



CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.48

del 16/02/2022

OGGETTO: Nuovo Porto Commerciale. Appalto integrato per lavori di completamento opere foranee e costruzione nuovo porto commerciale. Attualizzazione del Quadro Economico di progetto.

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ANCONA Antonio	VICE SINDACO	PRESENTE
CAMPOREALE Nicola	ASSESSORE	PRESENTE
DE PIETRO Luisella	ASSESSORE	PRESENTE
POLI Maridda Maria	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SGHERZA Gianna	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio-Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto LOZZI

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Nuovo Porto Commerciale di Molfetta. Appalto integrato per lavori di completamento opere foranee e costruzione nuovo porto commerciale. Attualizzazione del Quadro Economico di progetto.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

### **Premesso che:**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 397 del 30.09.2004 fu approvato un progetto definitivo, in linea tecnica, per lavori del Nuovo Porto del Comune di Molfetta dell'importo complessivo di € 120.000.000,00;

con deliberazione di Giunta regionale 15 maggio 2006, n. 558 è stato approvato il nuovo Piano regolatore del Porto di Molfetta (nel seguito anche PRP), con le raccomandazioni e prescrizioni formulate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici con voto n. 109 del 30 luglio 2004 e dalla pronuncia interministeriale di compatibilità ambientale e paesaggistica (decreto VIA del Ministero Ambiente n. 648/2005);

successivamente all'approvazione del PRP, è stato redatto un progetto stralcio relativo al solo Porto Commerciale, approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 94 del 25.09.2006, di livello di progettazione definitivo, posto a base di gara per l'appalto integrato;

ad esito delle operazioni di gara, con contratto n. 7623 di Repertorio, stipulato a Molfetta in data 02.04.2007, registrato a Bari il 18.04.2007 al n. 1462 Atti Pubblici – Ufficio Bari 2, il Comune di Molfetta ha conferito alla “ATI COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - CMC DI RAVENNA”, risultata aggiudicataria, l'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e provviste necessarie per la realizzazione del completamento delle opere foranee e costruzione del Porto Commerciale di Molfetta (nel seguito anche “appalto principale lavori”), per un importo complessivo di euro 57.761.720,56 di cui € 55.514.559,54 per lavori, € 1.532.906,36 per gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza ed € 714.254,66 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva;

indi, con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 13 febbraio 2008, è stato approvato il progetto esecutivo (redatto dell'ATI CMC) dei lavori del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta dell'importo complessivo di € 72.000.000,00;

i lavori per la realizzazione del Porto, in conformità con il PRP approvato, sono stati consegnati all'Appaltatore il 26 marzo 2008.

### **Osservato che:**

successivamente alla consegna dei lavori sono state approvate dall'Amministrazione comunale due perizie di variante:

- perizia di variante e suppletiva n. 1 relativa alla realizzazione via mare dello “sperone”, approvata con deliberazione di Giunta comunale 11 gennaio 2010, n. 3;
- perizia di variante e suppletiva n. 2 relativa alla modifica delle strutture della banchina di nord ovest e martello per adeguamento alla normativa di cui al D.M. 14 gennaio 2008, sopravvenuta, con contestuale stralcio di alcune lavorazioni previste, approvata con deliberazione di Giunta comunale 16 maggio 2011, n. 101;

con il seguente Quadro Economico generale, che assomma ad Euro 72.000.000,00:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori a corpo	€ 60.925.633,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.180.000,00
	<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 63.105.633,66</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B.1	Progettazione esecutiva (ridotta del 20% - art. 12 bis del D.Lgs. 65/1989 conv. in L. 155/1989)	€ 581.063,00
B.2	Spese tecniche (progettazione preliminare e definitiva D.LL. coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi, consulenza giuridico amm.va e supporto del Rup, ecc.) comprensive di Oneri e Iva	€ 4.344.000,00
B.3	Sistemazione dell'area di verde urbano a salvaguardia del sito della Madonna dei Martiri	€ 100.000,00
B.4	Monitoraggio del trasposto solido, del rumore e dell'inquinamento atmosferico	€ 100.000,00
B.5	Prospezioni geologiche, caratterizzazione sedimenti (DM 24/01/1996), prospezioni archeologiche con profilatore sub-bottom, indagini e bonifica ordigni bellici, studio di navigabilità ed agitazione ondosa rilievo fotogrammetrico, stendimenti microsismici indagine geognostica e carotature	€ 850.000,00
B.6	Riproduzione copie, rendering ecc.	€ 550.000,00
B.7	Art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 (0,02 x 0,66 di € 69.624.997,35 imp. lordo)	€ 919.049,97
B.8	Ministero Ambiente (contributo 0,5 per mille)	€ 49.000,00
B.9	Spese pubblicità e comunicazione L. 150/2000	€ 100.000,00
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 200.000,00
B.11	Espropri	€ 300.000,00
B.12	Imprevisti (art. 133, co. 4 e ss. D.Lgs. 163/2006)	€ 801.253,37
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne B</b>	<b>€ 8.894.366,34</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 72.000.000,00</b>

in data 07.10.2013, su Ordinanza del G.I.P. del 24.09.2013 nell'ambito del procedimento penale n. 1592/2009, è stato effettuato il sequestro del cantiere da parte dell'Autorità Giudiziaria che ha determinato l'arresto delle lavorazioni;

con provvedimento del 15.05.2015 veniva disposta dal Pubblico Ministero la revoca parziale del sequestro preventivo emesso dal G.I.P. in data 24.09.2013 e la restituzione delle aree portuali al Comune di Molfetta con il rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1) Redazione di progetto complessivo comprendente in via primaria le opere di messa in sicurezza e bonifica delle aree di intervento;
- 2) Sottoposizione del relativo progetto all'approvazione degli Enti preposti e al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art.127 comma 3 del Dlgs 163/2006;

nell'Assemblea Plenaria del 15.12.2017 - parere n. 41/2017 - il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, con l'assenso di tutti gli Enti interessati, Regione Puglia compresa, ha espresso parere favorevole nei confronti:

- dello studio di fattibilità del *“Progetto generale di completamento del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta”* dell'importo complessivo di € 55.000.000,00 di cui € 49.862.039,76 per lavori e oneri della sicurezza ed € 5.137.960,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- del *“Progetto generale di completamento del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta – Progetto Esecutivo 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale”* dell'importo complessivo di € 23.852.725,23 di cui € 23.529.533,51 per lavori a corpo ed € 323.191,72 per oneri della sicurezza;

in data 02.02.2018 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha trasmesso il parere favorevole n. 2609 del 26.01.2018 della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS nei confronti de *“Il progetto generale di completamento del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta – 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale”*;

con deliberazione di G.C. n. 136 del 14.05.2018, essendosi verificate le condizioni poste dalla Procura della Repubblica di Trani nel provvedimento di dissequestro giudiziario del 15.05.2015: *“Redazione di un progetto complessivo comprendente in via primaria le opere di messa in sicurezza e bonifica delle aree di intervento e sottoposizione del relativo progetto all'approvazione degli Enti preposti e al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 127 del comma 3, D.lvo 163/2006”*, ha potuto approvare il *“Progetto generale di completamento del Nuovo Porto Commerciale di Molfetta – 1° stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale”*;

il Progetto generale di completamento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 14 maggio 2018, dopo l'acquisizione dei prescritti pareri, definisce le *“priorità funzionali”* ovvero gli interventi da eseguire per il *“completamento funzionale del nuovo Porto Commerciale di Molfetta”*;

l'elaborato *“RTI – Relazione tecnico-illustrativa”* del progetto individua n. 5 priorità da eseguirsi secondo il seguente ordine temporale:

- Priorità 1: *realizzazione del secondo braccio del molo di sopraflutto, della Banchina Nord Ovest, del molo e della Banchina Martello compresa la fornitura e installazione delle attrezzature portuali come descritti nel precedente capitolo. Gli interventi suindicati sono inclusi nel “Progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale relativo alla salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale di Molfetta” trasmesso al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.*
- Priorità 2: *realizzazione degli interventi di completamento dell'appalto al momento sospeso dalla data del sequestro preventivo del cantiere (07.10.2013) nonostante il dissequestro intervenuto in data 15.05.2015. Gli interventi riguardano la pavimentazione Banchina Nord Ovest e Banchina Martello, ultimazione Banchina Nautica Minore e Banchina Sud Ovest, interventi di finitura per il Ponte Sud Ovest di collegamento con la terraferma, impianti tecnologici a fluido ed impianti elettrici e speciali per la Banchina Nord Ovest e Banchina Martello.*
- Priorità 3: *realizzazione di una rotatoria che gestisca i flussi di traffico in entrata/uscita dal porto, dal centro urbano e dalla zona industriale di Molfetta come previsto dal PRP. Tale intervento sarà realizzato direttamente dall'ANAS con propri fondi.*

- *Priorità 4: realizzazione del “Centro Servizi e sistemazione esterna del piazzale commerciale” del Porto di Molfetta. Le lavorazioni indicate nel precedente capitolo, in base alla definizione delle priorità funzionali del Sindaco, saranno realizzate in due differenti lotti funzionali così suddivisi:*
  - ✓ *Lotto 4A che comprende l'esecuzione per intero del centro servizi e di tutta la viabilità prevista;*
  - ✓ *Lotto 4B che comprende la realizzazione della guardiania e servizi annessi, degli spazi ipogei della Banchina Nautica Minore, delle opere a verde e di irrigazione, dell'impianto di security portuale, dell'impianto fotovoltaico, degli arredi e attrezzature, del basolato e finiture con lastre di pietra di Trani per la pavimentazione della Banchina Nautica Minore.*

.....

- *Priorità 5: realizzazione dei dragaggi, al momento non ancora eseguiti, come indicato dal PRP, lavori connessi al dragaggio funzionali alla sua piena operatività (cassa di colmata di conferimento del materiale di escavo) e loro sistemazione superficiale. È previsto l'approfondimento dei fondali della parte interna del bacino portuale (Area XI), a completamento del dragaggio effettuato nel 2011, da eseguire alla quota di -9,0 m dal l.m.m., l'escavo del canale di accesso (Area W), alle quote di -11,0 m (nelle zone più esterne) e -10,0 m dal l.m.m., l'escavo della parte più esterna del bacino portuale (area Y e area X2), da eseguire alla quota di -9,0 m dal l.m.m.*

la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 353 del 20.12.2018 ha preso atto della deliberazione ANAC n.869/2018 e, al punto 3) di detta deliberazione, da mandato al Sindaco di formulare *“un atto di indirizzo finale per gli Uffici per adempiere al provvedimento di dissequestro e specificatamente all'obbligo di realizzare le opere di messa in sicurezza e bonifica del nuovo porto commerciale, nel dovere dell'agire chiesto dalla Procura sin dal 15.5.2015, nonché nell'interesse pubblico sottolineato da questa Amministrazione e da tutti gli Enti preposti, come in ultimo dal CSLP e nella stessa citata delibera ANAC”;*

il 27 giugno 2019 il Sindaco, ad esito di una intensa attività di approfondimento e di verifica per le considerazioni ivi svolte, formula l'atto di indirizzo, come da conclusioni ANAC e, conseguentemente, dispone la redazione della *“variante ex art. 132 lettera b), d. L.vo n.163/2006 (cause imprevedute ed imprevedibili)”* di recepimento del progetto esecutivo di messa in sicurezza su cui l'Adunanza Plenaria del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha espresso il parere favorevole n.41/2017;

in data 12.11.2019 con Deliberazione n. 60 il Consiglio Comunale di Molfetta ha preso atto e approvato lo schema dell'atto aggiuntivo n.4 autorizzando il dirigente del Settore Territorio alla sottoscrizione di tale atto, ad intervenuta approvazione della perizia di variante n.3;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 30 dicembre 2019 è stato approvato il progetto esecutivo della *“Perizia di variante n.3 - 1° Stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale”*, coincidenti con quelli indicati nella *Priorità 1* del Progetto generale di completamento, dell'importo complessivo di € 26.000.000,00 di cui € 21.454.163,49 per lavori e oneri della sicurezza ed € 4.545.836,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b), del D.Lgs 163/2006;

i lavori stati consegnati all'ATI/CMC con Verbale in data 29 gennaio 2020;

in data 12 marzo 2020 sono stati sospesi i lavori in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 e ripresi in data 27 aprile 2020;

in data 18 luglio 2020 è stata emanata l'Ordinanza n.30/2020 della Capitaneria di Porto di Molfetta

che autorizzava l'ATTI Appaltatrice a procedere con l'esecuzione delle lavorazioni a mare che sono tutt'ora in corso;

con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 30.03.2021 è stato approvato il progetto esecutivo della "Perizia di variante n.4 - 1° Stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale", di importo immutato rispetto alla Perizia di Variante n. 3 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 277/2019, di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori a corpo	€ 19.242.084,91
A.2	Importo lavorazioni aggiuntive a corpo per ottemperanza Enti/ Commissione collaudo	€ 1.285.327,15
	<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 20.527.412,06</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per attuazione piani di sicurezza</b> (comprendenti l'allestimento del Cantiere)	<b>€ 926.751,43</b>
	<b>Importo totale perizia di variante n. 3 (A+B)</b>	<b>€ 21.454.163,49</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C.1	Spese tecniche	€ 1.235.339,36
C.1.1	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Lavori A.1)	€ 128.380,08
C.1.2	Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini superficiali magnetometriche per rischio bellico (Lavori A.2)	€ 121.425,75
C.1.3	Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 985.533,53
C.2	Cassa di previdenza professionisti (4% di C.1)	€ 49.413,57
C.3	IVA (22% di C.1 + C.2)	€ 282.645,65
C.4	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di 0,66 A+B)	€ 283.194,96
C.5	Spese per attività di validazione (compreso Iva e Cassa)	€ 100.000,00
C.6	Spese tecniche supporto al Rup (compreso Iva e Cassa)	€ 150.000,00
C.7	Servizi tecnici e forniture per l'attuazione delle prescrizioni per l'esecuzione dei monitoraggi ambientali in corso d'opera, comprese le attività di validazione e controllo da parte di ARPA Puglia e le spese professionali di coordinamento delle attività di monitoraggio	€ 850.000,00
C.8	Collaudi (compreso Iva e Cassa)	€ 304.512,00
C.9	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 60.000,00
C.10	Opere d'Arte (Legge n.717 del 29/07/1949 art.1)	€ 150.000,00
C.11	Spese generali e riproduzione copie e comunicazione	€ 60.000,00
C.12	Accantonamento per imprevisti e lavori in economia	€ 1.020.730,97
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne C</b>	<b>€ 4.545.836,51</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 26.000.000,00</b>

**Osservato che:**

con apposite Leggi di finanziamento sono stati destinati dal Ministero dell'Interno i fondi necessari per la costruzione ed il completamento delle opere del Porto di Molfetta per un ammontare complessivo di € 171.003.023,86 a cui vanno sommati, per completezza, € 1.000.000,00 (del capitolo 54303 epigrafato "contributo faschion district") utilizzati per coprire, in parte, la liquidazione della transazione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2010 ed € 4.375.627,61 rivenienti dagli interessi attivi delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti (capitolo 54303 del bilancio comunale), per un totale complessivo del finanziamento concesso pari ad € **176.378.651,47**;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 30 gennaio 2018 è stata vincolata la complessiva somma di € **59.198.034,63** necessaria ad assicurare la realizzazione funzionale del Nuovo Porto Commerciale;

precedentemente alla deliberazione n. 40/2018 risultano già liquidate/impegnate somme per complessivi € 54.066.217,11 a valere sulle citate Leggi di finanziamento, per cui la complessiva somma destinata e vincolata alla realizzazione del Porto Commerciale risulta pari ad € **113.264.251,74** come meglio esplicitato nella seguente **tabella 1**:

Legge	importo Legge	liq. prima della DGC 40/2018	totale somme destinate da DGC 40/2018	totale somme destinate per fin. Porto
428/2001	4.389.833,64	3.982.755,60	407.078,04	4.389.833,64
174/2002	31.476.417,02	6.812.892,09	24.663.524,93	31.476.417,02
350/2003	33.025.056,05	26.974.943,79	6.050.112,26	33.025.056,05
248/2005	11.111.717,15	8.145.309,79	2.966.407,36	11.111.717,15
244/2007	2.000.000,00	2.000.000,00	-	2.000.000,00
203/2008	12.000.000,00	1.307.805,87	7.616.070,39	8.923.876,26
191/2009	12.000.000,00		433.821,05	433.821,05
220/2010	15.000.000,00	268.050,71	12.813.639,50	13.081.690,21
183/2011	15.000.000,00		-	-
228/2012	15.000.000,00		2.996.212,75	2.996.212,75
147/2013	10.000.000,00		-	-
190/2014	10.000.000,00		450.000,00	450.000,00
Interessi attivi su mutuo destinati	801.168,35		801.168,35	801.168,35
Int. attivi pagati (quota transazione)	3.574.459,26	3.574.459,26		3.574.459,26
quota fashion district	1.000.000,00	1.000.000,00		1.000.000,00
<b>totale</b>	<b>176.378.651,47</b>	<b>54.066.217,11</b>	<b>59.198.034,63</b>	<b>113.264.251,74</b>

**Rilevato che:**

a seguito della ripresa dei lavori è stata effettuata dagli Uffici comunali una puntuale ricognizione di tutte le spese sostenute per la esecuzione dell'Appalto in corso che comprende quanto già liquidato nella prima fase dei lavori (antecedentemente al sequestro del cantiere) oltre che le spese sostenute

e a sostenersi per la attuale fase dei lavori che comprendono le opere *per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale* le cui risultanze sono di seguito esposte

LAVORI e ONERI SICUREZZA		pagato	previsto da pagare	totale q.e.
A.1+B.1	Lavori Variante n. 3 e 4 (al SAL 54)	12.372.700,00	9.081.463,49	21.454.163,49
A.2+B.2	Lavori prima fase (fino al SAL 41)	37.670.100,00	16.000,00	37.686.100,00
<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>		<b>50.042.800,00</b>	<b>9.097.463,49</b>	<b>59.140.263,49</b>
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		pagato	previsto da pagare	totale q.e.
C.1	Prog. esecutiva app. Integrato	610.722,50	-	610.722,50
C.2	Prog. e DL Variante n. 3 e 4 (al SAL 54)	1.054.314,55	527.802,92	1.582.117,47
C.3	Prog. e DL Variante n. 2 (fino al SAL 41)	3.978.574,78	-	3.978.574,78
C.4	Incentivi funzioni tecniche	695.656,88	283.194,96	978.851,84
C.5	Attività di Verifica e Validazione	38.801,76	1.198,24	40.000,00
C.6	Supporto al Rup	210.445,63	39.554,37	250.000,00
C.7	Monitoraggi ambientali	2.663.683,51	386.316,49	3.050.000,00
C.8	Collaudi	174.799,89	525.200,11	700.000,00
C.9	Rilievi, accertamenti, bonifiche belliche	4.714.335,80	14.335,80	4.700.000,00
C.10	Opere d'Arte	-	150.000,00	150.000,00
C.11	Spese riproduzione copie	262.263,14	17.736,86	280.000,00
C.12	Sistemazione area a verde (Mad. Martiri)	-	100.000,00	100.000,00
C.13	Contributo Min. Ambiente	49.000,00	-	49.000,00
C.14	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	100.000,00	100.000,00
C.15	Espropri	859.596,79	340.403,21	1.200.000,00
C.16	Imprevisti (compreso transazioni e atti stragiudiziali)	11.142.893,23	147.576,69	11.290.469,92
C.17	Imprevisti per aumento prezzi e Covid-19	-	500.000,00	500.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>26.455.088,46</b>	<b>3.104.648,05</b>	<b>29.559.736,51</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>76.497.888,46</b>	<b>12.202.111,54</b>	<b>88.700.000,00</b>

**Ritenuto** necessario, pertanto, approvare il Quadro Economico generale attualizzato relativo ai lavori di costruzione del Nuovo Porto Commerciale, comprendente quanto già realizzato e liquidato nella prima fase di lavorazioni (fino alla data del sequestro) oltreché il *1° Stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale* di cui alla Priorità n. 1 del Progetto generale di completamento.

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Comunale

### PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Approvare**, in conseguenza degli atti sopra richiamati, il Quadro Economico generale attualizzato relativo ai lavori di costruzione del Nuovo Porto Commerciale, comprendente quanto già realizzato e liquidato nella prima fase di lavorazioni (fino alla data del sequestro - SAL n. 41) oltreché il *1° Stralcio funzionale relativo ai lavori per la salvaguardia, la sicurezza alla navigazione ed all'ormeggio del bacino portuale* di cui alla Priorità n. 1 del Progetto generale di completamento, con le seguenti risultanze:



<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo lavori a corpo Variante 3/4	€ 20.527.412,06
A.2	Importo lavori a corpo della prima fase (fino al SAL 41) compresi oneri sicurezza	€ 37.686.100,00
	<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 58.213.512,06</b>
<b>B</b>	<b>Oneri per attuazione piani di sicurezza</b> (comprendenti l'allestimento del Cantiere)	<b>€ 926.751,43</b>
	<b>Importo totale lavori (A+B)</b>	<b>€ 59.140.263,49</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C.1	Progettazione esecutiva appalto integrato	€ 610.722,50
C.2	Progettazione, D.L.L. e coord sicurezza Variante n.3/4	€ 1.582.117,47
C.3	Progettazione, D.L.L. e coord sicurezza della prima fase (Variante n. 2 fino al SAL 41)	€ 3.978.574,78
C.4	Incentivi per funzioni tecniche	€ 978.851,84
C.5	Attività di verifica e validazione	€ 40.000,00
C.6	Spese tecniche supporto al Rup (compreso Iva e Cassa)	€ 250.000,00
C.7	Servizi tecnici e forniture per i monitoraggi ambientali	€ 3.050.000,00
C.8	Collaudi (compreso Iva e Cassa)	€ 700.000,00
C.9	Rilievi, accertamenti, indagini, bonifiche	€ 4.700.000,00
C.10	Opere d'Arte (Legge n.717 del 29/07/1949 art.1)	€ 150.000,00
C.11	Spese per riproduzione copie e comunicazione	€ 280.000,00
C.12	Sistemazione area a verde (Mad. dei Martiri)	€ 100.000,00
C.13	Contributo Ministero dell'Ambiente	€ 49.000,00
C.14	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 100.000,00
C.15	Espropri	€ 1.200.000,00
C.16	Imprevisti (compr. transazioni e atti stragiudiziali)	€ 11.290.469,92
C.17	Imprevisti per compensazione prezzi e Covid-19	€ 500.000,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne C</b>	<b>€ 29.559.736,51</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 88.700.000,00</b>

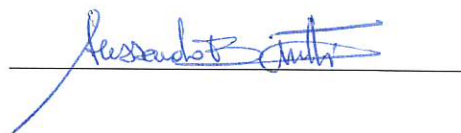
- Dare atto** che nel Quadro Economico generale attualizzato di cui al punto precedente, sono previsti accantonamenti per imprevisti di cui all'art. 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 106/2021 (compensazione incremento dei prezzi), oltreché art. 8 del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120/2020 (maggiori oneri per fronteggiare l'emergenza sanitaria Covid-19).
- Dare atto** che dal presente provvedimento non discendono ulteriori oneri finanziari a carico del Comune di Molfetta e che la spesa complessiva di €. 88.700.000,00 è finanziata dalle leggi richiamate in premessa che individuano le risorse finanziarie trasferite dal Ministero dell'Interno, per la costruzione del Nuovo Porto di Molfetta, come individuate nella **tabella 1** in premessa riportata.
- Confermare** quale Responsabile del Procedimento il Dirigente del Settore III Territorio/Ambiente ing. Alessandro Binetti.
- Incaricare** lo stesso Dirigente a procedere con tutti gli atti di esecuzione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione agli Enti interessati.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore III - Territorio/Ambiente sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 20.GEN.2022

Il Dirigente  
ing. Alessandro Binetti



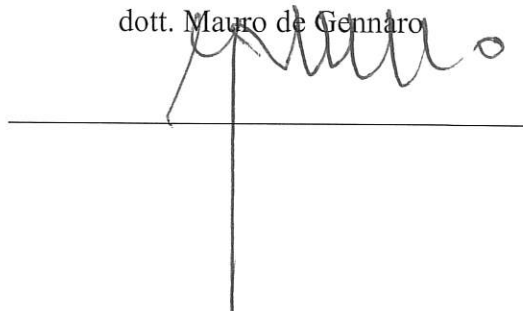
Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 16.02.2022

Il Dirigente del Settore I  
dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 16/02/2022

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno **22 FEB. 2022** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal **22 FEB. 2022** per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

, li \_\_\_\_\_