



**Comune di Molfetta
Settore Territorio**

**Nuovo Piano per Insediamenti Produttivi in Ampliamento
Studio di sistemazione urbanistica
e fattibilità tecnico economica
viabilità esterna al PIP**

Progettisti:

ing. Flavio Mastropasqua
arch. Maria Gerolama Altomare
geom. Giuseppe Introna

Responsabile Unico del Procedimento
ing. Alessandro Binetti

Tecnico del Settore Territorio:
geom Luciano Mezzina

Supporto Ufficio di Pianificazione:
ing. Mario Emilio de Gennaro
geom. Alessandro de Robertis

**Stima economica della viabilità a servizio del PIP
e quadro economico generale**

B

novembre 2019

l'Assessore all'Urbanistica
Pietro Mastropasqua

il Sindaco
Tommaso Minervini

STIMA ECONOMICA

Scopo della presente stima è quello di individuare i costi preliminari relativi alla viabilità esterna alle aree PIP costituite da due arterie stradali a doppia carreggiata con spartitraffico centrale e marciapiedi laterali, comprese le opere impiantistiche per i deflussi idrici e la pubblica illuminazione.

Ai fini della stima si considera un costo unitario, desunto da interventi simili realizzati dal Comune, pari ad € 100,00 al metro quadrato di infrastruttura stradale.

Considerando che lo sviluppo complessivo delle due arterie assomma a:

strada nord: 170,00 x 22,00	=	3.740,00	mq		
strada sud 510,00 x 22,00	=	<u>11.220,00</u>	mq		
totale lavori (importo a b.a.)		14.960,00	mq	x 100,00	= 1.496.000,00
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)				4%	= 59.840,00

Pertanto il quadro economico di progetto risulta il seguente:

A	
A.1 Lavori soggetti a ribasso	€ 1.496.000,00
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>59.840,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 1.555.840,00
B	
B.1 Lavori in economia (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.2 Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 8.000,00
B.3 Imprevisti (compreso IVA)	€ 44.880,00
B.4 Acquisizione immobili	€ 149.600,00
B.5 Accantonamento art. 113 d.lgs 50/2016	€ 31.116,80
B.6 Spese per progettazione, DL, collaudo	€ 85.200,00
B.7 Spese per pubblicità e contributo Anac	€ 2.000,00
B.8 IVA al 10% su A	€ 155.584,00
B.9 IVA al 22% e Cassa su B.6	€ 22.833,60
B.10 Arrotondamento	€ <u>65,60</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 544.160,00
IMPORTO PROGETTO	€ 2.100.000,00