



CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51

del 24/10/2022

Oggetto: Acquedotto Pugliese SpA. Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato proveniente dall'impianto depurativo di Molfetta. Presa d'atto progetto definitivo. Vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di ottobre con inizio alle ore 16.20 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 18/10/2022 prot.n. 75380, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Robert Amato – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi;

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
AMATO Robert	Presente	ANCONA Antonio	Presente
AMATO Angela Maria	Presente	LANZA Girolamo Viktor	Presente
FACCHINI Giovanni	Presente	FIorentino Angelo	Presente
PETRUZZELLI Annalisa	Presente	AZZOLLINI Gabriella	Presente
PAPARELLA Vito	Presente	SPACCAVENTO Felice Antonio	Presente
DE GIOIA Onofrio	Presente	RUTIGLIANO Sergio Roberto	Presente
GINOSA Elena	Presente	GAGLIARDI Domenico	Presente
SALVEMINI Giacomo	Presente	MASTROPASQUA Pietro	Assente
POLI Maridda Maria	Assente	GERMINARIO Ippolita	Assente
CROCIFERO Antonia	Presente	BINETTI Mauro	Presente
DE PALMA Francesca	Presente	LOGRIECO Adamo	Presente
GERMANO Carmela	Assente	INFANTE Giovanni	Presente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti é legale, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento iscritto al 7<sup>a</sup> punto all'o.d.g. ad oggetto: "Acquedotto Pugliese SpA. Costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato proveniente dall'impianto depurativo di Molfetta. Presa d'atto progetto definitivo. Vincolo preordinato all'esproprio".

Quindi, come da accordi intercorsi, propone di accorpare le discussioni del presente punto n. 7 col successivo punto n. 8 in quanto riferiti entrambi a progetti della società Acquedotto Pugliese SpA., con due votazioni distinte.

Il Presidente, constatando l'assenza di consiglieri contrari, unifica la discussione dell'argomento in oggetto con il successivo argomento iscritto al 8<sup>a</sup> punto all'o.d.g. ad oggetto: "Acquedotto Pugliese SpA. Realizzazione di un tronco di fognatura nera lungo la litoranea Molfetta-Giovinazzo. Presa d'atto progetto definitivo. Vincolo preordinato all'esproprio".

Relaziona sull'argomento l'Assessore all'urbanistica De Candia Sergio.

Di seguito completa la relazione il Sindaco.

Successivamente interviene per chiarimenti il consigliere Infante Giovanni.

Risponde alla richiesta di chiarimenti il Sindaco

Di seguito, intervengono i seguenti consiglieri per dichiarazione di voto:

- Facchini Giovanni (voto favorevole)

Il Presidente della 1<sup>a</sup> Commissione, Amato Angela Maria Rosaria riporta il parere favorevole della Commissione sui punti n. 7 e n. 8 dell'ordine del giorno.

Al termine

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Comunale" di Molfetta (PRGC). Il PRGC individua ai sensi del DIM 1444/68 diverse zone omogenee, nonché le aree destinate ad Attrezzature e servizi tecnologici; la destinazione urbanistica ad Attrezzature e servizi tecnologici è normata dall'art. 27 delle NTA del PRGC:

*La zona comprende le aree già utilizzate o utilizzabili per ospitare servizi e attrezzature tecnologiche di interesse urbano, sovracomunale ed eventualmente territoriale quali:*

*a. discariche pubbliche*

*b. impianti di trattamento, depurazione e smaltimento di rifiuti solidi urbani, liquidi urbani, rifiuti speciali*

*c. impianti per la distribuzione di risorse energetiche e idriche*

di conseguenza, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità) la destinazione impressa determina l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui suoli interessati;

detto vincolo ha durata di cinque anni entro cui può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera prevista dal Piano, da realizzare;  
essendo trascorsi oltre cinque anni dalla data di approvazione del PRGC il vincolo espropriativo sulle aree destinate ad Attrezzature e servizi tecnologici, che non hanno subito trasformazioni deve ritenersi ormai decaduto.

**Osservato che:**

l'Acquedotto Pugliese Spa (nel seguito anche AQP) ha predisposto il progetto definitivo degli "Interventi per la costruzione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato nell'impianto depurativo di Molfetta", compreso tra gli interventi del SII finalizzati a ridurre le quantità di fango da allontanare dall'impianto depurativo comunale, costituito dai seguenti elaborati:

ELE\_00 Elenco Elaborati

RLT\_01 Relazione generale

RLT\_02,1 Relazione geologica

RLT\_02,2 Indagini geofisiche

RLT\_03 Relazione idrologica ed idraulica

RLT\_04 Relazione sismica

RLT\_05 Relazione geotecnica

RLT\_06 Relazione tecnica delle opere architettoniche

RLT\_07 Relazione archeologica

RLT\_08 Relazione sulle strutture

RLT\_09 Relazione tecnica impianti

RLT\_10 Relazione sulle interferenze - Censimento e risoluzioni

RLT\_11 Relazione tecnica opere a rete

RLT\_12 Relazione sulla gestione delle materie

RLT\_13 Fascicolo autorizzazioni

RLC\_01 Dimensionamenti di processo

RLC\_02 Dimensionamenti degli impianti elettrici

RLC\_03 Dimensionamenti illuminotecnici esterni

RLC\_04 Dimensionamenti illuminotecnici interni

RLC\_05 Dimensionamento arie di processo

RLC\_06 Relazione di calcolo strutturale Edificio ricezione fanghi, serre di essiccamento

RLC\_07 Relazione di calcolo strutturale: Muri di confine proprietà privata

RLC\_08 Relazione di calcolo strutturale: Muri di confine impianto di depurazione

RLP\_01 Piano di sicurezza e coordinamento

RLP\_02 Quadro di incidenza della manodopera

RLP\_03 Piano particellare di esproprio - grafico

RLP\_04 Piano particellare di esproprio - analitico

RLP\_05 Piano di monitoraggio ambientale

RLE\_01 Capitolato Speciale d'appalto - Parte generale

RLE\_02 Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici

RLE\_03 Computo metrico estimativo

RLE\_04 Schema di contratto

RLE\_05 Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi

RLE\_06 Quadro economico con indicazione oneri della sicurezza

RLE\_07 Disciplinare prestazionale delle opere civili

RLE\_08 Disciplinare prestazionale delle opere elettriche

RLA_01	Studio di fattibilità ambientale
RLA_02	Modellistica diffusionale emissioni in atmosfera
RLA_03	Modellistica diffusionale impatto acustico
RLA_04	Relazione agronomica
RLA_05	Relazione paesaggistica
RLA_06	Relazione di compatibilità al PTA
RLA_07	Verifica assoggettabilità VIA
RLA_08	Foto-inserimento
IGM_01,1	Corografia di inquadramento
IGM_01,2	Corografia di inquadramento su PRG vigente
IGM_02	Planimetria generale dello stato attuale
IGM_03	Inquadramento vincolistico e urbanistico
IGM_04	Rilievo plano-altimetrico
IGM_05	Planimetria generale del progetto
IGM_06	Documentazione fotografica
IGM_07	Planimetria generale del progetto su catastale
IGM_08	Planimetria delle interferenze con demolizioni
IGM_09	Gestione delle materie - Cave e discariche
IGM_10	Cantierizzazione - layout di cantiere
IGM_11	Cronoprogramma
OCV_01	Planimetria e viste di prospetto generali - Spaccato assonometrico
OCV_02	Edificio di alimentazione - Pianta e sezioni
OCV_03	Edificio di alimentazione - Pianta copertura e prospetti
OCV_04	Serra di essiccamento - Pianta e sezione
OCV_05	Serra di essiccamento - Pianta copertura
OCV_06	Serra di essiccamento - Prospetti e sezioni
OCV_07	Tettoie di caricamento - Pianta prospetti e sezioni
OEM_01	Schema a blocchi generale
OEM_02	Layout generale opere elettromeccaniche
OEM_03	P&ID Scrubber a doppio stadio
OEM_04	Viste di dettaglio Sezione di alimentazione
OEM_05	Viste di dettaglio sistema di caricamento fanghi
OEM_06	Tavola generale sistema di trattamento arie
OEM_07	Sistema di rilancio fanghi da impianto esistente
OEM_08	Viste di dettaglio scrubber
URB_01	Planimetria generale della viabilità e dei piazzali
URB_02	Planimetria dei punti emissivi
URB_03	Planimetria sezioni di scavo
URB_04	Sezioni di scavo longitudinali Z
URB_05	Sezioni di scavo trasversali X
URB_06	Sezioni di scavo longitudinali Y
URB_07	Sistemazione esterne: particolari costruttivi
RET_01	Rete di drenaggio Acque meteoriche dei piazzali, viabilità e tetti
RET_02	Rete collegamenti idraulici
RET_03	Rete di drenaggio Acque meteoriche dei piazzali, viabilità e tetti: profili
RET_04	Rete di drenaggio acque meteoriche: vasche di prima pioggia e di seconda pioggia
RET_05	Rete di drenaggio acque meteoriche: particolari costruttivi

OCA_01	Pianta generale delle opere strutturali
OCA_02	Serra di essiccamento - Fili fissi fondazioni
OCA_03	Serra di essiccamento - Fili fissi copertura
OCA_04	Serra di essiccamento - Fili fissi laterali
OCA_05	Serra di essiccamento - Sezioni testata N1
OCA_06	Serra di essiccamento - Sezioni intermedie
OCA_07	Serra di essiccamento - Sezioni testata N30
OCA_08	Serra di essiccamento - Armatura fondazioni
OCA_09	Serra di essiccamento - Particolari nodi
OCA_10	Tettoia di caricamento - carpenterie, sezioni e armature
OCA_11	Tettoia di caricamento - Particolari nodi
OCA_12	Serra di essiccamento - armature sezione di scarico
OCA_13	Area Scrubber - Carpenterie e sezioni
OCA_14	Edificio di caricamento - Carpenterie e sezioni
OCA_15	Edificio di caricamento - Armature di fondazione
OCA_16	Edificio di caricamento - Particolari nodi
IEL_01	Impianto elettrico di alimentazione - Layout
IEL_02	Planimetria generale impianto FM
IEL_03	Planimetria generale impianto di messa a terra - illuminazione
IEL_04	Schema a blocchi impianto elettrico
IEL_05	Schemi elettrici unifilari
IEL_06	Locale quadri
IEL_07	Planimetria illuminazione ambienti interni

per un importo complessivo riveniente dal quadro economico generale di € 11.200.000,00.

AQP, quale Soggetto proponente, con nota prot. n. 63469 del 14/10/2021, avanzava alla Città Metropolitana di Bari, formale istanza di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ex art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e smi, sul progetto definitivo comprendente gli interventi in oggetto;

con nota prot. n. 106929 del 02/12/2021, la Città Metropolitana di Bari indiceva la Conferenza di Servizi sulla progettazione in parola in modalità asincrona, convocandone la prima seduta in data 13/01/2022;

nell'ambito della suddetta Conferenza il Comune di Molfetta, con nota prot. n. 2659 del 13/02/2022 ha rilevato interferenze del Progetto con la Zona D3 e viabilità prevista dal PRGC;

conseguentemente il Progetto Definitivo è stato opportunamente modificato e trasmesso con la nota prot. n. 29341 del 26/04/2022 per recepire le indicazioni espresse dal Settore Territorio dell'Ente;

pertanto, in definitiva, il sito su cui è prevista la realizzazione dell'impianto in esame, ricade interamente in zona destinata ad "Attrezzature e servizi tecnologici" così come definito all'art. 27 delle NTA e non interferisce con la Zona D3 e con viabilità prevista dal PRGC;

l'intervento, sotto il profilo paesaggistico, ricade all'interno dei "paesaggi rurali", Ulteriori Contesti Paesaggistici appartenenti al sistema delle "Componenti culturali ed insediative" del PPTR, pertanto risulta acquisito l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, n. 52 del 23 maggio 2022;

la suddetta Conferenza di Servizi, dopo varie sedute, si è definitivamente conclusa in data 27 maggio 2022;

conseguentemente la Città Metropolitana di Bari, con determinazione dirigenziale n. 3034 del 09 giugno 2022, ha escluso il progetto di cui si tratta dalla Valutazione di Impatto Ambientale, trasmettendone gli esiti agli Enti interessati con nota prot. 45573 del 10 giugno 2022.

**Rilevato che:**

il progetto definitivo degli interventi prevede la realizzazione di una soluzione impiantistica che, mediante un processo di essiccamento di tipo solare, riduca il contenuto d'acqua dei fanghi disidratati in uscita dal limitrofo impianto di trattamento dei reflui dal valore di origine, pari a circa il 79%, fino al valore del 30%. Detta soluzione si concretizza in una serie di serre solari per l'essiccamento dei predetti fanghi, per convertirli in biosolidi e riutilizzarli in modo produttivo, nell'ottica dell'economia circolare. Nell'utilizzo delle serre solari per essiccare i fanghi, rispetto agli essiccatori termici tradizionali, i costi di essiccamento ed i consumi energetici si riducono di oltre la metà, i costi manutentivi sono bassi e il funzionamento è semplice e sicuro. Inoltre, le emissioni di anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) vengono ridotte di circa sette volte rispetto ai sistemi di essiccamento convenzionali. Il prodotto finale è adatto come combustibile per il recupero energetico in impianti di termovalorizzazione (Css) o in cementifici. Il fango essiccato può essere utilizzato anche come fertilizzante igienizzato ad uso agricolo oppure per ricoltivazione dei terreni. Ancora, detto fango può essere impiegato in miscela presso impianti di compostaggio; gli interventi si sviluppano all'interno delle aree destinate da PRGC ad "Attrezzature e servizi tecnologici" così come definito all'art. 27 delle NTA e coinvolgono suoli di proprietà privata da acquisire tramite procedura espropriativa; con nota acquisita al prot. 50995 del 18 luglio 2022 l'AQP ha richiesto a questo Ente di prendere atto del progetto degli interventi e ad apporre il vincolo espropriativo sulle aree private da acquisire.

**Rilevato che**, per quanto sopra evidenziato, permane l'interesse pubblico per la realizzazione dell'intervento di cui si tratta e, quindi, si giustifica l'interesse alla reiterazione del vincolo espropriativo che coinvolga le aree indicate nel Piano Particellare di Esproprio del Progetto, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del DPR 327/2001 e s.m.i. con apposita deliberazione del Consiglio Comunale che deve essere preceduta dall'avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari interessati ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.

**Visto che**, con singole comunicazioni, in data 01 agosto 2021 è stato fatto l'avviso di avvio del procedimento nelle forme previste dallo stesso art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i., da parte di AQP Spa, almeno venti giorni prima della deliberazione che appone il vincolo preordinato all'esproprio, con riferimento alle particelle catastali elencate nell'allegato "A" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, che interessano le aree indicate nel Piano Particellare di Esproprio del Progetto.

**Stante** la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i

**Preso atto** del parere espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 3 del 21/10/2022.

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**Sentiti** la relazione dell'Assessore e gli interventi in relazione al presente punto del Sindaco e dei consiglieri comunali, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

**Con votazione** espressa per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti al momento della votazione che da il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 21 (assenti n. 4: Germano, Poli, Mastropasqua, Germinario)
votanti:	n. 21
astenuti:	n. 0
voti favorevoli	n. 21
voto contrari	n. 0

### **DELIBERA**

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Prendere atto** del Progetto Definitivo per la realizzazione di serre solari per l'essiccamento del fango disidratato proveniente dall'impianto depurativo di Molfetta, predisposto da Acquedotto Pugliese Spa, costituito dagli elaborati in premessa elencati, depositati agli atti del Settore III Territorio/Ambiente
2. **Reiterare** il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 e s.m.i, sulle particelle catastali elencate nell'allegato "A" al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, come risultanti nel Piano Particellare di Esproprio del Progetto definitivo.
3. **Dare atto** che nel caso di reiterazione del vincolo espropriativo, l'art. 39, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i. prevede, a favore dei proprietari dei suoli interessati, una indennità commisurata all'entità dell'eventuale danno effettivamente prodotto.
4. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'adozione degli atti gestionali consequenziali per l'esecuzione del presente provvedimento.

ed inoltre, su richiesta del consigliere Paparella Vito Corrado

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione resa per alzata di mano che registra il seguente esito:

Presenti:	n. 21
Assenti	n. 4 (Germano, Poli, Mastropasqua, Germinario)
Votanti	n. 21
Astenuti	n. 0
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

**Di dichiarare**, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore III - Territorio/Ambiente sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 23/09/2022

Il Dirigente  
ing. Alessandro Binetti



---


Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

☒ di regolarità contabile

☐ di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 26/09/2022

Il Dirigente del Settore I  
dott. Mauro de Gennaro



---



ALLEGATO "A"

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE**

FG	P.LLA	NATURA
4	244	Uliveto
4	245	Uliveto
4	246	Uliveto
4	247	Uliveto
4	334	Fabbricato
4	153	Uliveto
4	471	Uliveto
4	470	Fabbricato
4	95	Uliveto
4	123	Uliveto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Robert AMATO -



IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Ernesto LOZZI -



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno **18 NOV. 2022** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI



**CERTIFICATO DI AVVENUTA ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Ernesto LOZZI