

**COMPARTO URBANISTICO N°18 - SCHEDA URBANISTICA**

indici e parametri	N.T.A. di P.R.G.C.		PROGETTO	
	u.m.		u.m.	
<b>Superficie di comparto</b>			mq	<b>142.761,40</b>
Superficie stralciata			mq	20.765,57
<b>Superficie di progetto S<sub>co</sub></b>			mq	<b>121.995,83</b>
<b>Indice di comparto I<sub>fc</sub></b>	mc/mq	<b>1,50</b>	mc/mq	<b>1,50</b>
<b>Volume da I<sub>fc</sub></b>	mc	<b>182.994,00</b>	mc	<b>182.994,00</b>
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V <sub>e</sub>			mc	4.001,55
Volume di proprietà comunale trasferito da altro comparto B3			mc	2.527,52
Volume residuo non utilizzato derivante dall'osservazione Rotondella			mc	128,61
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
<b>Volume V complessivo da realizzare</b>				<b>189.917,40</b>
Volume da I <sub>fc</sub> per la sola residenza (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale per la sola residenza trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella per la sola residenza (50%)			mc	64,31
Volume residenziale esistente rilocalizzato su edifici del comparto			mc	265,72
<b>Volume Vr complessivo da realizzare per la sola residenza</b>			mc	<b>93.090,79</b>
Volume da I <sub>fc</sub> non residenziale (50%)	mc	91.497,00	mc	91.497,00
Volume comunale non residenziale trasferito da B3 (50%)			mc	1.263,76
Volume residuo osservazione Rotondella non residenziale (50%)			mc	64,31
Volumi edifici esistenti da recuperare per servizi collettivi V <sub>e</sub>			mc	4.001,55
<b>Volume non residenziale complessivo Vnr da realizzare</b>			mc	<b>96.826,62</b>
Superficie di piano per la sola residenza S <sub>pr</sub>			mq	28.643,32
Superficie di piano per il terziario S <sub>pt</sub>			mq	28.561,56
Superficie ragguagliata edifici da recuperare per servizi collettivi S <sub>e</sub>			mq	1.231,24
Superficie complessiva di piano non residenziale S <sub>pnr</sub> = S <sub>pt</sub> + S <sub>e</sub>			mq	<b>29.792,80</b>
<b>Superficie di piano edifici esistenti da riqualificare S<sub>riq</sub></b>			mq	<b>4.239,52</b>
Superficie coperta S <sub>c</sub>	mq	60.997,92	mq	17.329,59
<b>Rapporto di copertura R<sub>c</sub></b>	%	<b>50,00%</b>	%	<b>14,21%</b>
Altezza totale di calcolo H <sub>t</sub>			m	19,50
Altezza di calcolo per piano	m	3,25	m	3,25
Altezza lorda reale di riferimento del piano terra			m	4,05
Altezza lorda reale di riferimento del piano tipo			m	3,25
Altezza totale di riferimento (entro la deroga concessa con D.C.C. 66/2008)	m	19,00	m	20,30
Distanza dai confini D <sub>c</sub>		H/2 min. 5m	m	≥ H/2 o secondo P.U.E.
Distanza minima fra fabbricati D <sub>f</sub>		½(H1 + H2)	m	≥ 20,30
Abitanti da insediare (residenza: 1 ab / 80 mc)			ab	1.164
Aree standard <b>residenziali</b> - verde pubblico e attrezzato (9 ab/mq)	mq	10.476,00	mq	39.808,87
Aree standard <b>residenziali</b> - istruzione (4,5 ab/mq)	mq	5.238,00		
Aree standard <b>terziario</b> - verde pubblico e attrezzato	mq	5.712,31		
Aree standard <b>terziario</b> - attrezzature collettive di interesse comune	mq	1.094,15		
Aree standard <b>terziario edifici esistenti</b> - attr. collettive e verde pubb.	mq	1.094,15		
Aree standard <b>residenziali</b> - attrezzature collettive (2 ab/mq)	mq	2.328,00	mq	9.801,56
Aree standard <b>residenziali</b> - parcheggi (2,5 ab/mq)	mq	2.910,00		
Aree standard <b>terziario</b> - parcheggi	mq	5.712,31		
Aree standard <b>terziario edifici esistenti</b> - parcheggi	mq	1.094,15		
<b>Totale Standard ex artt. 3 e 5 D.M.1444/68 (quest'ultima ridotta al 50% per le zone B)</b>	mq	<b>34.564,93</b>	mq	<b>49.610,43</b>
Superficie viabilità di Piano e di PRGC			mq	37.593,02
<b>Totale area da cedere per urbanizzazioni ex art.15 NTA - 3° comma ≥ 50% S<sub>co</sub></b>	mq	<b>60.997,92</b>	mq	<b>87.203,45</b>
Parcheggi ex art. 41 sexies L.1150/42 e ss.mm.ii. (1/10 volume)	mq	17.399,83	mq	17.399,83
Parcheggi ex art.11 N.T.A. del P.R.G.C.(1 posto/app. - 15mq/500mc - 15mq/15mq)	mq	11.712,92	mq	11.712,92
Superficie fondiaria Sf			mq	34.792,38