



CITTÀ DI MOLFETTA

SINDACO
Tommaso Minervini

ASS.RE ALLA P.L. E ALL'AMBIENTE
Caterina Roselli

R.U.P. – DIR. AREA 1 P.L.
dott. Cosimo Aloia

PIANO GENERALE DEL TRAFFICO URBANO



PIANO URBANO DEI PARCHEGGI E DELLA SOSTA

ELABORATO

SP

SCHEDE TIPOLOGICHE DEI PARCHEGGI

REDAZIONE

DICEMBRE 2023 (v2 - aggiornamento aprile 2025)

ADOZIONE

APPROVAZIONE

PROGETTAZIONE

S.I.P.E.T. SOC. COOP. S.T.P.

arch. Nicola D'Errico

arch. Enrico Eugenio D'Errico

CONSULENZA URBANISTICA E
TRASPORTISTICA

arch. Michele Amato
ing. Claudio Troisi

DATA ANALYST
urb. Antonio Gioia

CONSULENZA VAS
urb. Morena Scarscia



Sommario

PARCHEGGIO ID S1	2
PARCHEGGIO ID S2	3
PARCHEGGIO ID S3	4
PARCHEGGIO ID S4	5
PARCHEGGIO ID S5	6
PARCHEGGIO ID S6	7
PARCHEGGIO ID S7	8
PARCHEGGIO ID A1.....	9
PARCHEGGIO ID A2.....	10
PARCHEGGIO ID A3.....	11
PARCHEGGIO ID A4.....	12
PARCHEGGIO ID A5.....	13
PARCHEGGIO ID D1.....	14
PARCHEGGIO ID D2.....	15
PARCHEGGIO ID D3.....	16
PARCHEGGIO ID D4.....	17
PARCHEGGIO ID D6.....	18
PARCHEGGIO ID D7.....	19
PARCHEGGIO ID D8.....	20
PARCHEGGIO ID P1.....	21
PARCHEGGIO ID P2.....	22
PARCHEGGIO ID P3.....	23

PARCHEGGIO ID S1

Ubicazione: Complanare Nord - Largo Paul Harris

Riferimenti catastali

Foglio 26

Particelle 56-412-488-497-953-954-955

986-987-1029-1305-1307

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	130	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	3 386
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	3 386
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	3 386
5) Superficie di parcheggio		= mq	25
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	130
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	199 774

2

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S2

Ubicazione: Complanare Nord - Largo Paul Harris

Riferimenti catastali

Foglio 25

Particelle 939 - 1067 - 825

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	170	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	4 379
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	4 379
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	4 379
5) Superficie di parcheggio		= mq	26
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	170
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	35
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	153 265

3

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S3

Ubicazione: Complanare Est (Via Ruvo) - Via Salvo D'Acquisto

Riferimenti catastali

Foglio 26

Particelle 851-1639-1740-1793-1794-1795

1798-1800-1801-80330-80358-80360

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	571	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	14 280
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	14 280
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	14 280
5) Superficie di parcheggio	= mq	25
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	570
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	842 520

4

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S4

Ubicazione: Strada Statale 16 - Via Giovinazzo

Riferimenti catastali

Foglio 10

Particella 76 - 137 - 994 - 998 - 999 - 1000

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	469	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	11 733
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	11 733
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	11 733
5) Superficie di parcheggio	= mq	25
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	469
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	692 247

5

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S5

Ubicazione: Via Giorgio de Chirico

Riferimenti catastali

Foglio 8

Particella 339 - 475

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	52	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	1 627
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	1 627
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	1 627
5) Superficie di parcheggio	= mq	31
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	52
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	

Per la stima dei costi si rimanda al Programma Triennale delle OOPP

6

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S6

Ubicazione: Via Giorgio de Chirico

Riferimenti catastali

Foglio 8

Particella 62 - 316 - 475

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

N° Posti Auto			
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	54	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	1 916
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	1 916
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	1 916
5) Superficie di parcheggio		= mq	35
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	54	
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq		Per la stima dei costi si rimanda al Programma Triennale delle OOPP
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a		
- Stima costo totale di costruzione	= €		

7

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID S7

Ubicazione: Via Enrico Berlinguer incrocio Via Gorlitz

Riferimenti catastali

Foglio 18

Particelle 538 - 941 - 972 - 1543 - 1607

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE

N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali
a) A Raso	1	59
b) In Elevazione		
c) In Sottosuolo		
1) Superficie dell'area di sedime		= mq 2 175
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq 2 175
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=
4) Superficie destinata a verde		=
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq 2 175
5) Superficie di parcheggio		= mq 37
6) Volume		=

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	59
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Per la stima dei costi si rimanda al
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	Programma Triennale
- Stima costo totale di costruzione	= €	delle OOPP

8

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID A1

Ubicazione: Via Sergio Fontana

Riferimenti catastali

Foglio 54

Particelle 97 - 550 - 823

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	140	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	3 572
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	3 572
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	3 572
5) Superficie di parcheggio		= mq	26
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	140
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	210 748

9

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID A2

Ubicazione: Via Giuseppe Panunzio - Area ex mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Riferimenti catastali

Foglio 54

Particella 1459

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	151	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	8 757
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	8 757
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	8 757
5) Superficie di parchemento	= mq	58
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	151
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Per la stima dei costi si rimanda al Programma
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	Triennale delle OOPP
- Stima costo totale di costruzione	= €	

10

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID A3

Ubicazione: Strada Statale 16

Riferimenti catastali

Foglio 10

Particelle 33 - 417 - 418 - 636 - 704 - 783 - 784

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	320	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	8 247
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	8 247
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	8 247
5) Superficie di parcheggio	= mq	26
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	320
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	486 573

11

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID A4

Ubicazione: Via Papa Montini - Via Dossetti

Riferimenti catastali

Foglio 17

Particelle 9 - 14 - 31 - 800 - 80352

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO

N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali
a) A Raso	1	121
b) In Elevazione		
c) In Sottosuolo		
1) Superficie dell'area di sedime		= mq 3 132
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq 3 132
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=
4) Superficie destinata a verde		=
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq 3 132
5) Superficie di parchemento		= mq 26
6) Volume		=

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	121
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	184 788

12

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID A5

Ubicazione: Via Leoncavallo - Via Piccinni

Riferimenti catastali

Foglio

Particella

TIPOLOGIA INTERVENTO: PRCHEGGIO DI ATTESTAMENTO

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso			
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo	3	190	
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	1 795
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	5 385
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	5 385
5) Superficie di parcheggio		= mq	28
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	190
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	14 975
- Stima costo totale di costruzione	= €	2 845 250

13

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D1

Ubicazione: Complanare Est (Via Ruvo) - Via Salvo D'Acquisto - Stadio Atletica Mario Saverio Cozzoli
Riferimenti catastali Foglio 17 Particelle 851-1689-1740-1793-1794-1795
1796-1800-1801-80355-80358-80360

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

N° Posti Auto			
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	170	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	4 332
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	4 332
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	4 332
5) Superficie di parcheggio		= mq	25
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	170
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	255 588

14

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D2

Ubicazione: Nuovo Porto Commerciale - Asse D "Green Ports" - Linea di Azione 3

Riferimenti catastali

Foglio

Particelle

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	58	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	1 500
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	1 500
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	1 500
5) Superficie di parcheggio	= mq	26
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	58
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Per la stima dei costi si rimanda al Programma Triennale delle OOPP
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	

15

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D3

Ubicazione: Via Cavalieri di Vittorio Veneto - Asilo Nido Comparti 16-17

Riferimenti catastali Foglio 54 Particelle 469 - 700 - 1271 - 1274 - 1431
1437 - 1441 - 1442**TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE**

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	93	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	3 199
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	3 199
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	3 199
5) Superficie di parcheggio	= mq	34
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	93
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Costi non stimati in quanto opera di urbanizzazione primaria
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	

16

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D4

Ubicazione: Viale Monsignor Antonio Bello incrocio Via Cavalieri di Vittorio Veneto
Riferimenti catastali Foglio 17 Particelle 1709 - 1714 - 1746

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali Rotazione
a) A Raso	1	73
b) In Elevazione		
c) In Sottosuolo		
1) Superficie dell'area di sedime		= mq 1 821
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq 1 821
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=
4) Superficie destinata a verde		=
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq 1 821
5) Superficie di parcheggio		= mq 25
6) Volume		=

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	73
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	107 439

17

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D6

Ubicazione: Scuola Pascoli Area Palestra Scoperta - Via A. de Lacertis incrocio Via Ten. B. Maranta
Riferimenti catastali Foglio 55 Particella 3214

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso			
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo	4	190	
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	1 334
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	5 337
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	5 337
5) Superficie di parcheggio		= mq	28
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	190
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	14 975
- Stima costo totale di costruzione	= €	2 845 250

18

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D7

Ubicazione: Corso Margherita di Savoia - Ex Supercinema

Riferimenti catastali

Foglio 55

Particella 246

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	90	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	2 320
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	2 320
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	2 320
5) Superficie di parcheggio		= mq	26
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	90
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	300
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	696 000

19

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID D8

Ubicazione: Viale dei Crociati - Secca dei Pali

Riferimenti catastali

Foglio 55

Particella 4509

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI DESTINAZIONE

N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali
a) A Raso	1	35
b) In Elevazione		
c) In Sottosuolo		
1) Superficie dell'area di sedime		= mq 1 069
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq 1 069
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=
4) Superficie destinata a verde		=
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq 1 069
5) Superficie di parcheggio		= mq 31
6) Volume		=

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	35
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Per la stima dei costi si rimanda al Programma
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	Triennale delle OOPP
- Stima costo totale di costruzione	= €	

20

Elenco parametri generali del Piano Economico-Finanziario per la concessione

- Posti Auto da Cedere in Uso Privato	=
- Prezzo di cessione per posto auto in uso privato	=
- Posti auto destinati alla sosta per rotazione pubblica	=
- Durata della gestione	=
- Oneri di concessione	=
- Costo annuo di gestione per posto auto	=
- Tariffe orarie diurne	=
- Tariffe orarie notturne	=
- Monte-ore giornaliero di utilizzo teorico	=
- Percentuale media di utilizzo diurno	=
- Percentuale media di utilizzo notturno	=
- Tasso di indicizzazione dei costi e ricavi di gestione	=

PARCHEGGIO ID P1

Ubicazione: Via Matilde Serao incrocio Via Enrico Berlinguer

Riferimenti catastali

Foglio 12

Particelle 612 - 2226

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI PERTINENZA

	N° Posti Auto		
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	140	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	1 607
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	1 607
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	1 607
5) Superficie di parcheggio		= mq	11
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	140
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	94 813

PARCHEGGIO ID P2

Ubicazione: Via Amedeo Modigliani incrocio Via Giorgio de Chirico

Riferimenti catastali

Foglio 8

Particelle 319

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI PERTINENZA

N° Posti Auto			
	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	38	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			
1) Superficie dell'area di sedime		= mq	781
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)		= mq	781
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici		=	
4) Superficie destinata a verde		=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO		= mq	781
5) Superficie di parcheggio		= mq	21
6) Volume		=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	38
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	Per la stima dei costi si rimanda al Programma
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	Triennale delle OOPP

PARCHEGGIO ID P3

Ubicazione: Via Enrico Berlinguer incrocio Viale Papa Giovanni Paolo II

Riferimenti catastali Foglio 18 Particelle 1431 - 1432

TIPOLOGIA INTERVENTO: PARCHEGGIO DI PERTINENZA

N° Posti Auto

	N° Piani	Totali	Rotazione
a) A Raso	1	55	
b) In Elevazione			
c) In Sottosuolo			

1) Superficie dell'area di sedime	= mq	1 364
2) Superficie totale destinata alla sosta (posti auto + rampe e spazi di manovra)	= mq	1 364
3) Superficie destinata a impianti accessori e volumi tecnici	=	
4) Superficie destinata a verde	=	
SUPERFICIE TOTALE DELL' INTERVENTO	= mq	1 364
5) Superficie di parcheggio	= mq	25
6) Volume	=	

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

- Totale Posti Auto	= n.	55
- Costo parametrico di costruzione per mq	= €/mq	59
- Costo parametrico di costruzione per posto auto	= €/p.a	
- Stima costo totale di costruzione	= €	80 476