



prot. 63817
del 06/09/2022

Autorità Competente
Ufficio R.d.P. della Commissione locale per il Paesaggio

Oggetto : Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di PRGC. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento.
Decreto di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.
Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante "*Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*", come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16.

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'"*Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS*" che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore III Territorio – Ambiente. Ufficio Pianificazione Urbanistica.

Dirigente: Ing. Alessandro Binetti.

Via Martiri di Via Fani, 2/b - 70056 Molfetta. PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore III Territorio – Ambiente. Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio.

Responsabile del Procedimento: Dott. Mauro de Gennaro.

Via Martiri di Via Fani, 2/b - 70056 Molfetta. PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it.

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 10/03/2022 avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di PRGC. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 44/2012 e smi.", esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano in oggetto indicato predisposto dal Settore III Territorio– Ambiente e composto dagli elaborati grafici e scritti di seguito elencati:



- A_Relazione Generale
 - B_Norme Tecniche di Attuazione
 - C_Relazione Geologica
 - D_Relazione Paesaggistica
 - E_Relazione finanziaria
 - F_Rapporto preliminare ambientale
 - Tav 1 Piano particolareggiato su Carta Tecnica Regionale, Ortofoto e tavola D05 del P.R.G.C. del Comune di Molfetta
 - Tav 2 Piano particolareggiato su cartografia PAI Puglia con base cartografica CTR;
 - Tav 3 Piano particolareggiato su PPTR Puglia con base cartografica CTR
 - Tav 4 Piano particolareggiato su Mappa Catastale
 - Tav 5 Perimetrazione aree fondiarie con base cartografica CTR
 - Tav 6 Sistemazione urbanistica
 - Tav 7 Perimetrazione e classificazione aree destinate a standard (art. 3 D.M. 1444/68)
 - Tav 8 Tipo edilizio A.
 - Tav 9 Tipo edilizio B.
 - Tav 10 Tipo edilizio C.
 - Tav 11 Tipo edilizio D.
 - Tav 12 Tipo edilizio E.
 - Tav 13 Tipo edilizio F.
-
- Lo strumento urbanistico relativo all'intervento in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;
 - con nota prot. 24009 del 06/04/2022 è stata trasmessa da parte dell'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
 - con la stessa nota è stato richiesto il Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR., di competenza comunale per il caso di specie.

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 15/04/2022, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 28433 del 22/04/2022 trasmesse a mezzo PEC.

La documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

I Soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA – Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA – Sezione Lavori Pubblici – Ufficio di Coordinamento STP
- REGIONE PUGLIA – Servizio Beni Culturali



- REGIONE PUGLIA – Area Coordinam. Politiche riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e attuazione opere pubbliche
- REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA – Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA – Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA – Ufficio Gestione Demanio Forestale
- REGIONE PUGLIA – REGIONE PUGLIA – Area di Coordinamento Politiche per lo sviluppo rurale
- ARPA Puglia
- REGIONE PUGLIA – Ufficio Provinciale Agricoltura
- Autorità Idrica Pugliese
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari – Servizio Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse marine
- Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari
- ANCI Puglia
- Ministero delle Politiche agricole alimentari e forestali – Gestione commissariale attività ex Agensud.

Pubblico:

- LEGAMBIENTE Puglia
- LEGAMBIENTE Molfetta
- FAI – Fondo Ambiente Italiano
- WWF Puglia

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, nota PEC prot. n. 35824 del 19/05/2022;
- ARPA PUGLIA, nota PEC prot. n. 36606 del 23/05/2022.

Rilevato altresì che oltre i termini risultano pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia:

- REGIONE PUGLIA Sezione Risorse Idriche nota PEC prot. n. 39164 del 01/06/2022;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale nota PEC prot. n. 40435 del 07/06/2022;
- Autorità idrica pugliese, nota PEC prot. n. 44120 del 21/06/2022;
- Acquedotto Pugliese nota PEC prot. n. 48433 del 07/07/2022.

Letto:

- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del **07/07/2022** il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:



“Facendo seguito al verbale del 15/04/2022 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Autorità idrica Pugliese
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia;
- Arpa Puglia;
- Soprintendenza di Bari;

La Commissione VAS, vista la documentazione pervenuta, condividendo le osservazioni formulate dai vari Enti, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS dovrà adeguarsi, ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto”.

per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il “Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di PRGC” - ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012;
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Progetto;
3. di esprimere, per il Piano in oggetto, **parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l'art. 7 comma 2 della L.R. n. 20/2009 come modificata dall'art.1 lettera b) della L.R. n. 19/2015

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente su “Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio”, nonché per estratto sul BURP Puglia.

Molfetta, 06/09/2022

/lg



l'Autorità Competente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ufficio R.d.P. della Commissione Locale per il Paesaggio

Mauro de Gennaro



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS
PIANO PARTICOLAREGGIATO PRGC ZONA OMOGENEA B- SOTTOZONA B4.
(Ex LOTTO 2 e P.E.E.P. 167/62 DI MEZZOGIORNO)

In data 06.04.2022 il dirigente del settore Territorio – Ambiente, con nota prot. 24009 trasmetteva al R.U.P. della Commissione Locale per il Paesaggio, la documentazione relativa alla procedura della verifica di assoggettabilità VAS, relativa al progetto di Piano Particolareggiato PRGC ZONA OMOGENEA B - SOTTOZONA B4 (Ex LOTTO 2 e P.E.E.P. 167/62 DI MEZZOGIORNO).

La commissione verificata la completezza degli elaborati indicati nella lettera di trasmissione del dirigente del settore territorio, propone di richiedere parere agli Enti di cui all'elenco allegato relativo ai soggetti competenti in materia ambientale con l'esclusione degli enti indicati ai n.23-32-33-34-35.

Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

Nella presente seduta è stato esaminato un procedimento V.A.S.

Terminata la sessione odierna alle ore 11.30, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto digitalmente.

VERBALE DEL 15.04.2022

Presidente
Ing. Vito TRICARICO

Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Geol. Alessandro REINA Agr. Giovanni Battista GUERRA

Prof. Geol. Alessandro REINA

Biol. Antonio L'INSALATA Arch. Antonello SABATO

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig. Cosimo ANACLERIO



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Bari

Al Dirigente del
III Settore Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica
del Comune di
70056 MOLFETTA (BA)
Pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al Foglio del 22.04.2022

Div. Sez. N. 0025433

E p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale della Puglia
C/o Segretariato Regionale del MiC per la
Puglia
70122 BARI
Pec: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

E, p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per la
Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI
Pec: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Prot. n.

Class 34.43.04/24.236

OGGETTO: MOLFETTA (BA) – Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di P.R.G.C..

Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

In riferimento questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali visionabili sul sito istituzionale, citato nella nota che si riscontra, così come acquisita agli atti della Scrivente al prot. n. 4607 del 22.04.2022 e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto segue.

- L'area interessata dall'intervento non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II, di diretta competenza di questo Ente, mentre risulta essere parzialmente interessata da vincoli imposti ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, per la rilevata inclusione della stessa all'interno della perimetrazione dell'UCP individuato ai sensi dell'art. 38, c. 3 delle NTA del PPTR e costituito dal paesaggio rurale del Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione delle Torri e dei Casali del Nord Barese. Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- la Scrivente evidenzia che, come riportato a pag. 4 della Relazione Generale di piano, "la progettazione è articolata principalmente su aree che possiedono potenzialità edificatoria residua" e che le sopra citate aree risultano essere esterne alla perimetrazione dell'UCP Paesaggio Rurale di cui al precedente punto in elenco.

In base a quanto sopra specificato ed al fine di ottimizzare il futuro inserimento paesaggistico degli interventi a farsi all'interno della predetta area, si prescrive quanto segue.

- Facendo specifico riferimento a quanto previsto all'art. 4 delle NTA, si invita ad implementarne il contenuto, prescrivendo che la finitura prevalente delle facciate sia realizzata con intonaci naturali, riducendo al minimo indispensabile l'utilizzo di materiali a vista (mattoni, prefabbricati cementizi, pietra naturale, etc.);



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ba@beniculturali.it
Sito: www.sabap-ba.it

- facendo nuovamente riferimento al sopra citato art. 4 delle NTA, si invita inoltre a prescrivere che sia del tutto evitata la possibilità di realizzare vani tecnici e/o stenditoi al livello dei lastrici solari, al fine di minimizzare l'impatto che le altezze del nuovo edificato andranno a delineare rispetto allo stato dei luoghi;

- facendo invece riferimento a quanto riportato all'art. 9 delle NTA, si prescrive di implementarne il contenuto, specificando che le nuove tipologie edilizie a farsi, dalla A alla F, come specificatamente riportato nelle tavole progettuali, siano realizzate in conformità ed allineamento alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni già presenti in situ, ponendo particolare attenzione al rispetto delle altezze, delle linee di coronamento, oltre che delle caratteristiche materiche delle finiture che contraddistinguono gli edifici preesistenti;

- si prescrive di redigere una normativa tecnica con prescrizioni più dettagliate riguardo alla tipologia, materiale e colore dei serramenti, alla tipologia ed al colore di tutte le opere in ferro oltre che alla tipologia delle coperture, escludendo le soluzioni di coperture a falde e/o aggettanti. Dovranno inoltre essere evitate del tutto le realizzazioni di pensiline, di superfici a sbalzo con copertura di tegole e di superfici verandate;

- al fine di mitigare alcuni impatti nel paesaggio, si suggerisce l'integrale mantenimento e/o reimpianto delle eventuali essenze vegetazioni preesistenti, oltre che la riduzione delle aree impermeabili in corrispondenza delle unità di intervento individuate, suggerendo l'utilizzo di pavimentazioni in pietra locale da porre in opera a secco e con giunto aperto da reinverdire;

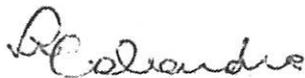
- al fine di tendere ad un corretto inserimento nel paesaggio delle opere a farsi, contraddistinte da un più ampio respiro di riqualificazione territoriale, si prescrive il totale rispetto di quanto prescritto nell'Elaborato 4.4.3 del PPTR denominato "Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e della aree agricole periurbane".

La presente nota viene trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 47 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 169 del 02.12.2019, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Pratica evasa a Bari in data 18.05.2022

Responsabile del procedimento

arch. Lucia Patrizia Caliandro



Allegati:

* Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Soprintendente
arch. Giovanna Cacudi*

Firmato digitalmente da

GIOVANNA CACUDI

CN = CACUDI GIOVANNA
O = Ministero della cultura
e-mail = giovanna.cacudi@beniculturali.it
C = IT



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200

PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-ba@beniculturali.it

Sito: www.sabap-ba.it



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2022-05-23 - 0036606

AI DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI BARI

SEDE

Oggetto: Piano Particolareggiato Zona B - Sottozona B4 di PRGC - Avvio Consultazioni per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. Ai sensi dell'art. 8 - comma 2 - L.R. 44/2012 e s.m.i. – Acquisizione Pareri. Rif. Vs nota prot. 28433 del 22/04/2022.

Con nota avente prot. n. 28433 del 22/04/2022, acquisita al protocollo ARPA n. 29244 del 22/04/2022, l'Ufficio Commissione per il Paesaggio del Comune di Molfetta, quale autorità competente, invitava lo Scrivete Servizio a trasmettere il proprio contributo nell'ambito del procedimento in epigrafe.

Esaminata la documentazione agli atti, dal "Rapporto preliminare di verifica" si evince che:

- le aree oggetto di piano rientrano nella perimetrazione della Zona B, sottozona B/4 del PRGC del Comune di Molfetta e sono normate dall'articolo 33 delle NTA: "Zone residenziali di completamento urbano "B" (edificato esistente);
- nel territorio del Comune di Molfetta non sono presenti zone SIC e ZPS;
- nell'intorno delle aree oggetto di trasformazione urbanistica, non sono presenti elementi di tipo naturalistico o di carattere storico culturale;
- le piccole porzioni di territorio oggetto di trasformazione urbanistica, non sono interessate dalla perimetrazione di Paesaggi Rurali del P.P.T.R. né da pericolosità idraulica del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.); il proponente dichiara che per la mitigazione dei nuovi insediamenti, dove possibile, verranno adottati sistemi per rendere le superfici pertinenziali drenanti attraverso l'utilizzo di grigliati o betonelle interposti con sabbia, ghiaia o erba;
- non si riscontrano interferenze tra il Piano Particolareggiato e il Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Puglia, poiché, le aree oggetto di trasformazione urbanistica ricadono all'interno delle aree vulnerabili alla contaminazione salina, ma l'intervento non prevede alcuna forma di prelievo da falda;

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Dipartimento Provinciale di Bari
Parco Scientifico Tecnologico Tecnopolis - Edificio "L"
S.P. per Casamassima km 3 - 70010 - Valenzano (BA) Tel.
0809724300
e-mail: dap.ba@arpa.puglia.it
PEC: dap.ba.arpa@pec.rupar.puglia.it



COMUNE MOLFETTA - C_F284 - 1 - 2022-05-23 - 0036606

- in merito alle valutazioni sul consumo di suolo, dalla comparazione della sistemazione urbanistica del piano particolareggiato con la cartografia dell'Uso del Suolo il proponente evidenzia che gli interventi puntuali di trasformazione urbanistica non ricadono in aree agricole e naturali, ma in zone già edificate caratterizzate da tessuto residenziale;
- il proponente nell'ambito dell'analisi del sistema botanico-vegetazionale delle aree oggetto di intervento non rivela la presenza di specie arboree soggette a specifica tutela e prevede la progettazione e sistemazione delle aree a verde pubblico con la messa a dimora di alberi e arbusti tipici della flora locale, mitigando e migliorando l'impatto visivo derivante dal processo di antropizzazione;
- il proponente dichiara che i nuovi interventi edilizi prevedono il rispetto della L.R. 13/2008 e del R.R. 26/2013 circa l'utilizzo delle acque piovane e che saranno progettati e realizzati con un buon livello di sostenibilità ambientale derivante dall'efficientamento e dal contenimento energetico, in accordo con il D.M. del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"; dichiara, inoltre, che ulteriori migliorie dal punto di vista prestazionale riguardante il contenimento e l'efficientamento dal punto di vista energetico possono essere determinate, in fase di progettazione esecutiva, dall'applicazione della L.R. 13/2008.

Tanto premesso lo Scrivente Servizio ritiene che l'attuazione del piano non generi impatti significativi sull'ambiente e, pertanto, si conclude per la non assoggettabilità a V.A.S. dello stesso.

Distinti saluti

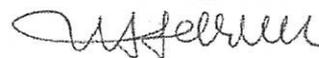
IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
SERVIZIO IMPIANTISTICO E RISCHIO INDUSTRIALE
(ING. VITTORIO GIANFREDA)



IL DIRIGENTE AMBIENTALE
(ING. ADRIANA MARIA LOTITO)



IL DIRETTORE F.F. SERVIZI TERRITORIALI BARI-BAT
(DOTT.SSA Maddalena SCHIRONE)



Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA. 05830420724

Dipartimento Provinciale di Bari
Parco Scientifico Tecnologico Tecnopolis - Edificio "L"
S.P. per Casamassima km 3 - 70010 - Valenzano (BA) Tel.
0809724300
e-mail: dap.ba@arpa.puglia.it
PEC: dap.ba@arpa.puglia.it / pec.rupar.puglia.it



REGIONE
PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO,
AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE RISORSE IDRICHE

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai
sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

REGIONE PUGLIA
SEZIONE RISORSE IDRICHE
PROT. AOO75/5102
30 MAGGIO 2022

Destinatari:

Autorità Competente
Comune di Molfetta – Settore Territorio
Commissione Locale Paesaggio
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Procedente
Comune di Molfetta – Settore Territorio
Ufficio Pianificazione Urbanistica
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

OGGETTO: “Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di P.R.G.C.”. – Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 8 – comma 2 - L.R. 44/2012 e s.m.i. – Acquisizione pareri.

Autorità Procedente: *Comune di Molfetta – Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica*

Autorità Competente: *Comune di Molfetta – Settore Territorio Commissione Locale Paesaggio*

PARERE

Con riferimento alla nota in oggetto prot. 28433 del 22.04.2022 acquisita al protocollo della Sezione Scrivente al n. AOO_075/4772 del 19.05.2022, si riscontra quanto segue.

L’area interessata dal piano particolareggiato, rientrano nella perimetrazione della Zona B sottozona B/4 del PRG vigente.

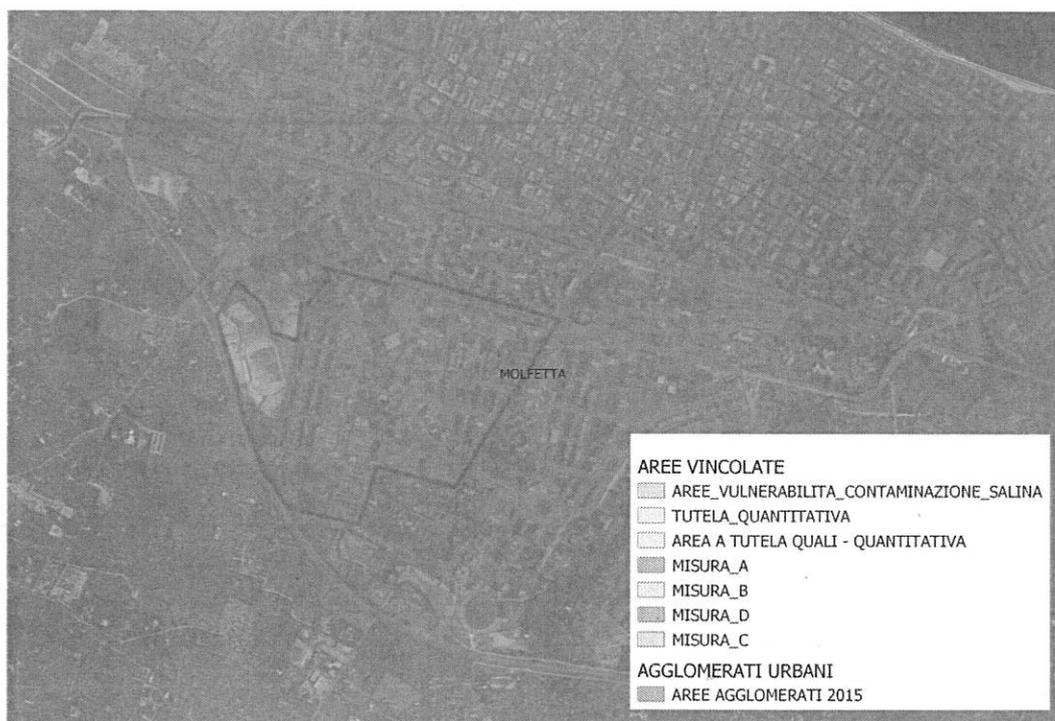
L’area interessata dal Piano, a conferma di quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, **non ricade** all’interno di alcuna delle delimitazioni perimetrali previste dal PTA approvato con D.C.R. n. 230/2009 (il cui aggiornamento è stato adottato con DGR n.1333 del 16/07/2019) come “Zona a Protezione Speciale o a Vincolo Idrogeologico”, ma **è ricompresa** nelle “**aree vulnerabili alla contaminazione salina**”.

In tali aree, il PTA ha previsto misure volte a promuovere la pianificazione nell’utilizzo delle acque, al fine di evitare ripercussioni sulla qualità delle stesse e a consentire un consumo idrico sostenibile, applicando le limitazioni di cui alle **Misure 2.10 dell’allegato 14 del PTA**, alle quali si fa espresso rinvio nel caso di uso di acque sotterranee.

Si prende comunque atto, di quanto riportato nel Rapporto preliminare ambientale, ossia che:



“i futuri insediamenti previsti nel piano particolareggiato non prevedono alcuna forma di prelievo da falda poiché l'intera area, è servita dalla rete dell'acquedotto cittadino”.



Relativamente all'ambiente idrico e alla gestione dei reflui, si fa rilevare che l'area del PP è parzialmente ricompresa nell'agglomerato urbano di Molpetto.

Per tanto, nel caso in cui i nuovi insediamenti vengano realizzati su aree non ricomprese nel perimetro dell'agglomerato (vedi immagine sopra), sarà necessario procedere ad una riperimetrazione con inclusione dall'area in argomento all'agglomerato urbano di Molpetto, e pertanto deve trovare puntuale applicazione quanto disposto con **DGR n. 1252 del 09/07/13**, in ordine alla circostanza che *“ogni ulteriore apporto dei carichi di reflui urbani rispetto a quanto previsto e cristallizzato dal Piano di Tutela delle Acque e dai successivi provvedimenti modificativi dello stesso Piano, così come al pari di una nuova lottizzazione che dovesse essere approvata secondo gli strumenti urbanistici vigenti, non può prescindere dalla contestuale assunzione dei relativi oneri per il loro trattamento da parte del Servizio Idrico Integrato, a meno che non sussista una capacità residua di trattamento presso l'impianto interessato, all'uopo certificata dal Gestore del S.I.I.. Gli oneri di cui trattasi non possono ricadere, in nessun modo, nei confronti del Servizio Idrico Integrato”.*

Per poter attivare il procedimento di riperimetrazione dell'agglomerato urbano, il Comune deve inoltrare all'Autorità Idrica Pugliese istanza di parere di compatibilità al Piano d'Ambito, e successivamente l'Autorità Idrica Pugliese attiverà presso la Regione Puglia il procedimento di riperimetrazione dell'agglomerato, dandone comunicazione al Comune interessato.

Relativamente alla gestione delle acque meteoriche nel Rapporto Preliminare Ambientale a **pag. 33** si riporta che *“In zona è già presente la rete di fogna bianca cittadina”.*



SEZIONE RISORSE IDRICHE

A tal riguardo si rammenta che deve trovare applicazione quanto disposto dalla disciplina cogente contenuta nel **Regolamento Regionale 26/2013 e ss. mm. ii.**, in materia di **acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia**, al quale questo Servizio **obbliga puntualmente ad attenersi**, rammentando inoltre, **la competenza della Città Metropolitana di Bari, sia al rilascio delle relative autorizzazioni allo scarico, che alla vigilanza e controllo.**

Ciò posto, per quanto di competenza, questa Sezione, esprime **parere favorevole** in merito alla compatibilità dell'intervento con le misure di tutela del Piano di Tutela delle Acque, fermo restando il rispetto delle disposizione del R.R. 26/2013.

Il Funzionario Istruttore

Ing. Rosa BACCARO

Firmato digitalmente da:
ROSA BACCARO
Regione Puglia
Firmato il: 30-05-2022 14:38:34
Seriale certificato: 641918
Valido dal 30-03-2020 al 30-03-2023

Il Titolare della P.O.

"Gestione della Tutela delle Risorse idriche"

Avv. Paolo Giuseppe VINELLA
Firmato digitalmente da:
PAOLO GIUSEPPE VINELLA
Regione Puglia
Firmato il: 30-05-2022 15:02:18
Seriale certificato: 642896
Valido dal 31-03-2020 al 31-03-2023

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

RISORSE IDRICHE

Ing. Andrea ZOTTI



ANDREA ZOTTI
30.05.2022
13:26:03
GMT+00:00



Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

www.distrettoappenninomeridionale.it – PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Alla

CITTA' DI MOLFETTA

Autorità Competente

Commissione Locale per il Paesaggio

PEC: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Oggetto: "Piano particolareggiato Zona B - sottozona B4 di PRGC" - Molfetta - avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 8 - comma 2° - L.R. 44/2012 e s.m.i. - Acquisizione pareri.

(Rif. Vs. nota prot. n. AOO.C_F284.26/04/2022.0029315)

[AC322-22]

Con riferimento alla procedura autorizzativa in oggetto ed alle nota ivi menzionata, acquisita agli atti in data 27/04/2022 al prot. n. 11454/2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con la quale, si invita questo Ente a rendere le proprie osservazioni sull'intervento in epigrafe, con la presente nota si rappresenta quanto segue.

Si premette che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente Autorità, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale; l'esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questa Autorità di Bacino Distrettuale è condotto con riferimento ai Piani di Gestione Distrettuali per il rischio alluvioni (PGRA)¹ e per le acque (PGA)², nonché ai piani stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI)³, redatti dalle ex-Autorità di Bacino comprese nel Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, vigenti per lo specifico ambito territoriale d'intervento.

Dalla consultazione degli elaborati tecnici del progetto, acquisibili al link: <https://www.comune.molfetta.ba.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/item/piano->

¹ Piano di Gestione Rischio Alluvioni, elaborato ai sensi dell'art. 7 della Direttiva 2007/60/CE e dell'art. 7 del D.Lgs. 49/2010 ed adottato, nella fase di primo ciclo (2010-2015), con relativa VAS, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 219/2010, con Del. n. 2 del Comitato Istituzionale Integrato del 03/03/2016 e DPCM del 27/10/2016 G.U. Serie generale n. 28 del 03/02/2017. Adottato, nella fase di secondo ciclo (2016-2021) dalla Conferenza Istituzionale Permanente il 20/12/2019 con Del. n. 1 del 20/12/2019, di adozione delle mappe di aggiornamento della Pericolosità e del Rischio da Alluvioni, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 98 del 14/04/2020 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 53 del 16/04/2020.

² Piano di Gestione Acque, elaborato ai sensi dell'art. 13 della Direttiva 2000/60/CE e dell'art. 117 del D.Lgs. 152/2006. Primo ciclo (2009-2014) con la relativa procedura VAS ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 152/2006, adottato con Delibera CIP del 24/02/2010 e approvato con DPCM del 10/04/2013 (G.U. n. 160 del 10 luglio 2013); Secondo ciclo (2015-2021) adottato con Delibera CIP del 03/03/2016 e approvato con DPCM del 27/10/2016 (G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017); Terzo ciclo (2021-2027) in fase di aggiornamento ai sensi dell'art. 66 c. 7 del D.Lgs 152/2006, con Delibera CIP n. 1 del 27/12/2018 e Delibera CIP n. 3 del 20/12/2019.

³ Territorio dell'UoM Puglia: Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30 novembre 2005 e successivi aggiornamenti.



Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Meridionale

www.distrettoappenninomeridionale.it – PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

particolareggiato-zona-b-sottozona-b4-di-prgc-adozione-e-formalizzazione-della-proposta-ai-sensi-dell-art-8-comma-1-della-l-r-n-44-2012-e-smi , si prende atto che, obbiettivo del Piano Particolareggiato in oggetto risulta essere il completamento di aree con potenzialità edificatoria residua. L'area d'intervento, denominata sottozona B4 di PRGC, è localizzata a sud-sud-ovest del centro abitato di Molfetta ed è delimitata a nord dal Comparto 15 (zono omogenea C1) e via Monsignor Achille Salvucci, a sud-ovest dalla S.S. 16 bis, ad est da via Terlizzi. Nel dettaglio, sulle aree edificabili denominate lotti A-B-C-D-E-F-G, così come individuate nell'elaborato "Tav6_SISTEMAZIONE_URBANISTICA", sarà prevista la realizzazione di edifici ad uso residenziale e per servizi alla collettività, unitamente ad alcune opere d'urbanizzazione primaria e secondaria (rif. elaborato "Tav7_STANDARD") quali, la sistemazione di due aree a parcheggio poste una a sud della sottozona B4 (angolo via A. Monda e via L. Azzarita) ed una in via del Gesù e lo spostamento di una cabina di pressione del gas metano.

Esaminata la documentazione progettuale complessivamente resa disponibile ed innanzi richiamata, questa Autorità di Bacino evidenzia che in rapporto al Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.), le cui cartografie sono pubblicate sul portale istituzionale dell'Autorità di Distretto, nessuna delle suddette opere previste nel progetto, interferiscono con le aree disciplinate dalla Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.) del richiamato P.A.I., né tantomeno, si ravvisano elementi ostativi al Piano di Gestione delle Acque (P.G.A.) valutato anche, quanto esposto nella relazione geologica allegata a firma dei geologi Moretti – de Palma.

Il Dirigente Tecnico
dott. geol. Gennaro Capasso

Il Segretario Generale
dott.ssa geol. Vera Corbelli

Sezione Infrastrutture
e Valutazioni Ambientali
Responsabile
Arch. Alessandro Cantatore



Protocollo Partenza N. 15603/2022 del 07-06-2022
Doc. Principale - Copia Documento

Documento firmato digitalmente e inviato a mezzo PEC

Spett.le
Comune di Molfetta
urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

e, p.c.
Acquedotto Pugliese S.p.A.
direzione.reti.impianti@pec.agp.it
alcbabat@pec.agp.it
MAT BA BAT
ut.bari@pec.agp.it

Oggetto: *"Piano Particolareggiato Zona B -Sottozona B4 di PRGC" - Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 - comma 2° - L.R. 44/2012 e s.m.i. - Acquisizione pareri. (Rif. nota Comune di Molfetta prot. n. 28433 del 22/04/2022).*

Con riferimento alla nota richiamata in oggetto e acquisita al protocollo AIP n. 2102 pari data, questa Autorità, per quanto di competenza, significa quanto segue.

Preliminarmente, giova evidenziare che le aree oggetto di intervento risultano interne alla perimetrazione dell'agglomerato di Molfetta, così come indicato dal vigente Piano di Tutela delle Acque (rif. Deliberazione Consiglio Regionale del 20-10-2009) e, allo stato, tipizzate secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Molfetta come "Zone residenziali di completamento urbano B (edificato esistente)".

Dall'esame degli elaborati consultabili al seguente link:

<https://www.comune.molfetta.ba.it/amministrazione/accesso-rapido/trasparenza-amministrativa/category/pianificazione-e-governo-del-territorio-2>

si rileva che "le principali opere di urbanizzazione primarie e secondarie sono già presenti, trattandosi di una zona residenziale di completamento urbano" e che "le uniche opere da realizzare, derivanti dalla nuova progettazione, sono: la sistemazione di un'area a parcheggio a confine con il comparto C.A. a sud, marciapiede e parcheggio in via del Gesù e lo spostamento di una cabina di riduzione della pressione del gas cittadino in via Salvador Allende".

Per quanto rappresentato, in ragione anche della normativa di settore vigente (PRTA) e fermo restando che deve intendersi verificata la compatibilità con le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato (ove

Ogni riproduzione su supporto cartaceo costituisce una copia del documento elettronico originale firmato digitalmente e conservato presso Credemtel Spa ai sensi della normativa vigente.

interessate) avvalendosi delle necessarie consultazioni presso il Gestore AQP S.p.A., si esprime parere di compatibilità agli strumenti di pianificazione vigenti.

Distinti saluti.

Il Funzionario P.O.

del Servizio approvvigionamento e trasferimento
risorsa idrica, reti di adduzione, serbatoi, distribuzione
idrica - reti di fognature urbane – Qualità Tecnica
ing. Cecilia **PASSERI**

Il Direttore Generale
ing. Vito **COLUCCI**



acquedotto
pugliese

l'acqua, bene comune

Direzione Industriale – Reti e Impianti
Struttura Territoriale Operativa BARI-BAT
Area Manutenzione Straordinaria

Spett.le
Comune di Molfetta
PEC: protocollo@cert.comune.molfetta.ba.it

e, p.c. Autorità Idrica Pugliese
PEC: protocollo@pec.autoritaidrica.puglia.it

Oggetto: Piano Particolareggiato Zona B – Sottozona B4 di PRGC. Adozione e Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R.n. 44/2012 e smi. Acquisizione pareri.
(Rif. Nota Comune di Molfetta prot. 28433 del 22/04/2022)

Parere

In riscontro alla nota prot. n. 28433 del 22.04.2022, pervenuta a questo ufficio per il tramite dell'Autorità Idrica Pugliese con nota prot. n. 3385 del 21.06.2022 di pari oggetto, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame della documentazione progettuale e dalla consultazione del SIT Aziendale risulta che nell'area oggetto degli interventi costruttivi, non sono presenti impianti a rete gestiti da Acquedotto Pugliese, interferenti con i lavori in oggetto.

Per quanto attiene, invece, eventuali ulteriori collegamenti alle reti idrico e fognarie esistenti, nulla osta alla somministrazione del servizio, la cui erogazione resta subordinata alla presentazione di formale istanza di allaccio.

Alla luce di quanto sopra, per quanto di competenza, non risultano sussistere motivi ostativi all'attuazione dell'intervento in oggetto specificato.

Distinti saluti.

La Responsabile

ing. Francesca Fresca

Il Manager STO – BA BAT

ing. Piervito Liggioia



CITTA' DI MOLFETTA
S SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS
PIANO PARTICOLAREGGIATO PRGC ZONA OMOGENEA B- SOTTOZONA B4.
(Ex LOTTO 2 e P.E.E.P. 167/62 DI MEZZOGIORNO)

Facendo seguito al verbale del 22.04.2022 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- o Autorità idrica Pugliese
- o Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- o Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia;
- o Arpa Puglia;
- o Soprintendenza di Bari

La Commissione VAS, vista la documentazione pervenuta, condividendo le osservazioni formulate dai vari Enti, alle quali il progetto sottoposto a verifica di assoggettabilità VAS dovrà adeguarsi, ritiene di non dover assoggettare a VAS il progetto.

VERBALE DEL 07.07.2022

Presidente
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig. Cosimo ANACLERIO