



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 569 DEL 10/06/2020
SETTORE Settore Patrimonio
UFFICIO Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio
NR. SETTORIALE 163

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AERAILICI AD USO DEGLI IMMOBILI
COMUNALI.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AERAILICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 668 del 08/06/2020, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott. Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 668 del 08/06/2020 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che :

-allo stato attuale risulta attivo il contratto dei lavori di manutenzione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole comunali, per la durata 2019-2020, affidato alla Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari., giusta, giusta D.D. Settore Patrimonio n. 154 del 21.06.2019 2019, n. gen. 666;

-il budget messo a disposizione per il secondo anno (2020) è ridotto rispetto alle reali necessità, tenendo conto parzialmente di eventuali interventi straordinari;

-l'Istituto Superiore della Sanità ha diramato delle linee guida (rapporto I.S.S. Covid-19 n.5/2020) per la manutenzione degli impianti di condizionamento estivo con movimentazione dell'aria, distinguendo gli interventi per gli impianti con ventilconvettori o split system (senza ricambio d'aria) da quelli con U.T.A. (con ricambio d'aria) per ridurre al massimo il rischio da contagio da Covid-19;

-tali lavori di sanificazione non sono previsti nell'attuale appalto di manutenzione anche perché dovuti ad una situazione eccezionale, pertanto in previsione dell'accensione estiva 2020 di tali impianti, il personale della U.O. Manutenzione Impianti e Reti ha redatto delle nuove voci di lavorazione, prevedendo la sanificazione delle pale dei ventilatori centrifughi, delle bacinelle raccolta condensa, delle batterie di scambio e dei diffusori dei canali di distribuzione dell'aria condizionata, con alcuni tamponi a campione per verificare la carica batterica;

-gli impianti più estesi oggetto di tali nuovi interventi sono dislocati negli uffici di Via Martiri di Via Fani, negli uffici della Socialità di Via Cifariello e nel Palazzo Giovine compresa la Sala Consiliare;

-dal computo metrico estimativo risulta una spesa complessiva di €. 52.388,92 al lordo del ribasso oltre €. 1.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e le spese a disposizione dell'Amministrazione;

-i lavori di cui al presente provvedimento hanno carattere di urgenza e per la difficoltà di approvvigionamento delle principali materie prime nel periodo di lock down e per le difficoltà degli spostamenti della ditta di manutenzione di Bari oltre ai divieti dei vari D.P.C.M. e/o D.L., in considerazione delle alte temperature esterne di questi giorni e del non rispetto delle condizioni di benessere negli ambienti di lavoro senza l'azionamento di tali impianti tecnologici, hanno assunto carattere di estrema urgenza anche per evitare interruzioni di servizio pubblico;

-nel capitolato speciale di appalto di gara approvato (appalto principale per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento 2019-2020 immobili comunali diversi dalle scuole), è prevista all'art. 2 – lett. b) la possibilità, in caso di urgenza, di affidare ulteriori lavori alla ditta appaltatrice principale, ma agli stessi patti e condizioni, con un ribasso del 29,230%;

-la società appaltatrice D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari, interpellata, ha confermato per gli interventi di cui al presente provvedimento lo stesso ribasso del 29,230% dell'appalto principale dando la propria disponibilità all'inizio immediato dei lavori;

-l'importo complessivo dei lavori dopo l'applicazione del ribasso, così come risulta dal seguente quadro economico generale è pari a €. 43.000,00 :

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura per la manutenzione	51.505,00	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso	883,92	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	52.388,92	
	<i>a detrarre il ribasso applicato dalla ditta appaltatrice (29,230%)</i>	15.313,28	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia, al netto del ribasso</i>	37.075,64	
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1.950,00	
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia e O.S.</i>		39.025,64
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S.	3.902,56	
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A1), A2) e A3)]	0,00	
C3)	Imprevisti, arrotondamenti, contributo ANAC e somme da destinare	71,80	
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		3.974,36
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>		43.000,00

- bisogna quindi procedere con separato provvedimento ad impegnare la spesa di €. 43.000,00 e ad affidare formalmente i lavori di somma urgenza per la sanificazione degli impianti di condizionamento aeraulici ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole;
- i controlli di natura previdenziale ed assistenziale e di contrazione con la P.A. della ditta D'Attolico Donato & C. da Bari sono risultati positivi;
- il progetto, per la natura dell'intervento, il numero degli elaborati e lo stesso importo dei lavori, è costituito dall'elenco prezzi unitari integrativo, dal computo metrico estimativo e dal quadro economico generale, che può ritenersi validato dal progettista interno e dal responsabile del procedimento con lo stesso provvedimento di impegno della spesa dei lavori;
- il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e smi;

Ritenute applicabili le condizioni per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 – del D.L.vo n.50/2016 e smi;

Ritenuto, per quanto sopra riportato e motivato, procedere, ad affidare tali lavori alla soc. D'Attolico Donato & C. sita a Bari in Via P. Paoli n.32 , abilitata per gli interventi sugli impianti tecnologici di cui al D.M. n.37/08' e smi;

Visti :

- il T.U.EE.LL. n.267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. per dove ancora applicabile;
- le linee guida ANAC previste dal D.L. vo n.50/16';
- il Regolamento Comunale sugli Appalti e Contratti;
- il capitolato generale di appalto di cui al D.M. 104/99, per dove ancora in vigore;
- gli elaborati progettuali (elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico generale);
- il verbale di somma urgenza del 13.05.2020.

Accertata la competenza del Dirigente del Settore Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n.207/00' e smi;

DETERMINA

La premessa è parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Approvare gli elaborati progettuali costituiti da: elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico generale;
- 2) Affidare i lavori di somma urgenza per la sanificazione degli impianti di condizionamento estivo ad uso degli immobili comunali diversi dalle scuole, alla soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. sita a Bari in Via P. Paoli n.32, P.I. 04092920729, società già affidataria dei lavori di manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e di condizionamento estivo degli altri immobili comunali diversi dalla scuole comunali, per il biennio 2019-2020;
- 3) Dare atto che i lavori e servizi di cui al punto 2) del presente provvedimento, data l'urgenza di intervento, hanno già avuto inizio e dovranno concludersi nel tempo più breve possibile, così come riportato nel verbale di somma urgenza, prevedendo una penale giornaliera per ritardo nella esecuzione di €. 80,00;
- 4) Impegnare la spesa di complessivi €. 43.000,00 con le seguenti modalità :
 - a) Per €. 28.450,00 sul cap. n. 27941 “ adempimenti legge n.81/08’ ”, del bilancio di previsione 2020, esigibilità 2020;
 - b) Per €. 1.500,00 sul Cap. n. 29370 ” manutenzione ordinaria nido levante ” del Bilancio di previsione 2020, esigibilità 2020;
 - c) Per €. 13.050,00 sul cap. 13012 “acquisti beni per la manutenzione” del bilancio di previsione 2020, esigibilità 2020;
- 5) Demandare al Settore Servizi Finanziari e Istituzionali il pagamento dei lavori e servizi in analisi, in unica soluzione e a fine lavori e prestazione, in favore della Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore Patrimonio, allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n.602/1973 tramite EQUITALIA SERVIZI (per pagamenti superiori a €.5.000,00);
- 6) Dare atto che la ditta affidataria, ad ultimazione lavori, ancor prima dell'emissione della fattura, dovrà consegnare al D.LL. e direttore dell'esecuzione istr. dir. Ing. De Bari Onofrio, apposita certificazione del servizio espletato e di apposito rapporto tecnico riportante le risultanze dei tamponi eseguiti sulle parti dei macchinari, indicati dal D.LL., oltre alle schede tecniche dei prodotti di sanificazione utilizzati e quant'altro necessario;
- 7) Demandare all'U.O.C. Appalti – Contratti gli adempimenti di natura contrattuale, con le eventuali spese di registrazione a carico della ditta affidataria;
- 8) Dare atto che si procederà alla richiesta del n. di CIG subito dopo l'approvazione di tale provvedimento;
- 9) Dare atto che ai sensi della L. n.241/90' e s.m.i, il responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento è l'istr. dir. ing. Onofrio de Bari che assume anche

l'incarico di progettista, D.LL. e di direttore dell'esecuzione, con collaboratore il geom. Camporeale Camporeale Gaetanmichele;

10) Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013, con i dati prescritti dallo stesso d.l.vo ad onere del responsabile del procedimento, da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ;

11) Dare atto, altresì, che ai sensi della legge n.136/2010 e smi l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge testé nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art. 191 – c. 1 del D.L.vo n.267/00' e smi il Responsabile del procedimento, potrà ordinare la prestazione di che trattasi, previa comunicazione al terzo interessato del numero della determinazione e dell'impegno di spesa e che la fattura dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge;

12) Dare atto che il C.U.U. per la fattura elettronica è XWSYMT;

13) Dare atto che il pagamento della prestazione sarà effettuato con bonifico bancario su c.c. aperto presso la Banca intestata alla ditta aggiudicataria, garantendo così la tracciabilità dei flussi finanziari;

14) Dare atto che la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.gs. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*" e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziaria e che comunque gli altri documenti-atti, sono disponibili per la visione presso l'ufficio della U.O. Manutenzione Impianti e Reti, siti in Via Martiri di Via Fani snc, negli orari di ufficio;

15) Trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza, Al Sindaco, all'Assessore ai LL.PP. e al Segretario Generale, e per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Dirigente a.i. Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, al Responsabile del procedimento e alla ditta affidataria dei suddetti lavori;

16) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicità nell'albo pretorio.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro;1;16688110



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

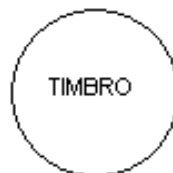
Determinazione Settore Patrimonio nr.163 del 09/06/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1352/0	Data: 10/06/2020	Importo: 13.050,00
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AEREAUTICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.			
SIOPE:	1.03.01.02.999 - Altri beni e materiali di consumo n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	985.384,11	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	793.543,73	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1352/0:	13.050,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	806.593,73	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	178.790,38	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	75.885,11	
Capitolo:	13012	Impegni gia' assunti:	44.487,15	
Oggetto:	ACQUISTO BENI DI CONSUMO PER LAVORI IN ECONOMIA EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI COMUNALI	Impegno nr. 1352/0:	13.050,00	
		Totale impegni:	57.537,15	
		Disponibilità residua:	18.347,96	
Progetto:				
Resp. spesa:	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			
Resp. servizio:	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/06/2020

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

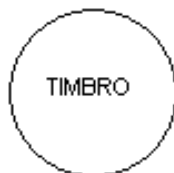
Determinazione Settore Patrimonio nr.163 del 09/06/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1350/0	Data: 10/06/2020	Importo: 28.450,00
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AEREAUCICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.			
SIOPE:	1.03.02.10.001 - Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.10.001 Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza			
Bilancio				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	695.874,40
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	514.190,44
Programma:	6 - Ufficio tecnico		Impegno nr. 1350/0:	28.450,00
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	542.640,44
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	153.233,96
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020		Stanziamiento attuale:	66.627,52
Capitolo:	27941		Impegni gia' assunti:	38.176,92
Oggetto:	ADEMPIMENTI VARI LEGGE 81/2008		Impegno nr. 1350/0:	28.450,00
			Totale impegni:	66.626,92
			Disponibilità residua:	0,60
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			
Resp. servizio:	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/06/2020

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

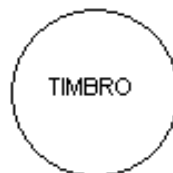
Determinazione Settore Patrimonio nr.163 del 09/06/2020

ESERCIZIO: 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1351/0	Data: 10/06/2020	Importo: 1.500,00
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AEREAUCICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.			
SIOPE:	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
Bilancio				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	1.934.617,78	
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	1.641.093,17	
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	Impegno nr. 1351/0:	1.500,00	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	1.642.593,17	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	292.024,61	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Stanziamiento attuale:	1.500,00	
Capitolo:	29370	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI MOBILI, ATTREZZ. E MACCHINE NIDOLEVANTE	Impegno nr. 1351/0:	1.500,00	
		Totale impegni:	1.500,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:	ATTIVITA' ORDINARIA			
Resp. spesa:	SOCIALITA'			
Resp. servizio:	SOCIALITA'			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 10/06/2020

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;38869339941403785656942831193583182641



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 668**

Settore Proponente: **Settore Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO AEREAULICI AD USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

Nr. adozione settore: **163** Nr. adozione generale: **569**

Data adozione: **09/06/2020**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 10/06/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
- DI MAURO Irene