

VIA	CIV.	PIANO	FG.	P.LLA	SUB	MQ - VANI	CAT	Ren. Cat.	% di rival (art. 1 bis L.191/04)	Valore Catastale	Valore di Mercato e/o di Inventario	ATTO	NOTE
Piazza	26	T	55	2013	1	1	A/4				€ 22.500,00	Atto n.50641del 21/11/1977	immobile ristrutturato
Trescine	37	T	55	4393	34 (in parte)	mq.71,27 Vani 5,5 (in parte)	C/1				€ 3.600,00	Delibera di C. C. n. 16 del 14/05/2010	Isolato n.5 -ex part.Ila 1746 sub 1- già in allegato alla delibera di C.C. n.16/2010. La proprietà comunale si riferisce ad una superficie di 23,57 mq.. Con Delibera di G.C. n.213 del 05.11.2015 è stata disposta cessione in favore di terzi
S. Salvatore	22	2° e 3°	55	4393	38-39- 40 -41 e 42	1 + 1,5	A/3				€ 6.400,00	Delibera di C. C. n. 16 del 14/05/2010	Isolato n.5 -ex part.Ila 1746 sub 1- già in allegato alla delibera di C.C. n.16/2010. La proprietà comunale si riferisce ad una superficie di 41,00 mq.. Con Delibera di G.C. n.213 del 05.11.2015 è stata disposta cessione in favore di terzi
Termiti	15	1°	55	4469	9	6	A/3	619,75	126	€ 78.088,50		atto n.2368 del 13.09.1965 e delibera di C.C. n.15 del 30.03.2009	Isolato n.6 - Immobile in Asta Pubblica -1° esperimento - Assegnato con D.D. SETTORE DEMOGRAFIA-APPALTI-CONTRATTI N.66 DEL 08/08/2011 in attesa di chiusura atto.
via San Girolamo	29	S1	55	1893	2	mq. 25,00	C/2				€ 2.333,29	Atto n. 21971 del 29/11/1967	Immobile murato. Ad esito di Bando Pubblico del Ottobre 2008 l'immobile risulta aggiudicato a terzi, in attesa di chiusura atto.
via Mammoni	11	3°	55	1849	5	1	A/5				€ 13.935,30	Atto n.13264 de 25/10/2002	Immobile demolito. Ad esito di Bando Pubblico del Ottobre 2008 l'immobile risulta aggiudicato a terzi, in attesa di chiusura atto.
via San Pietro	56	T	55	4406 (ex 2098)	27 (ex sub 1)	18	unità collab				€ 8.100,00	Usucapione accolta con Sentenza Tribunale di Trani 01/12/2021	Immobile da assegnare alla Cooperativa Quarzo in forza di deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2005
Viale S.Margherita		p.t.	8	36	1	mq.277	C/2				€ 174.500,00	trattasi di 5 vani a p.t. già adibiti a deposito carri funebri- Oggi abibito a laboratorio per lavorazione pietre- già allegato alla deliberazione di C.C. n.15/2009	Con Bando Pubblico del 30.12.2015 l'immobile è stato proposto in vendita con gara deserta. (Riduzione valore del 10%)
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.59	C/2				€ 18.600,00	trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre - già in allegato alla delibera di C.C. n.15/2009	Con Bando Pubblico del 30.12.2015 l'immobile è stato proposto in vendita con gara deserta. (Riduzione valore del 10%)
Tettoia rustica		p.t.	8	190	1	mq.31	C/2				€ 9.800,00	trattasi di tettoia adiacente muro di cinta cimitero adibita alla lavorazione pietre - già in allegato alla delibera di C.C. n.15/2009	Con Bando Pubblico del 30.12.2015 l'immobile è stato proposto in vendita con gara deserta. (Riduzione valore del 10%)
Diritti volumetrici con destinazione residenziale nel comparto edilizio n.16				54	1276	mc. 464					€ 33.393,90	Sdemanializzazione strade ricadenti nel Comparto n.16	Già oggetto di bando con determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.136 del 20/05/2005 e successiva D.D. 187 del 27/06/2005. Aggiudicato a terzi.
Area Con destinazione ad edilizia per servizi alla residenza nel Comparto 7-8 di P.R.G.C.				26	1083-1101-1094-1140-1162-1132-1133-1151-1107-1108 in parte -1152 in parte -502 in parte	mq. 2700					€ 83.835,00	Le aree ricadenti nel Fg.26 sono state acquisite con atto di convenzione rep. 30735 del 22/07/2004 redatto da notaio Olga Camata.	Con Determinazione dirigenziale n. 1262 del 03.11.2020 l'immobile è stato proposto in vendita (terza tornata) con gara deserta. (Si applica una ulteriore riduzione del valore del 10%)
Via Rossini	10	p.t.	9	749	1	mq. 30	A/4				€ 45.000,00	Immobile proveniente dall'edificazione di fabbricati comunali negli anni 50	Immobile erroneamente riportato in catasto a nome del sig.Minervini Luigi di Gregorio

VIA	CIV.	PIANO	FG.	P.LLA	SUB	MQ - VANI	CAT	Ren. Cat.	% di rival (art. 1 bis L.191/04)	Valore Catastale	Valore di Mercato e/o di Inventario	ATTO	NOTE
Morte	10	1	55	2201	1	mq. 57,00	A/4				€ 13.680,00	Atto n° 29549 del 14/10/1968	
Morte	10	2°	55	2201	2	mq. 58,00	A/4				€ 13.920,00	Atto n° 22488 del 18/12/1967	
Morte	12	p.t.	55	2201	4	mq. 49,00	A/4				€ 11.760,00	Atto n° 29548 del 14/10/1968	
Morte	14	P.T.	55	2202	1	mq. 72,00	A/5				€ 17.280,00	Cotrollare ATTO	
Morte	14	1	55	2202	2	mq. 57,00	A/5				€ 13.680,00	Atto n° 25234 del 12/03/1968	
Morte	14	1	55	2202	3	mq. 57,00	A/4				€ 13.680,00	Atto n° 25234 del 12/03/1968	
Morte	14	2	55	2202	4	mq. 57,00	A/4				€ 13.680,00	Atto n° 23281 del 04/01/1968	
Morte	14	3	55	2202	5	mq. 57,00	A/5				€ 13.680,00	Atto n° 25234 del 12/03/1968	
S. Andrea	23	p.t.	55	2192	1	mq. 51,00	A/4				€ 12.240,00	Atto n° 22488 del 18/12/1967	
S. Andrea	25	1	55	2192	4	mq. 39,00	A/5				€ 9.360,00	Atto n° 22367 del 12/12/1967	
S. Andrea	25	1	55	2192	5	mq. 88,00	A/4				€ 21.120,00	Atto n° 22367 del 12/12/1967	
S. Andrea	27	p.t.	55	2192	2	mq. 40,00	A/5				€ 9.600,00	Atto n° 33509 del 27/11/1969	
S. Andrea	29	p.t.	55	2192	3	mq. 57,07	C2				€ 13.696,80	Atto n° 44866 del 09/10/1973	Comprensorio di immobili demoliti da ricostruire in base alle prescrizioni del P.P. del C.A. retrostanti al PALAZZO TATTOLI con destinazione residenziale di E.R.P. Oggetto di Bando approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1197 del 26.10.2020. Aggiudicato a terzi. Atto in corso di stipula
S. Andrea	31	2	55	2187	2	mq. 42,00	A/4				€ 10.080,00	Atto n° 17467 del 03/09/1966	
S. Andrea	31	3	55	2187	3	mq. 42,00	A/5				€ 10.080,00	Delibera di C. C. n. 15 del 30/03/2009	
S. Andrea	33	S1	55	2186	1	mq. 34,00	A/5				€ 8.160,00	CONTROLLARE ATTO	
S. Andrea	35	1	55	2186	2	mq. 42,00	A/4				€ 10.080,00	Atto n° 19037 del 12/05/1967	
S. Andrea	35	2 e 3	55	2186	3	mq. 75,00	A/4				€ 18.000,00	Atto n° 17467 del 03/09/1966	
S. Andrea	37	p.t.	55	2185	2	mq. 30,00	A/5				€ 7.200,00	Atto n° 32685/190 del 06/08/1969	
S. Andrea	37	1	55	2185	3	mq. 30,00	A/4				€ 7.200,00	Atto n° 19102/104 del 06/06/1967	
S. Andrea	37	2	55	2185	4	mq. 32,00	A/4				€ 7.680,00	Atto n° 19102 del 06/06/1967	
S. Andrea	37	3	55	2185	5	mq. 32,00	A/5				€ 7.680,00	Atto n° 19102 del 06/06/1967	
S. Andrea	41 e 45	1,2,3 e S1	55	2184	2,3 e 4	sub2mq50 sub3mq40 sub4mq41					€ 31.440,00	Atto n.26859 del 21/02/2003	
S. Andrea	43	p.t.	55	2184	1	mq. 40,00	A/4				€ 9.600,00	Atto n° 21559 del 10/11/1967	
S. Andrea	47	1	55	2183	2	mq. 42,00					€ 10.080,00	Atto n° 22352/6731 del 03/09/1965	
S. Andrea	49	S1	55	2183	1	mq. 42,00					€ 10.080,00	Atto n.22352/6731 del 03/09/1965	

VIA	CIV.	PIANO	FG.	P.LLA	SUB	MQ - VANI	CAT	Ren. Cat.	% di rival (art. 1 bis L.191/04)	Valore Catastale	Valore di Mercato e/o di Inventario	ATTO	NOTE
Area edificabile nel comparto n. 18 di PRGC. Lotto A-10			18	2522		mq. 594					€ 809.676,00	Le aree ricadenti nel Comparto 18 sono state acquisite con convenzione urbanistica del 20/05/2019 rep. 2371 rogata dal Notaio Pietro Acquaviva.	Area edificabile facente parte del Comparto urbanistico n. 18 di PRGC. Edificio A-10. Volumetria realizzabile mc. 5.712,03. Oggetto di Bando con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 26.10.2020. Asta deserta (Si applica una riduzione del 10%)
Area edificabile nel comparto n. 18 di PRGC. Lotto A-10 bis			18	2523 2528		mq. 169					€ 348.300,00	Le aree ricadenti nel Comparto 18 sono state acquisite con convenzione urbanistica del 20/05/2019 rep. 2371 rogata dal Notaio Pietro Acquaviva.	Area edificabile facente parte del Comparto urbanistico n. 18 di PRGC. Edificio A-10bis. Volumetria realizzabile mc. 2.457,00. Oggetto di Bando con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 26.10.2020. Asta deserta (Si applica una riduzione del 10%)
Area edificabile nel comparto n. 18 di PRGC. Lotto B-7			18	2585 2603 2648 2650		mq. 801					€ 1.071.630,00	Le aree ricadenti nel Comparto 18 sono state acquisite con convenzione urbanistica del 20/05/2019 rep. 2371 rogata dal Notaio Pietro Acquaviva.	Area edificabile facente parte del Comparto urbanistico n. 18 di PRGC. Edificio B-7. Volumetria realizzabile mc. 7.970,86. Oggetto di Bando con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 26.10.2020. Asta deserta (Si applica una riduzione del 10%)
Area edificabile nel comparto n. 18 di PRGC. Lotto C-5.1			18	2355 2359 2360		mq. 715					€ 660.717,00	Le aree ricadenti nel Comparto 18 sono state acquisite con convenzione urbanistica del 20/05/2019 rep. 2371 rogata dal Notaio Pietro Acquaviva.	Area edificabile facente parte del Comparto urbanistico n. 18 di PRGC. Edificio C-5.1. Volumetria realizzabile mc. 5.162,63. Oggetto di Bando con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 26.10.2020. Asta deserta (Si applica una riduzione del 10%)
Area Relitta nel Comparto n.15 di P.R.G.C.			16	554 in parte da fraz.		mq. 1800					€ 86.000,00	Area acquisita con atto di convenzione rep. 28906 del 28/11/2003 per Notaio Olga Camata	Area relitta a seguito di sistemazione dell'area mercatale. In esubero rispetto agli standards
Area Relitta nel Comparto n.4 di P.R.G.C.			18	1789 in parte da fraz.		mq. 540					€ 21.700,00		Area relitta da destinare a verde in esubero rispetto agli standards