



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1539 DEL 29/12/2020  
SETTORE Settore Patrimonio  
UFFICIO Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio  
NR. SETTORIALE 452

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RISOLUZIONE DI  
ALCUNI GUASTI PERICOLOSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO  
DELLE SCUOLE COMUNALI.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RISOLUZIONE DI ALCUNI GUASTI PERICOLOSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLE SCUOLE COMUNALI.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1741 del 21/12/2020, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Mauro De Gennaro**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1741 del 21/12/2020 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. dir. Ing. Onofrio De Bari

**IL DIRIGENTE**

*Premesso che:*

-con D.D. Settore LL.PP. n. 43 del 27.02.2018 n. gen. 189 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento ad uso delle scuole, per la durata 2018-2019-2020, alla soc. ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sita a Faggiano (TA) in Via E. Maiorana n.8, P.I. 02457160734;

-il budget per tali lavori nel 2020 di €. 139.000,00 come da quadro economico generale, alla data di redazione del presente provvedimento, risulta già esaurito, in quanto nell'anno 2020 si sono resi necessari degli interventi di manutenzione straordinaria in più, peraltro non prorogabili, fra cui la sostituzione di alcune caldaie, la realizzazione di un impianto pilota di telecontrollo di alcune caldaie e la sostituzione dei dispositivi di sicurezza per le verifiche quinquennali ARPA Puglia delle caldaie;

-nelle more della redazione degli atti della nuova gara ad evidenza pubblica per gli anni 2021-2022 o 2021-2022-2023, a seconda dell'indirizzo dell'Amministrazione comunale, previa disponibilità della spesa necessaria nel relativo bilancio comunale, per lo spegnimento degli impianti di climatizzazione estiva e per l'accensione degli impianti di riscaldamento per l'anno 2020 delle scuole, si è proceduto con D.D. Settore Patrimonio n.256 del 13.08.2020, n. gen. 900, ad affidare in via diretta i lavori necessari alla stessa ditta uscente, agli stessi patti e condizioni, fino alla data del 31.12.2020;

-le modalità per il reperimento della nuova ditta di manutenzione sono state già avviate sulla piattaforma Empulia alla data del presente provvedimento;

-il budget reso disponibile nella D.D. Patrimonio n.256/2020 è praticamente esaurito, pur richiedendosi dei lavori di somma urgenza dovuti principalmente ad alcune perdite di acqua sulle reti di distribuzione del fluido termovettore degli impianti di riscaldamento di alcune scuole, oltre ad una perdita di gas metano nei pressi di un contatore di misura e la necessità della

regolazione interna di alcuni bruciatori di caldaie che danno luogo a prodotti incombusti al di fuori del campo di normalità e quindi fuori legge;

-tali lavori di somma urgenza, data la loro pericolosità e la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti di riscaldamento delle scuole comunali interessate, non sono prorogabili e sono stati anticipati alla stessa ditta di manutenzione ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. da Faggiano (TA), Via E. Maiorana n.8, P.I. 02457160734, stimando un importo di c.a. 17.000,00 IVA inclusa;

-la tempistica richiesta per una normale procedura di gara o di tipo negoziata non è compatibile con la pronta disponibilità di una ditta di manutenzione per l'eliminazione di tali situazioni di pericolo;

-in funzione del ribasso applicato dalla ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. da Faggiano (TA), del 25,475%, risulta il seguente quadro economico generale:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura	16.700,00	
A2)	Importo lavori per liste in economia	1.000,00	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	<i>17.700,00</i>	
A3)	<i>a detrarre il ribasso del 25,475%</i>	4.509,08	
A4)	<i>in uno</i>		<b>13.190,93</b>
A5)	Importo oneri della sicurezza sui lavori	800,00	<b>800,00</b>
A)	<i>Importo totale lavori a misura, in economia al netto del ribasso e oneri della sicurezza</i>		<b>13.990,93</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% su A)	3.078,00	
B2)	Incentivi di progettazione art. 113 D.L.vo n. 50/16' e smi	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, spese per la gara (ANAC) e somme da destinare	31,07	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<b>3.109,07</b>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<b>17.100,00</b>

-l'art. 2 lett. b) del C.S.A. così come approvato con lo stesso bando di gara del contratto di appalto principale, prevede in tali casi di urgenza, la possibilità di affidare alla stessa ditta e agli stessi patti e condizioni ulteriori lavori di manutenzione straordinaria, con affidamento diretto, come anche l'art. 163 del D.L.vo n.50/2016 norma gli affidamenti di somma urgenza come nel caso di specie;

-l'elenco prezzi da utilizzare è lo stesso dell'appalto principale di cui alla D.D. Settore LL.PP. n. 189/2018, mentre le altre condizioni sono riportate nel CSA dell'appalto principale;

*Ritenuto*, per quanto sopra motivato, procedere ad impegnare la spesa complessiva di €.17.100,00 e di affidare i lavori di somma urgenza di cui sopra, per garantire la sicurezza di esercizio e la continuità di funzionamento degli impianti di riscaldamento e delle caldaie delle scuole comunali interessate, alla ditta ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. da Faggiano (TA);

*Visti* :

- il T.U.EE.LL. D.L.vo n.267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- il D.L.vo n.56/2017;
- il D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii. per dove ancora applicabile;
- le linee guida ANAC previste dal D.L. vo n.50/16’;
- il Regolamento Comunale sugli Appalti e Contratti;
- lo Statuto del Comune;
- il verbale di somma urgenza.

*Accertata* la competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 e smi.

## DETERMINA

*La premessa è parte integrante del presente provvedimento.*

- 1) Affidare i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di alcuni impianti di riscaldamento delle scuole comunali, alla ditta di manutenzione dell’appalto principale il cui alla D.D. Settore LL.PP. n. 189/2018, il cui budget si è esaurito ancor prima della conclusione del contratto del 31.12.2020, quale società ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sita a Faggiano (TA) in Via E. Maiorana n.8, P.I. 02457160734, agli stessi patti e condizioni dell’appalto principale e quindi con un ribasso del 25,475% ;
- 2) Approvare il quadro economico generale qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in €uro	Importo in €uro
A1)	Importo Lavori a misura	16.700,00	
A2)	Importo lavori per liste in economia	1.000,00	
	<i>sommamo lavori a base d'asta, a misura e in economia</i>	<i>17.700,00</i>	
A3)	<i>a detrarre il ribasso del 25,475%</i>	4.509,08	
A4)	<i>in uno</i>		<b>13.190,93</b>
A5)	Importo oneri della sicurezza sui lavori	800,00	<b>800,00</b>
A)	<i>Importo totale lavori a misura, in economia al netto del ribasso e oneri della sicurezza</i>		<b>13.990,93</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
B1)	IVA al 22% su A)	3.078,00	
B2)	Incentivi di progettazione art. 113 D.L.vo n. 50/16' e smi	0,00	
B3)	Imprevisti, arrotondamenti, spese per la gara (ANAC) e somme da destinare	31,07	
B)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>		<b>3.109,07</b>
C)	<i>Importo complessivo : A) + B)</i>		<b>17.100,00</b>

- 3) Impegnare la spesa complessiva di €. 17.100,00 del quadro economico di cui al punto 2) del presente provvedimento, con le seguenti modalità:
  - a) per €. 3.943,76 sul Capitolo di spesa n.27943, del bilancio 2020, esigibilità 2020;
  - b) per €. 13.156,24 sul Capitolo di spesa n.13053, del bilancio 2020, esigibilità 2020.
- 4) Demandare al Settore Servizi Finanziari e Istituzionali il pagamento dei lavori in analisi, in unica soluzione, in favore della soc. ALEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. da Faggiano (TA), su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore Patrimonio, allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del DURC e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n.602/1973 tramite EQUITALIA SERVIZI (per pagamenti superiori a €. 5.000,00);
- 5) Dare atto che tale provvedimento, assume valore di determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n.267/00' e che lo stesso sarà firmato dalle parti con firma digitale con valore di contratto di appalto;
- 6) Dare atto si procederà a chiedere il numero di CIG subito dopo l'esecutività di tale provvedimento;
- 7) Dare atto che ai sensi della L. n.241/90' e smi, il responsabile del procedimento dell'istruttoria di tale provvedimento è l'istr. dir. ing. Onofrio De Bari che assume anche l'incarico di D.LL.;
- 8) Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013, con i dati prescritti dallo stesso d.l.vo ad onere del responsabile del procedimento, da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" ;
- 9) Dare atto, altresì, che ai sensi della legge n.136/2010 e smi l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura di Bari, delle eventuali

notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai sensi dell'art. 191 – c. 1 del D.L.vo n.267/00' e smi il Responsabile del procedimento, potrà ordinare la prestazione di che trattasi, previa comunicazione al terzo interessato del numero della determinazione e dell'impegno di spesa e che la fattura dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge;

- 10) Dare atto che il C.U.U. per la fattura elettronica è XWSYMT;
- 11) Dare atto che i pagamenti della prestazione saranno effettuati con bonifico bancario su c.c. aperto presso la Banca intestata alla ditta aggiudicataria, garantendo così la tracciabilità dei flussi finanziari;
- 12) Dare atto che la presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.L.gs. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*" e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziaria e che comunque gli altri documenti-atti, sono disponibili per la visione presso l'ufficio della U.O. Manutenzione Impianti e Reti, sito in Via Martiri di Via Fani snc, negli orari di ufficio.
- 13) Trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza, al Sindaco, all'Assessore ai LL.PP. e al Segretario Generale, e per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Dirigente a.i. Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, al Responsabile del procedimento e alla ditta affidataria dei suddetti lavori in via diretta;
- 14) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicità nell'albo pretorio.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro;1;16688110



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

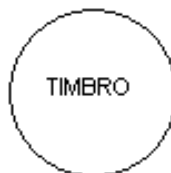
Determinazione Settore Patrimonio nr.452 del 22/12/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 2102/0	<b>Data:</b> 29/12/2020	<b>Importo:</b> 13.156,24
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RISOLUZIONE DI ALCUNI GUASTI PERICOLOSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLE SCUOLE COMUNALI.			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.248.074,54	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.181.135,27	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 2102/0:</b>	13.156,24	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	1.194.291,51	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	53.783,03	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	120.000,00	
<b>Capitolo:</b>	13053	<b>Impegni gia' assunti:</b>	106.833,93	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI- IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE	<b>Impegno nr. 2102/0:</b>	13.156,24	
		<b>Totale impegni:</b>	119.990,17	
		<b>Disponibilità residua:</b>	9,83	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			
<b>Resp. servizio:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 29/12/2020

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario





# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Patrimonio nr.452 del 22/12/2020

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 2101/0	<b>Data:</b> 29/12/2020	<b>Importo:</b> 3.943,76
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RISOLUZIONE DI ALCUNI GUASTI PERICOLOSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLE SCUOLE COMUNALI.			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.248.074,54	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.177.191,51	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 2101/0:</b>	3.943,76	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	1.181.135,27	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	66.939,27	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2020	<b>Stanziamiento attuale:</b>	5.000,00	
<b>Capitolo:</b>	27943	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.056,24	
<b>Oggetto:</b>	VERIFICHE ARPA CENTRALI TERMICHE E GAS	<b>Impegno nr. 2101/0:</b>	3.943,76	
		<b>Totale impegni:</b>	5.000,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			
<b>Resp. servizio:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 29/12/2020

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;38869339941403785656942831193583182641



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1741**

Settore Proponente: **Settore Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio**

Oggetto: **AFFIDAMENTO LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA RISOLUZIONE DI ALCUNI GUASTI PERICOLOSI SUGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DELLE SCUOLE COMUNALI.**

Nr. adozione settore: **452**      Nr. adozione generale: **1539**

Data adozione: **22/12/2020**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 29/12/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
- DI MAURO Irene