



CITTA' DI MOLFETTA

prot. 65665

del 24 OTT, 2019

Autorità Competente **Commissione locale per il Paesaggio**

Oggetto : Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente. Formalizzazione della proposta ai sensi dell'art.8, comma 1, L.R. 44/2012. Conclusione del procedimento
Decreto di **non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.**
Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR.

Il Responsabile del Procedimento

Vista:

la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante "*Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica*", come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;

il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", come modificato e integrato dal Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16.

la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l'"*Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS*" che individua l'Autorità Competente in materia di VAS per l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica.
Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014
Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio R.d.P. della Commissione Locale Paesaggio dott. Mauro de Gennaro.
Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 15/05/2019 avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. In variante alla pianificazione vigente. Adozione e formalizzazione della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n. 44/2012 e smi.", esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano in oggetto indicato

predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati grafici e scritti di seguito elencati:

- Relazione generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e geologico-tecnica
- Relazione Paesaggistica
- Relazione finanziaria
- Rapporto preliminare ambientale
- **TAV. 01.** Stralcio PRGC con inserimento PUE – Tav. D.07 e Tav. D.05 zone omogenee (1:5000)
- **TAV. 02** Rilevazione servizi e attrezzature esistenti (1:1000)
- **TAV. 03** Elenco generale ditte catastali. Stralci di mappa catastale (1:2000)
- **TAV. 04** Confini di comparto su mappa catastale (1:1000)
- **TAV. 05** Ripartizione in sub comparti (1:1000)
- **TAV. 06** Sistemazione urbanistica con piano volumetrico. Scheda urbanistica (1:1000)
- **TAV. 06.1** Sistemazione urbanistica. Tavola di confronto (1:1000)
- **TAV. 07** Aree fondiarie (1:1000)
- **TAV. 08.a** Strade e parcheggi. Sezioni stradali (1:1000)
- **TAV. 08.b** Impianto AQP. Impianto acque reflue (1:1000)
- **TAV. 08.c** Impianto gas metano. Impianto telefonico (1:1000)
- **TAV. 08.d** Impianto illuminazione pubblica (1:1000)
- **TAV. 09.a** Tipi edilizi sub comparto A (1:200)
- **TAV. 09.b** Tipi edilizi sub comparto B (1:200)

- la variante dello strumento urbanistico relativa all'intervento in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

- con nota prot. 40438 del 24/06/2019 è stata trasmessa da parte dell'Autorità Procedente all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- con la stessa nota è stato richiesto il Parere di Compatibilità Paesaggistica ex art. 96, comma 1, lett. d) delle NTA del PPTR., di competenza comunale per il caso di specie.

Dato atto che:

- l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 27/06/2019, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti **competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto** dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con nota prot. 46258 del 17/07/2019 trasmesse a mezzo pec.



La documentazione relativa al Progetto è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.molfetta.ba.it>, sezione: "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio".

I Soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA – Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA – Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA – Area Coordinamento. Politiche mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA – Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA – Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA – Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA – Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- A.Re.S. – Agenzia Regionale Sanitaria Regione Puglia
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Città Metropolitana di Bari – Servizio Ambiente
- ASL della Provincia di Bari

Pubblico:

- LEGAMBIENTE Puglia
- WWF Puglia

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, Servizio di Igiene e sanità Pubblica – Area Nord, nota PEC prot. n. 48040 del 27/07/2019;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, nota PEC prot. n. 51453 del 13/08/2019.

Letto:

- il parere della Commissione Locale per il Paesaggio del **26/09/2019** sotto il profilo paesaggistico, ambientale e culturale come di seguito riportato:
- *“La Commissione prende in esame le osservazioni pervenute, rinviando per ulteriori approfondimenti le relative conclusioni alla prossima seduta”.*
- il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del **08/10/2019** il cui estratto si allega in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude:
- *“La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica.*
- *In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, la Commissione ritiene di non procedere all' assoggettabilità a VAS, invitando i proponenti a tener conto di quanto riportato nelle osservazioni pervenute”;*
- per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica il “Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente” - *ai sensi dell’art.8, comma 1, L.R. 44/2012;*
2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Progetto;
3. di esprimere, per il Piano in oggetto, **parere favorevole di Compatibilità Paesaggistica** ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. d) delle N.T.A. del P.P.T.R., in combinato disposto con l’art. 7 comma 2 della L.R. n. 20/2009 come modificata dall’art.1 lettera b) della L.R. n. 19/2015

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente su “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*”, nonché per estratto sul BURP Puglia

Molfetta, 22/10/2019
/lg



l'Autorità Competente

Il R. d. P. della Commissione locale per il Paesaggio

Mauro De Gennaro





CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

In data 24.06.2019 il dirigente del settore territorio con nota prot. 40438 trasmetteva al R.U.P. della Commissione Locale per il Paesaggio, la documentazione relativa alla procedura della verifica di assoggettabilità VAS, relativa al progetto di Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

La commissione verificata la completezza degli elaborati indicati nella lettera di trasmissione del dirigente del settore territorio, propone di richiedere parere agli Enti di cui all'elenco allegato relativo ai soggetti competenti in materia ambientale con l'esclusione degli enti indicati ai n. 01-02-13-14-15-16-22-25-28-29-30-31-32-33-34-35-38-39-40.

Pertanto si può avviare la consultazione secondo quanto disposto dall'art.8 comma 2 della L.R. 44/2012 con gli enti su indicati e pubblicare la documentazione relativa al piano sul sito web dedicato.

VERBALE DEL 27.06.2019

Presidente
Ing. Vito TRICAFICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Ag. Giovanni Battista GUERRA

Ec. Antonio L'INSALATA

R.U.P.
Dot. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO



Ministero

per i beni e le attività culturali

Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Bari

Bari

Al Dirigente del
III Settore Territorio
Area 2 – Ufficio Programmazione,
Progettazione Impianti Opere Pubbliche e
Progettazioni Complesse e Tecnologiche
del Comune di
70056 MOLFETTA (BA)
Pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Risposta al Foglio del 17.07.2019
Div. Sez. N. 46258

Prot. n.

Class 34.43.04/24.76

E, p.c. Al Segretariato Regionale del Mibac per
la Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI
Pec: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

E, p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del Mibac per la
Puglia
Strada Dottula, Is. 49
70122 BARI
Pec: mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: MOLFETTA (BA) – Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

Avvio consultazioni per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

In riferimento questione riportata in oggetto, esaminati gli elaborati progettuali visionabili sul sito istituzionale, citato nella nota che si riscontra, e verificato lo stato dei luoghi, questa Soprintendenza espone quanto segue.

- L'area interessata dall'intervento non presenta vincoli ai sensi del Titolo I, Parte II, di diretta competenza di questo Ente, mentre risulta essere parzialmente interessata da vincoli imposti ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/2004, con lettera a), comma 1, art. 142 del D.Lgs. 42/04, oltre che con UCP ai sensi dell'art. 38, c. 3 delle NTA del PPTR (consistenti nella delimitazione all'interno della città consolidata e dell'area di rispetto del vincolo architettonico del Fondo Giaggiolo, imposto con D.M. del 23.11.1981). Per quanto riguarda tuttavia l'ulteriore accertamento di vincoli paesaggistici, ai sensi della Parte III del Codice, si rimanda l'individuazione all'Ente Regionale Competente o, all'Ente Locale, qualora delegato ai sensi dell'art. 146, comma 6 dello stesso D.Lgs.;

- la Scrivente evidenzia che, essendo l'area in cui si prevede di localizzare l'intervento ricompresa all'interno della zona omogenea C1 del PRG Comunale, come riportato a pag. 2 delle NTA di piano, la stessa non risulta essere contemplata tra le aree escluse, così come definite ai sensi dell'art. 142, comma 2, lettera b). Alla luce di quanto esposto, pertanto, alla Scrivente risulta che l'area di che trattasi è soggetta all'applicazione delle disposizioni di tutela *ope legis* ai sensi del Titolo I, Parte III del D.Lgs. 42/2004, e pertanto restano valide tutte le disposizioni di cui al Titolo VI delle NTA del PPTR approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ba@beniculturali.it
Sito: www.sabap-ba.it

In base a quanto sopra specificato ed al fine di ottimizzare il futuro inserimento paesaggistico degli interventi a farsi all'interno della predetta area, si prescrive quanto segue.

- Alla luce della situazione vincolistica sopra evidenziata, la Scrivente evidenzia la necessità che gli interventi di che trattasi (cfr. tav. 17.05 e 17.08a) siano oggetto della preventiva attivazione del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, oltre che accertamento di compatibilità paesaggistica, imposto ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, valutandone preventivamente l'effettiva conformità rispetto a quanto imposto con le NTA del PPTR sopra richiamate, facendo particolare riferimento alle limitazioni di cui all'art. 45 delle suddette NTA;

- facendo specifico riferimento all'art. 9 delle NTA, si invita a prescrivere che la finitura prevalente delle facciate sia realizzata con intonaci naturali, riducendo al minimo indispensabile l'utilizzo di materiali a vista (mattoni, prefabbricati cementizi, pietra naturale, etc.);

- facendo specifico riferimento all'art. 11 delle NTA, si invita a prescrivere che sia del tutto evitata la possibilità di realizzare vani tecnici e/o stenditoi al livello dei lastrici solari, al fine di minimizzare l'impatto che le altezze del nuovo edificato andranno a delineare rispetto allo stato dei luoghi;

- si prescrive di redigere una normativa tecnica con prescrizioni più dettagliate riguardo alla tipologia, materiale e colore dei serramenti, alla tipologia ed al colore di tutte le opere in ferro oltre che alla tipologia delle coperture, escludendo le soluzioni di coperture a falde e/o aggettanti. Dovranno inoltre essere evitate del tutto le realizzazioni di pensiline, di superfici a sbalzo con copertura di tegole e di superfici verandate;

- al fine di mitigare alcuni impatti nel paesaggio, si suggerisce l'integrale mantenimento e/o reimpianto delle eventuali essenze vegetazioni preesistenti, oltre che la riduzione delle aree impermeabili in corrispondenza delle unità di intervento individuate, suggerendo l'utilizzo di pavimentazioni in pietra locale da porre in opera a secco e con giunto aperto da reinverdire;

- al fine di tendere ad un corretto inserimento nel paesaggio delle opere a farsi, contraddistinte da un più ampio respiro di riqualificazione territoriale, si prescrive il totale rispetto di quanto prescritto nell'Elaborato 4.4.3 del PPTR denominato "*Linee guida per il patto città-campagna: riqualificazione delle periferie e della aree agricole periurbane*".

La presente nota viene inoltre trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1bis, art. 12 della Legge n. 106 del 29.07.2014.

Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Caliandro

Il Soprintendente
Dott. Luigi LA ROCCA

tel. 080 5286280
e-mail: luciapatrizia.caliandro@beniculturali.it

Istruttoria: Rosa Guantario



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
Via Pier l'Eremita 25 70122 BARI 080 - 5286200
PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-ba@beniculturali.it
Sito: www.sabap-ba.it

Molfetta, 22.07.2019

numero protocollo 193107/UOR 09 SISP Nord

risposta a nota * 46258 del 17.07.2019

allegati *

TRASMISSIONE SOLO A MEZZO POSTA ELETTRONICA
AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.LGS 82/2005

al sig. Responsabile del Procedimento
dr. Mauro DE GENNARO
Commissione Locale per il Paesaggio
Comune di Molfetta
Sede

email: urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

oggetto

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente – Avviso di consultazione procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 8, comma 2°, della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. Parere S.I.S.P.

In riferimento alla vs. nota di pari oggetto lo scrivente, presa visione della documentazione trasmessa ed acquisita agli atti d'Ufficio, rileva, innanzitutto, che la Variante alla pianificazione vigente - Comparto Edilizio n. 17 di P.R.G.C. del Comune di Molfetta (BA), oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS, attiene alla realizzazione di edifici a destinazione commerciale e residenziale.

Ciò premesso, ai fini di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., parte seconda, in materia di VAS, non si rilevano, al momento, nelle previsioni della Variante alla pianificazione vigente - Comparto Edilizio n. 17 di P.R.G.C. eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, atteso che non è prevista la presenza di attività produttive che possano farsi rientrare nel novero delle attività insalubri o che, comunque, possano essere causa di situazioni anche solo potenziali di inquinamento ambientale e di rischio per la salute collettiva.

Nondimeno corre l'obbligo di segnalare alcune questioni meritevoli, a parere di chi scrive, di ulteriori precisazioni:

1. relativamente alle acque meteoriche fermo restando che le aree soggette al transito ed alla sosta degli automezzi dovranno essere impermeabilizzate, il riutilizzo delle stesse, da ritenersi prioritario rispetto allo scarico in fogna bianca ai sensi di quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 26/2013, deve prevedere la realizzazione di idonei impianti di trattamento preliminare nei termini e secondo le indicazioni di natura tecnica di cui al richiamato R.R. n. 26/13;
2. durante le operazioni di sbancamento e di costruzione, in presenza di fasi lavorative caratterizzate dallo sviluppo di emissioni pulverulente occorrerà prevedere l'utilizzo di sistemi di abbattimento ad umido ove necessario, ciò in ragione della intensità o durata delle medesime, ovvero in presenza di condizioni anemometriche sfavorevoli.
3. In merito all'isolamento acustico degli edifici e alla protezione della popolazione residente dagli effetti sulla salute dalla esposizione a gas RADON le scelte progettuali dovranno conformarsi anche a quanto previsto, rispettivamente, dal DPCM 05.12.1997 e dalla L.R. n. 30/2016 come modificata dalla L.R. n. 36/2017;

Distinti Saluti.

PD/

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
| SISP AREA NORD |

IL DIRETTORE
DOTT. PASQUALE DRAGO



www.asl.bari.it | sede legale: Lungomare Starita 6, 70123 BARI | p.iva c.f.: 06534340721

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Lungomare Starita 6, 70123 BARI

pec: dipartimentoprevenzione.aslbari@pec.rupar.puglia.it

tel 0805842 442 | fax 0805842 425

mail: dipartimento.prevenzione@asl.bari.it

SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA | SISP AREA NORD

Corso Piave 80, 70037 RUVO DI PUGLIA

tel 0803608 283 | fax 0803608 257

mail: pasquale.drago@asl.bari.it

Altamura · Binetto · Bitetto · Bitonto · Bitritto · Corato · Giovinazzo · Gravina in Puglia · Grumo Appula · Molfetta · Palo del Colle · Poggiorsini · Ruvo di Puglia · Santeramo in Colle · Terlizzi · Toritto



CITTA' DI MOLFETTA
SETTORE TERRITORIO

PARERE VAS

Piano Particolareggiato del Comparto 17 di P.R.G.C. in variante alla pianificazione vigente.

La Commissione esaminato il Piano Particolareggiato del Comparto 17 e tutta la relativa documentazione allegata, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica.

In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, la Commissione ritiene di non procedere all' assoggettabilità a VAS, invitando i proponenti a tener conto di quanto riportato nelle osservazioni pervenute.

PARERE PAESAGGISTICO

VERBALE DEL 08.10.2019

Presidente
Ing. Vito TRICARICO

Arch. Antonello SABATO

Prof. Geol. Alessandro REINA

Agr. Giovanni Battista GUERRA

Biol. Antonio L'INSALATA

R.U.P.
Dott. Mauro De GENNARO

Segretario Verbalizzante
Sig.ra Lucrezia GIANCASPRO