



CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DEL SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI SUPERFICIE PARI A 1.163 MQ, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 54, P.LLE 1235 E 1266.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 8 aprile 2019 è stato approvato il progetto di realizzazione di un impianto di interesse pubblico costituito da immobili ed attrezzature sportive polivalenti su area in parte di proprietà privata e in parte di proprietà comunale.

Preso atto che la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale ha stabilito, tra l'altro, di esperire procedura di evidenza pubblica finalizzata a valutare e verificare la sussistenza di un interesse da parte di Soggetti Privati, ad ottenere in concessione il suolo di proprietà comunale, di superficie pari a 1.163 mq, identificato catastalmente al Fg. 54 p.lle 1235 e 1266, per svilupparvi una ipotesi progettuale di verde attrezzato, da confrontarsi con quella già agli atti del Comune.

Visto che ai sensi dell'art. 19, terzo comma, delle NTA del PRGC, *“la realizzazione e la gestione del verde pubblico e delle relative attrezzature potrà essere affidata a privati tramite apposita convenzione con il Comune”*.

Preso atto altresì dello *“SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE ED UTILIZZO DI IMPIANTO SPORTIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLE N.T.A. DEL PRGC NONCHE' PER LA CONCESSIONE DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DI VERDE ATTREZZATO SU SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLE N.T.A. DEL PRGC”*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 8 aprile 2019

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Territorio n. 692 del 26 giugno 2019 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse che risulta pubblicato all'Albo on-line;

RENDE NOTO

che il Comune di Molfetta intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento, in concessione, del suolo di proprietà comunale, di superficie pari a 1.163 mq, identificato catastalmente al fg. 54, p.lle 1235 e 1266, secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico.





ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione in uso del suolo di proprietà comunale, di superficie pari a 1.163 mq, identificato catastalmente al fg. 54, p.lle 1235 e 1266, per la realizzazione di una area a verde attrezzato secondo le modalità stabilite dal presente avviso pubblico e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 8 aprile 2019.

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'area, nella composizione su indicata, è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente nota al concessionario. All'atto della presa in gestione dell'area verrà redatto apposito verbale di consegna.

Il Concessionario dovrà ristrutturare a sue spese l'area oggetto dell'Avviso Pubblico e renderla funzionale attraverso la realizzazione di un progetto che dovrà prevedere:

1. Realizzazione opere di sistemazione dell'area (1.163 mq) consistenti in:
 - pulizia, rimozione erbe infestanti, potatura alberature esistenti ed eventuale integrazione della vegetazione con ulteriori piantumazioni;
 - installazione di arredi ed attrezzature ludico ricreative quali panchine, bilico, scivolo, gioco a molla, ecc..;
 - installazione di manufatto realizzato in legno con elementi e tecnologia di facile removibilità.
2. Destinazione alla pubblica fruizione dell'area per una superficie non inferiore al 50%, in orario identico a quello previsto per i giardini pubblici, con servizio di apertura e chiusura a carico del concessionario.
3. Manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature ed arredi installati e del verde pubblico, nonché intestazione e pagamento di tutte le spese relative alle utenze necessarie al corretto funzionamento dell'area concessa, quali illuminazione, acqua, ecc.

Le spese di manutenzione ordinaria relative all'area saranno a carico del concessionario, comprese le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'area.

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è fissata per un periodo di 15 anni, eventualmente rinnovabili di ulteriori 15, a far data dalla sottoscrizione della Convenzione.

Alla scadenza del periodo di cui sopra il Concessionario è obbligato a restituire i suoli concessi nelle stesse condizioni in cui vengono consegnati, liberi da tutti i manufatti ed arredi installati.

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà corrispondere per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo un canone annuo, da specificare nella domanda, da versarsi in rate annuali anticipate che resta fisso ed invariabile per tutta la durata della Concessione.



Per la concessione si applica il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base pari ad euro 600,00 annui oltre IVA (se dovuta), determinato dal Settore Territorio sulla base della previsione del costo delle opere necessarie al recupero funzionale dell'area. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al canone fissato.

In caso di rinnovo sarà facoltà del Comune procedere ad una nuova determinazione del canone concessorio.

ART. 4 INADEMPIENZE E SANZIONI

Nel caso di mancato rispetto, parziale o totale, di quanto previsto ai precedenti articoli, il Comune interverrà direttamente in danno revocando la concessione dell'area, con apposito provvedimento. Le eventuali opere realizzate sulle aree pubbliche resteranno di proprietà del Comune di Molfetta e non si darà luogo a qualsivoglia forma di indennizzo nei confronti del Concessionario.

Il Concessionario ed i suoi successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidamente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla stipulanda convenzione.

Restano comunque salve le eventuali ulteriori sanzioni previste dalla legge in caso di esecuzione di opere difformi da quelle previste nell'art.1 "Oggetto della Convenzione".

ART. 5 REVOCA PER RAGIONI DI PUBBLICO INTERESSE

La Concessione può, in qualunque momento, essere revocata dal Comune, con apposito provvedimento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e non darà luogo a qualsivoglia forma di indennizzo nei confronti del Concessionario.

ART 6 SPESE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, ivi compresi eventuali atti di frazionamento, riguardanti la stipulanda Convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Concessionario.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Molfetta (Ba) via Martiri di via Fani, snc (Lama Scotella), entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 02 agosto 2019**, un plico chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato, a pena di esclusione, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati, contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto direttamente su tutti i lembi di chiusura ovvero su eventuale materiale plastico utilizzato come striscia incollata sigillante tutti i lembi di chiusura o con ceralacca o piombo





sigillanti tutti i lembi di chiusura, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, direttamente, a mezzo raccomandata A/R oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata e dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- il nominativo, l'indirizzo e il numero di telefono del mittente;
- l'oggetto della manifestazione di interesse: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DEL SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DI SUPERFICIE PARI A 1.163 MQ, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 54, P.LLE 1235 E 1266;**
- il seguente indirizzo: AL COMUNE DI MOLFETTA – SETTORE TERRITORIO – via Martiri di via Fani, snc – 70056 Molfetta (BA).

Si darà luogo all'esclusione dalla gara per i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo, nel termine e con le modalità ivi indicate ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta e l'incompetenza o l'irregolarità non sia sanabile.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non dovesse pervenire a questo Comune integro ed in tempo utile.

Il plico dovrà contenere n. 3 buste, una per la documentazione, una per l'offerta tecnica e una per l'offerta economica, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, contrassegnati rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione

Busta B – Offerta tecnica

Busta C – Offerta Economica

Le suddette buste, a pena di esclusione, dovranno essere correttamente contrassegnate come sopra indicato e dovranno contenere rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

- Nella Busta A dovrà essere contenuta la domanda di partecipazione redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato A) e dovrà essere sottoscritta dal soggetto richiedente.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) eventuale copia dello statuto o dell'atto costitutivo del concorrente se trattasi associazione, società, ecc.
- b) copia documento di identità in corso di validità;

- Nella Busta B dovrà essere contenuta l'Offerta tecnica consistente in una relazione tecnico-descrittiva del progetto che si intende realizzare, compreso tavola tecnica con l'esatta ubicazione di eventuali elementi da installare secondo quanto disposto negli articoli precedenti.

L'Offerta tecnica dovrà essere predisposta e sottoscritta dal richiedente e da tecnico abilitato.



**B) CRITERIO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Critero di valutazione	Punteggio Massimo
L'Offerta economica sarà valutata sulla base dell'offerta in rialzo sul canone ricognitorio di euro 600,00 oltre IVA (se dovuta) Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula: $V(a)_i = Ra/R_{max}$ dove: Ra = valore offerto dal concorrente a Rmax = valore dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione (ad es. offerta massima in rialzo) tra quelle formulate dai concorrenti	20
Totale	20

ART. 9 - ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il Comune, al termine della procedura di assegnazione dell'area, provvederà alla stipula di apposita Convenzione.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale, all'Albo on-line e nell'Amministrazione Trasparente del Comune di Molfetta per almeno 30 giorni naturali e consecutivi.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'Aggiudicatario, l'Amministrazione Comunale procederà nell'annullamento dell'atto di Concessione provvisoria e, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno causato, si procederà all'avvio di analoga procedura a favore del concorrente classificato successivamente nella graduatoria.

L'atto di convenzione relativo ai servizi in oggetto si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare la convenzione la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della concessione, che l'Amministrazione provvederà ad inviare all'aggiudicatario e ai controinteressati, alla fine della procedura di gara. Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della Convenzione, che resta peraltro subordinata al rispetto, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di legge, delle condizioni fissate nell'avviso di gara e nella modulistica allegata.

La stipulazione della Convenzione avverrà nelle forme previste dalla legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.





Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nonché nel Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR) per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Molfetta, li 03 luglio 2019

Il Dirigente del Settore Territorio

Ing. Alessandro BINETTI



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alessandro Binetti", written over the official stamp.