

24 ottobre  
2019

BOZZA ATTO AGGIUNTIVO CONCORDATO

ATTO AGGIUNTIVO N.4

AL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PRESA IN CARICO DEL PROGETTO ESECUTIVO PREDISPOSTO DAL COMUNE DI MOLFETTA E ALLA COMPLETA ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E PROVVISSE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IVI PREVISTE PER "LA SALVAGUARDIA E SICUREZZA DELLA NAVIGAZIONE E DELL'ORMEGGIO DEL BACINO PORTUALE DI MOLFETTA" COME APPROVATO DAL CSLLP N.41/2017 E MINISTERO AMBIENTE ATTO N. 2695 DEL 2.2.2018

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.3**

"Approvata dalla Giunta Comunale il ..... con Atto n....."

CIG.....

CUP.....

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove addì il giorno ..... del mese di \_\_\_\_\_, in Molfetta e nella  
Residenza Comunale,

Avanti di me, dott. \*\*\*\* Segretario Generale del Comune di Molfetta sono comparsi i Signori:

1) \*\*\*\*\*, nella qualità di Dirigente del Settore Territorio, Servizio urbanistica, Ufficio della pianificazione portuale del Comune di Molfetta, (di seguito, il "Committente")

2) sig. \*\*\*\*, nato a \*\* domiciliato per la carica in \*\*\* non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale delle Imprese, giusto atto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e contestuale mandato a rogito dott. Valerio Visco, notaio in Ravenna, Repertorio n. 34253 Raccolta n. 8612 in data 18.1.2007, registrato a Ravenna il 23.1.2007 e rinnovato giusto atto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e contestuale mandato a rogito dott. \_\_\_\_\_, notaio in Ravenna, Repertorio n. \_\_\_\_\_ Raccolta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, registrato a Ravenna il \_\_\_\_\_ (in seguito l'"Appaltatore")

- "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI – C.M.C. di Ravenna Soc. Coop. in concordato preventivo", con sede in Ravenna, alla via Trieste n. 76, avente Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00084280395, in qualità di mandataria,

- "SOCIETA' ITALIANA DRAGAGGI S.p.A.", con sede in Roma, alla via Carlo Zucchi n. 25, avente Codice Fiscale n. 08164060587 e Partita I.V.A. n. 01976421006, in qualità di mandante,

- - "IMPRESA PIETRO CIDONIO S.p.A. in "concordato preventivo", con sede in Roma, in viale Giuseppe Mazzini n. 88, avente Codice Fiscale n. 00466810587 e Partita I.V.A. n. 00900591009, in qualità di mandante;

Componenti della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

#### PREMESSO

- a) che in data 02.04.2007 è stato sottoscritto il *"Contratto di Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e provviste necessarie per la realizzazione del completamento delle opere foranee e costruzione del porto commerciale di Molfetta"* repertorio n. 7623 (di seguito il *"Contratto Principale"*);
- b) che il progetto esecutivo per *"la realizzazione del completamento delle opere foranee e costruzione del porto commerciale di Molfetta"* è stato redatto dall'Appaltatore sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara. Lo stesso è stato validato dal RUP ed approvato con D.G.C. n. 68 del 13/02/2008 e, quindi, contrattualizzato mediante Atto Aggiuntivo n° 1 del 24/07/2008 (repertorio 7706);
- c) che il Comune di Molfetta ha affidato all'RTI Acquatecno srl, Idrotec srl, Ing. G. Loliva, Architecna Engineering srl la progettazione esecutiva relativa alle Varianti n.1 e n.2, validate dal RUP ed approvate rispettivamente con D.G.C. n. 3 del 11/01/2010 e n. 101 del 16/05/2011;
- d) che tali Varianti venivano formalizzate ed approvate dall'Amministrazione con relativi Atti aggiuntivi n.2 del 11/10/2010 (repertorio 7857) e n.3 del 19/05/2011 (repertorio 7912);
- e) che il Comune di Molfetta, a seguito delle prescrizioni previste nel dispositivo di dissequestro della Procura di Trani del 15.05.2015, ha trasmesso con nota n. 66579 del 15 novembre 2017 al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici il progetto dei *"Lavori di messa in sicurezza e salvaguardia delle opere in costruzione del Porto Commerciale di Molfetta"* (Primo stralcio funzionale) per l'acquisizione del parere ex art.127 c.3 del Dlgs 163/2006, la cui progettazione è stata quindi affidata all'RTI Acquatecno srl, Idrotec srl, Ing. G. Loliva, Architecna Engineering srl;
- f) che il Comune di Molfetta con deliberazione di G.C. n. 136 del 14.5.2018, ha approvato il progetto esecutivo di variante, per *"la salvaguardia e sicurezza della navigazione e dell'ormeggio del bacino portuale di Molfetta"* come preventivamente approvato dall'Assemblea plenaria del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici (CSLLPP) con propria deliberazione n. 41/2017;
- g) che tale progetto esecutivo è stato redatto da RTI Acquatecno srl in Roma, giusto contratto del 2.12.2014 sottoscritto dal Comune di Molfetta, RTI e dal Custode Giudiziario con specifica autorizzazione del GIP del Tribunale di Trani datata 1.12.2014;
- h) che con successiva deliberazione di G.C. n.353 del 20.12.2018 si è preso atto della delibera ANAC n. 869 del 17.10.2018;

- i) che in data 01.04.2019 la Commissione di Collaudo ha trasmesso *"L'accertamento tecnico contabile dei lavori eseguiti fino al 07.10.2013"*;
- j) che il Comune con successiva deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha approvato la variante n. 3, *ex art.132 lettera b), d.lgs. n.163/2006*;
- k) che tale variante come al precedente punto f) consente la prosecuzione del contratto con l'Appaltatore ai fini del completamento di quelle opere oggetto del 1° stralcio funzionale, ab origine incluse nel contratto ed in avanzato stato di realizzazione, come riportato:
  - K.1) nei *"considerato"* della delibera parere adunanza del 15.12.2017 CSLLP: *" l'Assemblea preliminarmente osserva che l'Amministrazione comunale, con l'invio del <progetto generale di completamento del nuovo porto commerciale di Molfetta> e del <progetto generale di completamento del nuovo porto commerciale di Molfetta 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale> ha inteso ottemperare a quanto disposto dalla Procura della Repubblica con il provvedimento di dissequestro del 15.5.2015"*;
  - K.2) nella conclusione del parere contenuto nella delibera n. 869 del 17.10.2018 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): *"Si ritiene opportuno sottolineare che l'ammissibilità della variante nei termini sopra indicati consentirebbe la prosecuzione del contratto con l'ATI CMC esclusivamente ai fini del completamento di quelle opere oggetto del 1° stralcio funzionale, ab origine incluse nel contratto e in avanzato stato di realizzazione..."*;
  - K.3) nella nota depositata il 14.10.2016 dalla Procura della Repubblica di Trani: *"progetto complessivo non può che intendersi il progetto di completamento delle opere del nuovo porto di Molfetta secondo la funzionalità che l'Amministrazione comunale intende attribuire all'infrastruttura portuale, ovviamente nel rispetto del piano regolatore del porto e dei pareri preposti. Inoltre questo progetto, considerata la rappresentata urgenza di messa in sicurezza deve comprendere in via primaria, comunque prioritaria, nel programma di esecuzione, le opere di messa in sicurezza e bonifica delle aree di intervento"*;
- l) che la prosecuzione del Contratto Principale con l'Appaltatore, ai fini del completamento *del nuovo porto commerciale di Molfetta 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale*, permette di accelerare la realizzazione complessiva dell'opera;
- m) che le parti, in esecuzione di tale variante, per tutte le motivazioni di cui agli atti richiamati, intendono stipulare il presente Atto Aggiuntivo n. 4 al Contratto Principale repertorio n. 7623 del 02.04.2007;

tutto ciò premesso tra le parti come innanzi costituite, verificata la capacità a contrarre dell'Appaltatore, - allo scopo debitamente autorizzato come da provvedimento del Tribunale di Ravenna qui allegato - e la immediata cantierabilità, come da allegata dichiarazione del responsabile della sicurezza ad esito delle valutazioni positive delle autorizzazioni di avvenuta bonifica delle aree interessate,

si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art.1 – Premesse

Le premesse, la documentazione e gli atti nelle stesse richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo n.4.

#### Art.2 – Oggetto del presente atto

- 2.1 L'Appaltatore si impegna ad eseguire il progetto esecutivo di variante n. 3 ex art.132 lettera b), d.gls n.163/2006 ed assume l'impegno di eseguire i lavori previsti che dichiara di condividere integralmente e di considerare corretti, completi ed eseguibili. Tale variante è approvata con delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_/2019 e redatta in recepimento delle prescrizioni indicate dal CSSLLP e Ministero Ambiente ed delibera ANAC n. 869 del 17.10.2018.
- 2.2 L'importo della progettazione esecutiva del *"Progetto generale di completamento del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta – 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale"* è stato liquidato direttamente dal Comune di Molfetta a seguito trasmissione alla Cassa Depositi e Prestiti, giusta disposizione del Tribunale di Trani dell' 11/3/2019, notificata a Cassa Depositi e Prestiti in pari data col n.386/2017 RGT e 1592/09 RGNR della cancelleria penale del Tribunale di Trani che trasmette il provvedimento di dissequestro somme del GIP dello stesso Tribunale dell' 1/12/2014 in adempimento del contratto di cui al punto e) delle premesse.
- 2.3 Con riguardo al procedimento per ATP n. 2131/2014 avviato dal Comune di Molfetta dinanzi al Tribunale di Trani con ricorso notificato il 23 aprile 2014, le parti hanno preso atto della successiva Relazione depositata dal Collegio Peritale il 15 dicembre 2015, confermano esse parti di condividere ed accettare le conclusioni alle quali, sui diversi quesiti, è pervenuto il Collegio Peritale, con liquidazione – per le ragioni ed i titoli reclamati dall'Appaltatore – della complessiva somma di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ i), giusto atto di ricognizione avente ad oggetto i titoli di pagamento e le somme indicate nella consulenza tecnica di cui al procedimento civile di ATP n. 2131/2014, quale conclusione del procedimento civile n. 2131/2014 presso il Tribunale civile di Trani, sottoscritta dalle parti ed allegata al presente atto. La formale sottoscrizione del presente atto e dell'atto di ricognizione unitamente alla liquidazione che avverrà entro 30 (trenta) giorni comporta l'automatica rinuncia, che qui espressamente si sottoscrive, dell'Appaltatore alle riserve nn. 6, 7, 8, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 iscritte sul registro di contabilità e quantificate in € 22.822.451,44 (ventiduemilioni ottocentoventiduemila quattrocentocintantuno euro virgola quarantaquattrocentesimi) come da ultima nota dell'impresa prot. 0124 del 21.02.2017 ed anche alle pretese di cui alla stessa nota ove si richiede il ristoro dei maggiori oneri e danni patiti nel periodo successivo al sequestro del cantiere che ammontano a € 1.534.520,00 (unmilione cinquecentotrentaquattromila cinquecentoventi euro) eccepitate in data 23.03.2017 dal RUP con nota prot. 16711. La liquidazione di tali somme come precisate nel presente punto 2.3 avverrà comunque solo dopo la formale conferma, depositata agli atti comunali, della rinuncia dell'Appaltatore nella persona del legale rappresentante dell'ATI alle riserve nn. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 iscritte sul registro di contabilità e quantificate in € 22.822.451,44 (ventiduemilioni ottocentoventiduemila quattrocentocintantuno euro virgola quarantaquattrocentesimi) come da ultima nota dell'impresa prot. 0124 del 21.02.2017 ed anche alle pretese di cui alla stessa nota ove si richiede il ristoro dei maggiori oneri e danni patiti nel periodo successivo al sequestro del cantiere che ammontano a € 1.534.520,00 (unmilione cinquecentotrentaquattromila cinquecentoventi euro) eccepitate in data 23.03.2017 dal RUP con nota prot. 16711.

2.4 Il pagamento dei SAL già maturati n. 38, 39 e 40 oltre gli interessi legali come da legge (sino alla data di approvazione del progetto da parte del CSLLPP 15.12.2017) e quantificati per la somma complessiva di € 5.011.568,77 (cinquemilioni zeroundicimila cinquecentosessant'otto euro virgola settantasette centesimi) come da seguente prospetto:

SAL	capitale	Periodo	interessi legali periodo	totale
38	€ 1.021.400,00	14.8.2013 - 15.12.2017	€ 28.070,32	€ 1.049.470,32
39	€ 2.702.100,00	25.9.2013 - 15.12.2017	€ 66.486,47	€ 2.768.586,47
40	€ 1.168.600,00	12.11.2013 - 15.12.2017	€ 24.911,98	€ 1.193.511,98
TOT.	€ 4.892.100,00	data approvazione CSLLPP	€ 119.468,77	€ 5.011.568,77

sarà effettuato da parte del Comune di Molfetta entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo n.4.

2.5 La contabilizzazione e certificazione del SAL n. 41 per un importo di € 520.100,00 (cinquecentoventimila cento euro) come rinveniente dalla bozza redatta dalla Direzione Lavori successivamente al sequestro preventivo del cantiere sarà effettuata da parte della Direzione Lavori entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Atto Aggiuntivo, ed il pagamento dovrà avvenire entro i successivi 30 (trenta) giorni.

- 2.6 Il Committente entro 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo e contemporanea liquidazione di quanto ai precedenti punti 2.3 e 2.4 provvederà alla consegna dei lavori, che l'Appaltatore si impegna a completare nel termine di 820 g.n.c. dalla consegna, così come definito dalla Perizia suppletiva e di variante n.3.

### Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto

- 3.1 Per effetto dei lavori previsti dalla Perizia suppletiva e di variante n.3 approvati con Delibera di Giunta Comunale n.....del ....., i lavori a corpo saranno eseguiti, in applicazione della citata delibera parere ANAC n.869 del 17.10.2018, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto rep. 7623 del 2.4.2007 e successivi atti aggiuntivi n.1, 2 e 3.
- 3.2 Pertanto il corrispettivo del presente Atto Aggiuntivo, calcolato applicando quanto al precedente punto 3.1, è pari a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per i lavori a corpo ed € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e di ripristino del cantiere, come rinveniente dal Quadro tecnico economico (QTE) relativo alla perizia di variante approvata dalla deliberazione n.... del ... Giunta Comunale, in esecuzione del deliberato n.41/2017 del Consiglio Superiore Lavori Pubblici e della delibera ANAC n. 869 del 17.10.2018.
- 3.3 Per le lavorazioni non presenti si applicherà quanto disposto all'art.136 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999, n.554, applicando la percentuale di ribasso del 10,11%.
- 3.4 L'Avanzamento dei Lavori sarà contabilizzato mediante appositi "S.A.L." ("Stato Avanzamento Lavori") mensili, con emissione del certificato di pagamento entro il 15° giorno successivo al mese di competenza del S.A.L. stesso e pagamento entro 30 giorni dal certificato;
- 3.5 Le prestazioni di cui al presente Atto Aggiuntivo n.4, come pure al Contratto Principale e ai precedenti atti aggiuntivi n.1, 2 e 3, sono esenti dall'imposta sul valore aggiunto, in conformità alle prescrizioni di cui alla nota n.130030 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari 2, del 28 novembre 2005, già allegata al Contratto Principale medesimo.
- 3.6 Con riferimento all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, l'Appaltatore comunicherà gli estremi identificativi del conto corrente bancario, le generalità ed il codice fiscale della/e persone persona/e delegata/e ad operare su di esso ed assume formale impegno a comunicare, a pena di nullità, ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

### Art. 4 – Cauzione definitiva

- 4.1 A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente Atto Aggiuntivo n. 4, verificata l'attuale validità come da dichiarazione qui allegata, restano ferme le cauzioni definitive per un importo totale pari ad € 3.249.764,94, (tremilioni duecentoquarantanovemila settecentosessantaquattro euro virgola novantaquattro centesimi) corrispondente all'ammontare prescritto a norma di legge, come già prestate mediante polizze Zurich n. 950E5127, Zurich n. 900E6339, Royal&Sunalliance n. 17.011.006.027.424, RSA-Sun Insurance Office Ltd n. 17.011.006.028.921 e RSA-Sun Insurance Office Ltd n. 17.011.006.030.582.
- 4.2 Nel caso di inadempienze contrattuali il Committente avrà diritto di valersi, di propria autorità della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefisso, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

### Art. 5 – Penali

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine pattuito di ultimazione dei lavori è prevista una penale giornaliera di €. 1.000,00 (mille euro) che il Committente applicherà in detrazione ai SAL maturati e sul saldo contrattuale, con il limite previsto dalle vigenti disposizioni.

### Art. 6 – Efficacia del Contratto Principale

Per tutto quanto non espressamente e specificamente previsto dal presente Atto Aggiuntivo n.4, si rinvia al Contratto Principale che mantiene la propria efficacia, così come i successivi atti aggiuntivi n.1, 2 e 3.



**Art. 7 – Allegati**

Fanno parte integrante del presente Atto Aggiuntivo n.4 e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, i seguenti documenti:

1. ....;
2. dichiarazione di validità vigente alla data di sottoscrizione del presente atto \_\_\_\_\_ delle cauzioni definitive per un importo totale pari ad € 3.249.764,94, (tremilioni duecentoquarantanovemila settecentosessantaquattro euro virgola novantaquattro centesimi) corrispondente all'ammontare prescritto a norma di legge, già prestate mediante polizze Zurich n. 950E5127, Zurich n. 900E6339, Royal&Sunalliance n. 17.011.006.027.424, RSA-Sun Insurance Office Ltd n. 17.011.006.028.921 e RSA-Sun Insurance Office Ltd n. 17.011.006.030.582.
3. dichiarazione e numero conto corrente dedicato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
4. atto di ricognizione avente ad oggetto i titoli di pagamento e le somme indicate nella consulenza tecnica di cui al procedimento civile di ATP n. 2131/2014.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL Dirigente SETTORE URBANISTICA:

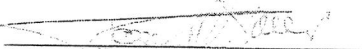
L'APPALTATORE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

*Addì 24 ottobre 2019 negli Uffici del Comune di Molfetta i sottoscritti facendo seguito all'atto di "puntuazione" del 2 aprile 2019, concordano sulla presente specificazione della predetta "puntuazione", quale bozza dell'atto aggiuntivo n. 4 che sarà formalizzato, come da conclusione delibera ANAC n: 869 del 17. 10. 2018, ad avvenuta autorizzazione alla sottoscrizione da parte del Consiglio comunale di Molfetta e del Tribunale di Ravenna per quanto attiene alla Procedura di concordato CMC.*

Il legale rappresentante del Comune di Molfetta

Sindaco, Tommaso Minervini



Il Procuratore della Mandataria CMC

Ing. Marco Travanini

