

Bari, 23 novembre 2015

racc.ta a/r

Al Consorzio del Comparto 18 PRG di Molfetta  
Via Vittorio Emanuele, 29  
**70056 – Molfetta (BA)**

e p.c.

All' Avv. Alberto Bagnoli  
mail: studiobagnoli.roselli@gmail.com

**Oggetto:** variante al PUE del Comparto 18 di PRG.

In nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Molfetta, in persona del Sindaco p.t. dott.ssa Paola Natalicchio, che con me sottoscrive la presente per adesione e conferma, riscontro la nota a firma dell'Avv. Bagnoli di pari oggetto, rappresentando quanto segue.

Nel prendere atto della proposta ultimativa ivi formulata, condividendo il fine di addivenire a una definizione immediata della vicenda relativa all'approvazione della variante al PUE Comparto 18 ed al connesso contenzioso giudiziale, si comunica la piena disponibilità dell'A.C. a recepire in via definitiva quanto contenuto nella predetta nota *sub a*), ossia ad accettare la cessione gratuita di una volumetria non residenziale complessiva di mc. 19526,78, unitamente alle aree di sedime delle palazzine D-10, D-11, D-12 e D-1/2.

Quanto al punto *sub b*), si ribadisce la ferma volontà di imprimere la massima accelerazione possibile ai necessari adempimenti, e tuttavia non ci si può esimere dall'osservare che, per ovvie ragioni connesse alla disciplina legislativa degli organi comunali e in particolare del Consiglio (competenze, convocazione, fissazione dell'ordine del giorno), l'Amministrazione non può garantire il rispetto di un termine tassativo per addivenire alla conclusione del procedimento, considerati anche gli obblighi di legge relativi all'assestamento di bilancio e l'incombere di altri provvedimenti già calendarizzati e non rinviabili.

L'ulteriore impegno da Voi richiesto *sub b*), di "avviare, successivamente a detta approvazione, il procedimento per la conversione di una quota di volumi non residenziali in residenziali a mezzo di variante al P.R.G.C.", riguarda all'evidenza un'attività

politico-amministrativa futura, si da imporre non solo ampie consultazioni e valutazioni, ma anche precisazioni e approfondimenti tecnico-giuridici ai quali, peraltro, non si è dato avvio in alcuna sede, ivi compreso il "tavolo tecnico" tra le parti. Occorrerebbe, insomma, una serie di verifiche difficilmente compatibili con i tempi stretti da tutti auspicati per la soddisfacente conclusione della vicenda in oggetto. Tuttavia, di fronte a un formale invito o auspicio del Consorzio in tal senso, l'Amministrazione potrebbe dichiarare la disponibilità ad avviare le verifiche relative alla "fattibilità" di una seconda variante al P.R.G.C. sotto il profilo tecnico, giuridico, amministrativo e politico, necessariamente preliminari all'assunzione di una iniziativa procedimentale impegnativa, qual è quella -appunto- relativa ad una variante di piano generale.

In sintesi e in conclusione, l'Amministrazione Comunale di Molfetta ribadisce il preciso impegno a procedere in tempi strettissimi a tutti gli adempimenti e le attività di propria competenza per addivenire all'approvazione della variante e all'eliminazione di ogni contenzioso pendente e futuro tra le parti, nonché con la Regione Puglia. In particolare, si impegna a chiedere al Presidente del Consiglio Comunale l'inserimento dell'approvazione della variante al P.U.E. all'ordine del giorno di una seduta quanto più possibile ravvicinata.

Nel restare in attesa di riscontro per poter utilmente procedere nei termini su specificati, si porgono distinti saluti.

Il Sindaco Dott.ssa Paola Natalicchio



Prof. Avv. Ida Maria Dentamaro

