



Comune di Molfetta  
Settore Territorio

**Nuovo Piano per Insempiamenti Produttivi in Ampliamento**  
**Studio di sistemazione urbanistica e fattibilità tecnico - economica e fattibilità esterna al PIP**

Progettisti:  
ing. Flavio Mastropasqua  
arch. Maria Gerolama Altomare  
geom. Giuseppe Introna

Responsabile Unico del Procedimento:  
ing. Alessandro Binetti

Tecnico Settore Territorio:  
geom. Luciano Mezzina

Supporto Ufficio di Pianificazione:  
ing. Mario Emilio de Gennaro  
geom. Alessandro de Robertis

Studio di sistemazione urbanistica

**03**

rapporto 1:5000 / 1:2000

novembre 2019

l'Assessore all'Urbanistica  
Pietro Mastropasqua

il Sindaco  
Tommaso Minervini

**LEGENDA**

-  Lotto di possibile ampliamento in sub A
-  Lotto in sub A
-  Lotto in sub B
-  Lotto in sub C

**SUPERFICI STANDARDS ex art.5 D.M. 1444/1968**

-  St 1 (attività collettive)
-  St 2 (parcheggio pubblico)
-  St 3 (verde pubblico)

-  Verde in eccesso di standard
-  Strade extra area di intervento
-  Opere di mitigazione

LOTTO	SUPERFICIE (mq)	
Lotto di possibile ampliamento in sub A	A1	1.126,89
	A2	1.298,55
	A3	2.525,69
	<b>SUB.TOTALE</b>	<b>4.951,13</b>
Lotto in sub A	A4	6.766,22
	A5	3.867,48
	<b>SUB.TOTALE</b>	<b>10.633,70</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>15.584,83</b>

Lotto in sub B	B1	7.273,71
	B2	6.500,66
	B3	6.607,75
	B4	4.293,45
	B5	6.982,49
	B6	6.857,48
	B7	6.563,14
	B8	6.579,37
	B9	7.064,58
	B10	6.778,22
	B11	6.542,14
	B12	6.593,94
	B13	6.897,39
<b>TOTALE</b>	<b>85.534,32</b>	

Superficie complessiva sub B comprensiva della sede stradale  
**TOTALE 100.419,92**

Lotto in sub C	C1	2.866,90
	C2	2.866,92
	C3	3.190,64
	C4	2.867,07
	C5	2.867,04
	C6	3.146,06
<b>TOTALE</b>	<b>17.804,63</b>	

Superficie complessiva sub C comprensiva della sede stradale  
**TOTALE 20.801,78**

Standard ex art.5 D.M.1444/1968	St 1	2.372,57
	St 2	10.751,78
	St 3	5.765,83
	<b>TOTALE</b>	<b>18.890,18</b>

**NOTE**

*Norma di attuazione*

L'Amministrazione si riserva la possibilità di accorpere e assegnare ad un operatore più lotti previsti dal piano ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n.42 del 13.09.2019.

Laddove strade o tratti di strada perdano la loro funzione di distribuzione per effetto di accorpamenti di lotti; la suddetta strada potrà essere inglobata nelle aree fondiarie ed assegnata ai richiedenti.

