



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95

del 31/05/2021

OGGETTO: Individuazione di aree pubbliche da sottoporre a misure di incentivo e sviluppo turistico e ricettivo attraverso la concessione temporanea. Atto di indirizzo della Giunta Comunale.

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ANCONA Antonio	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
CARRIERI Germana	ASSESSORE	PRESENTE
DE GENNARO Francesco Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
POLI Maridda Maria	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Attività Produttive-Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore a.i. Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto Lozzi

**OGGETTO: Aree pubbliche di proprietà comunale da sottoporre a misure di incentivo e sviluppo turistico e ricettivo attraverso la concessione temporanea. Atto di indirizzo della Giunta Comunale**

Su proposta dell'Assessore al Commercio e Turismo Arch. Gabriella Azzolini e dell'Assessore alle Attività Produttive Sig. Vincenzo Spadavecchia, sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O.C. Attività Produttive, è stata redatta la seguente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad oggetto: "Aree pubbliche di proprietà comunale da sottoporre a misure di incentivo e sviluppo turistico ricettivo attraverso la concessione temporanea. Atto di indirizzo della Giunta Comunale"

**che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale**

**Premesso che**

- Con l'approssimarsi della stagione estiva cittadini e avventori tendono a prediligere forme di intrattenimento all'aperto, inclusa la frequentazione di spiagge, il passeggio anche in bicicletta delle strade adiacenti al tratto costiero, il consumo di cibi e bevande in bar e ristoranti con servizio all'aperto;
- Il Comune di Molfetta è proprietario di alcune aree pubbliche prospicienti alla fascia costiera, attualmente inutilizzate – quali il "Park Club", l'area in località Prima Cala e l'area nei pressi della Chiesa della Madonna delle Rose – che possono essere destinate a una serie di attività di promozione e sviluppo del commercio, del territorio, dei servizi e della ricettività;
- È pertanto finalità dell'Amministrazione Comunale favorire forme di valorizzazione delle anzidette aree rendendo le stesse gratuitamente accessibili, fruibili e in grado di assicurare alcuni servizi in particolare nella stagione estiva;
- L'emergenza pandemica da COVID-19 nel corso del tempo, attraverso il meccanismo delle chiusure di numerose attività, del cosiddetto "coprifuoco" e delle aperture dei ristoranti limitatamente per i servizi di asporto e consegna a domicilio, ha di fatto cagionato una contrazione dei consumi con ripercussioni sul tessuto economico e produttivo della Città;
- L'Amministrazione Comunale ha finalizzato la propria attività istituzionale anche all'individuazione di servizi integrati che possano incentivare l'economia locale ampliando contestualmente il ventaglio dei servizi;

**Tenuto conto che**

- L'attuale situazione epidemiologica, in termini di accertati casi di positività al COVID-19, evidenzia un calo giornaliero del numero dei contagi, anche in ragione del forte impulso fornito alla campagna vaccinale;
- La Regione Puglia, con Ordinanza del Ministro della Salute del 07.05.2021, è stata collocata nella cosiddetta "zona gialla" con una serie di restrizioni di bassa intensità, la qual cosa ha consentito la riapertura di numerosi esercizi commerciali e contestualmente la possibilità di favorire varie forme di attività all'aperto, ove è maggiormente possibile assicurare il distanziamento tra persone, scongiurando forme di assembramento;

**Atteso che**

- Nella programmazione del Documento Strategico del Commercio (DSC) ex art. 12 della Legge Regionale n. 24 del 16 Aprile 2015 e ss.mm.ii., in fase di redazione, sarà tra l'altro prevista la concessione di alcune aree costiere con la finalità di potenziare l'interrelazione tra commercio e turismo, settori economici rilevanti per la comunità ed elementi di integrazione, coesione sociale, sviluppo e salvaguardia del territorio;
- Si rende di conseguenza necessario per l'Amministrazione implementare le sinergie, anche mediante politiche per l'associazionismo, tra le varie tipologie di attività commerciali, di ristorazione, di servizi e di attrazione turistica, espressione del tessuto economico della Città;

**Considerato che**

- Nella Città di Molfetta durante la stagione estiva aumenta l'afflusso di persone nelle aree adiacenti alla costa, lungo le strade che ne percorrono il tratto e nelle strutture che insistono nella zona, ragioni per cui potrà essere favorevolmente accolta l'implementazione di servizi turistici, ricettivi, commerciali e di somministrazione;
- Numerose attività economiche hanno manifestato il proprio interesse all'occupazione temporanea di aree pubbliche per il periodo estivo a fronte di una serie di servizi e attrazioni per la collettività;
- L'Amministrazione Comunale, nei confronti delle Associazioni di categoria, ha assunto degli impegni finalizzati a dare impulso ai settori del commercio, della somministrazione e del turismo e alla loro ripresa mediante azioni concrete e forme di agevolazione per tutto il comparto;

**Ritenuto** pertanto opportuno individuare zone del territorio comunale da sottoporre a misure di incentivo e di sviluppo del commercio nelle aree prospicienti al tratto costiero così come previsto dall'art. 13, rubricato "Sviluppo e promozione del commercio", della Legge Regionale n. 24 del 16 Aprile 2015 e ss.mm.ii.;

**Attesa** la necessità quindi di adottare con urgenza ogni provvedimento idoneo a consentire un celere avvio delle attività nelle aree comunali in questione, dato l'imminente arrivo della stagione estiva e l'urgenza di allestire in tempi congrui le aree di che trattasi;

**Sentite** le Associazioni di categoria e degli operatori commerciali interessate;

**Visti** il parere favorevole espresso, per quanto concerne la regolarità tecnica, dal Dirigente del V Settore "Attività Produttive-Ambiente" e il parere favorevole espresso, per quanto concerne la regolarità contabile dal Dirigente del Settore "Servizi Finanziari e Istituzionali" ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visti altresì**

- Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La L. R. n. 14/2015;
- Il R. R. n. 4/2017;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento del commercio comunale;

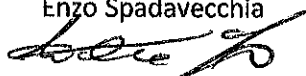
## PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, di:


1. **Individuare** le aree pubbliche di proprietà comunale – come riportate negli allegati 1 e 2, al presente provvedimento – da destinare ad attività di sviluppo turistico, ricettivo, commerciale e dei servizi attraverso e da sottoporre a misure di incentivo che saranno utilizzate mediante concessione temporanea;
2. **Approvare** gli allegati elaborati planimetrici nei quali sono individuate le aree pubbliche da sottoporre a misure di incentivo e sviluppo turistico e ricettivo e che si elencano di seguito:
  - Area “Park Club”;
  - Area in località Prima Cala;
  - Area nei pressi della Chiesa della Madonna delle Rose;
3. **Stabilire** che l’area individuata nell’allegato 1 sarà temporaneamente concessa previo espletamento delle procedure di Avviso Pubblico secondo i seguenti indirizzi:
  - a) Favorire politiche dell’associazionismo e implementare le sinergie tra le varie tipologie di commercio, con riferimento in particolare alle attività di servizi e attrazione turistica;
  - b) Favorire le iniziative che offrono maggiori servizi alla comunità e alla Città;
  - c) Valorizzare le aree oggetto di concessione anche in termini di sicurezza e ordine pubblico;
4. **Stabilire** altresì che per le aree indicate nell’allegato 2, si procederà secondo il regolamento del commercio ambulante su aree pubbliche, con conseguente pubblicazione di avviso pubblico
5. **Demandare** al Dirigente del V Settore “Attività Produttive-Ambiente” la predisposizione dell’Avviso Pubblico per la concessione temporanea delle aree di che trattasi per la stagione estiva 2021 con possibilità di rinnovo espresso, una sola volta per egual periodo, per attività e servizi di attrazione turistica, compresa l’eventuale somministrazione di alimenti e bevande;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente V Settore “Attività Produttive-Ambiente”, alla Capitaneria di Porto, al Commissario *ad acta* della Regione Puglia e al Comando di Polizia Locale.

La presente Deliberazione, attesa l’urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

L’Assessore Attività Produttive  
Enzo Spadavecchia



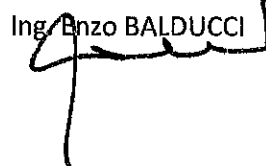
L’Assessore al Commercio/Turismo

Arch. Gabriella Azzolini  


Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente sottoscrive la presente a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 6 maggio 2021

Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente

Ing. Enzo BALDUCCI  


Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

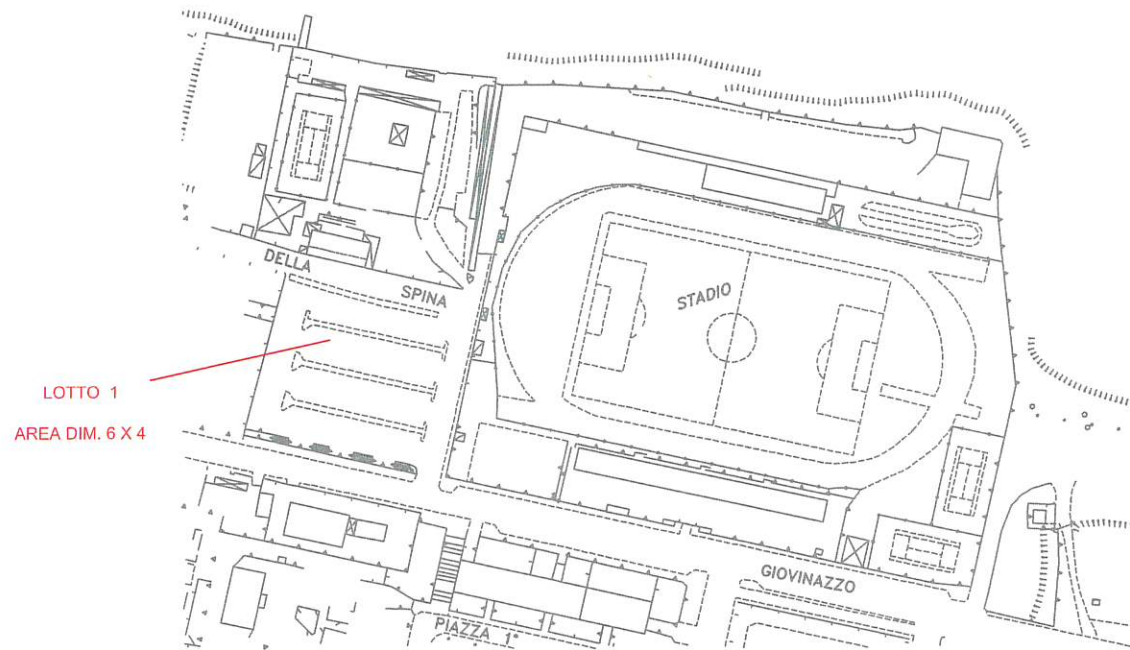
di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 26.05.21

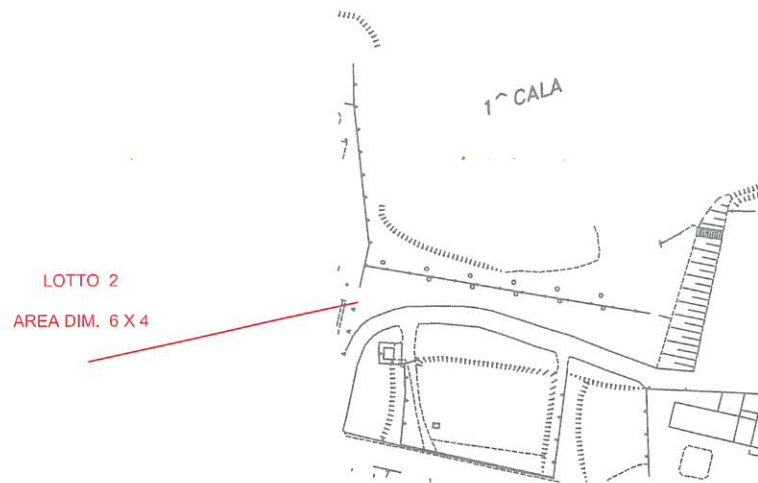
Il Dirigente del I Settore ad interim  
Servizi Finanziari e Istituzionali a.i.  
dott. Mauro de Gennaro

# ALLEGATO 1

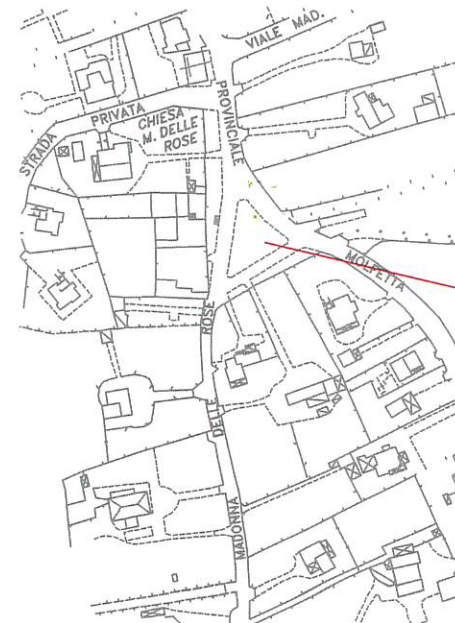




LOTTO 1  
AREA DIM. 6 X 4



LOTTO 2  
AREA DIM. 6 X 4



LOTTO 3  
AREA DIM. 4 X 4

Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 31/05/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 11 GIU. 2021 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

*[Handwritten signature]*

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal 11 GIU. 2021 per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.



SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

, li \_\_\_\_\_