



**Comune di Molfetta**  
**Progetto di ampliamento area cimiteriale**  
**in variante al PRGC**

Progettazione:  
ing. Alessandro Binetti

Collaboratori tecnici alla progettazione  
geom. Pasquale de Tullio  
geom. Damiano Binetti

Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Lazzaro Pappagallo

**relazione generale**  
**tecnico sanitaria**

---

**A**

**quadro economico generale**  
**documentazione fotografica**  
**ditte catastali**

---

novembre 2017

il Sindaco  
Tommaso Minervini

## **Premessa**

Il presente *Progetto per l'ampliamento dell'area cimiteriale per inumazioni* nasce dall'esigenza, da parte dell'Amministrazione Comunale, di ampliare la dotazione di aree destinate ad inumazione conseguente alla saturazione di quelle attuali, nelle more della definizione dell'iter approvativo del Piano Particolareggiato per l'Ampliamento della Sede Cimiteriale.

Il presente *Progetto* si compone dei seguenti documenti:

Elaborato A - Relazione generale tecnico sanitaria e quadro economico generale

Tavola n. 01 - Inquadramento territoriale. Stralci pianificazione e vincolistica

Tavola n. 02 - Area cimiteriale esistente con individuazione ampliamento

Tavola n. 03 - Progetto area di ampliamento. Sistemazione planimetrica

Tavola n. 04 - Progetto area di ampliamento. Schema impianti. Particolare recinzione

## **Inquadramento geografico e territoriale**

Il comune di Molfetta sorge nella zona costiera a nord di Bari da cui dista circa 25 km; confina con i comuni di Bisceglie, Ruvo di Puglia, Terlizzi e Giovinazzo.

La morfologia del territorio risulta pressoché pianeggiante con andamento degradante da sud verso nord (linea di costa)

L'attuale sede cimiteriale si trova nella porzione nord-ovest del territorio ai bordi dell'edificato.

Attualmente occupa un'area di circa 112.300 mq con accesso principale (zona monumentale) lungo la Via del Cimitero che si diparte dall'incrocio con la Via Bisceglie (ex SS 16 adriatica) penetrando verso sud ovest fino a collegarsi con la Strada Vicinale Santa Margherita.



Foto aerea zona monumentale  
aprile 2009

### **Servizi esistenti nell'attuale sede cimiteriale**

L'attuale sede cimiteriale può suddividersi in quattro macroaree:

L'area storica, accessibile dall'ingresso monumentale sul Viale del Cimitero, contenente la "zona monumentale", primo nucleo cimiteriale della città, attraversata da viali contornati da cappelle gentilizie d'epoca primo novecentesca.

Detti viali suddividono l'area storica in 13 "zone" numerate da 1 a 13:

le zone 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 8 sono destinate a campi di inumazione per una superficie complessiva di 8.030 mq;

le zone 7, 9, 10, 11, 12 e 13 sono occupate da tombe e cappelle gentilizie di epoca novecentesca fino al secondo dopoguerra.

L'intera area storica è perimetrata da loculi a "cassettoni" entro i quali, sul fronte sud e sul fronte ovest si aprono i varchi di collegamento con le aree di ampliamento.

Nell'area monumentale, all'ingresso, si trovano gli uffici del cimitero, nonché la cappella per le funzioni religiose.

Sul lato ovest sono allocati i servizi necroscopici.

A sud dell'area storica si estende il "primo ampliamento" occupato interamente da cappelle gentilizie organizzate su vialetti a conformazione pressoché radiale rispetto ad un largo circolare posto in posizione baricentrica.

Anche quest'area è perimetrata da loculi a "cassettoni".

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Vicinale Fondo Favale.

Sul lato ovest dell'area storica si sviluppa il "secondo ampliamento" occupato da loculi a "cassettoni" perimetrali della tipologia multipiano con ballatoio di distribuzione intorno ad una zona "a verde" centrale.

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Strada Santa Margherita.

Infine a sud ovest è stato realizzato, negli anni '90 del secolo scorso, il "terzo ampliamento" che contiene tombe gentilizie e cassettoni perimetrali riproponendo lo schema del primo ampliamento

Quest'area è accessibile oltre che dalla parte storica anche da un accesso sulla Strada Santa Margherita.

Allo stato la dotazione di parcheggi a servizio del cimitero è costituita, oltre che dai posti auto lungo il Viale del Cimitero, anche da due aree frontistanti l'ingresso monumentale ed un'area lungo la Strada Santa Margherita, in prossimità dell'ingresso al secondo ampliamento. Dette aree, di proprietà privata, hanno superficie complessiva di 2.500 mq circa.

## **Previsioni del progetto di ampliamento**

L'area di ampliamento prevista a sud-ovest del "terzo ampliamento" sarà destinata a campi di inumazione, per una superficie totale di 1610 mq circa, contornati da vialetti oltre a cassettoni perimetrali, del tipo prefabbricato con n. 5 livelli di loculi sovrapposti.

Essa occupa la particella n. 343 del Foglio di Mappa n. 8, di proprietà comunale.

L'area in ampliamento sarà accessibile direttamente dall'attuale area cimiteriale e ad essa collegata attraverso un varco da realizzare nell'attuale recinzione sud.

L'area sarà interamente recintata con muratura avente le stesse caratteristiche dimensionali dell'attuale recinzione cimiteriale.

E' previsto un ulteriore accesso direttamente dalla Strada Vicinale Santa Margherita per consentire l'operatività dei mezzi per le operazioni di sepoltura.

Per quanto attiene alle caratteristiche del terreno, ai fini di quanto disposto dall'art. 57 del DPR 285/98, le stesse risultano compatibili in base a quanto già emerso dalla Relazione Geologica allegata al Piano Particolareggiato di Ampliamento della Sede Cimiteriale ed alle integrazioni fornite.

Sarà comunque eseguito, ove necessario, uno scavo della zona destinata a campo di inumazione, con successivo riporto di terreno vegetale con adeguato grado di porosità e capacità per l'acqua, per favorire il processo di mineralizzazione dei cadaveri.

La superficie occupata da ciascun posto/salma si può valutare considerando quanto disposto dall'art. 72 del DPR 285/90 che prescrive per ogni fossa una lunghezza di 2,20 m e una larghezza di 0,80 m, mantenendo per ogni lato una distanza minima di almeno 1,00 m.

La superficie complessiva per ogni sepoltura è pertanto di mq.  $1,80 \times 3,20 = 5,76$  arrotondata a 6,00 mq, quindi la capacità di inumazioni risulta:

$1610 / 6,00 = 268$  posti/salma

La capacità di tumulazioni prevista, invece, risulta di 5,5 posti/salma al metro lineare che, per uno sviluppo complessivo previsto di circa 170 metri lineari, porta a:

$170 \times 5,5 = 935$  posti/salma

## **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Con riferimento ai vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata si rileva che l'area di intervento non rientra nelle perimetrazioni e/o nelle zone soggette a vincolo ai sensi del vigente PAI e del PPTR.

## **Fascia di rispetto**

La fascia di rispetto cimiteriale è individuata dall'articolo 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo Unico delle Leggi Sanitarie), richiamato dall'art. 57 del DPR 285/1990, che fissa, al primo comma, in 200 metri la "distanza" dei cimiteri dal centro abitato.

Tuttavia il quarto comma dello stesso articolo, così come modificato dall'art. 28 della Legge n. 166/2002, in accordo con la Legge Regionale 34/2008, prevede che, su parere favorevole della locale ASL, tale distanza possa essere ridotta fino al limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

*a) risulti accertato che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;*

*b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.*

Il PRGC individua la fascia di rispetto cimiteriale determinata da una distanza di m 100 dalla recinzione del cimitero (art. 45 NTA), tuttavia la cartografia del PRGC non risulta conforme al dato delle NTA in quanto la stessa non tiene conto dell'ultimo ampliamento, datato 1992.

Con il presente piano vengono mantenute le previsioni di PRGC, confermando l'attuale estensione della fascia di rispetto, ad eccezione della zona meridionale del "terzo ampliamento" per la quale, data la presenza di aree perimetrate ad Alta Pericolosità idraulica, la fascia di rispetto è stata rideterminata in metri 50 sui lati sud ed est, come rappresentato nell'elaborato grafico Tav. 03.

Tale rideterminazione è possibile anche in considerazione della presenza, a sud, della linea ferroviaria e, ad ovest, di aree perimetrate ad alta pericolosità idraulica, come desumibile dalla Tav. 01 di inquadramento generale che integrano le condizioni previste dall'art. 57 del DPR 285/1990.

## Quadro Economico Generale

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A.1	Lavori	805.500,00
A.2	di cui Oneri Sicurezza	115.000,00
A.3	Mano d'opera (non sogg. ribasso)	<u>24.200,00</u>
A	Totale Lavori (A.1 + A.2)	829.700,00
Somme a disposizione della S.A.		
B.1	Imprevisti	28.750,00
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc) Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016) Spese pubblicità gara, AVCP	45.000,00
B.3	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	80.550,00
B.4	Oneri previdenziali su sp.tecniche 4%	1.500,00
B.5	IVA (spese tecniche) 22%	<u>14.500,00</u>
B	Totale Somme a disposizione	170.300,00
TOTALE GENERALE (A+B)		1.000.000,00

Molfetta, novembre 2017

## Documentazione fotografica



Vista area di ampliamento dalla Strada Vicinale Santa Margherita

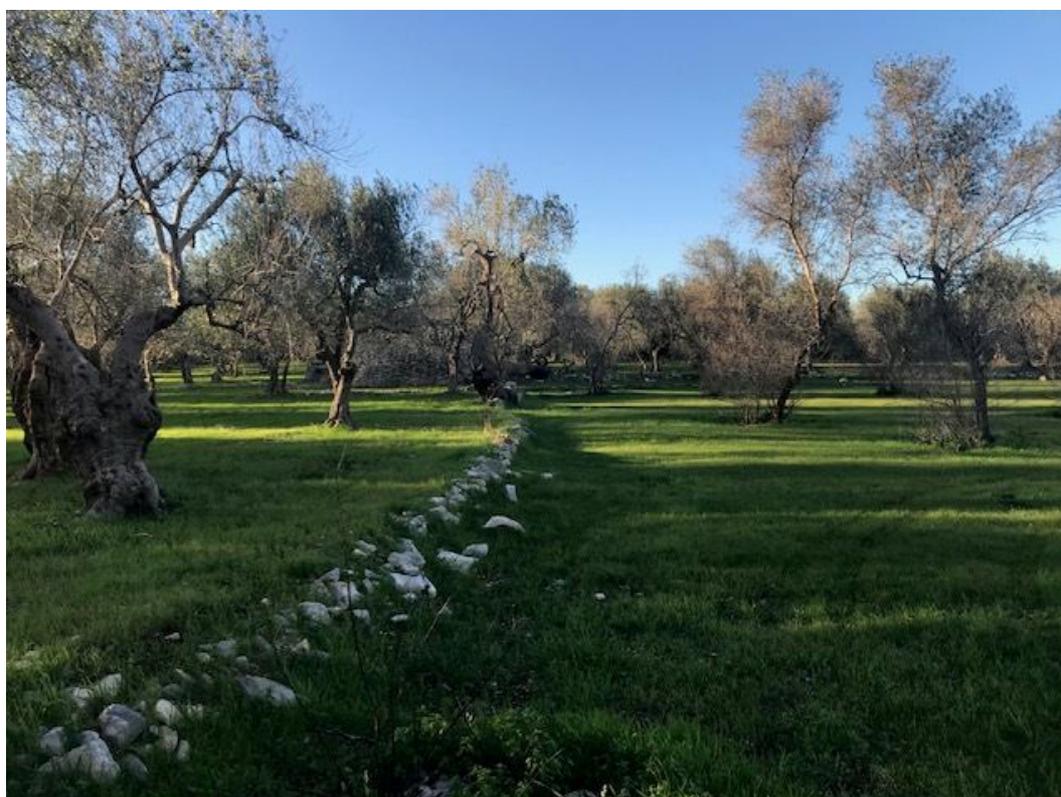


Vista area di ampliamento

Piano Particolareggiato per  
l'ampliamento della sede cimiteriale



Posizione del varco di accesso all'area di ampliamento da realizzare nella recinzione esistente



Vista area di ampliamento - confine est

## Ditte catastali



Direzione Provinciale di Bari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2017

Data: 27/11/2017 - Ora: 17.34.10 Fine  
Visura n.: T311079 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>MOLFETTA</b> ( Codice: F284)						
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di <b>BARI</b>						
		Foglio: 8 Particella: 343						
<b>Immobile</b>								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito
1	8	343		-	ULIVETO 3	27 66		Agrario Euro 9,29
Notifica								
Partita								
<b>INTESTATO</b>								
N.	DATI ANAGRAFICI							
1	COMUNE DI MOLFETTA con sede in MOLFETTA							
Unità immobiliari n. 1								
						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
						00306180720*		(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria