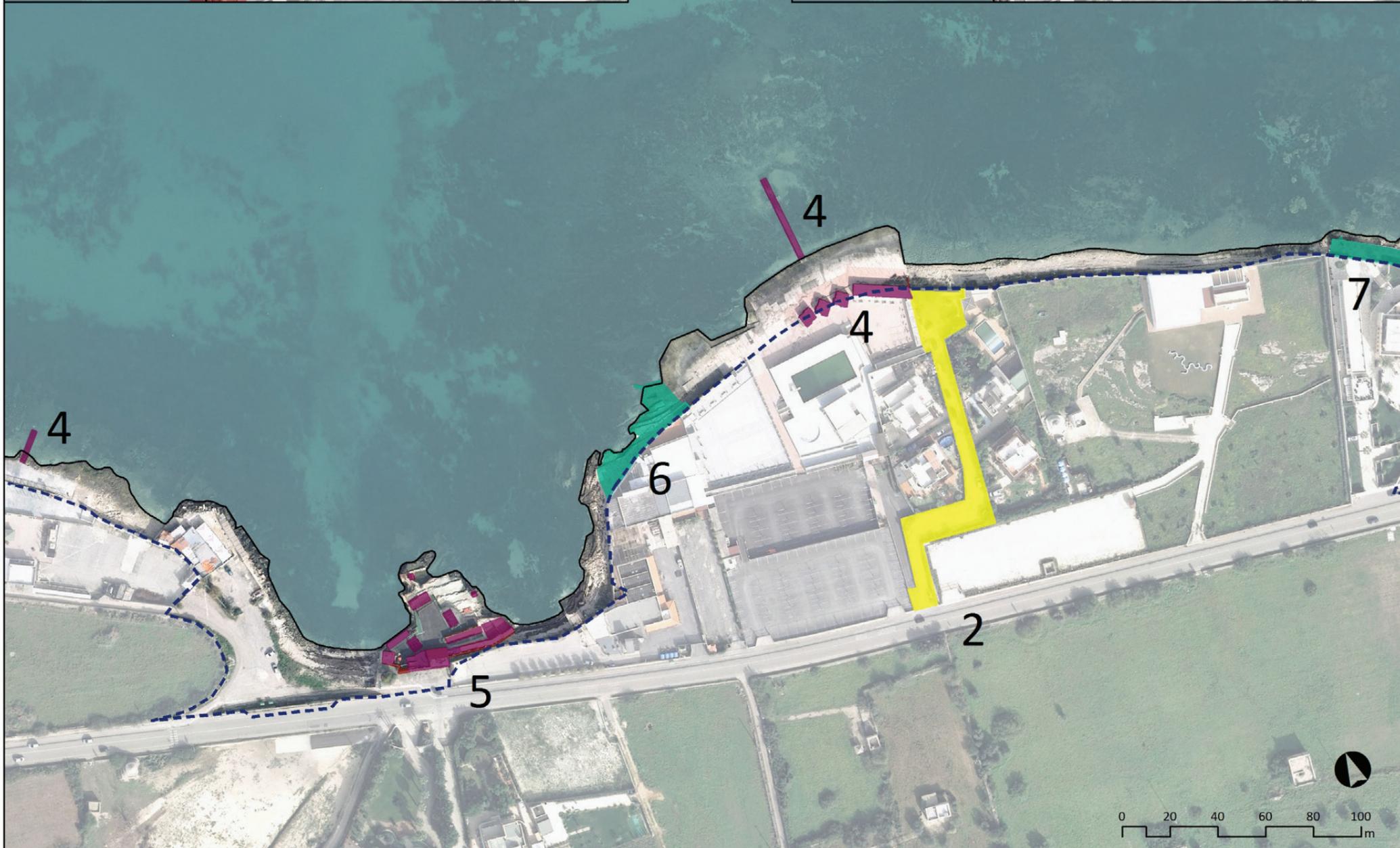
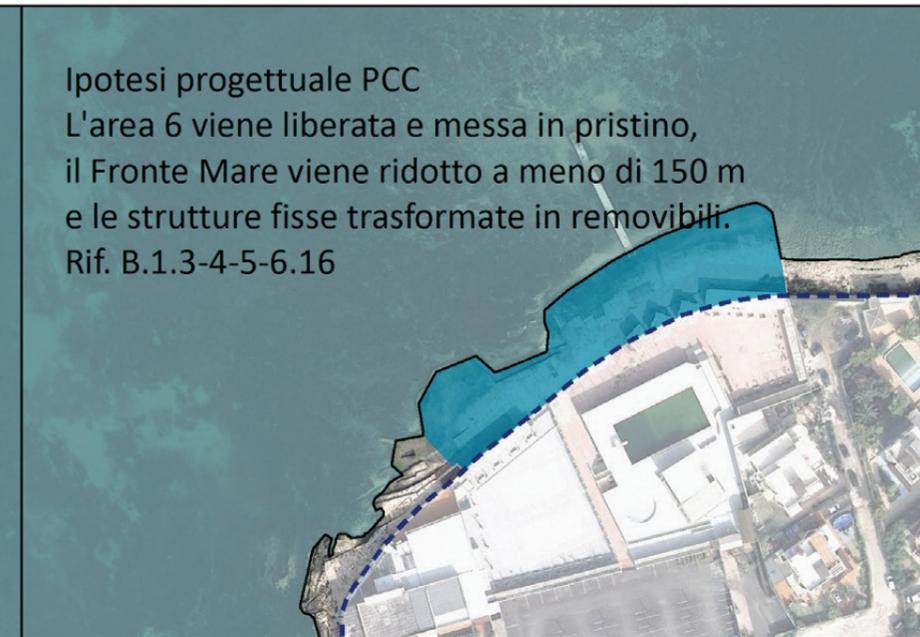
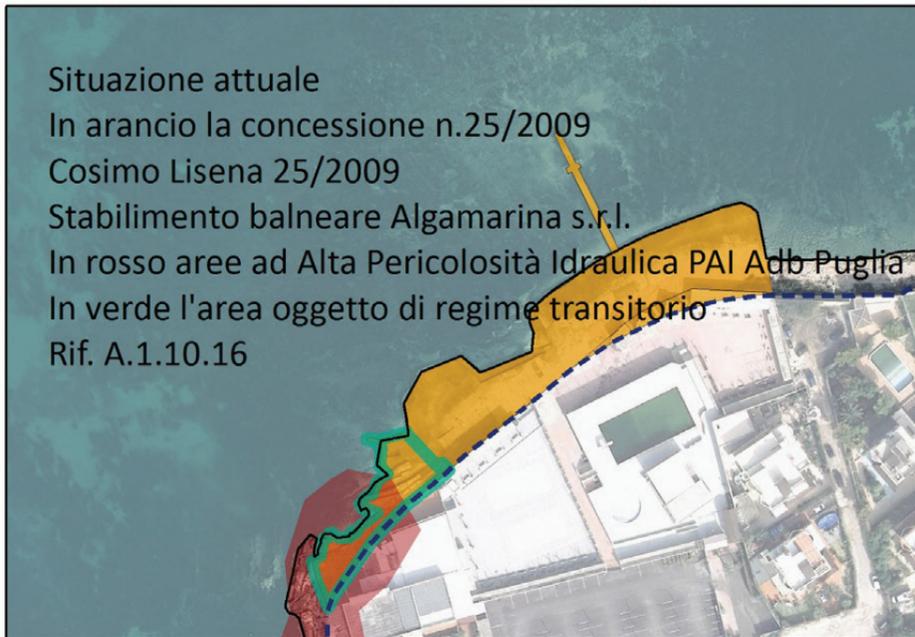
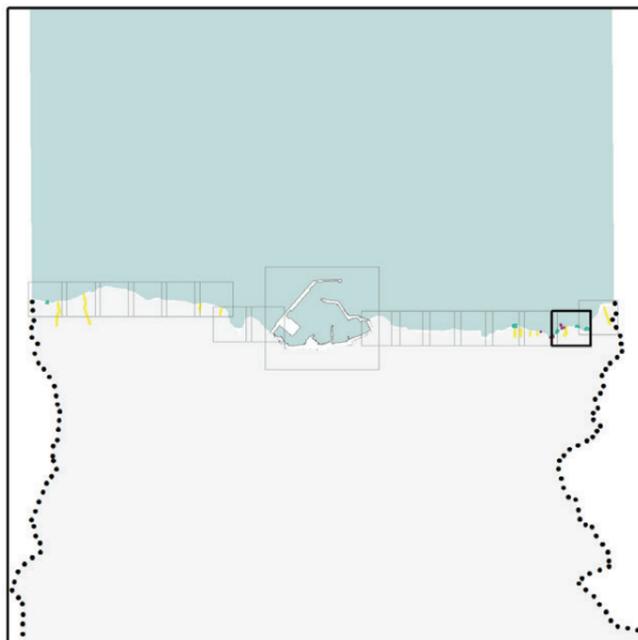


**TAV. B.3.16**  
**Regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere
- B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici
- B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

- 2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4
- 4** Manufatti stabili da trasformare in facile rimozione ex art. 11 comma 2 NTA PRC, ricompresi in CDM Turistico-Ricreativa destinata a SB
- 5** Manufatti da demolire poiché ricompresi in CDM da allocare in altro sito in quanto situata in area non concedibile ed in contrasto con l'art. 11 comma 5 delle NTA del PRC
- 6** Area da mettere in pristino per la riduzione del fronte mare in concessione allo Stabilimento Balneare Algamarina, in quanto in contrasto con l'art. 11 comma 10 del PRC (FM > 150 m)

- Dividente Demanio
- Linea Costa
- Confine comunale



**TAV. B.3.17**  
**Regime transitorio**

- B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o degli eventuali titoli concessori in essere ■
  - B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere ■
  - B.3.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici ■
  - B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione ■
- 2** Accesso privato da rendere pubblico ex art. 11 NTA PRC comma 4
- 7** Area da mettere in pristino dopo la scadenza della CDM n.51CP/2007 La Perla A.R.L. Unipersonale, non rinnovabile in quanto in contrasto con l'art. 11 comma 5 delle NTA del PRC.
- 8** Area da mettere in pristino dopo la scadenza delle concessioni demaniali n. 04/2007 Playa del Sol di Giovanni Angelo d'Elia & C. s.n.c. e n. 11/2008 Ristorante Adriatico di de Ruvo C. & C. s.a.s., non rinnovabili in quanto in contrasto con l'art. 11 comma 5 delle NTA del PRC. Non sono presenti nell'ambito aree adeguate alla traslazione delle CDM.
- Dividente Demanio - - - - -
- Linea Costa —
- Confine comunale •••••

